

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022. június 22.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2022. június havi ülésére

Tárgy: Döntés a siófoki 10136 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyónáról szóló 1/2020. (I.31.) számú rendelet (a továbbiakban: Vagyonszabályzat) 4. számú mellékletében, 411 sorszám alatt felvett forgalomképes önkormányzati vagyonelem a siófoki 10136 hrsz.-ú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 1193 m² terület nagyságú ingatlan, amely természetben 8600 Siófok, Petőfi Sándor u. 53. szám alatt található.

Tárgyi ingatlan határos a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő siófoki 10137 hrsz.-ú, „kivett általános iskola, udvar” megnevezésű, 7397 m² terület nagyságú, természetben 8600 Siófok, Asztalos utca 18. szám alatt található ingatlannal.

Az önkormányzat tulajdonában lévő siófoki 10136 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában lakossági bejelentés érkezett a városfejlesztési és üzemeltetési osztályhoz az ingatlan, illetve az ingatlan előtti közterületen található fák elhanyagolt állapotára tekintettel. A szomszédos ingatlan tulajdonosa fényképfelvétel csatolásával igazolta, hogy az ingatlanon kinőtt növényzet, fák (ecetfa) a kerítést teljesen benőtték, helyenként a kerítés ki is dőlt.

A városfejlesztési és üzemeltetési osztály az ingatlan előtti fák ágainak metszéséről gondoskodott. Az ingatlan területének megtisztítása még nem történt meg.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan elhanyagolt állapotban van, az önkormányzat az ingatlanra fejlesztési elképzeléseket nem tervez, döntéshozatal vált szükségessé az ingatlan vonatkozásában.

Amennyiben az önkormányzat az ingatlant saját célra hasznosítani nem kívánja, illetve a jelenleg hatályos szabályozási terven jelölt szabályozási vonalnak megfelelően a siófoki 10137 hrsz.-ú ingatlanhoz ún. bővítési területként nem kívánja átadni a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésébe, akkor, amennyiben a tulajdonosi jogkört gyakorló Képviselő-testület úgy dönt, az ingatlan értékesítésre kijelölhető.

A siófoki 10136 hrsz.-ú ingatlan Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005. (IV.29.) számú rendelete (a továbbiakban: HÉSZ.) értelmében jelenleg „K-okt” oktatási építési övezetben található.

A HÉSZ. 18. § (1) b) pontja értelmében az *„oktatási” építési övezetben iskolaépület, valamint a működéséhez szükséges gazdasági és tárolóépület, kivételesen pedig szállás-, lakó- és üdülőépület helyezhető el.*

Értékesítésre történő kijelölés esetén a Vagyonszabályzat 15. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra tekintettel - *a vagyontárgy értékesítése, hasznosítása, megterhelése vagy jogról való lemondás esetén a vagyontárgy illetve a vagyoni értékű jog értékét: ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani* – forgalmi értékbecslés készítés válik szükségessé.

Az értékbecslés a jelenleg érvényes „K-okt” övezeti besorolásból adódóan értékcsökkentő

tényezőként fogja figyelembe venni azt a tényt, hogy ebben az övezeti besorolásban csak kivételesen helyezhető el szállás-, lakó- és üdülőépület.

Abban az esetben, ha tárgyi ingatlanon egyéb épület elhelyezését is lehetővé kívánja tenni az önkormányzat, HÉSZ. módosítás szükséges az övezeti határvonal megváltoztatása érdekében.

Amennyiben HÉSZ. módosításra kerül sor, az ingatlan „Lke-2-o” kertvárosias lakóövezeti besorolásba kerülhet. A HÉSZ. 12. § (1) bekezdése értelmében *A kertvárosias lakóterületen elhelyezhetők:*

- lakóépületek (de egy telken legfeljebb négy lakással),
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épületek,
- üdülőépületek (de csak a már így kialakult tömbökben és egy telken legfeljebb négy üdülőegységgel),
- a lakó- vagy üdülőépületek rendeltetésszerű használatához szükséges kiegészítő építmények, valamint kivételesen: legfeljebb hat lakás egy telken, a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmények, sportépítmények, üzemanyagtöltők és a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmények.

Értékesítésre történő kijelölés esetén ezen övezeti besorolás – az ingatlanon elhelyezhető épületek szélesebb skálájára tekintettel - értéknövelő tényezőként vehető figyelembe.

Az előterjesztés mellékletét képezi a tulajdoni lap, térképmásolat, bejelentés, 2 db fénykép.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „**Döntés a siófoki 10136 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**” című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. változat:

Siófok Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező siófoki 10136 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1193 m² nagyságú ingatlant a Képviselő-testület nem jelöli ki értékesítésre, az ingatlan karbantartásáról rendelkezik.

2. változat:

Siófok Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező siófoki 10136 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1193 m² nagyságú

ingatlant a Képviselő-testület - Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005. (IV.29.) számú rendeletében meghatározott „K-okt”, oktatási építési övezetben foglaltakra tekintettel – értékesítésre kijelöli. Az ingatlan forgalmi értékének megállapítása értelmében ingatlanforgalmi szakértői vélemény megrendeléséről gondoskodik.

3. változat:

Siófok Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező siófoki 10136 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1193 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában felkéri Siófok Város Főépítészét Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005. (IV.29.) számú rendelet módosításához – az építési övezeti besorolás megváltoztatása érdekében - szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. június 22.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok: Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/35350/2022
2022.06.22

Szektor : 53

SIÓFOK

Beltérület 10136 helyrajzi szám

0600 SIÓFOK Patófi Sándor körút 53. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alorészlet adatak ter. kat.jöv	kat.jöv k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1193	0.00		

2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39765/1992.10.09

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 0600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

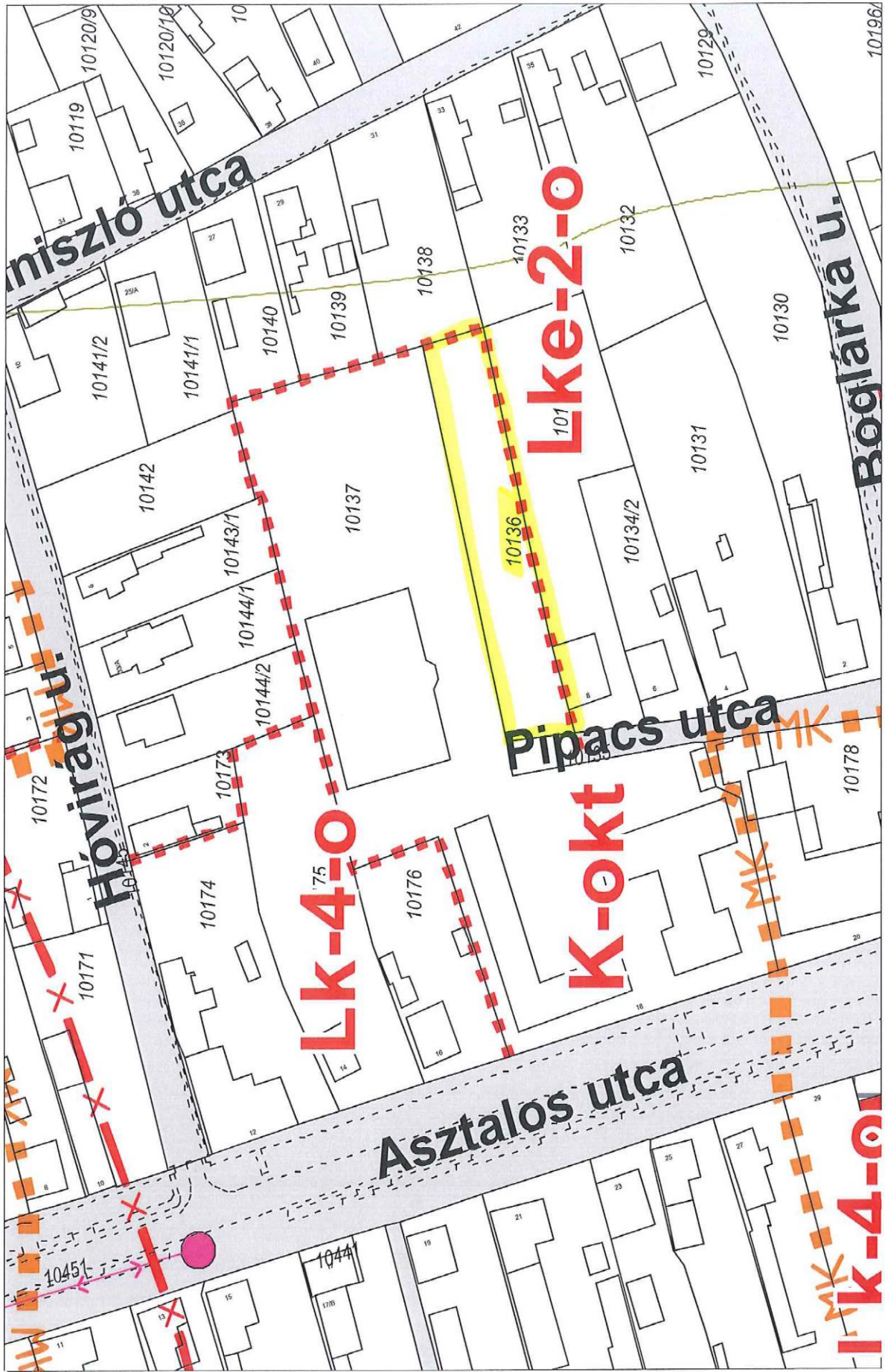
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Dr. Késmárki Mária

Feladó: Papp László
Küldve: szerda 2022. június 22 8:22
Címzett: Dr. Késmárki Mária
Tárgy: FW: Iskolával határos privát kerítést végig benőtte az ecetfa
Melléletek: IMG_1113.jpg; ATT00001..txt; IMG_1114.jpg; ATT00002..txt

Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

8600 Siófok, Fő tér 1.

Telefon: +36 84 504 261
E-mail: papp.laszlo@siofok.hu

-----Original Message-----

From: Siófok Jegyző
Sent: Thursday, June 2, 2022 7:53 AM
To: Papp László <Papp.Laszlo@siofok.hu>
Subject: FW: Iskolával határos privát kerítést végig benőtte az ecetfa

-----Original Message-----

From: Bernadett Pető [mailto:after.eight02@gmail.com]
Sent: Wednesday, June 1, 2022 11:43 PM
To: Siófok Jegyző <jegyzo@siofok.hu>
Subject: Iskolával határos privát kerítést végig benőtte az ecetfa

Tisztelt Hivatal!Pető Bernadett Siófok-Kiliti pipacs utca 8 szám 8600 alatti ingatlan egyik tulajdonosa vagyok.A siófoki polgármesteri hivatal felhívtam,ahol panaszom kezelésére ezt az email címet kaptam.A Széchenyi István általános iskola felső tagozatával,Asztalos János utca 18 szám alatt 8600 és sportcsarnokával teljesen elhanyagolt

megyével kertszomszédok vagyunk.A kerítésünket a sportcsarnok felől teljesen benőtte és végignőtte az ecetfa,helyenként ki is döntötte./Két kép mellékelve/Ennek a mielőbbi helyreállítására kérem fel önöket.Az iskola igazgatónőjének 2022.04.05.-én édesanyám Szász Gyöngyi Anna megmutatta a panasz okát,aki azt mondta látja a problémát és a Köznevelési intézmény megyéjét nem az iskola,hanem a Siófoki Polgármesteri hivatal intézi,korrigálja,azóta sajnos nem intéztek semmit,e ezért jelentkezem én.Ezen kívül van még egy probléma,panasz a pipacs utca 8 szám alatti ingatlan 8600 Siófok pipacs utca felőli utcafronton a fák és ágaik teljesen megvannak nőve,az ágak elvannak teljesen lombosodva,és ennek egy része rálóg a villanyvezetékre,ez vihar esetén nagyon veszélyes az ingatlanra,ezt is legyenek szivesek korrigálni,helyreállítani,a veszélyt elhárítani.Ha valami miatt hiányos a panaszom az önök ügyintézéséhez,és ezt önök jelzik akkor én azt sürgősen pótolom.Válaszokat várom.

Tisztelettel:Pető Bernadett
Siófok 2022.06.01.
Email:after.eight02@gmail.com

