

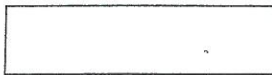
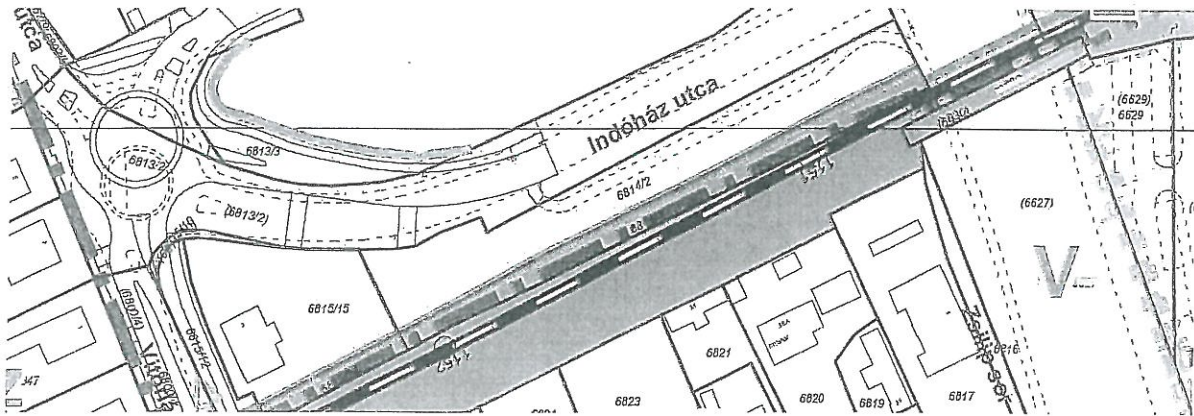
Melléklet: PIB/19  
KT: 11.  
Közműterület

Siófok, Vitorlás utca 2.

6815/15 és 6814/2 helyrajzi számú ingatlanok

Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: hész) hatályos és érvényes.

A Siófok, Vitorlás utca 2. szám 6815/15 és a mellette lévő 6814/2 helyrajzi számú ingatlanok (továbbiakban: érintett ingatlanok) a hész mellékletét képező szabályozási tervlap szerint közlekedési célú közterület.



## KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET

A hész 20. § (1) bekezdése szerint a közlekedési, közműelhelyezési, hírközlési területen elhelyezhetők:

- közutak, gépjármű-várakozóhelyek (parkolók), kerékpárutak, járdák, gyalogutak és mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítményei.

Jelen esetben csak gépjármű-várakozóhelyek, azaz felszíni parkolók építésére ad lehetőséget a hész, parkolóház építése nincs nevesítve a felsorolásban.

A parkolóház építése kapcsán a vasúti pálya közelsége korlátozó tényező. A vasúti pálya kapcsán az országos vasúti szabályzat kiadásáról szóló miniszteri rendelet előírásai a mérvadóak.

A vízpart-rehabilitációs tanulmánytervet 42/2004. (XII. 30.) TNM rendelettel fogadták el. Az érintett ingatlanok a TNM rendelet hatálya alatt vannak. A TNM rendelet tervezett parkoló területeként jelöli az érintett ingatlanokat.

A hész módosítására lehetőség megvan, hogy parkolóház épülhessen, mégis a korlátozás a vasúti szabályzat mögött van.