

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022. január 11.

Kétszeriné dr. Takács Éva
aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

a

Siófok Város Képviselő-testületének
2022. január havi ülésére

Tárgy: Elővásárlási jognyilatkozat a siófoki 9900/2 hrsz.-ú ingatlan 1488/11388-ad tulajdoni illetősége és az 1393/11388-ad tulajdoni illetősége vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A BGB INVESTMENT Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid cégnév: BGB INVESTMENT Kft., cégjegyzékszám: Cg 14 09 315797, székhely: 8600 Siófok, Berda J. u. 7/A.), mint vevő, a Siófokon, 2022. január 5. napján kelt beadványában arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy 2021. december 10. napján adásvételi szerződést kötött a siófoki 9900/2 hrsz.-ú, 11073 m2 nagyságú, kivett irodaház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan alábbi tulajdonostársaival, mint eladókkal: a Somogy Megyei Polgárőr Szövetség (8600 Siófok, Sió u. 14-20.) 1488/11388-ad tulajdoni hányada (vételár 43.000.000.-Ft) és a Balaton Rádiós Mentőközpont Alapítvány (8600 Siófok, Erdei F. u. 2.) 1393/11388-ad tulajdoni hányada (vételár 30.000.000.-Ft) vonatkozásában.

Siófok Város Önkormányzata a siófoki 9900/2 hrsz.-ú ingatlan 6597/11388-ad tulajdoni hányadának tulajdonosa, mely vonatkozásában - tekintettel a 229/2021. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltakra - 2021. december 16. napján adásvételi szerződést kötött a BGB INVESTMENT Kft-vel.

Siófok Város Önkormányzatának a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 5:81 § (1) bekezdése értelmében *a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.*

Fenti jogszabály alapján az Önkormányzatot az ismertetett ajánlati feltételek maradéktalan elfogadása esetén elővásárlási jog illeti meg.

A vevő kérte Siófok Város Önkormányzatának nyilatkozatát, hogy élni kíván-e az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kérelem és a tulajdoni lap másolata.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzata a siófoki 9900/2 hrsz.-ú, 11073 m2 nagyságú, kivett irodaház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlanban lévő, Somogy Megyei Polgárőr Szövetség 1488/11388-

ad tulajdoni illetőségét 43.000.000.- Ft, azaz Negyvenhárommillió forint vételárért **nem vásárolja meg**, a Balaton Rádiós Mentőközpont Alapítvány 1393/11388-ad tulajdoni illetőségét 30.000.000.-Ft, azaz Harmincmillió forint vételárért **nem vásárolja meg**.

Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. január 11.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester



BGB INVESTMENT KFT.
8600 Siófok, Berda J. utca 7/A.
email: info@bgbinvestment.hu
cégjegyzékszám: 14-09315797
adószám: 25929715-2-14

Postán érkezett: 2022-01-06

Siófoki Önkormányzat
8600 Siófok, Fő tér 1.

Dr. Lengyel Róbert Polgármester Úr részére

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlására történő felhívás
Siófok belterület 9900/2 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr,

Alulírott Böör László, mint a BGB INVESTMENT Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 8600 Siófok, Berda József utca 7. A. ép.
Cégjegyzékszám: 14 09 315797
Adószám: 25929715-2-14
KSH-szám: 25929715-4110-113-14

ügyvezetője tájékoztatom, hogy Társaságunk, mint Vevő 2021. december 10. napján adásvételi szerződést írt alá az ingatlan nyilvántartásba Siófok, belterület 9900/2. hrsz. alatt ingatlan-nyilvántartásba vett, összesen 11073 nm alapterületű „kivett irodaház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlan alábbi tulajdonostársaival, mint Eladókkal:

- a Somogy megyei Polgárőr Szövetség (8600 Siófok, Sió u. 14-20.) 1488/11388 tulajdoni hányad, Eladó (vételár: 43.000.000-Ft)
- Balaton Rádiós Mentőközpont Alapítvány (8600 Siófok, Erdei Ferenc utca 2.) 1393/11388 tulajdoni hányad, Eladó (vételár: 30.000.000-Ft)

Az adásvételi szerződések másolati példányát jelen levalem mellékleteként megküldöm.

Tájékoztatom, hogy Önöket, mint a Siófok, belterület 9900/2. hrsz. alatt ingatlan-nyilvántartásba vett, összesen 11073 nm alapterületű „kivett irodaház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlan 6597/11388 tulajdoni hányadának tulajdonosát a fenti adásvételi szerződések tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Fentiek alapján kérem Önöket, hogy a jelen levalem kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül nyilatkozzanak, hogy a fenti adásvételi szerződések tekintetében az elővásárlási jogokkal élni kívánnak-e.

Tájékoztatom Önöket, hogy a fenti határidő eredménytelen elteltét követően, úgy tekintjük, hogy a fenti adásvételi szerződések tekintetében az elővásárlási jogokkal nem kívántak élni.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Siófok, 2022. 01. 05.


BGB INVESTMENT KFT.
Böör László ügyvezető



BGB INVESTMENT KFT.
8600 SIÓFOK, BERDA JÓZSEF U. 7/A.
ADÓSZÁM: 25929715-2-14
CÉGJEGYZEK SZÁM: 14-09-315797
BSZ: 10103214-57272900-01005000

Melléklet:

- adásvételi szerződés másolata Somogy megyei Polgárőr Szövetséggel, mint eladóval,
- adásvételi szerződés másolata Balatoni Rádiós Mentőközpont Alapítvánnyal, mint eladóval,

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1757/2022

2022.01.11

Szektor : 53

SIÓFOK
Beltérület 9900/2 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Szájljegy: 120135/2021 2021.12.15
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, BGS INVESTMENT INGATLANHASZNOSÍTÓ ÉS KERESKEDELMI KFT
8600 SIÓFOK Berda József utca 7. A. ép.
Szájljegy: 120329/2021 2021.12.17
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, BGS INVESTMENT INGATLANHASZNOSÍTÓ ÉS KERESKEDELMI KFT
8600 SIÓFOK Berda József utca 7. A. ép.
Szájljegy: 100417/2022 2022.01.07
Elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem, MAGYAR ALLAM
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, BGS INVESTMENT INGATLANHASZNOSÍTÓ ÉS KERESKEDELMI KFT
8600 SIÓFOK Berda József utca 7. A. ép.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m² k.fill. ter. kat.jöv
ha m² k.Fill

alrészlet adatok	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m ²	alosztály adatok k.Fill
Kivett irodaház, iktvar, gazdasági épület	0	1.1073	0.00		

2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 3906/11388
bejegyző határozat, érkezési idő: 47600/1090.08.28
jogcím: átadás
jogállás: tulajdonos
név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1
törzsszám: 15731481

13. tulajdoni hányad: 1086/11388
bejegyző határozat, érkezési idő: 46620/2001.11.05
jogcím: ingyenes vagyonátadás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR VÖRÖSKERESZET
cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 31

16. tulajdoni hányad: 1333/11388
bejegyző határozat, érkezési idő: 47787/2001.11.28
jogcím: ingyenes vagyonátadás
jogállás: tulajdonos
név: BALATONI RÁDIÓ ÉS MENTŐKÖZPONT ALAPÍTVÁNY
cím: 8600 SIÓFOK Erdei Ferenc utca 2
törzsszám: 18169052

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok, Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1757/2022

2022.01.11

Szektor : 53

SIÓFOK

Beltérület 9900/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

22. tulajdoni hányad: 1400/11300
bejegyző határozat, érkezési idő: 31390/2002.01.18
jogcím: ingyenes vagyonátadás
jogállás: tulajdonos
név: SOMOGY MEGYEI FOLGATÓR SZÖVETSÉG
cím: 8600 SIÓFOK Sió utca 14-20.

23. tulajdoni hányad: 824/11300
bejegyző határozat, érkezési idő: 37784/2002.04.29
jogcím: ingyenes vagyonátadás
jogállás: tulajdonos
név: ORSZÁGOS ÓMAGYAR KULTÚRA BARÁTI TÁRSASÁG
cím: 1063 BUDAPEST Mankácsy Mihály utca 21.
törzsszám: 19002000

31. tulajdoni hányad: 2691/11300
bejegyző határozat, érkezési idő: 34830/2/2014.04.23
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1
törzsszám: 15731481

II. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46620/2001.11.05
Elidegenítési és terhelési tilalom 2016.10.05-ig
Képviseli a Kincstári Vagyoni Igazgatóság 1054. Budapest, Zoltán u 16.
utalás: II /13.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 47787/2001.11.28
Elidegenítési és terhelési tilalom 2016.10.05-ig
Képviseli a Kincstári Vagyoni Igazgatóság 1054.Bppest.Zoltán u 16.
utalás: II /16.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 37784/2002.04.29
Elidegenítési és terhelési tilalom 2016.10.05-ig
Képviseli: Kincstári Vagyoni Igazgatóság, 1054 Budapest, Zoltán u. 16.
utalás: II /23.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1757/2022

2022.01.11

SIÓFOK

Szektor : 52

Belterület 9900/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 38594/2009/2008.09.22

Önálló szöveges bejegyzés a Magyar Vöröskereszt Somogy Megyei Szervezete 7400 Kaposvár, Szent
Izre utca 8. tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme elutasítva a II/13 sorszám alatti
illetőségre.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap