



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu
Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 13/2022. (VI. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás:

Az önkormányzatok vagyongazdálkodásának alapvető szabályairól Magyarország Alaptörvényének 38. cikke, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) VI. fejezete és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.v.) rendelkezik.

E törvényekben kapott felhatalmazás alapján alkotta meg a képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Vagyonrendelet).

A Vagyonrendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Mód. Ör.) foglalt módosítások szükségesek ahhoz, hogy az önkormányzati vagyon elidegenítése és hasznosítása során a versenyeztetésnél alkalmazandó egyedi forgalmi értékhatárok összhangban legyenek a hatályos törvényi rendelkezésekkel, valamint, hogy a határozatlan idejű hasznosítás esetén az önkormányzati rendeletben rögzítésre kerüljön az ellenszolgáltatás értékének megállapításánál figyelembe veendő időtartam.

Részletes indokolás:

Az 1. §-hoz:

A Vagyonrendelet jelen módosítás hatályba lépéséig hatályos szövege az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az elidegenítés, és a hasznosítás esetében nettó 25 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladóan teszi kötelezővé a versenyeztetési eljárást. Ez az értékhatár magasabb, mint a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott értékhatár, mely szerint ez az érték legfeljebb bruttó 25 millió forint lehet. A Mód. Ör. szerint a Vagyonrendelet 34. § (1) bekezdés a) pontjában a hivatkozott törvényi rendelkezéssel összhangban az értékhatár bruttó 25 millió forinttal szerepel.

A 2. § -hoz:

Az egységes jogalkalmazás érdekében indokolt meghatározni, hogy az önkormányzati vagyon hasznosítása során a használatára, vagy hasznosítására vonatkozó jog megszerzése ellenértékének megállapításánál milyen időtartam alatt teljesítendő ellenszolgáltatást kell figyelembe venni a határozott, illetve a határozatlan időtartamú szerződéseknél.

Az önkormányzati vagyon határozatlan időtartamra történő hasznosítása esetén az ellenérték megállapításánál a Mód. Ör. e rendelkezése értelmében az egy hónapra megállapított díj hatvanszorosát, tehát 5 év alatt teljesítendő díj összegét kell figyelembe venni. Az önkormányzati vagyon hasznosítása során - kivéve az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal és intézményekkel kötött vagyonkezelési szerződés útján történő hasznosítást, amelyeknél a versenyeztetés nem kötelező – a határozatlan időtartamra történő szerződéskötés nem jellemző. A határozott időtartamra kötött szerződések körében az öt év a jellemző, ezért szerepel a Mód. Ör. e rendelkezése b) pontjában a határozatlan időtartamú szerződéseknel az ellenszolgáltatás mértékének megállapításánál a 60 havi díj figyelembevétele.

A 3-4. §-hoz:

A Mód. Ör. hatályba lépésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazznak.

Siófok, 2022. június 29.

