

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1 TELEFON +36 84 504100 FAX:+36 84 504 103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő:
Siófok, 2022. június 16.

.....
dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2022. június havi ülésére**

Tárgy: Siófok, Fő utca 204-210. szám alatti társasházban lévő önkormányzati ingatlanok
(Siófok, 6481/1/A/20 hrsz., valamint 6481/1/A/2) homlokzati felújítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata tulajdonjoggal rendelkezik a Siófok, Fő utca 204.-210. szám alatt található társasházban (Siófok, 6481/1/A/20 hrsz., valamint 6481/1/A/2.).

Berky Ágnes közös képviselő 2022. június 14. napján kelt kérelmében (1. számú melléklet) előadta, hogy a 2022. június 10. napján megtartott társasházi közgyűlésen született döntés értelmében a kapott árajánlat elfogadásra került a társasházi közgyűlés 14/2022. (VI.10.) számú és 15/2022. (VI.10.) számú határozataival (2. számú melléklet) a társasház homlokzati és tető hőszigetelési kivitelezés munkálatok elfogadásáról, és a kivitelezés, valamint a banki hitel felvétel megkezdéséről.

A hitelfelvételhez a társasháznak önerőre van szüksége. Több tulajdonos jelezte, hogy egy összegben fizetné meg a hőszigetelési projekt saját tulajdoni részét érintő kivitelezési költségét.

Az egyösszegű befizetéshez készített, a beruházás költségeinek felosztását tartalmazó táblázat jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a T. Képviselő-testületet, mint az önkormányzati ingatlanok tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlóját, alakítsa ki álláspontját, és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Az előterjesztés mellékletét képezi:

- közös képviselő megkeresése
- közgyűlési határozatok, árajánlat
- beruházás költségeinek felosztását tartalmazó táblázat

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Siófok, Fő utca 204-210. szám alatti társasházban lévő önkormányzati lakások (Siófok, 6481/1/A/20 hrsz., valamint 6481/1/A/2) homlokzati felújítása” tárgyban készített előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület **támogatja** a 8600 Siófok, 204-210. szám alatti társasházban lévő önkormányzati lakások (Siófok, 6481/1/A/20 hrsz., valamint 6481/1/A/2) homlokzati felújítását, és az ahhoz szükséges önerő egy összegben történő megfizetését, melyhez a 2.304.498.-Ft összegű pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2022. évi költségvetési tartalék kerete terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022.06.16

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Tisztelt Tulajdonos !

A 2022. június 10. napon megtartott társasházi közgyűlésen született döntés értelmében a kapott árajánlat szerint elfogadásra került és határozat született (14/2022. (VI.10.) számú határozat és 15/2022. (VI.10.) számú határozat szerint) a társasház homlokzati és tető hőszigetelési kivitelezés munkálatok elfogadásáról, és a kivitelezés, valamint a hitel felvétel megkezdéséről.

A hitel felvételhez a társasháznak önerőre van szüksége. Több tulajdonos jelezte, hogy egy összegben befizeti a hőszigetelési projekt lakás albetétjére eső egyösszegű kivitelezés összegét.

Kérem amennyiben Ön egy összegben szeretné kifizetni az Önre eső részt a társasház üzemelési bankszámlaszámára legkésőbb 2022. június 20. napjáig fizesse be. A társasház üzemelési bankszámlaszáma 11743040-20021623. Közleményként írja be: *egyösszegű befizetés hőszigetelés.*

HŐSZIGETELÉS Költségei és felosztása 8600 Siófok Fő utca 204.-210.

LAKÁS	NÉV	Lakás/Üzlet m2	Emelet/Ajtó	Egyösszegű befizetés TELJES HŐSZIGETELÉS (49.389.000.-Ft)
1.	Aradics Antal	60	II/5.	1 777 020 Ft
2.	Balázs Gábor	49	II/2.	1 451 233 Ft
3.	Barati Istvánné	48	II/1.	1 421 616 Ft
4.	Bartucz Irén/Antal	37	IV./6.	1 095 829 Ft
5.	Bóka Józsefné	48	I/1.	1 421 616 Ft
6.	Karsai Ferencné	36	I/6.	1 066 212 Ft
7.	Belényesi László	60	I/5.	1 777 020 Ft
8.	Dr.Simkó Józsefné	49	III/3.	1 451 233 Ft
9.	Gócza Vincéné	48	IV/2.	1 421 616 Ft
10.	Gróf Hamvas Anita	48	III/2.	1 421 616 Ft
11.	Kovács Hajnalka	48	II/4.	1 421 616 Ft
12.	Kreka László	59	III/5.	1 747 403 Ft
13.	Nagy Edit	48	III/4.	1 421 616 Ft
14.	Péter Józsefné	48	I/2.	1 421 616 Ft
15.	Rémes Szilvia Erzsébet	48	IV./4.	1 421 616 Ft
16.	Schlégel Erika Mária	48	IV./3	1 421 616 Ft
17.	Siófok Város Önk./Hajlik Rozália	36	III/6.	1 066 212 Ft
18.	Sipos Ferenc	36	II/6.	1 066 212 Ft
19.	Dr.JuhászDr.Grunda Erzsébet	48	IV/1	1 421 616 Ft
20.	Szászi Béla	49	I/3.	1 451 233 Ft
21.	Szőke Sándor	48	I/4.	1 421 616 Ft
22.	Vavra Livia/Dezső Sándor	60	IV/5.	1 777 020 Ft
23.	Vörös József	49	II/3.	1 451 233 Ft
24.	Wolf Csaba	48	III/1.	1 421 616 Ft
Összesen lakások:		1156		
ÜZLETEK				
1.	VIDANET/Juhász Kft.	166,4	Földszint	4 928 268 Ft
2.	Siófok Város Önk./Fekete Árpád kerékszervíz	41,81	Földszint	1 238 286 Ft
3.	Szűcsy Tamás/Horgászbolt	25	Földszint	740 425 Ft
4.	Társasház	13,59	Földszint	402 495 Ft
5.	Zugor Sándorné/Fonalbolt	22,8	Földszint	675 267 Ft
6.	Dr. Harai Zoltán	241,99	Földszint	7 167 016 Ft
Összesen üzletek:		511,59		49 389 000 Ft
Társasház összes lakás+üzletek m2:		1667,59		

