

**SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**JEGYZŐJE**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének**  
**2022. júniusi ülésére**

**Tárgy:** Javaslat az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I. 31.) önkormányzati  
rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

**Összeállította:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzatok vagyongazdálkodásának alapvető szabályairól Magyarország Alaptörvényének 38. cikke, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény VI. fejezete, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) rendelkezik.

E törvényekben kapott felhatalmazás alapján alkotta meg a képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Vagyonrendelet).

A Vagyonrendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletben javasolt módosítások szükségesek ahhoz, hogy az önkormányzati vagyon elidegenítése és hasznosítása során a versenyeztetési eljárás alkalmazása szempontjából figyelembe veendő egyedi forgalmi értékhatárok összhangban legyenek a hatályos törvényi rendelkezésekkel, valamint, hogy a határozatlan időtartamban történő hasznosítás esetén az önkormányzati rendeletben rögzítésre kerüljön az ellenszolgáltatás értékének megállapításánál figyelembe veendő időtartam.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét tárgyalja meg, és döntsön a rendelet megalkotásáról.

Az előterjesztés mellékletei:

- az 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálattal és indokolással

Siófok, 2022. június 9.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

### az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../..... (.... ....) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

#### TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

**Rendelet-tervezet címe:** *Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../..... (.... .  
... .) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.)  
önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) módosításáról*

#### **A rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:**

**Társadalmi, gazdasági hatás:** nincs

**Költségvetési hatás:** nincs

**Környezeti, egészségügyi következmények:** nincs

**Egyéb hatás:** nincs

**A jogszabály megalkotása szükséges:** ahhoz, hogy a Vagyonrendeletben az önkormányzati vagyon elidegenítése és hasznosítása esetére vonatkozó, a versenyeztetésnél alkalmazandó egyedi forgalmi értékhatárok összhangban legyenek a hatályos törvényi rendelkezésekkel, és az alkalmazás során szerzett tapasztalatokkal.

**A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** nem teljesülne az előző, a jogszabály megalkotásának szükségességénél írt jogharmonizációs feladat.

#### **A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

**Személyi:** rendelkezésre áll

**Szervezeti:** rendelkezésre áll

**Tárgyi:** rendelkezésre áll

**Pénzügyi:** rendelkezésre áll

### ***Általános indokolás:***

Az önkormányzatok vagyongazdálkodásának alapvető szabályairól Magyarország Alaptörvényének 38. cikke, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) VI. fejezete és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.v.) rendelkezik.

E törvényekben kapott felhatalmazás alapján alkotta meg a képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Vagyonrendelet).

A Vagyonrendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Mód. Ör.) foglalt módosítások szükségesek ahhoz, hogy az önkormányzati vagyon elidegenítése és hasznosítása során a versenyeztetésnél alkalmazandó egyedi forgalmi értékhatárok összhangban legyenek a hatályos törvényi rendelkezésekkel, valamint, hogy a határozatlan idejű hasznosítás esetén az önkormányzati rendeletben rögzítésre kerüljön az ellenszolgáltatás értékének megállapításánál figyelembe veendő időtartam.

### ***Részletes indokolás:***

#### **Az 1. §-hoz:**

A Vagyonrendelet jelen módosítás hatályba lépéséig hatályos szövege az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az elidegenítés, és a hasznosítás esetében nettó 25 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladóan teszi kötelezővé a versenyeztetési eljárást. Ez az értékhatár magasabb, mint a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott értékhatár, mely szerint ez az érték legfeljebb bruttó 25 millió forint lehet. A Mód. Ör. szerint a Vagyonrendelet 34. § (1) bekezdés a) pontjában a hivatkozott törvényi rendelkezéssel összhangban az értékhatár bruttó 25 millió forinttal szerepel.

#### **A 2. § -hoz:**

Az egységes jogalkalmazás érdekében indokolt meghatározni, hogy az önkormányzati vagyon hasznosítása során a használatára, vagy hasznosítására vonatkozó jog megszerzése ellenértékének megállapításánál milyen időtartam alatt teljesítendő ellenszolgáltatást kell figyelembe venni a határozott, illetve a határozatlan időtartamú szerződéseknel.

Az önkormányzati vagyon határozatlan időtartamra történő hasznosítása esetén az ellenérték megállapításánál a Mód. Ör. e rendelkezése értelmében az egy hónapra megállapított díj hatvanszorosát, tehát 5 év alatt teljesítendő díj összegét kell figyelembe venni. Az önkormányzati vagyon hasznosítása során - kivéve az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal és intézményekkel kötött vagyonkezelési szerződés útján történő hasznosítást, amelyeknél a versenyeztetés nem kötelező – a határozatlan időtartamra történő szerződéskötés nem jellemző. A határozott időtartamra kötött szerződések körében az öt év a jellemző, ezért szerepel a Mód. Ör. e rendelkezése b) pontjában a határozatlan időtartamú szerződéseknel az ellenszolgáltatás mértékének megállapításánál a 60 havi díj figyelembevétele.

#### **A 3. - 4. § -hoz:**

A Mód. Ör. hatályba lépésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazzák.

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § -ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 34. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni, vagy hasznosítani törvényben meghatározott azon esetek kivételével, amikor a hasznosítás során a versenyeztetés mellőzhető:

a) bruttó huszonötmillió forint egyedi forgalmi érték felett, valamint

b) értékhatártól függetlenül 5 év időtartamot meghaladó hasznosítás esetén

versenyeztetés útján, a Nvtv. és a Mötvtv. valamint e rendelet versenyeztetésre vonatkozó szabályai szerint lehet.”

**2. §**

A Vagyonrendelet 34/A. § - a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„34/A. §**

Az önkormányzati vagyon versenyeztetéssel történő hasznosítása esetén a használatára vagy hasznosítására vonatkozó jog megszerzése ellenértékét:

a) a határozott időtartamra kötendő szerződés esetén a szerződés időtartama alatti teljes ellenszolgáltatásnak;

b) határozatlan időtartamra kötött szerződés esetén a havi ellenszolgáltatás hatvanszorosának

a figyelembevételével kell megállapítani.”

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**4. §**

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult vagyongazdálkodási ügyekben kell alkalmazni.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

*(A rendelet kihirdetésének napja: 2022. június ....)*