



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu

Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (II.28.) önkormányzati rendelete

a parkolóhelyek létesítésének helyi szabályairól szóló 52/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a tartalmazza a járművek elhelyezésére vonatkozó előírásokat.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosításáról szóló 190/2021. (IV. 21.) Korm. rendeletben foglalt rendelkezések egyebek mellett módosították az OTÉK 42. § (2) bekezdésében foglaltakat, hatályon kívül helyezték az OTÉK 4. melléklet 1. pontját és a 42. §-át egy (2a) bekezdéssel egészítették ki. E módosítások értelmében az OTÉK 2021. április 22-étől már nem állapítja meg a személygépkocsi elhelyezésre vonatkozó kötelezettséget, helyette a következő rendelkezést tartalmazza: „a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő.”

A Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005.(IV.29.) önkormányzati rendelet 66. §-a az alábbi rendelkezést tartalmazza: „A parkoló- és rakodóhelyeket az OTÉK 42. §-a, valamint a külön parkolólétesítési rendelet előírásai szerint kell biztosítani.”

Mindezek alapján került előkészítésre az 52/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosítása. A módosítás értelmében a rendelet 4. alcíme kiegészül azzal a rendelkezéssel, mely szerint „Siófok város közigazgatási területén minden lakás, és üdülő rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

A fentiekben meghatározott módosítás (kiegészítés) szükségessé tette a rendelet tárgyi és területi hatályának módosítását is, illetőleg megállapításra került, hogy e módosító rendelkezéseket a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Tekintettel arra, hogy az OTÉK korábbi szabályozása kerül átültetésre a rendeletbe, ezért a folyamatban lévő ügyekben történő alkalmazás az érintettek számára joghátrányt nem okoz –, ugyanakkor e rendelkezés hiányában egy olyan átmeneti időszak keletkezne, amikor

jogszabály nem határozná meg ilyen típusú kötelezettséget, amely nem lenne összeegyeztethető az önkormányzati rendelet eredeti jogalkotói szándékával.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

Módosító rendelkezéseket tartalmaz, amelyek alapján a parkolóhelyek létesítésének helyi szabályairól szóló 52/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet tárgyi és területi hatálya kerül módosításra.

A 2. §-hoz:

Kiegészítő rendelkezést tartalmaz, amely alapján megállapításra kerül a lakás, és üdülő önálló rendeltetési egysége utáni személygépkocsi elhelyezési kötelezettség.

A 3. §-hoz:

Szövegcsere rendelkezést tartalmaz a rendelet területi hatályának megállapítása tekintetében.

A 4. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Az 5. §-hoz:

Átmeneti rendelkezést tartalmaz.

Siófok, 2022. február 28.

