

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**  
**ÉS A**  
**PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Törvényességi szempontból  
megfelelő  
Siófok, 2022. január 6.

Kétszeriné dr. Takács Éva  
aljegyző

**T Á J É K O Z T A T Á S**

**Siófok Város Képviselő-testületének  
2022. január 27-i rendes ülésére**

**Tárgy:** **I.**, Tájékoztatás a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságnak az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában saját hatáskörben jóváhagyott szerződésekről (a meghozott határozatok alapján) *2021. szeptember 1. napjától – 2021. december 31. napjáig* terjedő időszak vonatkozásában

**II.**, A 220/2011.(XII.15.), a 221/2011.(XII.15.) és a 223/2011.(XII.15.) sz. képviselő-testületi határozatokban előírt tájékoztatási kötelezettség teljesítése a helyiségek bérletével kapcsolatban *2021. szeptember 1. napjától – 2021. december 31. napjáig* terjedő időszak vonatkozásában

**III.** Tájékoztatás az önkormányzati vagyon hasznosítása körében a polgármester által megkötött szerződésekről *2021. szeptember 1. napjától – 2021. december 31. napjáig* terjedő időszakra

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester  
Völgyi Lajos, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Előkészítette:** Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály

## Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata: 9/2013.(III.04.) önkormányzati rendelet 50. § i) pontja értelmében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosításáról saját hatáskörében jóváhagyott szerződésekről.

Jelen tájékoztatóban a **2021. szeptember 01. napjától – 2021. december 31. napjáig** terjedő időszakban megkötött szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatót:

### I.

#### **Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott határozatok vonatkozásában:**

##### **44/2021.(IX.15.) sz. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „***Kálmán Imre sétány 3/a. 6590 hrsz. alatti ingatlanon tervezett beruházáshoz kapcsolódó parkoló-megváltás***” tárgyban készített előterjesztést, és mint döntéshozó – a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság előzetes javaslatának figyelembe vételével – úgy határoz, hogy hozzájárulását adja a 8 db parkolóhely megváltásához.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

##### **Tájékoztatás a döntéssel kapcsolatban:**

*A megállapodás-tervezet elkészült, tulajdonosváltás okán a földhivatali átvezetés véglegesítés csak a napokban (2022. január elején) készült el. Jelenleg aláírásra előkészítve.*

##### **51/2021.(IX.15.) sz. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „***A siófoki 4519/5 hrsz-ú ingatlanon levő bázisállomás vonatkozásában a Magyar Telekom Nyrt.-vel 2020. október 19. napján létrejött bérleti szerződés módosítása***” tárgyban elkészített előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a siófoki 4519/5 hrsz-ú ingatlanon, a Magyar Telekom Nyrt. által létesített bázisállomás által elfoglalt 15 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész tekintetében a Siófok Város Önkormányzata és a Magyar Telekom Nyrt. között 2020. október 19. napján létrejött bérleti szerződés egy év határozott időtartamra, 2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig történő meghosszabbításához hozzájárul. A bérleti díj mértékét 2.245.000.-Ft+áfa/év összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

##### **Tájékoztatás a döntéssel kapcsolatban:**

*A siófoki 4519/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Magyar Telekom Nyrt.-vel a bérleti szerződés-módosítás 2021. október 08. napján aláírásra került.*

##### **68/2021.(IX.15.) sz. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „***Bérlőkijelölés – közérdek megvalósítása céljából – a Siófok, Bláthy O. u. 22. II. lph. fszt. 3. szám alatti lakás vonatkozásában***” című előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága a Siófok, Bláthy O. u. 22. II. lph. fszt. 3. szám alatti, egy és fél szoba, konyha, étkező, előtér, közlekedő, fürdőszoba, loggia helyiségekből álló, 48 m<sup>2</sup> nagyságú komfortos

komfortfokozatú bérlakás bérlőjéül – közérdekű célok megvalósítása érdekében – Bedő Anitát jelöli ki, a Kálmán Imre Művelődési Központnál fennálló jogviszonyának időtartamára.

**Tájékoztatás a döntéssel kapcsolatban:**

*Bedő Anita jelezte, hogy lakhatását időközben más módon megoldotta.*

**75/2021.(X.20.) sz. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „**Siófok Város Önkormányzata tulajdonában lévő, feleslegessé vált teherautó értékesítése**” c. előterjesztést, és mint döntéshozó úgy határoz, hogy a Siófok Város Önkormányzata tulajdonában lévő, feleslegessé vált KFJ 389 frsz-ú Fiat Ducato teherautó értékesítésére **az előterjesztő kérjen be ajánlatot legalább két városban működő autókereskedéstől.**

**Tájékoztatás a döntéssel kapcsolatban:**

*A határozatban foglaltak szerint a két darab ajánlatot bekértük és megkaptuk. Az ajánlatok alátámasztották az előzetesen becsült értéket. Érvényes és megfelelő ajánlat birtokában intézzük az értékesítést.*

**78/2021.(X.20.) sz. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „**Bérlőkijelölés – közérdek megvalósítása céljából – a Siófok, Bláthy O. u. 22. II. lph. fszt. 3. szám alatti lakás vonatkozásában**” című előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága a Siófok, Bláthy O. u. 22. II. lph. fszt. 3. szám alatti, egy és fél szoba, konyha, étkező, előtér, közlekedő, fürdőszoba, loggia helyiségekből álló, 48 m<sup>2</sup> nagyságú komfortos komfortfokozatú bérlakás bérlőjéül – közérdekű célok megvalósítása érdekében – **Repáruk-Városi Adrienn**et jelöli ki a Siófok Város Bölcsődéje intézménynél fennálló jogviszonyának időtartamára.

**Tájékoztatás a döntéssel kapcsolatban:**

*Repáruk-Városi Adriennel a bérleti szerződés 2022. január 06. napján megkötésre került.*

**143/2021. (XII.8.) sz. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „**Döntés Siófok Város Önkormányzata és az Országos Mentőszolgálat között megkötendő haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról**” tárgyban elkészített előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az Országos Mentőszolgálat kérelmét támogatja, és hozzájárul a siófoki 6752 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett udvar, főiskolai oktatási épület, középiskolai kollégium megnevezésű ingatlan nyugati épületszárny középiskolai kollégium épületrészében található előtér, mosdóhelyiség ingatlanrészek, valamint az ingatlan udvarán található gépkocsi parkoló vonatkozásában a haszonkölcsön szerződés megkötéséhez. A haszonkölcsön szerződés 2022. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés megkötésére.

**Tájékoztatás a döntéssel kapcsolatban:**

*A haszonkölcsön szerződés aláírása folyamatban van.*

**144/2021. (XII.8.) sz. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „**Bérlőkijelölés a Siófok, 7-es főút, Május 1. u. által határolt, siófoki 8943**

**hrsz-ú beépítetlen terület vonatkozásában (Glomare Kft. – Ház másképp”)** tárgyban elkészített előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Siófok, 7-es főút, Május 1. u. által határolt, 8943 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2446 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan vonatkozásában 1175 m<sup>2</sup> nagyságú területre a Glomare Kft-t jelöli ki bérlőnek 2021. szeptember 20. napjától 2022. március 18. napjáig terjedő határozott időtartamra.

A bérleti díj mértékét 210.000.- Ft/hó+áfa díjban állapítja meg.

A bérlő köteles további parkolóhelyeket és mobil WC-t fenntartani, amennyiben nem, a bérbeadó önkormányzat jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, a bérleti szerződés megszűnik és a bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerű, használatra alkalmas kiürített állapotban a bérbeadó önkormányzat birtokába bocsátani.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Tájékoztatás a döntéssel kapcsolatban:**

*A Glomare Kft. részére a szerződés és a határozat megküldésre került, az ügyvezető által aláírt scannelt dokumentum e-mail útján beérkezett, az eredeti példányokat postai úton várjuk, tekintettel arra, hogy a kijelölt Kft. ügyvezetője külföldön tartózkodik.*

**145/2021. (XII.8.) sz. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „**Döntés a siófoki 4519/5 hrsz-ú ingatlanon levő bázisállomás vonatkozásában a Vodafone Magyarország Zrt.-vel kötendő bérleti szerződésről**” tárgyban elkészített előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a siófoki 4519/5 hrsz-ú ingatlanon létesített bázisállomás vonatkozásában, az ingatlan – előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés szerinti – területrésze bérlőjéül a Vodafone Magyarország Zrt.-t jelöli ki 2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra. A bérleti díj mértékét **2.000.000.-Ft+áfa/év** összegben határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Tájékoztatás a döntéssel kapcsolatban:**

*A siófoki 4519/5 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Vodafone Magyarország Zrt. számára a döntésre vonatkozó tájékoztatás és a bérleti szerződés 2021. december 14. napján megküldésre került.*

## II.

### **Kedvezményes terem béretek Kálmán Imre Művelődési Központ 2021. szeptember 01. - 2021. december 31.**

**Kedvezményes színházterem** használati díja:

iskolák: 20.000,- Ft + Áfa, tánccsoportok: bruttó 30.000,- Ft

**Ingyenesen** használták a **színháztermet** (eredeti ár: 31.000,- Ft+ Áfa/óra) az alábbi bérlők:

- **Happiness Formációs Táncklub gála** (szeptember)
- **Idősek napja** (október)
- **Férfi Dalkör 145 éves évforduló** (október)
- **Városnap** (november)
- **X-Press gála** (december)

- **Balaton Táncgyűttes** (december)

Ingyenesen használták a galériát (eredeti ár: 20.000,- Ft+ Áfa/nap) az alábbi bérlők:

- **Bahart kiállítás** (szeptember, október)
- **HÉ! Egyesület kiállítás** (november, december)

Ingyenesen használták az előcsarnokot (eredeti ár: 25.000,- Ft+ Áfa/nap) az alábbi bérlők:

- **Sakk verseny** (szeptember)
- **Fehér bot kiállítás** (október)
- **véradás** (október)

**Szabadidőterem:** (eredeti ár: 3.000,- Ft+Áfa/óra)

- **Boróka Alapítvány** 74 óra szeptember-december (kedvezményes díj 600,- Ft+Áfa/óra)

**Kamaraterem:** (eredeti ár: 7.000,- Ft+Áfa/óra) kedvezményes díj 600,- Ft+Áfa/óra

- **Siófoki Férfi Dalkör Egylet** 54 óra szeptember-december díj 600,- Ft+Áfa/óra
- **Nőklub** 15 óra szeptember-december díj 600,- Ft+Áfa/óra
- **Látássérültek** 6 óra szeptember-december díj 600,- Ft+Áfa/óra
- **Nyugdíjasok Egyesülete** 8 óra szeptember-december díj 600,- Ft+Áfa/óra
- **Civilek Egyesülete** 1 óra szeptember-december díj 600,- Ft+Áfa/óra
- **Nők Együtt** 8 óra szeptember-december díj 600,- Ft+Áfa/óra
- **Cukorbeteg Egyesülete** 0 óra szeptember-december díj 600,- Ft+Áfa/óra
- **Vesebeteg Egyesülete** 6 óra szeptember-december díj 600,- Ft+Áfa/óra
- **Happiness szülői** 1 óra szeptember-december díj 600,- Ft+Áfa/óra

**Baletterem:** 3.500,- Ft+áfa/óra, kedvezményes díj 750,- Ft+Áfa/óra

**Diótörő Balett** Egyesület szeptember-december 70 óra

**Happiness** Formációs Táncklub szeptember-december 144 óra

**Művészeti Iskola** táncoktatás szeptember-december 25 óra

#### **Régi könyvtár:**

**Balaton Táncgyűttes** ingyenes (Közművelődési megállapodás alapján)  
(minden hétfő és csütörtök)

**X-Press Dance Tánc és Sportegyesület** kedvezményes díj 750,- Ft+áfa/óra  
szeptember-december 85 óra

**Harmony Dance Táncsport Egyesület** kedvezményes díj 750,- Ft+áfa/óra  
szeptember-december 27 óra

**Nyugdíjasok Egyesülete táncsoport** ingyenes

**Nyugdíjasok Egyesülete énekkar** ingyenes

Fenti kedvezményes árakon történt bérbeadások Polgármester Úr által engedélyezett kedvezményes árak.

### **III.**

**Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete 32. § (2) bekezdése alapján a polgármester negyedévente beszámol az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát.**

#### **„ 32. §**

(1) A polgármester gondoskodik a képviselő-testület és bizottságai vagyonhasznosítással kapcsolatos döntései végrehajtásának ellenőrzéséről és végrehajtásáról.

(2) *A polgármester és a bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát. „*

**A 2021. szeptember 1. napjától – 2021. december 31. napjáig** terjedő időszakban, a polgármester által a vagyonhasznosítás körében megkötött szerződésekről, illetve közös megegyezéssel megszüntetésre került szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

**Jogi és Szervezési Osztály által előkészített/intézettek:**

- A Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonát, az önkormányzat bérleményét képező siófoki 6813/4 hrsz-ú ingatlan területrésze – a tulajdonos előzetes hozzájárulása alapján – 2021. október 12-13. napjára bérbeadásra került a Brezze Lake Zrt. számára az általuk szervezett konferencia időtartamára, parkoló biztosítása céljából Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 30. § (4) bekezdése alapján. A bérleti szerződés megkötésére 2021. október 11. napján került sor.
- A Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 105. szám alatti önkormányzati tulajdonú, a rendőrség bérlőkijelölési jogával érintett garzonlakás bérlőjéül 2021. október 15. napjától 2026. október 14. napjáig Szücs Kornél rendőrőrmestert jelölte ki bérlőül a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság. A bérleti szerződés megkötésére Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés e) pontja és 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2021. október 15. napján került sor.
- A Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. emelet 33. szám alatti önkormányzati tulajdonú, a rendőrség bérlőkijelölési jogával érintett garzonlakás bérlőjéül 2021. október 15. napjától 2026. október 14. napjáig Kertész Richárd rendőrőrmestert jelölte ki bérlőül a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság. A bérleti szerződés megkötésére Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés e) pontja és 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2021. október 20. napján került sor.
- A Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonát, az önkormányzat bérleményét képező siófoki 6813/4 hrsz-ú ingatlan területrésze – a tulajdonos előzetes hozzájárulása alapján – 2021. december 9-10. napjára bérbeadásra került a Net Média Zrt. számára az általuk szervezett konferencia időtartamára, parkoló biztosítása céljából Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 30. § (4) bekezdése alapján. A bérleti szerződés megkötésére 2021. november 29. napján került sor.
- A Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. tetőtér 14. szám alatti garzonlakásra vonatkozó bérleti szerződés a bérlő, Szalay Balázs Ferenc kérelmére 2021. december 01. napján módosításra került Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés e) pontja és 21. §-a alapján.
- A Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 24. szám alatti garzonlakásra vonatkozó bérleti szerződés a bérlő, Némedi Péter kérelmére 2021. december 02. napján módosításra került Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés e) pontja és 21. §-a alapján.

- A Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 109. szám alatti önkormányzati tulajdonú, a rendőrség bérlőkijelölési jogával érintett garzonlakás bérlőjéül 2021. december 01. napjától 2026. november 09. napjáig Szücs Viktória rendvédelmi igazgatási alkalmazottat jelölte ki bérlőül a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság. A bérleti szerződés megkötésére Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés e) pontja és 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2021. december 09. napján került sor.
- Siófok Város Önkormányzata 2/4-ed tulajdonát képező **siófoki 6273/3/A/8 hrsz.** alatti garázs megnevezésű, 14 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben 8600 Siófok, Fő u. 162. szám alatti ingatlan értékesítése 3.000.000.-Ft +áfa összegért. Az adásvételi szerződés 2021. november 13. napján került aláírásra. A teljes vételár megfizetésre került.
- Siófok Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, **balatonszabadi 0119/1 hrsz-ú**, „szántó” megjelölésű, 10000 m<sup>2</sup> nagyságú külterületi ingatlan értékesítése 2.030.000.-Ft +áfa összegért. Az adásvételi szerződés 2021. november 2. napján került aláírásra. A szerződés az elővásárlásra jogosultakkal való közlés érdekében hirdetményi úton közzétételre került.

Siófok, 2022. január 6.

**Völgyi Lajos**  
a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
elnöke

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester