

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2022. május 31.

**Dr. Boda Zsuzsanna**  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének  
2022. június havi ülésére**

**Tárgy:** Elővásárlási jognyilatkozat az önkormányzat tulajdonában álló siófoki 1367/2. hrsz.-ú ingatlanon álló pavilon felépítmény vonatkozásában

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A siófoki 1367/2 hrsz-ú belterületi, 5537 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közterület megnevezésű, természetben 8600 Siófok, Pustatorony tér megnevezésű ingatlan Siófok Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi.

A Pustatorony téren található, fa szerkezetű, 2,2 x 2,2 méteres árusító pavilon Halász Zoltán és Raczenböck Kálmán ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonában áll. A pavilon helyrajzi számmal nem rendelkezik, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve nincs. Halász Zoltán és Raczenböck Kálmán a Győrben, 2022. május 10. napján kelt beadványukban arról tájékoztatták az önkormányzatot, hogy az árusító pavilonra 2.000.000.- Ft, azaz Kettőmillió forint vételárért vételi ajánlatot kaptak Péter Anettől.

Siófok Város Önkormányzatának, mint a földterület tulajdonosának, a vétel tárgyát képező pavilonra elővásárlási joga áll fenn.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20 §-a szerint, ha a föld és a rajta lévő épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.

Fenti jogszabály alapján az Önkormányzatot az ismertetett ajánlati feltételek maradéktalan elfogadása esetén elővásárlási jog illeti meg.

Az eladók kérték Siófok Város Önkormányzatának nyilatkozatát, hogy az önkormányzat élni kíván-e az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kérelem, a vételi ajánlat és a tulajdoni lap másolat.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

**Határozati javaslat:** Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzata a siófoki 1367/2 hrsz.-ú ingatlanon található, Halász Zoltán és Raczenböck Kálmán tulajdonában lévő 1 db pavilon felépítményt összesen bruttó 2.000.000.- Ft, azaz Kettőmillió forint vételárért **nem vásárolja meg.**

**Felelős: Dr. Lengyel Róbert** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

Siófok, 2022. május 31.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

SPK/32 009-2/2022

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle mársolat  
Megrendelés szám:30005/30041/2022  
2022.05.30

Szektor : 53

SIÓFOK

Belterület 1367/2 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Pozztatorony tér. "felőlvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
Kivett közterület	0	5537	0.00	

2. bejegyző határozat: 31325/1998.01.23  
és 2 épület.3. bejegyző határozat: 30966/2008.06.05  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalomba adásával

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32031/1991.03.11  
jogcím: megosztán tulajdoni hányad: 0/1 31325/1998.01.23  
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 32031/1991.03.11  
jogállás: tulajdonoz  
név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1  
törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31325/1998.01.23

Önálló szöveges bejegyzés a 1367 hrsz-ú területre és megosztva: 1367/1-1367/2 hrsz-ra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53906/1998.11.30

Önálló szöveges bejegyzés az 1367/2 hrsz-ú ingatlan területe telekredezés folytán változott.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43033/2012.09.24

Vezetékjog  
20 kV-os elektronos vezeték elhelyesését biztosító vezetékjog Siófok-Aliga szakasz, A  
területkimutatás szerinti 228 m<sup>2</sup> nagyságú területre.jogtul: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 9/a

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/30041/2022

2022.05.30

Szektor : 53

SIÓFOK

Belterület 1367/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33170/2014.03.13

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 447 m2 nagyságú területre, Siófok KIF hálózat IV. szakasz elhelyezését biztosító vezetékJog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTVÁROSN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 9/a

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

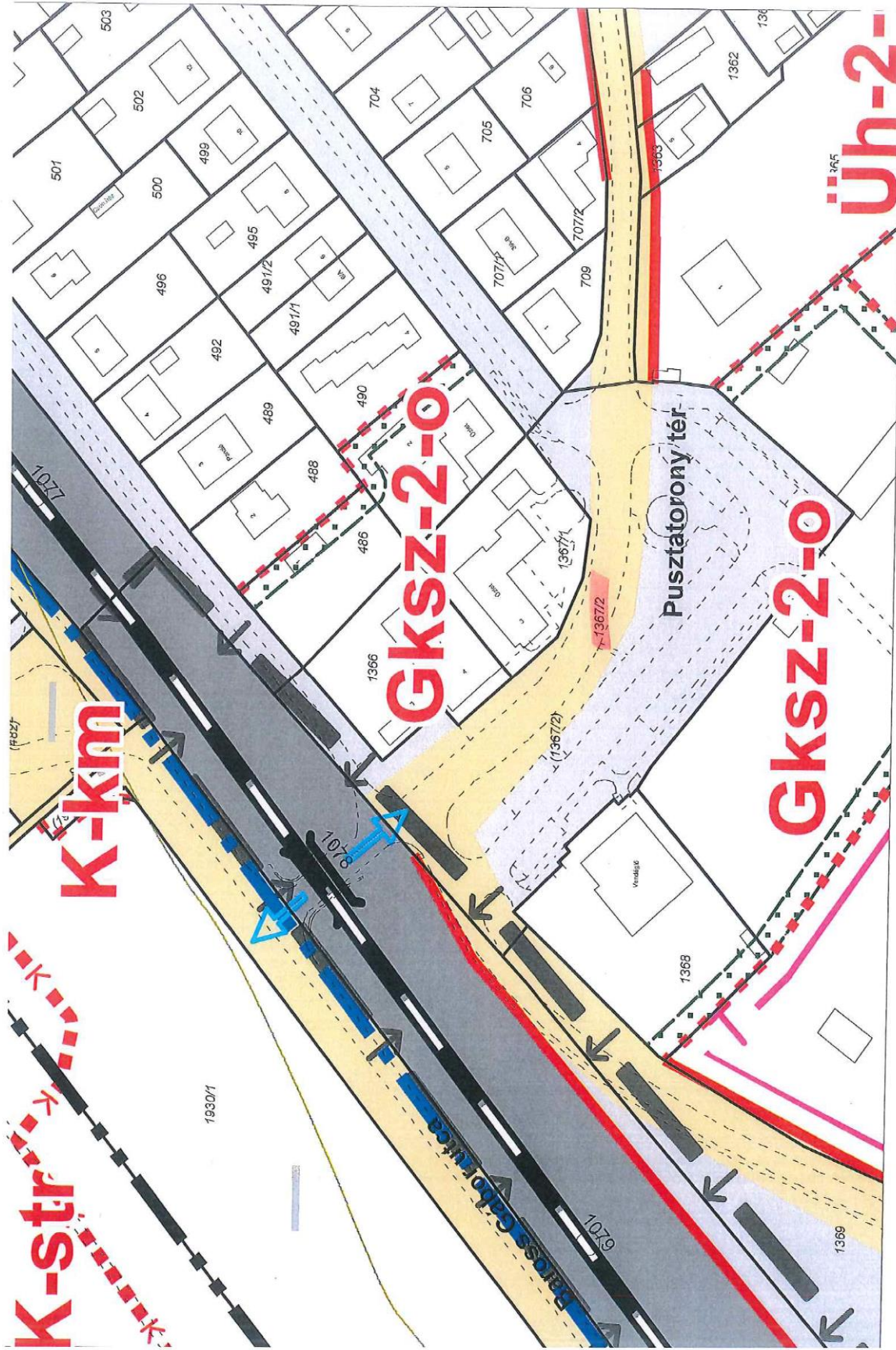
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**





CVT. Keszthely Vt.  
Postán érkezett: 2022-05-10

SPK/32018-1/2022.

Siófok Város Önkormányzata  
8600 Siófok, Fő tér 1.

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Halász Zoltán

valamint

Raczenböck Kálmán

a mai napon tájékoztatjuk Önöket, hogy a 8600 Siófok, Pusztatorony téren található árusító pavilonunkra 2.000.000 Ft azaz kettőmillió Forintos vételi ajánlat érkezett, amit elfogadtunk. Kérjük, szíveskedjenek jelezni, amennyiben élni kívánnak az elővásárlási jogukkal.

Győr, 2022.05.09.

  
Halász Zoltán

  
Raczenböck Kálmán

## VÉTELI AJÁNLAT

amely létrejött egyrészről

név: Haldász Zoltán  
an: \_\_\_\_\_  
szül. hely, idő: \_\_\_\_\_  
lakcím: \_\_\_\_\_  
szig.szám: \_\_\_\_\_

valamint

név: RACZENBÉCN KÁLMÁN  
an: \_\_\_\_\_  
szül. hely, idő: \_\_\_\_\_  
lakcím: \_\_\_\_\_  
szig.szám: \_\_\_\_\_

(továbbiakban: Eladók)

másrészről

név: PECSE ANETT  
an: \_\_\_\_\_  
szül. hely, idő: \_\_\_\_\_  
lakcím: \_\_\_\_\_  
szig.szám: \_\_\_\_\_

(továbbiakban: Ajánlattevő) között  
az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1. Az Eladók kizárólagos tulajdonát képezi a 8600 Siófok, Pusztatorony téren található 'Balaton' típusú fa szerkezetes 2,2x2,2 méteres pavilon.  
(a továbbiakban együtt: **Ingóság**).

2. Ajánlattevő vételi ajánlatot tesz a fenti ingóságra 2.000.000 Ft-os (azaz kétfélmillió forintos) vételáron (a továbbiakban: **Vételár**), melyet eladók jelen szerződés aláírásával elfogadnak.

3. Eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tájékoztatják Ajánlattevőt, hogy Siófok Város Önkormányzatának elővásárlási joga van a pavilonra. A jövőbeni adásvételi szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozata. Ennek beszerzése az Eladók feladata.

4. Ajánlattevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átad 200.000 Ft azaz kétszázezer Ft foglalót. Felek kijelentik, hogy a foglaló természetével tisztában vannak. Eladók kijelentik, hogy amennyiben az Önkormányzat él az elővásárlási jogával, a foglaló visszajár.

Kelt: Siófok 2022.05.07



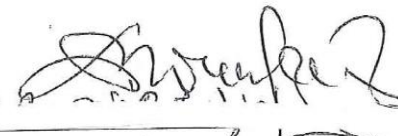
Eladók



Vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.  
Aláírás: J. Zoltán  
Név: \_\_\_\_\_  
Lakcím: \_\_\_\_\_

Tanú 2.  
Aláírás:   
Név: \_\_\_\_\_  
Lakcím: \_\_\_\_\_