

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022. január 11.

Kétszeriné dr. Takács Éva
aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Képviselő-testületének
2022. január havi ülésére

Tárgy: A nagyberényi 089/13 hrsz-ú és a nagyberényi 089/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra beérkezett pályázatok bontására 2022. január 10. napján került sor.

Az eladásra meghirdetett ingatlanok között szerepel a **nagyberényi 089/13 hrsz. alatt felvett**, legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 9 ha 7868 m² nagyságú, 50.89 AK értékű külterületi és a **nagyberényi 089/17 hrsz. alatt felvett**,

- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 9782 m² nagyságú, 10.29 AK értékű, a jelű alrészletből,
- erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 19 ha 3091 m² nagyságú, 67.58 AK értékű, b jelű alrészletből,
- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 14 ha 1626 m² nagyságú, 73.65 AK értékű, és legelő megnevezésű, 6 min. osztályú, 3 ha 2527 m² nagyságú, 8.46 AK értékű c jelű alrészletből,
- kivett út megnevezésű, 5336 m² nagyságú, d jelű alrészletből,
- erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 8 ha 6348 m² nagyságú, 30.22 AK értékű, f jelű alrészletből,
- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 1964 m² nagyságú, 6.22 AK értékű és legelő megnevezésű 6 min. osztályú, 1 ha 1871 m² nagyságú, 3.09 AK értékű g jelű alrészletből,
- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 5 ha 4533 m² nagyságú, 28.36 AK értékű és községi mintatér megnevezésű 6 min. osztályú, 2 ha 8398 m² nagyságú, 7.38 AK értékű h jelű alrészletből,
- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 5959 m² nagyságú, 8.30 AK értékű, j jelű alrészletből,
- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 4 ha 0204 m² nagyságú, 20.91 AK értékű és legelő megnevezésű, 6 min. osztályú, 1 ha 7328 m² nagyságú, 4.51 AK értékű k jelű alrészletből, és
- erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 4547 m² nagyságú, 1.59 AK értékű, l jelű alrészletből álló, mindösszesen 66 ha 3514 m² nagyságú 270.56 AK értékű külterületi ingatlanok.

A pályázatban meghirdetett nagyberényi 089/13 hrsz.-ú és a nagyberényi 089/17 hrsz.-ú ingatlanok kizárólag együttesen értékesíthetőek, együttes vételáruk: 55.816.000.-Ft+áfa.

A pályázatok beadási határideje 2022. január 10. napja, 9:00 óra volt, eddig az időpontig 1 db vételi ajánlat érkezett a fent megnevezett ingatlan tekintetében.

A pályázatot Majkó Balázs (8660 Tab, Arany J. u. 2.) tette.

Majkó Balázs meg kívánja vásárolni a **nagyberényi 089/13 hrsz. alatt felvett**, legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 9 ha 7868 m² nagyságú, 50.89 AK értékű külterületi és a **nagyberényi 089/17 hrsz. alatt felvett**,

- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 9782 m² nagyságú, 10.29 AK értékű, a jelű alrészletből,
- erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 19 ha 3091 m² nagyságú, 67.58 AK értékű, b jelű alrészletből,

- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 14 ha 1626 m² nagyságú, 73.65 AK értékű, és legelő megnevezésű, 6 min. osztályú, 3 ha 2527 m² nagyságú, 8.46 AK értékű c jelű alrészletből,
- kivett út megnevezésű, 5336 m² nagyságú, d jelű alrészletből,
- erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 8 ha 6348 m² nagyságú, 30.22 AK értékű, f jelű alrészletből,
- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 1964 m² nagyságú, 6.22 AK értékű és legelő megnevezésű 6 min. osztályú, 1 ha 1871 m² nagyságú, 3.09 AK értékű g jelű alrészletből,
- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 5 ha 4533 m² nagyságú, 28.36 AK értékű és községi mintatér megnevezésű 6 min. osztályú, 2 ha 8398 m² nagyságú, 7.38 AK értékű h jelű alrészletből,
- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 5959 m² nagyságú, 8.30 AK értékű, j jelű alrészletből,
- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 4 ha 0204 m² nagyságú, 20.91 AK értékű és legelő megnevezésű, 6 min. osztályú, 1 ha 7328 m² nagyságú, 4.51 AK értékű k jelű alrészletből, és
- erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 4547 m² nagyságú, 1.59 AK értékű, l jelű alrészletből álló, mindösszesen 66 ha 3514 m² nagyságú 270.56 AK értékű külterületi ingatlanokat 56.500.999. -Ft+áfa összegért.

Pályázatában nyilatkozott, hogy:

- pályázatnyertessége esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beérkezését követően 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti,
- a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul vette,
- a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) föld tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó rendelkezéseit, különös tekintettel a tulajdonszerzési jogosultság feltételeire, az elővásárlási jog gyakorlására, és az adásvételi szerződés jóváhagyására vonatkozó szabályokat ismeri,
- a földforgalmi törvény 10. § és 16. §-ában foglalt feltételeknek megfelel, az ott rögzített kizáró okok nem állnak fenn vele szemben, így tulajdonszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba (földforgalmi törvény 10.§, 16.§)
- nincs a földhasználattal kapcsolatosan jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása (földforgalmi törvény 14.§ (1)),
- vele szemben 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,
- a földforgalmi törvény 5.§ 7. pontja szerinti őstermelők, családi gazdaságának tagja (NAK Somogy Megyei Igazgatóság SO01-13388-2/2021.sz. nyilvántartásba vételi határozata alapján),
- az értékesítésre meghirdetett ingatlanok vonatkozásában elővásárlási jogra jogosult, ranghelye a földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontján és a 18.§ (4) bekezdés a) pontján alapul.

Majkó Balázs a 2.790.800.-Ft összegű bánatpénzt Siófok Város Önkormányzata részére 2022. január 7. napján megfizette.

A pályázó a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadta, a benyújtott pályázata hiánytalan.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- pályázati kiírás,
- pályázat,
- adásvételi szerződés tervezete,
- térképmásolat az ingatlan elhelyezkedéséről,
- tulajdoni lap másolata.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező, a **nagyberényi 089/13 hrsz. alatt felvett**, legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 9 ha 7868 m² nagyságú, 50.89 AK értékű külterületi és a **nagyberényi 089/17 hrsz. alatt felvett**,

- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 9782 m² nagyságú, 10.29 AK értékű, a jelű alrészletből,

- erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 19 ha 3091 m² nagyságú, 67.58 AK értékű, b jelű alrészletből,

- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 14 ha 1626 m² nagyságú, 73.65 AK értékű, és legelő megnevezésű, 6 min. osztályú, 3 ha 2527 m² nagyságú, 8.46 AK értékű c jelű alrészletből,

- kivett út megnevezésű, 5336 m² nagyságú, d jelű alrészletből,

- erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 8 ha 6348 m² nagyságú, 30.22 AK értékű, f jelű alrészletből,

- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 1964 m² nagyságú, 6.22 AK értékű és legelő megnevezésű 6 min. osztályú, 1 ha 1871 m² nagyságú, 3.09 AK értékű g jelű alrészletből,

- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 5 ha 4533 m² nagyságú, 28.36 AK értékű és községi mintatér megnevezésű 6 min. osztályú, 2 ha 8398 m² nagyságú, 7.38 AK értékű h jelű alrészletből,

- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 5959 m² nagyságú, 8.30 AK értékű, j jelű alrészletből,

- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 4 ha 0204 m² nagyságú, 20.91 AK értékű és legelő megnevezésű, 6 min. osztályú, 1 ha 7328 m² nagyságú, 4.51 AK értékű k jelű alrészletből, és

erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 4547 m² nagyságú, 1.59 AK értékű, l jelű alrészletből álló, mindösszesen 66 ha

3514 m² nagyságú 270.56 AK értékű külterületi ingatlanokat Majkó Balázs részére kívánja értékesíteni 56.500.999. -Ft+áfa vételárért, azaz Majkó Balázs vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

Amennyiben „A mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §-ában meghatározottak szerint a Magyar Állam, valamint az ott felsorolt földműves, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. január 11.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező nagyberényi 089/13. hrsz.-ú és a nagyberényi 089/17 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

A nagyberényi 089/13 hrsz. alatt felvett, legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 9 ha 7868 m² nagyságú, 50.89 AK értékű külterületi és **a nagyberényi 089/17 hrsz. alatt felvett,**

- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 9782 m² nagyságú, 10.29 AK értékű, a jelű alrészletből,
 - erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 19 ha 3091 m² nagyságú, 67.58 AK értékű, b jelű alrészletből,
 - legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 14 ha 1626 m² nagyságú, 73.65 AK értékű, és legelő megnevezésű, 6 min. osztályú, 3 ha 2527 m² nagyságú, 8.46 AK értékű c jelű alrészletből,
 - kivett út megnevezésű, 5336 m² nagyságú, d jelű alrészletből,
 - erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 8 ha 6348 m² nagyságú, 30.22 AK értékű, f jelű alrészletből,
 - legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 1964 m² nagyságú, 6.22 AK értékű és legelő megnevezésű 6 min. osztályú, 1 ha 1871 m² nagyságú, 3.09 AK értékű g jelű alrészletből,
 - legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 5 ha 4533 m² nagyságú, 28.36 AK értékű és községi mintatér megnevezésű 6 min. osztályú, 2 ha 8398 m² nagyságú, 7.38 AK értékű h jelű alrészletből,
 - legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 5959 m² nagyságú, 8.30 AK értékű, j jelű alrészletből,
 - legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 4 ha 0204 m² nagyságú, 20.91 AK értékű és legelő megnevezésű, 6 min. osztályú, 1 ha 7328 m² nagyságú, 4.51 AK értékű k jelű alrészletből, és
 - erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 4547 m² nagyságú, 1.59 AK értékű, l jelű alrészletből álló, mindösszesen 66 ha 3514 m² nagyságú 270.56 AK értékű külterületi ingatlanok,
- mindkét ingatlan megközelítése műútról lehetséges, közművekkel nincsenek csatlakoztatva, szabálytalan alakúak, lejtős felszínűek,
 - a nagyberényi 089/13 hrsz.-ú ingatlan közepes nagyságú, északkelet-délnyugati tengelyű, tengerszint feletti magassága 140-210 méteren van, közvetlen környezete erdős területű,
 - a nagyberényi 089/17 hrsz.-ú ingatlan nagy területű, észak-déli és északnyugat-délkeleti tengelyű. Az ingatlanok kizárólag együttesen értékesíthetők.

Pályázhat: Minden természetes személy, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény értelmében:

Ha a törvény másként nem rendelkezik, a föld tulajdonjogát belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg.

A földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

A földműves, valamint a törvényben meghatározott módon szerző személy a föld tulajdonjogát - a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területmagságának a beszámításával - 300 hektár mértékig szerezheti meg (földszerzési maximum).

Együttes kikiáltási ár: 55.816.000.-Ft + áfa (az ingatlanok kizárólag együttesen értékesíthetőek)

Bánatpénz: 2.790.800.-Ft, melyet az Önkormányzat ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008. számú számlájára kell megfizetni.

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illet meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő ingatlan elidegenítése esetén.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény értelmében az elővásárlásra jogosultak sorrendje, és az elővásárlási jog gyakorlása:

18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;

b) a földet használó olyan földművest,

ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,

bb) aki helyben lakónak minősül, vagy

bc) akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

e) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés *d)-e)* pontjában meghatározott földművest - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében - megelőzi

a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rétv, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

*ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az *aa)* alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;*

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van,

amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja földrajzi árjelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítás és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja vetőmagelőállításához szükséges terület biztosítása.

(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának eladása esetében az (1) bekezdés b)-e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében - megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. Házastársi közös vagyon megszüntetése esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte.

(4) Az (1) bekezdés c)-e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy östermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

19. § (1) Az államot megillető elővásárlási jogot a földalapelkező szerv gyakorolja.

20. § Elővásárlási jog nem áll fenn

a) a közeli hozzátartozók közötti adás-vétel,

b) a tulajdonostársak közötti, a közös tulajdon megszüntetését eredményező adás-vétel,

c) a földnek jogszabályban foglalt módon, támogatás feltételeként más földműves részére való átadásával megvalósuló adás-vétel,

d) a 11. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célból történő adás-vétel,

e) rekreációs célú földszerezés,

f) az állam szerzése,

g) a részarány-tulajdonost megillető vételi jog gyakorlása útján történő földtulajdonszerzés esetén.

21. § (1) A föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - meg kell küldeni az e törvényen, valamint más törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival hirdetményi úton való közlés érdekében.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak Nagyberény Község Önkormányzatának illetékes irodáival egyeztetnie szükséges.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;

- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;
- fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a bánatpénzt kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában foglalként kezeli;
- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást,
- nyilatkozatot arra nézve, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) föld tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó rendelkezéseit, különös tekintettel a tulajdonszerzési jogosultság feltételeire, az elővásárlási jog gyakorlására, és az adásvételi szerződés jóváhagyására vonatkozó szabályokat ismeri,
- nyilatkozatot arra nézve, hogy a földforgalmi törvény 10. § és 16. §-ában meghatározott feltételeknek megfelel, az ott meghatározott feltételeknek megfelel, az ott rögzített kizáró okok nem állnak fenn vele szemben, így tulajdonszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba (földforgalmi törvény 10. §, 16. §),
- nyilatkozatot arra nézve, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása (földhasználati törvény 14. § (1)),
- nyilatkozatot arra nézve, hogy vele szemben 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött

A pályázatokat zárt borítékban „Pályázat a nagyberényi 089/13 hrsz.-ú és a nagyberényi 089/17. hrsz.-ú ingatlanok vételére” felirattal kell benyújtani két példányban (egy eredeti és egy másolati példány.) Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat beadásának határideje: 2022. január 10. (hétfő) 9:00 óra

Helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Jogi és Szervezési Osztály

Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. szoba

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licitárgyalás tartása mellett dönthet.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

A Bíráló Bizottság fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Siófok, 2021. december 2.

Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
<p>Szomszédsgyelmi Kormányhivatal Sisak Kálmán úr utca 4.</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap - Szomszédsgyelmi Mégjelölés szám: S0505/2021/2021 2021.08.19</p> <p>MAGYARORSZÁG Külterület 099/13 helyrajzi szám</p> <p>"csaláprész alatt"</p> <p>1. Az ingatlan adatai aláírás adatai száma: 43/100/2021/001/13 terület: 1.0000 m² terület használati célja: lakó célú terület használati célja: lakó célú</p> <p>2. A joggyakorlatok adatai Tervezési és építési engedély 110752/2021.06.07 Tervezési és építési engedély 10716/277125 és az illetékteljesítés, a 39509/1991.11.11 számú határozat végrehajtása.</p> <p>3. A joggyakorlatok adatai Tervezési és építési engedély 110752/2021.06.07 Tervezési és építési engedély 10716/277125 és az illetékteljesítés, a 39509/1991.11.11 számú határozat végrehajtása.</p> <p>4. A joggyakorlatok adatai Tervezési és építési engedély 110752/2021.06.07 Tervezési és építési engedély 10716/277125 és az illetékteljesítés, a 39509/1991.11.11 számú határozat végrehajtása.</p> <p>5. A joggyakorlatok adatai Tervezési és építési engedély 110752/2021.06.07 Tervezési és építési engedély 10716/277125 és az illetékteljesítés, a 39509/1991.11.11 számú határozat végrehajtása.</p> <p>6. A joggyakorlatok adatai Tervezési és építési engedély 110752/2021.06.07 Tervezési és építési engedély 10716/277125 és az illetékteljesítés, a 39509/1991.11.11 számú határozat végrehajtása.</p> <p>7. A joggyakorlatok adatai Tervezési és építési engedély 110752/2021.06.07 Tervezési és építési engedély 10716/277125 és az illetékteljesítés, a 39509/1991.11.11 számú határozat végrehajtása.</p> <p>8. A joggyakorlatok adatai Tervezési és építési engedély 110752/2021.06.07 Tervezési és építési engedély 10716/277125 és az illetékteljesítés, a 39509/1991.11.11 számú határozat végrehajtása.</p> <p>9. A joggyakorlatok adatai Tervezési és építési engedély 110752/2021.06.07 Tervezési és építési engedély 10716/277125 és az illetékteljesítés, a 39509/1991.11.11 számú határozat végrehajtása.</p> <p>10. A joggyakorlatok adatai Tervezési és építési engedély 110752/2021.06.07 Tervezési és építési engedély 10716/277125 és az illetékteljesítés, a 39509/1991.11.11 számú határozat végrehajtása.</p> <p>11. A joggyakorlatok adatai Tervezési és építési engedély 110752/2021.06.07 Tervezési és építési engedély 10716/277125 és az illetékteljesítés, a 39509/1991.11.11 számú határozat végrehajtása.</p> <p>Feljegyzés a földhivatalban</p>		<p>Oldal: 1/2</p> <p>Sektor: 1 56</p>
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Somogy Megyei Kormányhivatal Sámfok Kistérségi Hivatal 4.	Nem hiteles tulajdoni lap - Szomszédok Mégjelenléti szám: 30505202108191 2021.08.19	Oldal: 2/2 Szektor: 50
HAZTÉRBEÉNY Kölcse terület 009/13 helyrajzi szám	Felújítás előirányzat H.R.E.S.Z.	
12. bejegyzés határozat: 110752/2/2021.06.07 Tartalék a HAZTÉRBEÉNY terület 090/13 HRSZ-t illető önkormányzati jog 10716/277125 rész illetéke, a 39509/1991.11.11 számú határozat rangsorába.		
13. bejegyzés határozat: 110752/2/2021.06.07 Tartalék a HAZTÉRBEÉNY terület 090/12 HRSZ-t illető önkormányzati jog 10716/277125 rész illetéke, a 39509/1991.11.11 számú határozat rangsorába.		
14. bejegyzés határozat: 110752/2/2021.06.07 Tartalék a HAZTÉRBEÉNY terület 090/11 HRSZ-t illető önkormányzati jog 10716/277125 rész illetéke, a 39509/1991.11.11 számú határozat rangsorába.		
15. bejegyzés határozat: 110752/2/2021.06.07 Tartalék a HAZTÉRBEÉNY terület 090/14 HRSZ-t illető önkormányzati jog 10716/277125 rész illetéke, a 39509/1991.11.11 számú határozat rangsorába.		
16. bejegyzés határozat: 110752/2/2021.06.07 Tartalék a HAZTÉRBEÉNY terület 090/15 HRSZ-t illető önkormányzati jog 10716/277125 rész illetéke, a 39509/1991.11.11 számú határozat rangsorába.		
17. bejegyzés határozat: 110752/2/2021.06.07 Tartalék a HAZTÉRBEÉNY terület 090/16 HRSZ-t illető önkormányzati jog 10716/277125 rész illetéke, a 39509/1991.11.11 számú határozat rangsorába.		
18. bejegyzés határozat: 110752/2/2021.06.07 Tartalék a HAZTÉRBEÉNY terület 090/17 HRSZ-t illető önkormányzati jog 10716/277125 rész illetéke, a 39509/1991.11.11 számú határozat rangsorába.		
	H.R.E.S.Z.	
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyzés határozat, érvényes idő: 110752/2/2021.06.07 jogcímszámokkal: tulajdoni hányad: 0/1 30564/2010.01.11 jogcímszámokkal: tulajdoni hányad: 0/1 jogcímszámokkal: tulajdoni hányad: 0/1 név: GÁBOR VÁSOS ÖNKORMVNYHIVATAL cím: 6000 SÁMFOK FŐ ÚT 1 törzsszáma: 15731491		
	H.R.E.S.Z.	
1. bejegyzés határozat, érvényes idő: 110752/2/2021.06.07 Értékelési eljárás a Helyi önkormányzatok területén 02/3 ; 02/7 ; 02/8 és 02/10 körű ingatlanok nyilvántartásának felújítására 09/11-17 éves ingatlanok telekhatárvonalai felvétel.		
	TULAJDONI LAP VÉGE	
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap

Nem létesítési tulajdoni lap - Szemle adatai

Mégrendelés szám: 3605450629/2021
2021.08.19

Szektor: 1 58

"Címjegyzék alatti"		H.F.E.S.Z.			
1. az ingatlan adatai	min. sz.	terület ha m ²	kat. sz. kód h.É1111	előző év adatai kat. sz. kód h.É1111	előző év adatai kat. sz. kód h.É1111
a) legelő	5	1.9702	10709		
b) erdő	4	10.3093	0750		
c) legelő	5	17.4153	0211	14.3626	73.63
	6			1.2527	6.46
d) élelmi célú	0	530	060		
e) erdő	4	6.6145	3022		
f) legelő	5	2.4915	931	1.3364	6.22
	6			1.3071	3.09
g) erdő	5	5.931	3574	5.4513	20.36
h) legelő	6			2.0390	7.30
i) erdő	5	1.5939	030		
j) legelő	5	5.7532	3542	4.0204	20.91
k) erdő	4			1.7378	4.51
l) erdő	4	4582	159		
m) földművelés gépezet kiegészítői		66.3514	27055		
		H.F.E.S.Z.			
1. tulajdoni hányagi 1/1					
házigazdálkodás, kézilabda 1463 110752/2021.06.07					
jogelőd: előzőleg tulajdoni hányagi 0/1 10562/2010.01.13					
jogelőd: felújítási munkákra tulajdoni hányagi 0/1					
jogelőd: tulajdonos					
név: ERŐS VILCSE ÖSSZESEN VÉDELMEZŐ					
címe: 8500 SZÉKES PÁ TÉ 13					
Hivatkozás: 15731401					
		H.F.E.S.Z.			
1. bejegyzett vállalkozás, céginformációs irodák 110752/2021.06.07					
Vállalkozás					
A területkiosztás mértéke 1500 m ² vagy annál nagyobb területű, (tanulmányok alapján) 30 évig az					
"eltekintettel az erdőterület kiemelésére vonatkozó jogi, bejegyzés a 41751/2012.09.21 számú					
határozat alapján"					
jogelőd:					
név: ERŐS VILCSE ÖSSZESEN VÉDELMEZŐ ZÁRTKÖZMŰ RÉSZVÉLTÁRSÁG KÖZHASZNÚ					
cím: 1 7676 ÉCS BÉNYÁS TÉ 2/A					
Felújítási munkákra					

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Somogy Megyei Községi Hivatal 5166. Kéménhocz utca 4.	Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle művelés Mégrendelés szám:300506625/2021 2021.06.10	Oldal: 2/2 Székhely: 51
HAGYBERŐNY KÖLTSÉGVETÉS		
Költségvetés: 009/17 helyettesítő szerv		
Feladatszámból kezdve		
MUNKÁK		
2. költségvetés határoltat, kézzel írt: 130752/22/2021.06.07		
Az 16. előírás alapján a Hagyberőny Községi Hivatal 02/22. j. 02/28. és 02/29. beadványok alapján megadott Hagyberőny Községi Hivatal 02/22-17. beadvány alapján a költségvetés módosításra került.		
TULAJDONI LAP VÉGE		
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap

SIO-GEO
 Földmérési és Tervezési Intézet
 H-1033 SIO, Fő út 14/A-15.
 Tel.: +36-30-8184141, Fax: +36-30-8112111
 E-mail: sio@geo.hu, geo@geo.hu

Munkaszám: 972820



TERÜLETKIMUTATÁS

a 089/3, 089/7, 089/8 és 089/10 helyrajzi számú földterületek halálrendezéséről

Méretarány: 1:4000

A területkimutatás a földterület kézirattal együtt érhető el!

Nagyberény
 Községkormány

Adatszolgáltatás és Közfelvilágosítás: 102-109-2020

8.20.22.0

Világosított állapot						Világosított utóállapot						Eszközök és egyéb jegyzék	Megjegyzés	
Hely	jel	terület	terület	terület	terület	Hely	jel	terület	terület	terület	terület			
		m ²	ha	m ²	ha			m ²	ha	m ²	ha			
089/3	a	22 740,9	0,254	0,254	0,254	089/11	a	22 740,9	0,254	0,254	0,254			
	b	0,725	0,008	0,008	0,008	089/12	b	0,725	0,008	0,008	0,008			
	c	2 341,4	0,027	0,027	0,027	089/13	c	2 341,4	0,027	0,027	0,027			
	d	10 630,9	0,121	0,121	0,121	089/14	d	10 630,9	0,121	0,121	0,121			
	e	11 453,9	0,128	0,128	0,128	089/15	e	11 453,9	0,128	0,128	0,128			
	f	5 475,8	0,062	0,062	0,062	089/16	f	5 475,8	0,062	0,062	0,062			
	g	0,134	0,001	0,001	0,001	089/17	g	0,134	0,001	0,001	0,001			
	h	0,031	0,000	0,000	0,000	089/18	h	0,031	0,000	0,000	0,000			
	i	2 817,4	0,032	0,032	0,032	089/19	i	2 817,4	0,032	0,032	0,032			
	j	1 309,9	0,015	0,015	0,015	089/20	j	1 309,9	0,015	0,015	0,015			
089/7	a	80 500	0,905	0,905	0,905	089/21	a	80 500	0,905	0,905	0,905			
	b	42 637	0,485	0,485	0,485	089/22	b	42 637	0,485	0,485	0,485			
	c	1 902,9	0,022	0,022	0,022	089/23	c	1 902,9	0,022	0,022	0,022			
	d	17 200,9	0,195	0,195	0,195	089/24	d	17 200,9	0,195	0,195	0,195			
	e	3 503,9	0,040	0,040	0,040	089/25	e	3 503,9	0,040	0,040	0,040			
	f	0,006	0,000	0,000	0,000	089/26	f	0,006	0,000	0,000	0,000			
	g	0,229	0,003	0,003	0,003	089/27	g	0,229	0,003	0,003	0,003			
	h	0,031	0,000	0,000	0,000	089/28	h	0,031	0,000	0,000	0,000			
	i	2 901,9	0,033	0,033	0,033	089/29	i	2 901,9	0,033	0,033	0,033			
	j	2 329,9	0,027	0,027	0,027	089/30	j	2 329,9	0,027	0,027	0,027			
	k	1 150,4	0,013	0,013	0,013	089/31	k	1 150,4	0,013	0,013	0,013			
	l	1 187,1	0,013	0,013	0,013	089/32	l	1 187,1	0,013	0,013	0,013			
	m	6 291,9	0,072	0,072	0,072	089/33	m	6 291,9	0,072	0,072	0,072			
	n	2 433,9	0,028	0,028	0,028	089/34	n	2 433,9	0,028	0,028	0,028			
	o	2 838	0,032	0,032	0,032	089/35	o	2 838	0,032	0,032	0,032			
	p	0,392	0,004	0,004	0,004	089/36	p	0,392	0,004	0,004	0,004			
	q	1 591,9	0,018	0,018	0,018	089/37	q	1 591,9	0,018	0,018	0,018			
	r	4 154,7	0,047	0,047	0,047	089/38	r	4 154,7	0,047	0,047	0,047			
	s	0,102	0,001	0,001	0,001	089/39	s	0,102	0,001	0,001	0,001			
Összesen:		78 261	0,891	0,891	0,891			78 261	0,891	0,891	0,891			

A tervet készítő földmérési szakember
 A földmérési terv készítését igazoló nyilatkozat
 SIO-GEO, Erdőmérési és Tervezési Intézet
 H-1033 SIO, Fő út 14/A-15.
 Tel.: +36-30-8184141, Fax: +36-30-8112111
 E-mail: sio@geo.hu, geo@geo.hu

SIO-GEO, Erdőmérési és Tervezési Intézet
 H-1033 SIO, Fő út 14/A-15.
 Tel.: +36-30-8184141, Fax: +36-30-8112111
 E-mail: sio@geo.hu, geo@geo.hu

SIO-GEO, Erdőmérési és Tervezési Intézet
 H-1033 SIO, Fő út 14/A-15.
 Tel.: +36-30-8184141, Fax: +36-30-8112111
 E-mail: sio@geo.hu, geo@geo.hu

A művelési és a földrajzi osztály megnevezése és feladata
 A földrajzi osztály feladata a földrajzi adatok gyűjtése, feldolgozása és a földrajzi térképek készítése.
 SIO-GEO, Erdőmérési és Tervezési Intézet
 H-1033 SIO, Fő út 14/A-15.
 Tel.: +36-30-8184141, Fax: +36-30-8112111
 E-mail: sio@geo.hu, geo@geo.hu

A földrajzi osztály megnevezése és feladata
 A földrajzi osztály feladata a földrajzi adatok gyűjtése, feldolgozása és a földrajzi térképek készítése.
 SIO-GEO, Erdőmérési és Tervezési Intézet
 H-1033 SIO, Fő út 14/A-15.
 Tel.: +36-30-8184141, Fax: +36-30-8112111
 E-mail: sio@geo.hu, geo@geo.hu

A földrajzi osztály megnevezése és feladata
 A földrajzi osztály feladata a földrajzi adatok gyűjtése, feldolgozása és a földrajzi térképek készítése.
 SIO-GEO, Erdőmérési és Tervezési Intézet
 H-1033 SIO, Fő út 14/A-15.
 Tel.: +36-30-8184141, Fax: +36-30-8112111
 E-mail: sio@geo.hu, geo@geo.hu

Siófok Város Önkormányzata részére

8600 Siófok, Fő tér 1.

a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály útján zárt borítékban

tárgy: „Pályázat a nagyberényi 089/13 hrsz.-ú és a nagyberényi 089/17 hrsz.-ú ingatlanok vételére”

Tisztelt Képviselő-testület!

(mint a pályázat elbírálására jogosult)

Alulírott **Majkó Balázs** (születési neve:)

lakos, személyi igazolvány szám: ,
alábbiak miatt fordulok Önökhöz:

lakcím kártya szám: , szám alatti
p á l y á z ó az

Ezúton kívánok írásban vételi ajánlatot tenni (licitálni) a Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, értékesítésre meghirdetett Nagyberény külterület 089/13 hrsz.-ú, legelő megnevezésű, 5 min osztályú, 9 ha 7868 nm nagyságú, 50.89 AK értékű és Nagyberény külterület 089/17 hrsz.-ú legelő, erdő, kivett út megnevezésű, 4, 5, 6 min osztályú, 66 ha 3514 nm nagyságú, 270.56 AK értékű ingatlanokra, az alábbi feltételekkel és kötelezettségvállalásokkal, nyilatkozatokkal:

Vételi ajánlatom együttesen a fenti 2 (kettő) db. ingatlanra: 56.500.999-Ft.+Áfa, azaz ötvenhatmillióöttszázezer-kilencszázkilencvenkilenc forint + általános forgalmi adó.

Nyilatkozom, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszem.

Nyilatkozom, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést kötök és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizetem.

Csatolom a fizetési igazolást (banki kivonat) a 2.790.800.-Ft. összegű bánatpénz megfizetéséről (átutalásáról), egyúttal tudomásul veszem, hogy a bánatpénzt kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában foglalként kezeli.

Nyilatkozom, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) föld tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó rendelkezéseit, különös tekintettel a tulajdonszerzési jogosultság feltételeire, az elővásárlási jog gyakorlására, és az adásvételi szerződés jóváhagyására vonatkozó szabályokat ismerem.

Nyilatkozom, hogy a földforgalmi törvény 10. §. és 16. §.-ában foglalt feltételeknek megfelelek, az ott rögzített kizáró okok nem állnak fenn velem szemben, így tulajdonszerzésem nem ütközik szerzési korlátozásba (földforgalmi törvény 10. §., 16. §.).

Nyilatkozom, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatosan jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozásom (földforgalmi törvény 14. §. (1)).

Nyilatkozom, hogy velem szemben 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

Nyilatkozom *továbbá*, hogy a földforgalmi törvény 5. §. 7. pontja szerinti ún. „földműves”-nek minősülök (Somogy Megyei Kormányhivatal 513006/2/2021.01.13. sz. nyilvántartásba vételi határozata alapján).

Nyilatkozom *továbbá*, hogy a földforgalmi törvény 18. §. (4). bek. a.) pontja szerinti östermelők családi gazdaságának tagja vagyok (NAK Somogy Megyei Igazgatóság SO01-13388-2/2021. sz. nyilvántartásba vételi határozata alapján).


Nyilatkozom *továbbá*, hogy az értékesítésre meghirdetett ingatlanok vonatkozásában elővásárlásra jogosult vagyok, ranghelyem a földforgalmi törvény 18. §. (1). bek. e.) pontján és 18. §. (4). bek. a.) pontján alapul.


Kelt.: Siófok, 2022. január 9.

Tisztelettel:


Majkó Balázs

Előttünk mint tanúk előtt:

1./ 
név: Ágnes Udvari
lakcím:
szig. sz.:

2./ 
név: Ágnes Udvari
lakcím:
szig. sz.:

Melléklet:
banki kivonat

Január 7. 09:33:55

Tranzakció részletek, bizonylat

Saját számla

Fizető fél neve	MAJKÓ BALÁZS
Fizető fél számlaszáma	10300002-13054727-00014907
Fizető fél bankja	MKB Bank Nyrt.
Fizető fél országkódja	HU
Tranzakció azonosító	029FPOG220070005
Értéknap	2022.01.07
Terhelés értéknapja	2022.01.07
Terhelt összeg	-2 790 800 HUF
Közlemény	Pályázat bánatpénz: nagyberény 089/13, 089/17

Partner számla

Kedvezményezett neve	Siófoki Önkormányzat
Kedvezményezett számlaazonosítója	HU86 1163 9002 0618 0700 3900 0008
Kedvezményezett bankja	Erste Bank Zrt.
Kedvezményezett országkódja	HU

A bizonylat nem hivatalos nyomtatvány!

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött egyrészről

megnevezés:

Siófok Város Önkormányzata

székhely:

8600 Siófok, Fő tér 1.

KSH statisztikai számjel:

15731481-8411-321-14

adószám:

15731481-2-14

képviseli:

Dr. Lengyel Róbert polgármester vagy

Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester

mint *eladó*, (a továbbiakban: *Eladó*)

másrészről

név:

Majkó Balázs

szül. név:

**

anyja neve:

**

szül. hely és idő:

**

személyazonosító jele:

**

adóazonosító jele:

**

lakcíme:

**

mint *vevő*, (a továbbiakban: *Vevő*) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés előzményeként rögzítik, hogy *eladó* pályázat útján történő értékesítésre meghirdette az 1/1 tulajdonában álló, jelen adásvételi szerződés tárgyát képező **nagyberényi 089/13 hrsz. alatt felvett**, legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 9 ha 7868 m² nagyságú, 50.89 AK értékű külterületi és a **nagyberényi 089/17 hrsz. alatt felvett**,

- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 9782 m² nagyságú, 10.29 AK értékű, a jelű alrészletből,
- erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 19 ha 3091 m² nagyságú, 67.58 AK értékű, b jelű alrészletből,
- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 14 ha 1626 m² nagyságú, 73.65 AK értékű, és legelő megnevezésű, 6 min. osztályú, 3 ha 2527 m² nagyságú, 8.46 AK értékű c jelű alrészletből,
- kivett út megnevezésű, 5336 m² nagyságú, d jelű alrészletből,
- erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 8 ha 6348 m² nagyságú, 30.22 AK értékű, f jelű alrészletből,
- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 1964 m² nagyságú, 6.22 AK értékű és legelő megnevezésű 6 min. osztályú, 1 ha 1871 m² nagyságú, 3.09 AK értékű g jelű alrészletből,
- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 5 ha 4533 m² nagyságú, 28.36 AK értékű és községi mintatér megnevezésű 6 min. osztályú, 2 ha 8398 m² nagyságú, 7.38 AK értékű h jelű alrészletből,
- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 5959 m² nagyságú, 8.30 AK értékű, j jelű alrészletből,
- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 4 ha 0204 m² nagyságú, 20.91 AK értékű és legelő megnevezésű, 6 min. osztályú, 1 ha 7328 m² nagyságú, 4.51 AK értékű k jelű alrészletből, és

- erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 4547 m2 nagyságú, 1.59 AK értékű, I jelű alrészletből álló, mindösszesen 66 ha 3514 m2 nagyságú 270.56 AK értékű külterületi ingatlanok.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **** számú határozatával akként határozott, hogy az érvényes pályázatot benyújtó vevővel adásvételi szerződést köt, melynek aláírására a képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert.

1.) *Eladó* eladja, *vevő* megvásárolja *Eladó* 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, **nagyberényi 089/13 hrsz. alatt felvett**, legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 9 ha 7868 m2 nagyságú, 50.89 AK értékű külterületi és a **nagyberényi 089/17 hrsz. alatt felvett**,

- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 9782 m2 nagyságú, 10.29 AK értékű, a jelű alrészletből,
- erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 19 ha 3091 m2 nagyságú, 67.58 AK értékű, b jelű alrészletből,
- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 14 ha 1626 m2 nagyságú, 73.65 AK értékű, és legelő megnevezésű, 6 min. osztályú, 3 ha 2527 m2 nagyságú, 8.46 AK értékű c jelű alrészletből,
- kivett út megnevezésű, 5336 m2 nagyságú, d jelű alrészletből,
- erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 8 ha 6348 m2 nagyságú, 30.22 AK értékű, f jelű alrészletből,
- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 1964 m2 nagyságú, 6.22 AK értékű és legelő megnevezésű 6 min. osztályú, 1 ha 1871 m2 nagyságú, 3.09 AK értékű g jelű alrészletből,
- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 5 ha 4533 m2 nagyságú, 28.36 AK értékű és községi mintatér megnevezésű 6 min. osztályú, 2 ha 8398 m2 nagyságú, 7.38 AK értékű h jelű alrészletből,
- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 5959 m2 nagyságú, 8.30 AK értékű, j jelű alrészletből,
- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 4 ha 0204 m2 nagyságú, 20.91 AK értékű és legelő megnevezésű, 6 min. osztályú, 1 ha 7328 m2 nagyságú, 4.51 AK értékű k jelű alrészletből, és
- erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 4547 m2 nagyságú, 1.59 AK értékű, I jelű alrészletből álló, mindösszesen 66 ha 3514 m2 nagyságú 270.56 AK értékű külterületi ingatlanokat. Az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.

2.) Felek tudomással bírnak arról, hogy „A mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 18. §-ában meghatározottak szerint a Magyar Államot, valamint az ott felsorolt földművest a jogszabályhelyen meghatározott sorrendben elővásárlási jog illeti meg, melynek gyakorlása érdekében jelen okirat 4 példányát az illetékes jegyző részére a 474/2013. (XII.12.) Kormányrendelet alapján az aláírástól számított 8 napon belül meg kell küldeni kifüggesztés érdekében. A Jegyző a Földforgalmi tv. 22. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az iratjegyzéket és az adásvételi szerződés eredeti példányát, valamint az esetleges jognyilatkozatokat az Eladó részére küldi meg. Az Eladó erről a lehető legrövidebb időn belül értesíti a Vevőt.

A tulajdonosnak az adás-vételi szerződést a más törvényen és a megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

Felek tudomással bírnak arról is, amennyiben a Vevőt rangsorban megelőző elővásárlásra jogosult ezen jogával azonos feltételek vállalása mellett élni kíván, és ezen jogát szabályszerűen bejelentette, jelen jogügylet az Eladó és az elővásárlásra jogosult között jön létre, nevezettet terhelik jelen szerződésben írt kötelezettségek és illetik a

jelen szerződésben írt jogok. Ez esetben az elővásárlásra jogosult az azonos feltételek vállalása alapján köteles a vételáron felül a földhivatali eljárás költségének megfizetésére is.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 36. § (1) bekezdés b) pontja értelmében jelen adásvételi szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól.

3.) Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező **nagyberényi 089/13 hrsz. alatt felvett**, legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 9 ha 7868 m² nagyságú, 50.89 AK értékű külterületi és a **nagyberényi 089/17 hrsz. alatt felvett**,

- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 9782 m² nagyságú, 10.29 AK értékű, a jelű alrészletből,
- erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 19 ha 3091 m² nagyságú, 67.58 AK értékű, b jelű alrészletből,
- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 14 ha 1626 m² nagyságú, 73.65 AK értékű, és legelő megnevezésű, 6 min. osztályú, 3 ha 2527 m² nagyságú, 8.46 AK értékű c jelű alrészletből,
- kivett út megnevezésű, 5336 m² nagyságú, d jelű alrészletből,
- erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 8 ha 6348 m² nagyságú, 30.22 AK értékű, f jelű alrészletből,
- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 1964 m² nagyságú, 6.22 AK értékű és legelő megnevezésű 6 min. osztályú, 1 ha 1871 m² nagyságú, 3.09 AK értékű g jelű alrészletből,
- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 5 ha 4533 m² nagyságú, 28.36 AK értékű és községi mintatér megnevezésű 6 min. osztályú, 2 ha 8398 m² nagyságú, 7.38 AK értékű h jelű alrészletből,
- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 5959 m² nagyságú, 8.30 AK értékű, j jelű alrészletből,
- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 4 ha 0204 m² nagyságú, 20.91 AK értékű és legelő megnevezésű, 6 min. osztályú, 1 ha 7328 m² nagyságú, 4.51 AK értékű k jelű alrészletből, és
- erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 4547 m² nagyságú, 1.59 AK értékű, l jelű alrészletből álló, mindösszesen 66 ha 3514 m² nagyságú 270.56 AK értékű külterületi ingatlanok vételárát együttesen 56.500.999.-Ft+áfa, azaz Ötvenhatmillió-ötszázezer-kilencszázkilencvenkilenc forint+áfa, mindösszesen **bruttó 71.756.269, azaz bruttó Hetvenegymillió-hétszázötvenhatezer-kettőszázhatvankilenc forint** összegben állapították meg, mely összegből *vevők* a pályázat benyújtását megelőzően, 2022. január 7. napján *eladónak* 2.790.800.-Ft, azaz Kettőmillió-hétszázkilencvenezer-nyolcszáz forint összegű bánatpénzt, mint vételárelőleget megfizetett. A bánatpénz a vételárba beleszámít.

A fennmaradó bruttó 68.965.469.-Ft, azaz bruttó Hatvannyolcmillió-kilencszázhatvanötezer-négyszázhatvankilenc forint összegű vételár megfizetése *eladónak* az Erste Bank Hungary Zrt. Siófoki Fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008. számú bankszámlájára történő megfizetés útján történik az alábbiak szerint:

Amennyiben tárgyi jogügylet vonatkozásában a Vevőt megelőző sorrendben elővásárlási jog gyakorlására nem kerül sor, Vevő az Eladó jelen Szerződés 2.) pontja szerinti értesítésének kézhezvételétől számított **8 napon belül** fizeti meg Eladó részére fent megjelölt bankszámlaszámra.

4.) Majkó Balázs Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg – tulajdonszerzésének feltételeként – az alábbiakról nyilatkozik:

4.1. Vevő MVH által kiadott nyilvántartási (regisztrációs) számmal rendelkező őstermelő, családi gazdálkodó, földműves. MVH regisztrációs száma: ***, őstermelő, családi gazdálkodó nyilvántartási száma: ***. Igazoltan legalább 3 éve mezőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott.

Vevő kijelenti, hogy tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának (tagsági azonosító száma: ***)

Vevőt a Somogy Megyei Kormányhivatal földművesként nyilvántartásba vette, nyilvántartási határozat száma: ***.

Vevő földművesi és elővásárlási jogosultságának igazolására átadja okiratot készítő jogtanácsosnak fénymásolatban az előzőekben részletezett iratokat.

4.2. Vevő „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés e.) pontjára hivatkozással elővásárlásra jogosult, olyan földműves, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

4.3. Vevő ezennel kijelenti, hogy jelen ingatlanszerzésének törvényi akadályja nincs, a földterület megszerzése nem ütközik „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (1) bekezdésében írt korlátozásba. **A Vevő tulajdonában álló terület a megszerezni kívánt területtel együtt sem éri el a 300 hektárt.**

4.4 Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti továbbá, hogy részarány- tulajdonnal nem rendelkezik.

4.5. Vevő jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

Vevő jelen okirat aláírásával vállalja, hogy az adásvétel tárgyát képező föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzésének időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13.§ (3) bekezdésében meghatározott eseteket kivéve – más célra nem hasznosítja.

4.6. Vevő jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy személyével szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

5.) *Eladó* kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő helyi önkormányzat, *Vevő* kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, akinek szerződéskötési képességét jogszabály, bírói vagy hatósági határozat „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltakon túlmenően semmi nem korlátozza és nem zárja ki.

6.) Vevő az adásvétel tárgyát képező ingatlant megtekintett állapotban, az ismert telekhatárokkal vásárolja meg. Kijelenti, hogy minden, az ingatlannal kapcsolatos információ birtokában van.

7.) Az ingatlan birtokba adására a felek által előzetesen egyeztetett időpontban, a vételár teljes összegének megfizetését követően kerül sor. Vevő a birtokbaadás napjától kezdődően viseli az ingatlan terheit, és szedi a hasznait, továbbá a kárveszély is a birtokbaadással száll át az *Eladóról* a *Vevőre*.

8.) Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot (képviselőjében eljár az MNV Zrt.) minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján a Somogy Megyei Önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén. A jogügyletnek az elővásárlási jogosultakkal szembeni hatályosulásának és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének feltétele a jogosultak nyilatkozatának beszerzése, illetve a jog gyakorlására törvényben meghatározott határidő letelte.

9.) Eladó a vételár megfizetésével egyidejűleg külön okiratban járul hozzá a tulajdonjog változásának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Szerződő felek a vételár megfizetéséig (a jogosult bejegyzési engedélyének megadásáig) a földhivatali tulajdonjog bejegyzési eljárás függőben tartását kéri.

11.) Vevő nyilatkozik, hogy ismeri „Az illetékekről” szóló törvénynek jelen jogügylet kapcsán alkalmazandó rendelkezéseit, amely szerint az Itv. 26. § (1) bekezdés p.) pontja alapján kéri a vagyonszerzés utáni illetékfizetési mentességet.

12.) Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint a „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

13.) Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.) Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. előtti eljárásban a jogi képviselőt ellátásával megbízzák dr. Kovács Nikolettát, Siófok Város Önkormányzat (8600 Siófok, Fő tér 1.) kamarai jogtanácsosát, aki a megbízást elfogadja.

15.) A jogtanácsos kijelenti, hogy az okirat ellenjegyzését megelőzően meggyőződött arról, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel.

16.) A kamarai jogtanácsos kijelenti, hogy az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik Ütv. 32. § (9) bekezdése szerinti azonosítást elvégezte, az azonosított felek, illetve a képviselők okiratban szereplő adatai az azonosítás során rögzített adatokkal megegyeznek.

A Szerződő felek kijelentik, hogy a személyes adataik kamarai jogtanácsos általi kezelésről szóló tájékoztatót a szerződés aláírását megelőzően kézhez kapták, a benne foglaltakat megismerték és elfogadták.

Jelen adásvételi szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből egy szerződés biztonsági kellekekkel rendelkező papír alapú nyomtatványra lett nyomtatva, a 47/2014. (II.26.) Korm. rendeletnek megfelelően. Felek részére a szerződés 1-1 eredeti, folyamatos sorszámozással ellátott és összefűzött példánya a szerződés aláírásával egyidejűleg kiadásra kerül.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt ezennel jóváhagyólag aláírják.

Siófok, 2022.

Siófok Város Önkormányzata képviselőjében

.....
**Dr. Lengyel Róbert polgármester vagy
Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester
Eladó**

.....
**Majkó Balázs
Vevő**

.....
**Kétszeriné dr. Takács Éva
aljegyző
jogi ellenjegyző**

.....
**Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal
pénzügyi ellenjegyző**

Ellenjegyzem: 2022.

**Dr. Kovács Nikoletta kamarai jogtanácsos
KASZ: 36074537**