

## **Tájékoztató**

**a 2022. június 28. napján**

**megtartott rendes zárt képviselő-testületi ülésen hozott érdemi döntésekről**

### **Ügyrendi döntések:**

- 222/2022.(VI.28.) - jegyzőkönyv hitelesítők kijelöléséről
- 223/2022.(VI.28.) - napirendi pont elfogadásáról

*Zárt ülésen az alábbi napirendi témában született döntés (az önkormányzati SzMSz 19. § (1) bek. a) és c) pontja, és a (2) bek. alapján:*

### **1. /Balaton-parti Kft. hosszú távú bérleti szerződéseinek igazságügyi szakértői vizsgálata, tájékoztatás és döntés kérése**

**Előterjesztő:** Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft.

#### **Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **224/2022. (VI.28.) határozata**

**a Balaton-parti Kft. hosszú távú bérleti szerződéseinek igazságügyi szakértői vizsgálata, tájékoztatás és döntés kéréséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Balaton-parti Kft. hosszú távú bérleti szerződéseinek igazságügyi szakértői vizsgálata, tájékoztatás és döntés kérése*„ című előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

1./ A Képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy valamennyi érintett bérlő részére ügyvédi felszólító levél kiküldéséről intézkedjen javaslat szerinti tartalommal, majd ügyvédi közreműködés mellett egyeztessen érintett bérlőkkel a lehetséges megegyezés tartalmáról.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy azon bérleti szerződések esetén, ahol az igazságügyi szakértői vélemények nem tartalmaznak piaci bérleti díj-adatot a szerződéskötés, illetve - módosítás éveire megfelelő eljárás keretében kezdeményezze az igazságügyi szakértői vélemények kiegészítését ezzel az adattal.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1.) Antal Jánosné, 2.) Sió-Írisz Kft., 3.) Art of Sió Kft. érintett szerződéseiben dr. Dömötör László ügyvéd jogi állásfoglalása szerint intézkedjen a szükséges per megindításáról.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy az egyes ügyek büntetőjogi vizsgálatára a Hivatallal egyeztessen.

5./ Az előző pontokban foglaltak esetében a felmerülő szakértői költségek a Balaton-parti Kft-t terhelik.

**Felelős:** dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft.

(végrehajtásért)

**Határidő:** értelem szerint

## **2./ Hotel Holiday ügyében perjelentés, aktualitások**

**Előterjesztő:** Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft.

### **Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **225/2022. (VI.28.) határozata**

#### **a Hotel Holiday ügyében a perjelentésről, aktualitásokról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Hotel Holiday perjelentés, aktualitások*” című előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület *tudomásul veszi* az előterjesztés mellékleteként csatolt perjelentésben foglaltakat a Hotel Holiday ügyével kapcsolatosan.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

## **3./ A 6700 hrsz-ú ingatlan (Siófok, Jókai park 9.) sportcélú hasznosítására pályázat kiírása**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Oszt.*

### **Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **226/2022. (VI.28.) határozata**

#### **a 6700 hrsz-ú ingatlan (Siófok, Jókai park 9.) sportcélú hasznosítására pályázat kiírásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A 6700 hrsz-ú ingatlan (Siófok, Jókai park 9.) sportcélú hasznosítására pályázat kiírása.*” című előterjesztést és – az előterjesztésben szereplő, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által tett módosító javaslatokhoz képest az alábbi tartalmú határozatot hozza:

1./ A képviselő-testület a tulajdonát képező Siófok 6700 hrsz-ú, 3262 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett sporttelep és egyéb épület” megjelölésű, természetben Siófok, Jókai park 9. szám alatti földterületi ingatlan kapcsán eddig meghozott döntéseket hatályon kívül helyezi (37/2022.(I.27.), 239/2021.(IX.23.) képviselő-testületi határozatok, a 181/2022.(VI.22.) és 182/2022.(VI.22.) Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság határozatai a javaslataikról).

2./Az Önkormányzat folytasson tárgyalásokat a jelenlegi bérlővel arra vonatkozóan, hogy 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig a 2022. évre megkötött bérleti szerződésben foglaltak szerint az üzemeltetést tovább vállalja-e.

3./ A bérlővel a tulajdonos önkormányzat folytasson az elszámolásra vonatkozó egyeztetést a tiszta jogi helyzet megteremtése érdekében.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**4./ A siófoki 9778 hrsz.-ú, természetben Siófok, Szekrényessy K. u. 1. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1.7878 m2 nagyságú ingatlan értékesítése**  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Osztály*

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**227/2022. (VI.28.) határozata**

a siófoki 9778 hrsz.-ú, természetben Siófok, Szekrényessy K. u. 1. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 17.878 m2 nagyságú ingatlan értékesítéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A siófoki 9778 hrsz.-ú, természetben Siófok, Szekrényessy K. u. 1. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 17.878 m2 nagyságú ingatlan értékesítése,*” című előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

A képviselő-testület által értékesítésre kijelölt és pályázat útján meghirdetésre kerülő, Siófok Város Önkormányzatának 1/1-ed tulajdonát képező siófoki 9778 hrsz.-ú, természetben Siófok, Szekrényessy K. u. 1. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 17.878 m2 nagyságú ingatlan értékesítési vételárát (az ingatlanon található felépítmény nélkül) **438.428.000,- Ft + áfa** vételáron határozza meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**5./ A siófoki 9697/72 hrsz-ú, természetben 8600 Siófok, Déli u. 2. szám alatt található, kivett gazdasági épület, udvar és tenispálya megnevezésű, 23.687 m2 nagyságú ingatlan értékesítése**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Osztály*

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**228/2022. (VI.28.) határozata**

a siófoki 9697/72 hrsz-ú, természetben 8600 Siófok, Déli u. 2. szám alatt található, kivett gazdasági épület, udvar és tenispálya megnevezésű, 23.687 m2 nagyságú ingatlan értékesítéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A siófoki 9697/72 hrsz-ú, természetben 8600 Siófok, Déli u. 2. szám alatt található, kivett gazdasági épület, udvar és tenispálya megnevezésű, 23.687 m2 nagyságú ingatlan értékesítése,*” című előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

Siófok Város Önkormányzata a siófoki 9697/72 hrsz-ú, természetben 8600 Siófok, Déli u. 2. szám alatt található, kivett gazdasági épület, udvar és tenispálya megnevezésű, 23.687 m2 nagyságú ingatlant **568.725.000,- Ft+áfa** vételáron értékesítésre kijelöli.

Felkéri a jegyzőt, hogy az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás szerint hirdesse meg pályázat útján történő eladásra az ingatlant.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**6./ A Siófoki Temetkezési Kft. végelszámolása****Előterjesztő:** Bozai Ágota, a PTB nem képviselő tagja**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének****229/2022. (VI.28.) határozata****a Siófoki Temetkezési Kft. végelszámolásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Siófoki Temetkezési Kft. végelszámolásáról**„ című előterjesztést és – az előterjesztésbe foglalt előterjesztő által javasolt határozati javaslatban foglaltak helyett a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javaslatát elfogadva – az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a jegyző a szeptemberi ülésre készítsen előterjesztést az alábbiak szerint:

a 88/2022. (IV.20.) Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által hozott határozatban foglaltak szerint, a Siófoki Temetkezési Kft. által elkészítendő és beterjesztendő 3 éves, 2023-tól 2025-ig szóló pénzügyi stabilizálási tervét a jegyző a hivatal részéről egészítse ki az alábbiak szerinti gazdaságossági vizsgálattal:

ha

„**A**” verzió: a Siófoki Temetkezési Kft. végelszámolásával a temető üzemeltetést a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály végezze;

„**B**” verzió: a Siófoki Temetkezési Kft. végelszámolásával a temető üzemeltetésével külső vállalkozót bízna meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**7./ Fellebbezés a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének SFK-22191-3/2022. számú határozata ellen****Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Osztály***Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének****230/2022. (VI.28.) határozata****a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének****SFK-22191-3/2022. számú határozata elleni fellebbezésről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Fellebbezés a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének SFK-22191-3/2022. számú határozata ellen**„ című előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete K. H. A. és K. Cs. K. (lakcímadatok) lakosok, valamint az E-Mérnök Társak Kft. (székhely: 2000. Szentendre, Cseresznyés út 51.) gazdasági társaság részére kiadott a Kardos Tamás, mint az E-Mérnök Társak Kft. gazdasági társaság vezető tisztségviselője által a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének SFK/22191-3/2022. számú határozatával szemben benyújtott

**fellebbezését a 230/2022. (VI.28.) határozatával elutasítja,**

**és a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyző SFK/22191-3/2022. számú határozatát hatályban tartja.**

*Fenti határozatával hatósági ügyben hozott határozat elleni fellebbezés elutasításáról döntött a képviselő-testület, személyes adatok okán a határozat részletes tartalma nem nyilvános.*



**8./ Fellebbezés a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének SFK-25482-3/2022. számú határozata ellen**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Osztály*

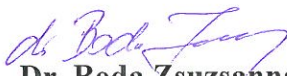
**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**231/2022. (VI.28.) határozata**  
**a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének**  
**SFK-25482-3/2022. számú határozata elleni fellebbezésről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Fellebbezés elbírálása a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének SFK/25482-3/2022. számú határozata ellen*” című előterjesztést és az alábbi végzést hozza:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. S.G. és dr. Sné dr. T. E. (lakcímadatok) lakosok által a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének SFK/25482-3/2022. számú határozatával szemben benyújtott **fellebbezését a 231/2022. (VI.28.) képviselő-testületi végzésével visszautasítja.**

*Fenti határozatával hatósági ügyben hozott határozat elleni fellebbezés elutasításáról döntött a képviselő-testület, személyes adatok okán a határozat részletes tartalma nem nyilvános.*

Siófok, 2022. június 28.

  
**Dr. Boda Zsuzsanna**  
jegyző



  
**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester