

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022. június 1.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a

**Siófok Város Képviselő-testületének
2022. június havi ülésére**

Tárgy: Döntés a siófoki 4914/7 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kaposvári Törvényszék a Délbalatoni Háziipari Szövetkezet „f.a.” (8601 Siófok, Fő u. 202.) törölt cég ellen a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) által kezdeményezett vagyonrendezési eljárásában a 12.Vpk.13/2021/15. ügyszámú végzésében a vagyonrendező által előterjesztett vagyonfelosztási javaslat értelmében a siófoki 4914/7 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Siófok, Galériusz u. alatti ingatlan tulajdonjogát 1/1 tulajdoni hányadban Siófok Város Önkormányzatának tulajdonába adta, vagyonrendezés címen. A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 106889/2022. ügyiratszámú határozatával Siófok Város Önkormányzatát, mint tulajdonost bejegyezte.

A siófoki 4914/7 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan funkcióját tekintve aszfaltburkolattal ellátott közút, amely természetben Siófok, Galériusz utcának felel meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (2) bekezdés d) pontja értelmében „A közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni. Közútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, de az ingatlan-nyilvántartásban nem közútként feltüntetett

d) a közparkokban és a telepszerű beépítésű lakóövezetben elhelyezhető épületek megközelítéséhez, és a területükön elhelyezkedő létesítmények parkolási igényének kielégítéséhez szükséges utakat és parkolókat vagy az azokon keresztülvezető gyalogutakat, gyalog- és kerékpárutakat, valamint kerékpárutakat.”

Tekintettel arra, hogy a fent megjelölt ingatlanon elhelyezkedő út forgalmi jellege – ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és összetételét – nem változik meg, az illetékes közlekedési hatóság döntése nem szükséges tárgyi ingatlan művelési ágának megváltoztatásához.

Fentiekre tekintettel indokolt a siófoki 4914/7 hrsz.-ú ingatlan „kivett beépítetlen terület” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása.

Az előterjesztés mellékletét képezi a tulajdoni lap másolata.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonában lévő siófoki 4914/7 hrsz.-ú ingatlan „kivett beépítetlen terület” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza a polgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. június 1.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/30746/2022

2022. 06. 01.

Szektor : 53

SIÓFOK

Beltartó terület 4914/7 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Galerius utca. "Felsővizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. f. jöv.	alósnálly adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k:Fill	kat. jöv. ha m ² k:Fill
Kivett beépítetlen terület	0	756	0,00

2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. Tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 106609/2/2022.04.26

jogcím: vagyonkezelés

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK P6 tér 1.

törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36402/1994.07.16

Önálló azüveges bejegyzés a 4914/7.hrsz. átjegyezve a 4582.sz. tul.lapról a 14086.sz.tul.lapra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap