

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1 TELEFON +36 84 504100 FAX:+36 84 504 101

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022. június 09.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2022. június havi rendes ülésére**

Tárgy: Siófok, Kikötői rendezvénytér és Krúdy sétány felújítása és környezetrendezése c.
Konceptióterv jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Siófok Város Önkormányzata a 2021. szeptemberben meghirdetett ajánlattéli felhívás eredményeképpen a Ripszám és Társa Építész Iroda Bt-t bízta meg a város egyik legfrekvenciáltabb és legismertebb területének, az üdülőközpontban található kikötő, zsilip és Díszter környezetének a hosszú távú új minőséget jelentő fejlesztésére, egyedi arculatának kialakítására irányuló koncepcióterv elkészítésére. A felhívás műszaki tartalmát a képviselő-testület 2021. nyarán előzetesen véleményezte.

A tervezés során a területben rejlő komplex fejlesztési lehetőségeket ki kell használni, a hosszú távú fejlesztési lehetőségeket meg kell alapozni, a csatlakozási pontokat elő kell készíteni. A tervezési feladat jelen szakaszában a távlati célok meghatározása és azok vizualizálása az elsődleges cél, melynek mentén később egyértelmű önkormányzati iránymutatás mellett lehet kifejtetni a tervezési terület egyes részeit, összekapcsolását, az arculat kialakítását.

Tervezési helyszín és feladat:

A tervezési terület a Sió csatorna keleti partja mellett északon a felújítás alatt álló Rózsakerttől déli irányban a Batthyány utcáig, illetve a zeneiskola melletti Szent Miklós parkig található terület volt. A helyszín vizsgálata során, az adottságok ismeretében a Tervező javasolta, hogy az eredetileg megadott tervezési területet déli irányban célszerű kiterjeszteni a Fő utcáig. Ennek oka, hogy az eredeti tervezési területből kimaradt a városközpont felől oda áramló fő és mértékadó gyalogos forgalom problémás keresztező akadályát jelentő vasútvonal, illetve vasúti átjáró – márpedig ennek megoldásával koncepcionális szinten foglalkozni kell.

A tervezési terület így 3 jól elkülöníthető szakaszból áll:

- Az északi terület: a Rendezvénytér és környéke
- A középső rész: maga a Krúdy sétány
- A kiegészítésként javasolt déli rész: a tervben Kálmán Imre park néven szerepel



Siófok üdülőközpontjának egyik legfrekvenciáltabb területe a Sió torkolatban lévő hajókikötő és környéke. Erre a területre a városközpont felől a Sió csatorna keleti partján fekvő Krúdy sétány vezet rá. A sétány északi végét a tóba messze benyúló móló képezi, előtte a történelmi Rózsakerttel. A móló és a sétány északi szakasza a hajóállomás pénztár épületéig a közelmúltban lett felújítva, a Rózsakert rekonstrukciója kivitelezés stádiumába érkezett.

Jelenleg van folyamatban a Sió-mederben az új zsilipek megépítése és ezzel összefüggésben óriási jelentőséggel bír az a változás, hogy az eddig teljesen elzárt sziget déli része közterületi használatra megnyílik a nagyközönség előtt. Ezzel az új, magas színvonalú környezettel éles kontrasztban áll a Krúdy sétány délebbi szakaszának meglévő állapota. Éppen ezért a tervezési terület középső részének, a Krúdy sétánnak a megvalósítása lenne célszerű az 1. ütemben.

Ehhez szervesen kapcsolódik a déli rész, melynek abban van nagy jelentősége, hogy megvalósításával biztosítható a vasút és a kelet-nyugati autóforgalom szintbeli elkerülésével a városközpont felől érkező gyalogos forgalom szerves kapcsolata a Krúdy sétánnal. Ennek megvalósítása során megszüntetésre kerül a jelenlegi szűk és nehezen használható 18 állásos parkoló.

Az északi részen az új rendezvényter a Rózsakert, illetve Isztria sétány déli oldalán lévő jelenlegi parkoló helyén alakítható ki nagyvonalúan, ezért annak feltétele, hogy helyette megfelelő számban új parkolási lehetőség nyíljon elérhető közelségben, amire a terv javaslatot tartalmaz.

Az előterjesztés mellékletei a részletes Konceptióterv és a Tervezői Költségbecslés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „***Siófok, Kikötői rendezvényter és Krúdy sétány felújítása és környezetrendezése c. Konceptióterv jóváhagyása***” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Ripszám és Társa Bt. által készített koncepciótervet elfogadja, azt későbbi továbbtervezésre alkalmasnak minősíti.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. június 09.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester