



## SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu  
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

### J E L E N T É S

lejárta határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

a Képviselő-testület

2022. január 27. napjára ütemezett rendes ülésére

a 2021. október 28. napján megtartott rendes képviselő-testületi ülésen  
meghozott határozatok közül:

**Határozat száma: 246/2021.(X.28.)**

**Határozat tárgya:**

A Kálmán Imre Művelődési Központ 2021. évi nyári szezonértékelő beszámolója  
**Végrehajtási felelős:** KIMK igazgatója, (tájékoztatásul megküldve a Kommunikációs és  
turisztikai irodavezetőknek is!)

**Határozat szövege:**

**246/2021. (X.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
megtárgyalta a KIMK igazgatója előterjesztésében „*A Kálmán Imre Művelődési Központ  
2021. évi nyári szezonértékelő beszámolója*”, tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület a beszámolóban foglaltakat *elfogadja* a benyújtott tartalommal.  
Siófok Város Képviselő-testülete 2022. január elsejétől kezdődően a városi rendezvények  
szervezésével és a Szabadtéri Színpad működtetésével a Kálmán Imre Művelődési Központot  
bízta meg.

A feladat ellátásához szükséges pénzügyi és humán fedezetet az Önkormányzat 2022-es  
kötségvetésében biztosítja.

**Felelős:** Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)

Kiss László KIMK igazgatója (végrehajtásért)

**Beszámoló:**

*A Képviselő-testület 2022. januári rendes ülésére az előterjesztés a rendezvények kapcsán  
elkészítésre került.*

**Határozat száma: 253/2021.(X.28.)**

**Határozat tárgya:** Saját forrás biztosítása TOP-7.1.1-16-H-093-1 azonosító számú  
„Közösségi hub kialakítása a városközpontban” megnevezésű projekthez

**Végrehajtási felelős:** VÁF osztályvezető

**Határozat szövege:**

**253/2021. (X.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megtárgyalta a „**Saját forrás biztosítása TOP-7.1.1-16-H-093-1 azonosító számú „Közösségi hub kialakítása a városközpontban” megnevezésű projekthez**„, tárgyú előterjesztést. Siófok Város Önkormányzata biztosítja a TOP-7.1.1-16-H-093-1 azonosító számú, „**Közösségi hub kialakítása a városközpontban**” címen benyújtott pályázathoz kapcsolódó saját forrást úgy, hogy vállalja 2021. évi költségvetésében a tartalék terhére összesen bruttó **120.118.817** forint biztosítását.

**Beszámoló:**

*A pályázatot határidőre benyújtottuk, a támogatást megítélték számunkra. A Támogatói Okiratot is megkaptuk.*

**Határozat száma: 254/2021.(X.28.)**

**Határozat tárgya:** Költségvetési fedezet biztosítása a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. és a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti garzonlakások vízdíj alapdíjának megfizetéséhez

**Végrehajtási felelős:** Jogi és Szervezési Osztály

**Határozat szövege:**

**254/2021. (X.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Költségvetési fedezet biztosítása a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. és a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti garzonlakások vízdíj alapdíjának megfizetéséhez**„, tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Termofok-Sió Kft. (8600 Siófok, Városház tér 1.) részére az önkormányzati tulajdonú Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. szám alatti és a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti ingatlan tekintetében a DRV Zrt. által megküldött, 2016. szeptember 01. napjától 2021. augusztus 31. napjáig terjedő időtartam tekintetében fennálló, és a megszűnt vagy megszüntetésre került bérleti szerződéssel rendelkező korábbi bérlőkkel szemben nem érvényesíthető összesen 3.223.152.-Ft összegű rendelkezésre állási díjat - a Kft. pénzügyi egyensúlyának megőrzése érdekében - működésfinanszírozási támogatásként nyújtja a 2021. évi költségvetésében az általános tartalékkeret terhére. Felhatalmazza a polgármester a megállapodás aláírására.

**Beszámoló:**

*A pénzeszköz átadására vonatkozó megállapodás aláírására 2021. december 15. napján került sor.*

**Határozat száma: 255/2021.(X.28.)**

**Határozat tárgya:** Döntés a siófoki 841 hrsz.-ú, 807/2 hrsz.-ú, 807/12 hrsz.-ú, 810/11 hrsz.-ú és a 813/12 hrsz.-ú ingatlanokat érintő szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

**Végrehajtási felelős:** Jogi és Szervezési Osztály

**Határozat szövege:**

**255/2021. (X.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a siófoki 841 hrsz.-ú, 807/2 hrsz.-ú, 807/12 hrsz.-ú, 810/11 hrsz.-ú és a 813/12 hrsz.-ú ingatlanokat érintő szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról**„, tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgalmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Cg.: 14-10-300050, adószám: 1122600-2-14,

képviseli: Páble Péter gazdasági és stratégiai igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető)  
és Siófok Város Önkormányzata közötti, a siófoki 841 hrsz.-ú, 807/2 hrsz.-ú, 807/12 hrsz.-ú, 810/11 hrsz.-ú és a 813/12 hrsz.-ú ingatlanokat érintő szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez. Felhatalmazza a polgármestert a szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás, a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz és területkimutatás aláírására.

**Beszámoló:**

*A szennyvízelvezetési szolgalmi jogi megállapodás és a változási vázrajz az önkormányzat részéről aláírásra került.*

**Határozat száma: 256/2021.(X.28.)**

**Határozat tárgya:** A siófoki 12177/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**Végrehajtási felelős:** Jogi és Szervezési Osztály

**Határozat szövege:**

**256/2021. (X.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A siófoki 12177/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése,**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, siófoki 12177/3 hrsz-ú, „*kivett gazdasági épület és udvar*” megnevezésű, 4378 m2 nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Siófokon, a Tőreki utcában található, az International Tank Cleaning Services Kft. részére kívánja értékesíteni 34.000.000.-Ft+áfa vételárért, azaz az International Tank Cleaning Services Kft. vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

Ha az elővásárlásra jogosultak, azaz a Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Beszámoló:**

*Az adásvételi szerződés 2021. november 17. napján aláírásra került, a teljes vételár megfizetésre került.*

**Határozat száma: 257/2021.(X.28.)**

**Határozat tárgya:** A siófoki 8744/31 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**Végrehajtási felelős:** Jogi és Szervezési Osztály

**Határozat szövege:**

**257/2021. (X.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A siófoki 8744/31 hrsz-ú ingatlan értékesítése,**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, siófoki 8744/31 hrsz-ú, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 1294 m2 nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Siófokon, a Zamárdi utca mellett és az Egres utca nyugati végének közelében található, a Yolle Kft. részére kívánja értékesíteni 22.500.000.-Ft+áfa vételárért, azaz a Yolle Kft. vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

Ha az elővásárlásra jogosultak, azaz a Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Beszámoló:**

*Az adásvételi szerződés 2021. november 11. napján aláírásra került, a teljes vételár megfizetésre került.*

**Határozat száma: 259/2021.(X.28.) határozat**

**Határozat tárgya:** Döntés a BFC Siófok Kft. és Siófok Város Önkormányzata között fennálló, siófoki 4519/3 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosításáról

**Végrehajtási felelős:** Jogi és Szervezési Osztály

tájékoztató: közgazdasági osztályvezető

**Határozat szövege:**

**259/2021. (X.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megtárgyalta a „**Döntés a BFC Siófok Kft. és Siófok Város Önkormányzata között fennálló, siófoki 4519/3 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosításáról**„ tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz – *beépítve a 258/2021.(X.28.) sorszámú határozatban elfogadott módosító indítványt* - :

A Képviselő-testület hozzájárul Siófok Város Önkormányzata és a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft. (székhelye: 8600 Siófok, Révész G. u. 11., képviseli: Illés János klubigazgató) között, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező siófoki 4519/5 hrsz alatt felvett, kivett sporttelep (9 épület) megnevezésű, 21.236 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (futballstadion) vonatkozásában megkötött bérleti szerződés módosításához, azzal a feltétellel, hogy a reklámfelületek hasznosítására kötendő szerződések időbeli hatálya nem haladhatja meg a BFC Siófok Kft. még fennálló, összesen bruttó 41.475.333.- Ft összegű bérleti díj tartozásának megfizetésére megállapított határidő kezdő időpontját, azzal, hogy az adott évben esedékessé váló részletet a reklámfelület hasznosítására kötött szerződés hatályba lépése előtt teljesítenie kell az önkormányzat felé.

Felhatalmazza a polgármestert a fenti feltétellel kiegészített bérleti szerződés módosításának aláírására.

**Beszámoló:**

*A bérleti szerződés módosítása 2021. november 24. napján aláírásra került.*

**Határozat száma: 260/2021.(X.28.)**

**Határozat tárgya:** Döntés a változtatható helyű komplex közlekedési ellenőrzési pont (trafibox) telepítéséhez szükséges szerződések megkötéséről, költségkeret biztosításáról

**Végrehajtási felelős:** Jogi és Szervezési Osztály

tájékoztató: közgazdasági osztályvezető

**Határozat szövege:**

**260/2021. (X.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megtárgyalta a „**Döntés a változtatható helyű komplex közlekedési ellenőrzési pont (trafibox) telepítéséhez szükséges szerződések megkötéséről, költségkeret biztosításáról**„ tárgyú előterjesztést.

1./ A Képviselő-testület **hozzájárul** a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság (székhely: 7400 Kaposvár, Szent Imre u. 14/c., képviseli: Molnár Gábor r.dandártábornok, rendőrségi tanácsos, megyei rendőrfőkapitány) és Siófok Város Önkormányzata közötti, a VÉDA

rendszerhez tartozó, változtatható helyű komplex közlekedési ellenőrzési pont (trafibox) Siófok, Bajcsy-Zs. u. 172. szám alatt telepítéséhez szükséges haszonkölcsön szerződés – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

2./ A Képviselő-testület a metALCOM Zrt. indikatív ajánlatát megismerte, elfogadja.

A telepítéshez, beüzemeléshez és üzemeltetéshez szükséges bruttó 4.500.000.-Ft összeget a 2021. évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja.

**Beszámoló:**

*A haszonkölcsön szerződés 2021. december 20. napján aláírásra került.*

**Határozat száma: 261/2021.(X.28.)**

**Határozat tárgya:** A Magyar Állam tulajdonában lévő, Siófok, belterület 6250/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes átruházása Siófok Város Önkormányzata részére az állami vagyonról szóló 2007. CVI törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján

**Végrehajtási felelős:** Jogi és Szervezési Osztály

**Határozat szövege:**

**261/2021. (X.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megtárgyalta „*A Magyar Állam tulajdonában lévő, Siófok, belterület 6250/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes átruházása Siófok Város Önkormányzata részére az állami vagyonról szóló 2007. CVI törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján,*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1./Siófok Város Önkormányzata kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél a Siófok, belterület 6250/1 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 634 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2./ Az önkormányzat jelen határozat 1. pontja szerinti Siófok, belterület 6250/1 hrsz.-ú ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. (településüzemeltetés) pontjában előírt kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok ellátására kívánja hasznosítani, felhasználási célként helyi közút kialakítását és fenntartását jelöli meg.

3./ Az önkormányzat képviselőjében a Polgármester jogosult az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint az ingyenes területátadásra vonatkozó megállapodás aláírására.

4./ Megállapítom, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlan nem áll helyi védettség, örökség-védelmi oltalom, természetvédelmi védettség, illetve Natura 2000 védettség alatt;

5./ Az önkormányzat a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlan térítésmentes átvételével kapcsolatosan vállalja, hogy:

- a) saját költségvetése terhére - szükség esetén - az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyeket megszerzi,
- b) az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adót megtéríti,
- c) saját költségvetése terhére a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét és a telekmegosztás költségét is - megtéríti,
- d) az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt,

e) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdés b) pontja szerinti beszámolási kötelezettséget - a tulajdonjog megszerzését követő évtől kezdődően - minden év december 31. napjáig írásban teljesíti,

f) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdés a) pontja szerinti kötelezettséget az önkormányzati kötelező feladat ellátási célnak megfelelően teljesíti, azaz az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, valamint állagát megővja,

g) teljesíti azon külön feltételeket, amelyekhez a vagyonkezelő vagy annak felügyeleti szerve az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.

6./ Siófok Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az ingyenes tulajdonba adás után is, mint jövőbeni tulajdonos betartja az alábbiakat:

- a **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben foglalt minden vonatkozó előírást**, valamint a **vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben foglalt minden vonatkozó előírást**.

### **Beszámoló:**

*Az MNV Zrt. részére a szükséges dokumentumok és kérelem 2021. november 16. napján megküldésre került.*

**Határozat száma: 262/2021.(X.28.) és ehhez kapcsolódik a 322/2021. (XII.14.) KT hat.**

**Határozat tárgya:** Időkorúak és fogyatékkal élők, illetve civil szervezetek nappali klubszerű foglalkoztatásának jóváhagyása; ezzel összhangban döntés a 8600 Siófok, Széchenyi utca 11. szám alatti ingatlanrész hasznosításáról

**Végrehajtási felelős:** *értelem szerint az egyes határozati pontok esetében:*

KIMK igazgatója: Kiss László, értelem szerint az elfogadott határozat 1-től 4.) pontjai tekintetében (intézményi SzMSz, egyéb szabályzat)

Jogi és Szervezési Osztály (oszt.belül: Dr. Melnyák Viktória (Alapító Okirat mód.) Jánossy Gábor tanácsnok, közgazdasági osztályvezető

**Határozat szövege:**

**262/2021. (X.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megtárgyalta az **„Időkorúak és fogyatékkal élők, illetve civil szervezetek nappali klubszerű foglalkoztatásának jóváhagyása; ezzel összhangban döntés a 8600 Siófok, Széchenyi utca 11. szám alatti ingatlanrész hasznosításáról,**” tárgyú előterjesztést és az alábbi **döntéseket** hozza:

1./ A képviselő-testület támogatja az előterjesztés szerinti működtetési feltételek kialakítását, illetve megvalósítását és ezzel az időkorúak és fogyatékkal élők, illetve civil szervezetek nappali klubszerű foglalkoztatását.

2./ A képviselő-testület úgy határoz, hogy a 8600 Siófok, Széchenyi utca 11. fszt. 11. szám alatti ingatlan – a város tulajdonát képező épület ingatlanrésze – a Kálmán Imre Művelődési Központ fenntartásába kerüljön és e telephely működtetésével, illetve a beérkezett igények szerinti programok szervezésével és koordinálásával kapcsolatos feladatok felelőseként a Kálmán Imre Művelődési Központ vezetőjét jelöli ki.

3./ A képviselő-testület a 2. pontban foglaltak alapján felkéri a jegyzőt, hogy a Kálmán Imre Művelődési Központ vezetőjével egyeztetve az alábbi feladatokat végezze el:

- a) a 8600 Siófok, Széchenyi utca 11. fszt. 11. szám alatti ingatlan működésének 2021. november 1-től történő elindítása, illetve az előterjesztés szerinti új funkció biztosítása;
- b) az érintett ingatlanrész birtokba vétele után kerüljön rögzítésre a „Senior Kuckó” megnevezés használata;

c) A Kálmán Imre Művelődési Központ Alapító Okiratába, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatába kerüljenek rögzítésre a kibővült feladatkörre vonatkozó kötelezettségek, illetve egyéb szükséges adatok.

4./ A létesítmény 2021. évi működtetése várhatóan 250-300 ezer forintba kerül, amelyre a Kálmán Imre Művelődési Központ évközi megtakarításai elegendő fedezetet biztosítanak. A Kálmán Imre Művelődési Központ a vezető moderátort ezen időszakban megbízási szerződéssel alkalmazza napi 4 órában. A munkaviszony véglegesítésére teljes munkaidőben 2022-ben kerüljön sor a Kálmán Imre Művelődési Központ alkalmazásában.

5./ A képviselő-testület felkéri a Kálmán Imre Művelődési Központ vezetőjét, hogy mérje fel a várható potenciális használók (városi civil szervezetek) igényeit, a tagintézmény rendszeres kihasználása érdekében.

**Beszámoló:**

*A határozat egyes pontjaiban foglalt feladatok végrehajtásra kerültek.*

*A tárgyban a 2021. december 14-én megtartott rendes ülésen is hozott döntést a képviselő-testület.*

**Határozat száma: 263/2021.(X.28.)**

**Határozat tárgya:** Javaslat a Siófok, Asztalos utca 20. szám alatti épület – volt Pillangó Tagóvoda – Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére szociális intézmény céljára történő ingyenes használatba adására

**Végrehajtási felelős:** Jogi és Szervezési Osztály

**Határozat szövege:**

**263/2021. (X.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megtárgyalta a „**Javaslat a Siófok, Asztalos utca 20. szám alatti épület – volt Pillangó**

**Tagóvoda – Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére szociális intézmény céljára történő ingyenes használatba adására,**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Siófok, Asztalos utca 20. szám alatti, 10178 helyrajzi számú ingatlan a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban – mely az MMSZ igénye szerint módosul azzal, hogy nem 5 év határozott időtartamra, hanem határozatlan időtartamra kerülne megkötésre, valamint a felmondási idő 60 nappól 90 napra módosul - foglalt feltételekkel ingyenes használatba adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használati megállapodás aláírására, és a megállapodás megkötését követően az ingatlan művelési ága változásának ingatlan-nyilvántartásba történő bejelentésére.

**Beszámoló:**

*Az épület ingyenes használatára vonatkozó megállapodást az önkormányzat és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület a képviselő-testület által elfogadott tartalommal megkötötte, az épület birtokbaadása 2022. január 5-én megtörtént. Az ingatlan művelési ága változásának ingatlan-nyilvántartásba történő bejelentése a földhivatalnál folyamatban van.*

**Határozat száma: 264/2021.(X.28.)**

**Határozat tárgya:** Javaslat siófoki fogászati alapellátási ügyelet szervezésére

**Végrehajtási felelős:** Jogi és Szervezési Osztály

**Határozat szövege:**

**264/2021. (X.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megtárgyalta a „**Javaslat siófoki fogászati alapellátási ügyelet szervezésére**„ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**1./** A Képviselő-testület dönt arról, hogy az önkormányzat az egészségügyi alapellátás keretében meghatározott kötelező önkormányzati feladatot, a hétvégén és munkaszüneti napon történő fogorvosi alapellátási ügyeletet Siófok Város Önkormányzata és az abban részt venni szándékozó, Siófoki járásban működő önkormányzatok részvételével siófoki székhellyel, vagy telephellyel a feladatellátásra jogosultsággal rendelkező egészségügyi szolgáltatóval történő szolgáltatás megrendelésével biztosítja.

A Képviselő-testület a fogorvosi alapellátási ügyelet egészségügyi szolgáltatás megrendelésére - a hivatal, és felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó közreműködésével - a vonatkozó jogszabályok, és az önkormányzat közbeszerzési szabályzata figyelembevételével közbeszerzési eljárás lefolytatásáról dönt.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a közbeszerzési eljárás során az ellátás Siófokon történő biztosítására több változatú ajánlattétel, és a szolgáltatáshoz további települések csatlakozásának lehetősége kerüljön meghatározásra az ajánlati felhívásban

**2./** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy az alapellátási fogorvosi ügyeletben való részvételi szándékukat előzetesen kinyilvánító önkormányzatokat tájékoztassa a képviselő-testület határozatáról, és a közbeszerzési ajánlattételi felhívás közzététele előtt kezdeményezze, döntsenek arról, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához csatlakoznak-e.

**3./**A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárásban közreműködőként megbízásra kerülő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megbízási díját a közbeszerzési eljárások költségeire rendelkezésre álló előirányzat terhére biztosítja.

A Képviselő-testület a 2021. évi közbeszerzési tervét az eljárás lefolytatásával módosítja.

**4./** A Képviselő-testület eredményes közbeszerzési eljárás esetén az egészségügyi szolgáltatás díját az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja.

**Felelős:** Dr. Lengyel Róbert polgármester  
Dr. Sárközy László jegyző

**Határidő:**2021. november 20. (az érintett önkormányzatok döntéseinek megküldésére)  
2021. december 31. (az ajánlati felhívásról a közzététele előtt történő tájékoztatásra)

**Beszámoló:**

*Az alapellátási fogorvosi ügyeletben való részvételi szándékukat előzetesen kinyilvánító önkormányzatok tájékoztatása a képviselő-testület határozatáról megtörtént. A Siófok Város Önkormányzatával közös közbeszerzési eljárás lefolytatásáról az előzetes szándékát kinyilvánító valamennyi önkormányzat képviselő-testülete 2021. december 20-ig döntött, a határozat kivonatokat a hivatalba megküldték. A képviselő-testületi döntések alapján Siófok Város Önkormányzata, Ádánd, Balatonendréd, Balatonszabadi, Balatonvilágos, Nagyberény, Siójut községek és Zamárdi Város Önkormányzatával közös közbeszerzés ajánlati felhívásának tervezete elkészült, a független közbeszerzési szaktanácsadóval történő, és a szakmai egyeztetése folyamatban van, megtárgyalásra és elfogadásra a képviselő-testület februári ülésére tervezzük előterjeszteni.*

**Határozat száma: 266/2021.(X.28.)**

**Határozat tárgya:** A Balaton Fejlesztési Tanács által megjelentetett pályázaton történő indulás, a korábbi 222/2021.(IX.23.) számú képviselő-testületi döntés pontosítása, kiegészítése

**Végrehajtási felelős:**  
VAF osztályvezető



**Határozat szövege:****266/2021. (X.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton Fejlesztési Tanács által megjelentetett pályázaton történő indulás, a korábbi 222/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi döntés pontosítása, kiegészítése,*” tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület a 222/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozatot az alábbiak szerint módosítja:

I.A Képviselő-testület támogatja az A.1. pontra vonatkozó pályázaton történő indulást, a „Klimaváltozás környezeti hatásait mérséklő mintaprojekt Siófokon” projekt elnevezésű P-TF/21/1/2021 pályázati azonosítójú településfejlesztési pályázat pénzügyi forrásait az alábbi részletezés szerint határozza meg:

A pályázati projekt elszámolható összköltsége: 110.570.201,- Ft.

A projekt pénzügyi forrásai az alábbiak szerint kerülnek megnevezésre:

- Balaton Fejlesztési Tanács támogatása: 39.993.242,- Ft (36,17%)
- Saját forrás / Saját erő: 70.576.959,- Ft (63,83%)

II.A Képviselő-testület támogatja az B. pontra vonatkozó pályázaton történő indulást, a „Elektromos seprőgép beszerzése Siófokon” projekt elnevezésű P-TF-E/10/1/2021 pályázati azonosítójú településfejlesztési pályázat pénzügyi forrásait az alábbi részletezés szerint határozza meg:

A pályázati projekt elszámolható összköltsége: 130.000.000,- Ft.

A projekt pénzügyi forrásai az alábbiak szerint kerülnek megnevezésre:

- Balaton Fejlesztési Tanács támogatása: 39.988.000,- Ft (30,76%)
- Saját forrás / Saját erő: 90.012.000,- Ft (69,24%)

Nyertesség esetén a visszaigényelhető áfát 35.100.000,- Ft összegben, mint önrészt az önkormányzat a költségvetésben biztosítja.

**Beszámoló:**

*A hiánypótlási felhívásban szereplő dokumentumokat határidőre benyújtottuk.*

**a 2021. október 28-i KT ülés zárt ülés részében tárgyalt egyes napirendi témák - döntései közül:**

**Határozat száma: 271/2021.(X.28.)**

**Határozat tárgya:** Javaslat Könyv Kata siófoki festőművész Római Magyar Akadémián való részvételének támogatására

**Végrehajtási felelős:** Jogi és Szervezési Oszt.

**Határozat szövege:**

**271/2021. (X.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat Könyv Kata siófoki festőművész Római Magyar Akadémián való részvételének támogatására,*” tárgyú előterjesztést és - a határozati javaslat I. változatát *elfogadva* – az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Könyv Kata siófoki festőművész Római Magyar Akadémián való részvételére vonatkozó vissza nem térítendő önkormányzati támogatási kérelmét **támogatja**, a támogatott részére 400 000 forint támogatást állapít meg.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy támogatott az úttal kapcsolatos online bejegyzésekben, és a várhatóan megrendezendő beszámoló, kiállítás híryanagában szerepeltesse a várost, mint támogatót, és a megjelenések során használja a város logóját.

A Képviselő-testület elfogadja Könyv Kata festőművész felajánlását, mely szerint a római útja után készülő festménysorozatból az önkormányzat választhat egy darabot, vagy arányosan két közepes méretű munkát.

A Képviselő-testület a támogatás összegét, 400 000 forintot, és annak önkormányzat által fizetendő közterheit, 62000 forintot, összesen 462 000 forintot az önkormányzat 2021. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződés aláírására.

**Beszámoló:**

A támogatási szerződés aláírása, a támogatás támogatott részére történő számfejtése, és utalása megtörtént. Könyv Kata festőművész kérésére, mivel a Rómába történő utazásának időpontja a koronavírus világjárvány miatt 2022. januárról áprilusra módosul, a támogatási szerződés későbbi időponttal összhangban álló módosítását a képviselő-testületnek javaslom megtárgyalni. A módosításra vonatkozó javaslat a 2022. januári képviselő-testületi előterjesztések között szerepel.

**Határozat száma:272/2021.(X.28.)**

**Határozat tárgya:** Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadát képező siófoki 6286 hrsz.-ú, Víztorony megnevezésű ingatlan egyes helyiségeinek bérleti hasznosítására vonatkozó pályázati feltételek meghatározása

**Végrehajtási felelős:** Jogi és Szervezési Oszt.

**Határozat szövege:**

**272/2021. (X.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadát képező siófoki 6286 hrsz.-ú, Víztorony megnevezésű ingatlan egyes helyiségeinek bérleti hasznosítására vonatkozó pályázati feltételek meghatározása*„ tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete **hozzájárul**, hogy 2021. november 6. napjától az eredményes pályázati eljárás lefolytatását követő birtokba adásig a jelenlegi bérlő, SIÓ-TORONY Kft. (Cg. 14-09-311950, adószám: 23558061-2-14, székhely: 8600 Siófok, Fő tér 11., képviseli: Kis János ügyvezető) használati megállapodás alapján tovább üzemeltesse Siófok Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező siófoki 6286 hrsz-ú, 303 m2 nagyságú ingatlanból 66,43 m2 nagyságú, „kávézó”, 61,56 m2 nagyságú bemutató tér, 19,03, m2 nagyságú vizesblokk és a földszinti 32,81 m2 nagyságú lift előtti előtér részt.

A használati megállapodás aláírást követően bérleti díj fizetési kötelezettség nélkül (térítésmentesen), keddtől vasárnapig történő nyitva tartási idő és a közüzemi díjak, illetve ezen időszak alatt felmerülő karbantartási költségek viselése mellett tovább üzemelteti tárgyi ingatlanrészeket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás aláírására.

**Beszámoló:**

*A SIÓ-TORONY kft-vel 2021. november 5. napján aláírásra került a használati megállapodás.*

**Határozat száma: 281/2021.(X.28.)**

**Határozat tárgya:** A Balatoni Hajózási Zrt. 2021. november 05. napjára, határozatképtelenség esetén 2021. november 9-re összehívott, illetve megismételt közgyűlésére *szóló* felhatalmazás

**Végrehajtási felelős:** Jogi és Szerv. Oszt.

**Határozat szövege:**

**281/2021. (X.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Balatoni Hajózási Zrt. 2021. november 05. napjára, határozatképtelenség esetén 2021. november 09. napjára összehívott, illetve megismételt közgyűlésére szóló felhatalmazás**„, tárgyú előterjesztést, mellyel kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

A képviselő-testület az önkormányzat, mint tulajdonos képviselőjére **Dr. Nagy Gábor alpolgármestert** (önkormányzati képviselő) hatalmazza fel a Balatoni Hajózási Zrt. 2021. november 05. napjára, határozatképtelenség esetén 2021. november 9. napjára összehívott, illetve megismételt közgyűlésén.

A képvisellel felhatalmazott a közgyűlésen az önkormányzat érdekeit szem előtt tartva a közgyűlésen tárgyalandó/és megküldött három előterjesztésben foglalt határozati javaslatok esetében *szavazzon igen szavazattal*.

Felelős: Dr. Nagy Gábor alpolgármester, képviselőre felhatalmazott

Határidő: a Balatoni Hajózási Zrt. 2021. november 05-i

közgyűlése, illetve a 2021. november 09-i megismételt közgyűlése

**Beszámoló:**

*Dr. Nagy Gábor alpolgármester 2021. november 05. napján megtartott BAHART közgyűlésen Siófok Város Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva a közgyűlésen tárgyalt három előterjesztésben foglalt határozati javaslatok esetében igennel szavazott.*

**A 2021. november 16-án megtartott**

**rendkívüli- zárt képviselő-testületi ülés döntésével kapcsolatban válaszadás:**

**Határozat száma: 284/2021.(XI.16.)**

**Határozat tárgya:** Javaslat az NHSZ Zöldfok Zrt. 2021. november 18. napjára összehívott rendkívüli közgyűlésén az önkormányzat képviselőjére szóló felhatalmazásra

**Végrehajtási felelős:** Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester

**Végrehajtási határidő:** 2021. november 18. közgyűlés

**Határozat szövege:**

**284/2021. (XI.16.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**az NHSZ Zöldfok Zrt. 2021. november 18. napjára összehívott rendkívüli közgyűlésén az önkormányzat képviselőjére szóló felhatalmazásra vonatkozó javaslatot**”, mellyel kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

A Képviselő-testület az önkormányzat, mint tulajdonos képviselőjére **Bardócziné Dr. Molnár Anita alpolgármestert** hatalmazza fel az NHSZ Zöldfok Zrt. 2021. november 18-i rendkívüli közgyűlésén a meghívóban megjelölt napirendek vonatkozásában.

Az alpolgármester, mint képvisellel felhatalmazott a képviselő körébe tartozó napirendeknél az önkormányzat érdekeit szem előtt tartva szavazzon.

Felelős: Bardócziné Dr. Molnár Anita alpolgármester

Határidő: az NHSZ Zöldfok Zrt. 2021. november 18.-i rendkívüli közgyűlése

**Beszámoló:**

*Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester a 2021. november 18. napján megtartott közgyűlésen Siófok Város Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva a közgyűlésen tárgyalt napirendi témákban igennel szavazott.*

**A 2021. november 25. napján megtartott rendes képviselő-testületi ülésen**

**meghozott határozatok közül:**

**Határozat száma:288/2021.(XI.25.)**

**Határozat tárgya:** Siófoki Jégkikötő üzemeltetése

**Végrehajtási felelős:** Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető ig.,

**Határozat szövege:**

**288/2021. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete

megtárgyalta a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjének előterjesztésében a „*Siófoki Jégkikötő üzemeltetése*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a műjégpálya megvalósításához szükséges előzetes költségvetést *elfogadja*, és

- a költségvetésben szereplő összeg 50 %-át, azaz **11.284.000,-Ft** +ÁFA 2021. december hónapban a Balaton-parti Kft. rendelkezésére bocsátja,
- a második részletet, ami szintén **11.284.695,- Ft**+ÁFA összeg 2022. január hónapban utalja át,
- ezt követően az esetleges plusz költségek vonatkozásában Felek a műjégpálya bezárását követően számolnak el,
- a 2022. január havi működés kapcsán az Önkormányzat bérleti díjat a Díszterre nem számít fel a Balaton-parti Kft.-nek.

**Felelős:** Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)

Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető ig. (vhr.)

**Határidő:** értelem szerint

**Beszámoló:**

*A jégpálya megnyitott, működik, a december havi támogatás összegét lehívtuk és ezt megkapta a Balaton-parti Kft. az önkormányzattól.*

**Határozat száma:293/2021.(XI.25.)**

**Határozat tárgya:** Csoportos önkormányzati földgázenergia közbeszerzési eljáráson való részvétel és gesztori szerepvállalás

**Végrehajtási felelős:** VÁF Osztály: osztályvezető

**Határozat szövege:**

**293/2021. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete

megtárgyalta a „*Csoportos önkormányzati földgázenergia közbeszerzési eljáráson való részvétel és gesztori szerepvállalás*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja Siófok Város Önkormányzatának csatlakozását a Sourcing Hungary Kft. által szervezett, a Magyar Energia Beszerzési Közösség keretei között lebonyolítandó csoportos földgázenergia közbeszerzési eljáráshoz és vállalja annak gesztori felkérését a 2023. október 1. és 2025. október 1. közötti időszakra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt gesztori nyilatkozat, tagfenntartási nyilatkozat, eseti megrendelő lap és meghatalmazások aláírására, a szindikátusi szerződés és a Sourcing Hungary Kft. megbízási szerződésének változatlan feltételekkel való meghosszabbítására.

Siófok Város Önkormányzata gondoskodik az önkormányzat 2023., 2024. és 2025. évi költségvetési rendeleteiben a szükséges fedezet biztosításáról.

**Beszámoló:**

*A közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos dokumentumokat megküldtük a Sourcing Hungary Kft. részére. Az eljárás hamarosan indításra kerül.*

**Határozat száma:294/2021.(XI.25.)**

**Határozat tárgya:** Siófok Város Önkormányzata intézményei és közvilágítás számára csoportos önkormányzati villamos energia közbeszerzési eljáráson való részvétel és gesztori szerepvállalás<sup>1</sup>

**Végrehajtási felelős:** VÁF Osztály: osztályvezető

**Határozat szövege:****294/2021. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Siófok Város Önkormányzata intézményei és közvilágítás számára csoportos önkormányzati villamos energia közbeszerzési eljáráson való részvétel és gesztori szerepvállalás**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja Siófok Város Önkormányzatának csatlakozását a Sourcing Hungary Kft. által szervezett, a Magyar Energia Beszerzési Közösség keretei között lebonyolítandó csoportos villamos energia közbeszerzési eljáráshoz és vállalja annak gesztori felkérését a 2023. január 1. és 2025. december 31. közötti időszakra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt gesztori nyilatkozat, tagfenntartási nyilatkozat, eseti megrendelő lap és meghatalmazás aláírására, a szindikátusi szerződés és a Sourcing Hungary Kft. megbízási szerződésének változatlan feltételekkel való meghosszabbítására.

Siófok Város Önkormányzata gondoskodik az önkormányzat 2023., 2024. és 2025. évi költségvetési rendeleteiben a szükséges fedezet biztosításáról.

**Beszámoló:**

*A közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos dokumentumokat megküldtük a Sourcing Hungary Kft. részére. Az eljárás hamarosan indításra kerül.*

**Határozat száma:295/2021.(XI.25.)**

**Határozat tárgya:** Döntés Siófok Város közigazgatási területén belül hó- és síkosság mentesítés ellátása tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről

**Végrehajtási felelős:** VÁF Osztály: osztályvezető, Siókom Nkft. ügyvezetője,

**Határozat szövege:****295/2021. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Döntés Siófok város közigazgatási területén belül hó- és síkosság mentesítés ellátása tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről**” tárgyban készített előterjesztést, és mint döntéshozó úgy határoz, hogy:

Jóváhagyja a közbeszerzési eljárás mellőzését a vonatkozó hivatkozott jogszabályok alapján és a 2021. november 15. - 2022. március 15. közötti időszakra vállalkozási szerződés megkötését SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel hó- és síkosság mentesítési feladatok ellátása tárgyában.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a tárgyi vállalkozási szerződés megkötésére.

**Beszámoló:**

*A szerződést megkötöttük a Siókom Nkft-vel.*

**Határozat száma:296/2021.(XI.25.)**

**Határozat tárgya:** Siófok város közigazgatási területén lévő elektromos töltőberendezések költséghatékony üzemeltetése

**Végrehajtási felelős:** VÁF Osztály: osztályvezető, Holdosi Ákos üi.,

**Határozat szövege:**

**296/2021. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Siófok város közigazgatási területén lévő elektromos töltőberendezések költséghatékony üzemeltetése**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

I. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az előterjesztésben leírtakat figyelembe véve és megismerve az e-Mobi Nonprofit Kft. módosító ajánlatát, nem módosít a 2018. február 7. napján megkötött együttműködési megállapodáson. A jelenleg hatályos szerződés hátorozott időtartamának lejártá után – a szerződéses időszak tapasztalataira figyelemmel - mérlegeli a további együttműködés feltételeit.

A GZR-T-Ö-2016 kódszámú „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram pályázat keretében létesült elektromos töltőállomások költséghatékony üzemeltetésének tárgyában a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály által bemutatott hosszú távon is fenntartható, költséghatékony üzemeltetésére vonatkozó javaslatokat megismerte és úgy határozott, hogy az ezzel összefüggő döntések meghozatalát elhalasztja az Innovációs és Technológiai Minisztérium, mint támogatónak feltett kérdésekre adott válaszok megérkezéséig.

Felkéri a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályt, hogy a minisztériumnak feltett kérdésekre adott válasz megismerését követően ismét nyújtsa be javaslatát a pályázat keretei között létesült elektromos töltőállomások költséghatékony üzemeltetésének tárgyában.

**Beszámoló:**

*Az ITM válasza megérkezett, de további kérdéseket tettünk fel a lebonyolító IFKA Közhasznú Nonprofit Kft. felé. A válaszok megérkezése után a tervezett intézkedésekkel kapcsolatosan előterjesztés készül várhatóan a 2022. márciusi képviselő-testületi ülésre.*

**Határozat száma:297/2021.(XI.25.)**

**Határozat tárgya:** A siófoki 6813/4 hrsz-ú ingatlan bérbevétele

**Végrehajtási felelős:** Jogi és Szervezési Osztály

**Határozat szövege:**

**297/2021. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**A siófoki 6813/4 hrsz-ú ingatlan bérbevétele**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötését javasolja a Balatoni Hajózási Zrt.-vel a Zrt. tulajdonát képező siófoki 6813/4 hrsz-ú ingatlan 5000 m<sup>2</sup> nagyságú területrésze tekintetében.

A bérleti szerződés időtartama: 2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig tart, a bérleti díj mértéke: 1.500.000.-Ft+áfa, a bérlet célja: parkoló üzemeltetése.

A Képviselő-testület a bérleti díj megfizetésére a fedezetet a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Beszámoló:**

*A bérleti szerződés a siófoki 6813/4 hrsz-ú ingatlan tekintetében 2022. évre vonatkozóan 2021. december 08. napján megkötésre került.*

**Határozat száma:298/2021.(XI.25.)**

**Határozat tárgya:** A Közösségért Alapítvány a Pszichiátriai Betegek Felépüléséért kérelme az önkormányzat tulajdonában lévő Siófok, Semmelweis u. 2. I/46. szám alatti ingatlanban lévő helyiségek szociális ellátás céljára történő ingyenes használatára

**Végrehajtási felelős:** Jogi és Szervezési Osztály

**Határozat szövege:**

**298/2021. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Közösségért Alapítvány a Pszichiátriai Betegek Felépüléséért kérelme az önkormányzat tulajdonában lévő Siófok, Semmelweis u. 2. I/46. szám alatti ingatlanban lévő helyiségek szociális ellátás céljára történő ingyenes használatára*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Siófok, Semmelweis u. 2. I/46. (hrsz.: 9672/1/A/46 hrsz.-ú) szám alatti ingatlanban lévő helyiségeket az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglalt feltételekkel a Közösségért Alapítvány a Pszichiátriai Betegek Felépüléséért részére ingyenesen használatba adja.

**Beszámoló:**

*Az ingatlanban lévő ingyenes használatára vonatkozó megállapodást az önkormányzat és az alapítvány a képviselő-testület által elfogadott tartalommal megkötötte. A birtokbaadás nem történt meg, mivel az épült elektromos hálózatában műszaki hibák fordultak elő. A biztonságos energia ellátás érdekében az elektromos hálózat felülvizsgálata lezajlott. A felülvizsgálatról készült jegyzőkönyvben foglalt hibák kijavítása folyik, a helyiségek birtokbaadására ezek megszüntetése után kerül sor.*

**Határozat száma:301/2021.(XI.25.)**

**Határozat tárgya:** A Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft és Siófok Város Önkormányzata közötti, utak és csapadékvíz elvezető rendszerek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés jóváhagyása

**Végrehajtási felelős:** Jogi és Szervezési Osztály

**Határozat szövege:**

**301/2021. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft és Siófok Város Önkormányzata közötti, utak és csapadékvíz elvezető rendszerek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte az előterjesztés mellékletét képező, a Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft és Siófok Város Önkormányzata közötti, siófoki 2590/201 hrsz-ú, 2590/218 hrsz-ú, 2590/237 hrsz-ú, 2590/254 hrsz-ú, 2590/260 hrsz-ú, ingatlanokat érintő út, valamint a 2590/151 hrsz-ú ingatlant érintő csapadékvíz elvezető rendszer térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés tartalmát, melyet jelen határozatával jóváhagy.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

2. Siófok Város Önkormányzata a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételt követően a siófoki 2590/201 hrsz.-ú, a siófoki 2590/218 hrsz.-ú, a siófoki 2590/237 hrsz.-ú és a siófoki 2590/254 hrsz.-ú ingatlanok „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett út” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza a polgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

**Beszámoló:**

*Az utak és csapadékvíz elvezető rendszerek térítésmentes átadására vonatkozó szerződés 2021. december 8. napján aláírásra került, földhivatali átvezetést vár.*

**a 2021. november 25. rendes KT ülés zárt ülés részében tárgyalt napirendi témák -  
döntései közül:**

**Határozat száma:312/2021.(XI.25.)**

**Határozat tárgya:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása

**Végrehajtási felelős:** Jogi és Szervezési Osztály

**Határozat szövege:**

**312/2021.(XI.25.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása**” című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület által értékesítésre kijelölt és pályázat útján meghirdetésre kerülő, Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok vételárát az alábbiakban határozza meg:

- a.) **a fonyódi 10068 hrsz-ú**, kivett legelő megjelölésű, 83 469 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel) **287.290.000,- Ft+áfa** vételáron,
- b.) **a fonyódi 10077/34 hrsz-ú**, kivett mocsár, kivett árok, erdő és út megjelölésű, 275 885 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel) **59.796.000,- Ft +áfa** vételáron,
- c.) **a balatonboglári 0100/2 hrsz-ú**, kivett rét megjelölésű, 130472 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel) **25.314.000.-Ft+áfa** vételáron,
- d.) **a fonyódi 033 hrsz-ú**, lakóház, udvar, erdő, rét megjelölésű, 29500 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel, az ingatlanon harmadik személy tulajdonában álló felépítmény (családi ház) található) **14.725.000,- Ft+áfa** vételáron,
- e.) **a siófoki 9030/6 hrsz-ú**, beépítetlen terület megjelölésű, 701 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel) a hozzá kapcsolódó siófoki 9030/1. hrsz. közforgalom elől elzárt magánúttal és a siófoki 9030/8. hrsz. alatti ingatlan közforgalom elől el nem zárt magánúttal, melyek a beépítetlen terület megközelítését szolgálják **23.980.000,- Ft +áfa** vételáron,
- f.) **a siófoki 8744/22 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 15 622 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel) **227.300.000,- Ft +áfa** vételáron,
- g.) **a siófoki 0179/21 hrsz-ú**, legelő, szántó megjelölésű, 5744 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 4270/5755-öd-ed önkormányzati tulajdoni illetősége **9.024.000,- Ft+áfa** vételáron,
- h.) **a siófoki 5433/1 hrsz-ú** kivett beépítetlen terület megjelölésű, 379 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel) **3.720.000,- Ft +áfa** vételáron,
- i.) **a siófoki 0184/35 hrsz-ú, legelő** megjelölésű 3920 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel) **5.518.000,- Ft +áfa** vételáron,
- j.) **a siófoki 8744/28 hrsz-ú (helyrajzi szám változhat)** kivett, beépítetlen terület megjelölésű 2425 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (1/1-es önkormányzati illetőséggel) **100.420.000.- Ft +áfa** vételáron.



**k.) a siófoki 5515 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 596 m2 nagyságú ingatlan** (az ingatlanon harmadik személyek tulajdonában álló felépítmények találhatóak **6.870.000.- Ft +áfa** vételáron,

**l.) a siófoki 6620 hrsz.-ú, filmszínház megjelölésű, 548 m2 nagyságú ingatlan** (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel) **72.120.000.- Ft +áfa** vételáron,

**m.) a bándi 335 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 450 m2 nagyságú ingatlan** (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel) **3.020.000.- Ft+áfa** vételáron.

**Beszámoló:**

*Az ingatlanok a határozatban meghatározott vételáron meghirdetésre kerültek.*

Kérem a fentiekben felsorolt képviselő-testületi határozatok végrehajtására adott válaszok elfogadását.

Siófok, 2022. január 7.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester