



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

J E L E N T É S

Lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról a Képviselő-testület 2022. június 28. napjára ütemezett rendes ülésére

Határozat száma: 36/2022.(I.27.)

Határozat tárgya: A 6700 hrsz-ú ingatlan (Siófok, Jókai park 9.) bérleti ügye

Végrehajtási felelős: Jogi és Szervezési Osztály

Határozat szövege:

37/2022. (I.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A 6700 hrsz-ú ingatlan (Siófok, Jókai park 9.) bérleti ügye” tárgyú előterjesztést.

A képviselő-testület a 239/2021.(IX.23.) számú határozatát az alábbiak szerint kiegészíti, és foglalja egységes szerkezetbe:

A képviselő-testület a siófoki 6700 hrsz-ú földterületi ingatlan (Siófok, Jókai park 9.) tekintetében 2022. január elsejétől kezdődően 1 év határozott időtartamra bérleti szerződést köt a Siófoki Spartacus Sportegyesülettel (székhelye: 8600 Siófok, Vámház u. 4., nyilvántartási száma: 14-02-0000279, adószám: 1994625-1-14, képviseli: Mészöly András) 3.200.000,- Ft+áfa bérleti díj megfizetésének vállalása mellett, negyedéves számlázással.

A felek közötti elszámolásnak és a létesítmény önkormányzat által történő birtokba vételnek **2022. december 31-ig meg kell történnie.**

A képviselő-testület felhatalmazza Siófok város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására. Siófok Város Önkormányzata legkésőbb **2022. május 31. napjáig pályázatot ír ki a földterületi ingatlan sportcélú hasznosítására az alábbi feltételekkel:**

- a bérlet időtartama 2023. január elsejével kezdődik és 15+5 évig tart,
- a bérleti díj minimálisan elvárt mértéke 34.100.000,- Ft +áfa/15 év.

Beszámolás:

A 2022. május 26. napjára tervezett képviselő-testületi ülésre a fenti tárgyú anyag előkészítésre került, azonban azt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem tárgyalta meg.

Határozat száma: 67/2022.(II.24.)

Határozat tárgya: Döntés a Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan (siófoki 6752 hrsz.) középső és nyugati ingatlanrészének bérleti hasznosításáról

Végrehajtási felelős: Jogi és Szervezési Osztály

Határozat szövege**67/2022. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan (siófoki 6752 hrsz.) közepső és nyugati ingatlanrészének bérleti hasznosításáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület hozzájárul az önkormányzati tulajdonú siófoki 6752 hrsz.-ú, „kivett udvar, főiskolai oktatási épület, középiskolai kollégium” megnevezésű, 9266 m² nagyságú, természetben Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatt található ingatlanon álló épületegyüttes nyugati és közepső épületrészének– melyek nem érintettek a Gábor Dénes Főiskolával kötött bérleti szerződéssel - 2022. június 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra szóló, Campus Sió-Hostel Kft. részére történő bérleti hasznosításához **2.767.000.-Ft+áfa/hó** bérleti díj vállalása mellett.

A képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelet 30. § (3), valamint 34. § (1) bekezdés a)-b) pontjaira tekintettel az ingatlanhasznosítás tekintetében a versenyeztetéstől eltekint.

A 66/2022.(II.28.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint: *az eredeti határozati javaslatban szereplő bérleti időtartam kiterjeszhető időben, ha a felek ebben állapodnak meg*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Beszámolás:

A bérleti szerződés 2022. május 20. napján aláírásra került. Birtokba adás 2022. május 26. napján megtörtént.

2021. április 28. napján megtartott rendes - nyilvános és zárt - képviselő-testületi ülésen meghozott határozatok közül:

Határozat száma: 117/2022.(IV.28.)

Határozat tárgya: Javaslat a Balaton Tánc Egyesület 2021 évi támogatásáról benyújtott elszámolás elfogadására, és az egyesület 2022. évi támogatására támogatási szerződés kötésére

Végrehajtási felelős: Jogi és Szervezési Osztály

Határozat szövege:

117/2022. (IV.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Javaslat a Balaton Tánc Egyesület 2021 évi támogatásáról benyújtott elszámolás elfogadására, és az egyesület 2022. évi támogatására támogatási szerződés kötésére**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz:

Siófok Város Képviselő-testülete a Balaton Tánc Egyesületet részére a Balaton Tánc együttes 2021. évi működtetése céljából nyújtott 1 500 000 forint támogatás felhasználásáról az egyesület elszámolását az előterjesztés 1. számú melléklete szerint **elfogadja.**

A képviselő-testület a Balaton Tánc Egyesület előterjesztés 2. számú melléklete szerint benyújtott kérelme alapján 3 000 000 forint összegű működési célú támogatást nyújt a Balaton Tánc együttes 2022. évi szakmai terveinek és céljainak megvalósításához.

A képviselő-testület a 3 000 000 forint összegű támogatás nyújtásának feltételeiről, a támogatás felhasználásáról és a felhasználásról történő elszámolás módjáról az egyesülettel az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal támogatási szerződést köt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Beszámoló:

A Balaton Tánc Egyesülettel a támogatási szerződés 2022. május 10-én megkötésre került.

Határozat száma: 118/2022.(IV.28.)

Határozat tárgya: Siófok Város közvilágítási hálózatának Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő aktív és passzív elemeinek, valamint az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában lévő aktív elemeinek karbantartása, üzemeltetése

Végrehajtási felelős: VÁF Osztály: osztályvezető

Határozat szövege:

118/2022. (IV.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a „**Siófok Város közvilágítási hálózatának Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő aktív és passzív elemeinek, valamint az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában lévő aktív elemeinek karbantartása üzemeltetése**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület jóváhagyja a közbeszerzési eljárás mellőzését a vonatkozó hivatkozott jogszabályok alapján 2023. január 1. napjától 2024 december 31. napjáig közötti időszakra megbízási szerződés megkötését a Termofok-Sió Kft.-vel közvilágítás karbantartás és üzemeltetés tárgyában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tárgyi megbízási szerződés 2 évre történő megkötésére és aláírására.

Beszámoló:

A szerződés megkötése, aláírása megtörtént.

Határozat száma: 132/2022.(IV.28.)

Határozat tárgya: A fonyódi 10077/47 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Végrehajtási felelős: Jogi és Szervezési Osztály

Határozat szövege:

132/2022. (IV.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

„**A fonyódi 10077/47 hrsz-ú ingatlan értékesítése**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz:

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező, fonyódi 10077/47 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 701 m² nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Fonyódon, a Niklai utcában található, a Képviselő-testület a legmagasabb vételi ajánlatot tevő Trend Design & Build Korlátolt Felelősségű Társaság vételi ajánlatát fogadja el, az általa ajánlott 16.900.000 forint + áfa vételáron értékesíti, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

Ha az elővásárlásra jogosultak, azaz a Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Beszámoló:

Az adásvételi szerződés 2022. június első hetében kerül aláírásra.

Határozat száma: 133/2022.(IV.28.)

Határozat tárgya: A fonyódi 10077/48 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Végrehajtási felelős: Jogi és Szervezési Osztály

Határozat szövege:

133/2022. (IV.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

„*A fonyódi 10077/48 hrsz-ú ingatlan értékesítése*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz:

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező, fonyódi 10077/48 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 701 m² nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Fonyódon, a Niklai utcában található, a Képviselő-testület a legmagasabb vételi ajánlatot tevő Trend Design & Build Korlátolt Felelősségű Társaság vételi ajánlatát fogadja el, az általa ajánlott 18.700.000 forint + áfa vételáron értékesíti, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

Ha az elővásárlásra jogosultak, azaz a Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Beszámoló:

Az adásvételi szerződés 2022. június első hetében kerül aláírásra.

Határozat száma: 134/2022.(IV.28.)

Határozat tárgya: A siófoki 6620 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Végrehajtási felelős: Jogi és Szervezési Osztály

Határozat szövege:

134/2022. (IV.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

„*A siófoki 6620 hrsz-ú ingatlan értékesítése*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz:

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező siófoki 6620 hrsz-ú, „kivett filmszínház és udvar” megnevezésű, 522 m² nagyságú ingatlant, mely természetben Siófokon, a Kálmán Imre sétány 13. szám alatt található a Balaton Beach Bau Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére kívánja értékesíteni 72.700.000.-Ft+áfa vételárért, azaz a Balaton Beach Bau Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Kft. vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

Ha az elővásárlásra jogosultak, azaz a Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Beszámoló:

Az adásvételi szerződés 2022. május 13. napján aláírásra került.

Határozat száma: 136/2022.(IV.28.)

Határozat tárgy: A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. és Siófok Város Önkormányzata között megkötött „Együttműködési megállapodás”-ok alapján megvalósított LPE cső térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés jóváhagyása

Végrehajtási felelős: Hatósági Osztály

Határozat szövege:**136/2022. (IV.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

„A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. és Siófok Város Önkormányzata között megkötött „Együttműködési megállapodás”-ok alapján megvalósított LPEcső térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés jóváhagyása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület megismerte az előterjesztés mellékletét képező, a DIGI Kft. és Siófok Város Önkormányzata közötti, a megállapodásban jelzett helyrajzi számú ingatlanokat érintő LPE cső térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés tartalmát, melyet jelen határozatával jóváhagy.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Beszámoló:

A szerződés 2022. június 1-jén aláírásra került.

Kérem a fenti határozatokra adott válaszaim elfogadását.

Siófok, 2022. június 9.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester