

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2022. február 8.

**Dr. Boda Zsuzsanna**  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének  
2022. február havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Döntés a siófoki 9018/2 hrsz.-ú és a siófoki 9018/5 hrsz.-ú ingatlanok (magánutak)  
térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Összeállította:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tóth Lászlóné, Tóth Zsolt, Tóth László, Lehnerné Haluza Valéria, Mészáros Csaba István, Slemmer Istvánné, Mészáros Ilona, Mészáros Patrícia és Jánoskáné Soós Tünde között Siófokon, 2021. július 1. napján kelt telekalakítási szerződés jött létre a siófoki 9018 hrsz.-ú, a siófoki 9019 hrsz.-ú, a siófoki 9022 hrsz.-ú, és a siófoki 9023 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében. Megjelölt ingatlanok vonatkozásában érvényes telekalakítási engedéllyel rendelkeznek.

A telekalakítást követően kialakításra került többek közt a siófoki 9018/2 hrsz.-ú, „közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű”, 374 m<sup>2</sup> nagyságú, vízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlan, melynek 1/1-ed arányú tulajdonjogát a tulajdonostársak közút céljára, ellenérték nélkül felajánlják Siófok Város Önkormányzatának.

Kialakult továbbá a siófoki 9018/5 hrsz.-ú, „közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű”, 36 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, melynek 1/1-ed arányú tulajdonjogát Jánoskáné Soós Tünde közút céljára, ellenérték nélkül felajánlja Siófok Város Önkormányzatának.

Kérelmüknek megfelelően elkészült a magánutak térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés, melynek jóváhagyása jelen előterjesztés tárgya.

Az átvételre kerülő siófoki 9018/2 hrsz.-ú és siófoki 9018/5 hrsz.-ú ingatlanok esetében a művelési ág kivett közforgalom elől el nem zárt magánútként szerepel.

A siófoki 9018/2 hrsz.-ú ingatlan funkcióját tekintve a Málna utca folytatása, a siófoki 9018/5 hrsz.-ú ingatlan a Bláthy Ottó utca része.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (2) bekezdés d) pontja értelmében „A közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni. Közútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, de az ingatlan-nyilvántartásban nem közútként feltüntetett

d) a közparkokban és a telepszerű beépítésű lakóövezetben elhelyezhető épületek megközelítéséhez, és a területükön elhelyezkedő létesítmények parkolási igényének kielégítéséhez szükséges utakat és parkolókat vagy az azokon keresztülvezető gyalogutakat, gyalog- és kerékpárutakat, valamint kerékpárutakat.”

Tekintettel arra, hogy a fent megjelölt ingatlanokon elhelyezkedő utak forgalmi jellege – ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és összetételét – nem változik meg, az illetékes közlekedési hatóság döntése nem szükséges tárgyi ingatlanok művelési ágának megváltoztatásához.

Fentiekre tekintettel az önkormányzati tulajdonba vételt követően indokolt a siófoki 9018/2 hrsz.-ú, a siófoki 9018/5 hrsz.-ú ingatlanok „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása.

### **Az előterjesztés mellékletét képezi:**

- 2021. július 1. napján kelt telekalakítási szerződés,

- tulajdonosok nyilatkozata,
- a siófoki 9018/2 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja,
- a siófoki 9018/5 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja,
- változási vázrajz
- utak térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés tervezetek

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság álláspontját a bizottság elnöke a Képviselő-testületi ülésen fogja ismertetni.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beterjesztett határozati javaslatot fogadja el.**

**Határozati javaslat:** Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület megismerte az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, Tóth Lászlóné, Tóth Zsolt, Tóth László, Lehnerné Haluza Valéria, Mészáros Csaba István, Slemmer Istvánné, Mészáros Ilona, Mészáros Patrícia és Jánoskáné Soós Tünde és Siófok Város Önkormányzata közötti, siófoki 9018/2 hrsz-ú, magánút térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés tartalmát, valamint a szerződés 2. számú mellékletét képező, Jánoskáné Soós Tünde és Siófok Város Önkormányzata közötti, siófoki 9018/5 hrsz-ú, magánút térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés tartalmát, melyet jelen határozatával jóváhagy.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

2. Siófok Város Önkormányzata a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételt követően a siófoki 9018/2 hrsz.-ú és a siófoki 9018/5 hrsz.-ú ingatlanok „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza a polgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

**Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

Siófok, 2022. február 8.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

## Út önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés

mely létrejött egyrészről

**Tóth Lászlóné** (szül.neve: \*\*, szül.helye, ideje: \*\*\*, anyja neve: \*\*\*, személyazonosító jele: \*\*\*, adóazonosító jele: \*\*\*, lakcíme:\*\*\*),

**Tóth Zsolt** (szül.neve: \*\*, szül.helye, ideje: \*\*\*, anyja neve: \*\*\*, személyazonosító jele: \*\*\*, adóazonosító jele: \*\*\*, lakcíme:\*\*\*),

**Tóth László** (szül.neve: \*\*, szül.helye, ideje: \*\*\*, anyja neve: \*\*\*, személyazonosító jele: \*\*\*, adóazonosító jele: \*\*\*, lakcíme:\*\*\*),

**Lehnerné Haluza Valéria** (szül.neve: \*\*, szül.helye, ideje: \*\*\*, anyja neve: \*\*\*, személyazonosító jele: \*\*\*, adóazonosító jele: \*\*\*, lakcíme:\*\*\*),

**Mészáros Csaba István** (szül.neve: \*\*, szül.helye, ideje: \*\*\*, anyja neve: \*\*\*, személyazonosító jele: \*\*\*, adóazonosító jele: \*\*\*, lakcíme:\*\*\*),

**Slemmer Istvánné** (szül.neve: \*\*, szül.helye, ideje: \*\*\*, anyja neve: \*\*\*, személyazonosító jele: \*\*\*, adóazonosító jele: \*\*\*, lakcíme:\*\*\*),

**Mészáros Ilona** (szül.neve: \*\*, szül.helye, ideje: \*\*\*, anyja neve: \*\*\*, személyazonosító jele: \*\*\*, adóazonosító jele: \*\*\*, lakcíme:\*\*\*),

**Mészáros Patrícia** (szül.neve: \*\*, szül.helye, ideje: \*\*\*, anyja neve: \*\*\*, személyazonosító jele: \*\*\*, adóazonosító jele: \*\*\*, lakcíme:\*\*\*),

és **Jánoskáné Soós Tünde** (szül.neve: \*\*, szül.helye, ideje: \*\*\*, anyja neve: \*\*\*, személyazonosító jele: \*\*\*, adóazonosító jele: \*\*\*, lakcíme:\*\*\*), mint **Tulajdonosok**

másrészről

**Siófok Város Önkormányzata** (8600 Siófok Fő tér 1., KSH számjel: 15731481-8411-321-14, adószám: 15731481-2-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester), mint **Tulajdonba átvető**

között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1) Tóth Lászlóné 29/374-ed, Tóth Zsolt 14/374-ed, Tóth László 14/374-ed, Lehnerné Haluza Valéria 57/374-ed, Mészáros Csaba István 19/374-ed, Slemmer Istvánné 19/374-ed, Mészáros Ilona 19/374-ed, Mészáros Patrícia 19/374-ed és Jánoskáné Soós Tünde 184/374-ed arányú tulajdoni hányadát képezi a **siófoki 9018/2 hrsz** alatt felvett, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 374 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan, mely természetben 8600 Siófok, Málna utca folytatásának felel meg.

Az ingatlant terheli Siófok Város Önkormányzata jogosult javára bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog és védősávi korlátozással (bejegyző határozat száma: 116823/4/2021.10.04.)

Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- 2) Felek megállapodnak abban, hogy az 1) pontban megjelölt **siófoki 9018/2 hrsz-ú**, ingatlan tulajdonjogát Tulajdonosok a törvényi szabályozás alapján „közérdekű felajánlás” jogcímen térítésmentesen Tulajdonba átvevő tulajdonába adja, a Tulajdonba átvevő pedig tulajdonba veszi.
- 3) Az ingatlan birtokbaadására jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor.
- 4) Felek e szerződés aláírásával kölcsönösen és visszavonhatatlanul hozzájárulásukat adják ahhoz – és egyben kérik a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-t – hogy a siófoki 9018/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga Tulajdonba átvevő javára közérdekű felajánlás (térítés nélküli átadás) jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.
- 5) A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Tulajdonba átvevő viseli.
- 6) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.
- 7) *Tulajdonosok* kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, akiknek ügyletkötési képessége nem korlátozott. *Tulajdonba átvevő pedig* kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő helyi önkormányzat.
- 8) Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, a földhivatali eljárásban a jogi képviselő ellátásával megbízzák dr. Kovács Nikolettát, Siófok Város Önkormányzatának jogtanácsosát (Siófok, Fő tér 1.).
- 9) Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10) A felek rögzítik, hogy a szerződést Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ..... számú határozatával jóváhagyta.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Siófok, 2022. ....

Tóth Lászlóné  
Tulajdonos

Tóth Zsolt  
Tulajdonos

Siófok Város Önkormányzata  
képviseletében  
Dr. Lengyel Róbert  
polgármester  
Tulajdonba átvevő

Tóth László  
Tulajdonos

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző  
jogi ellenjegyző

Lehnerné Haluza Valéria  
Tulajdonos

Balogh Gábor  
közgazdasági osztályvezető  
pénzügyi ellenjegyző

Mészáros Csaba István  
Tulajdonos

Mészáros Patrícia  
Tulajdonos

Jánoskáné Soós Tünde  
Tulajdonos

Ellenjegyzem: Siófok, 2022. ....

dr. Kovács Nikoletta jogtanácsos

## Telekalakítási szerződés

amely létrejött

Tóth Lászlóné szül. neve

Tóth Zsolt szül. neve

Tóth László szül. neve

Lehrnérné Haluza Valéria szül. neve

Mészáros Csaba István szül. neve

Slemmer Istvánné szül. neve

Mészáros Ilona szül. neve

Mészáros Patrícia szül. neve

Jánoskáné Soós Tünde szül. neve

napon, a következő feltételekkel:

I./A szerződő felek egyezően megállapítják, hogy a

siófoki 9018. hrsz-ú kivett, hétvégi ház, udvar megnevezésű, 587 m<sup>2</sup> térmértékű osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan Tóth Lászlóné-, Tóth Zsolt, Tóth László, Lehrnérné Haluza Valéria, Mészáros Csaba István-, Slemmer Istvánné-, Mészáros Ilona, Mészáros Patrícia és Jánoskáné Soós Tünde 600-300-300-1200-400-400-400-400-4600/8600 rész arányú tulajdonát képezi, Jánoskáné Soós Tünde illetőségét néhai Soós Jánosné holtig tartó hasznélvezeti joga terheli /már elhunyt/;

siófoki 9019. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 1407 m<sup>2</sup> térmértékű osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan Tóth Lászlóné-, Tóth Zsolt, Tóth László, Lehrnérné Haluza Valéria, Mészáros Csaba István-, Slemmer Istvánné-, Mészáros Ilona, Mészáros Patrícia és Jánoskáné Soós Tünde 600-300-300-1200-400-400-400-400-4600/8600 rész arányú tulajdonát képezi, a terület kimutatás szerinti ingatlan részt Siófok Város Önkormányzata javára bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog és védősáv terheli;

siófoki 9022. hrsz-ú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 851 m<sup>2</sup>-térmértékű osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan Tóth Lászlóné-, Tóth Zsolt, Tóth László, Lehrnérné Haluza Valéria, Mészáros Csaba István-, Slemmer Istvánné-, Mészáros Ilona, Mészáros Patrícia és Jánoskáné Soós Tünde 300-150-150-600-200-200-200-200-2300/4300 rész arányú tulajdonát képezi, a terület kimutatás szerinti ingatlan részt Siófok Város Önkormányzata javára bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog és védősáv terheli;

siófoki 9023. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 905 m<sup>2</sup> térmértékű osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan Tóth Lászlóné-, Tóth Zsolt, Tóth László, Lehrnérné Haluza

Tóth Zsolt Tóth László

Lehrnérné Haluza Valéria  
Mészáros Csaba István  
Slemmer Istvánné  
Mészáros Ilona  
Mészáros Patrícia

Dr. Fehér István  
Siófok Város Önkormányzata  
Jelölés: Szabó István  
Adószám: 112231123

6./Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és az 1./ pontban körülírt ingatlan feletti rendelkezési joguk nem áll korlátozás alatt.

7./Jelen szerződés megkötésével felmerült szerződéskötési- és kimérési költségek, az ingatlan nyilvántartási bejegyzési költségek, illetékek feleket tulajdoni hányaduk arányában terhelik. A felmerült költségek mértéke számlával kerül igazolásra.

Szerződő felek jelen jogügylet kapcsán meghatalmazzák dr Fábian Károly Siófok, Széchenyi u. 22. sz. alatt működő ügyvédet /kamarai azonosító: 36059149/ jelen okirat megszerkesztésével és a földhivatal előtti eljárással, aki fenti meghatalmazást elfogadja.

A felek a jelen okiratban írtakat egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

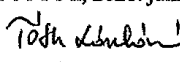
Felek a pénzmosság elleni jogszabályok alkalmazása alapján hozzájárulnak személyi okmányaikról fénymásolat készítéséhez és adatlap, nyilatkozat kitöltéséhez, adataik jelen ügyben történő kezeléséhez.

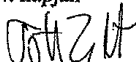
8./A nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.


9./Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a 3./ pont szerint kialakuló ingatlanokat piaci ár alapul vételével minél előbb értékesítésre bocsátják.

Alulírott szerződő felek jelen telekalakítási szerződést felolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, jelen szerződést készítő ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírtuk.

Siófok, 2021. június 24. napján

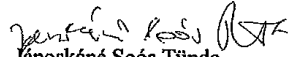
  
Tóth Lászlóné

  
Tóth Zsolt

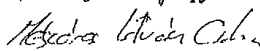
  
Tóth László

  
Kehrné Haluza Valéria

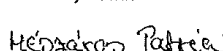
  
Mészáros Ilona

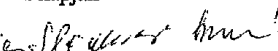
  
Jánoskáné Soós Tünde

Siófok, 2021. július 07. napján


  
Mészáros Csaba István

Siófok, 2021. 07. 08. napján

  
Mészáros Patrícia

  
Slemmer Istvánné

Ellenjegyzem: 2021. 07. 08. napján

  
KASZ-36059149

Dr. FÁBIÁN KÁROLY  
ügyvéd  
Siófok, Széchenyi u. 22.  
Telefon: 34/346-123  
Adószám: 3602/311-1-04



**Nyilatkozat**  
**közforgalom elől el nem zárt magánút átadásáról**

Alulírott Slemmer Istvánné (Szül: ..... )  
(.....) kijelentem, hogy Siófok Város Önkormányzata részére a 9018/2  
helyrajzi számú közforgalom elől el nem zárt magánutat térítés mentesen  
átadom!

*Slemmer Istvánné*  
.....

Slemmer Istvánné  
2022.01.20. – Siófok

## Nyilatkozat

Közforgalom elől el nem zárt magánút átadásáról

Alulírott Lehnerné Haluza Valéria (Szül:  
) kijelentem, hogy Siófok Város Önkormányzata részére a 9018/2 és a 9018/5 helyrajzi  
számú közforgalom elől el nem zárt magánútát térítés mentesen átadom!

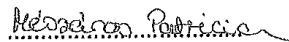
Székesfehérvár, 2022. 01. 24.



Lehnerné Haluza Valéria

**Nyilatkozat**  
**közforgalom elől el nem zárt magánút átadásáról**

Alulírott Mészáros Patricia (Szül: Siófok, .....  
.....) kijelentem, hogy Siófok Város Önkormányzata részére a  
9018/2 és a 9018/5 helyrajzi számú közforgalom elől el nem zárt magánutat  
térítés mentesen átadom!



Mészáros Patricia  
2022.01.19. – Iregszemcse

Nyilatkozat  
közforgalom elől el nem zárt magánút átadás-  
sáról

Attila Mészáros Flóra szülei:

Kijelentem, hogy Siofok Város önkormányzata  
részeire a 90/8/2 és 90/8/5 helyrajzi számú  
közforgalom elől el nem zárt magánút  
tényleg mentesen átadom.

Mészáros Flóra

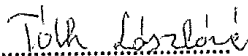
Siofok, 2022. 01. 23

**Nyilatkozat**

**közforgalom elől el nem zárt magánút átadásáról**

Alulírott Tóth Lászlóné (Szül: .....  
.....) kijelentem, hogy Siófok Város Önkormányzata részére a  
9018/2 és a 9018/5 helyrajzi számú közforgalom elől el nem zárt magánút  
térítés mentesen átadom!

2022.01.24.

  
.....  
Tóth Lászlóné

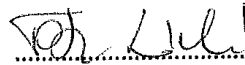
**Nyilatkozat**

**közforgalom elől el nem zárt magánút átadásáról**

Alulírott Tóth László (Szül: \_\_\_\_\_

) kijelentem, hogy Siófok Város Önkormányzata részére a 9018/2 és a 9018/5 helyrajzi számú közforgalom elől el nem zárt magánutat térítés mentesen átadom!

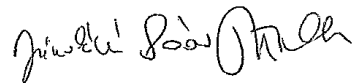
2022.01.24.



Tóth László

**Nyilatkozat**  
**közforgalom elől el nem zárt magánút átadásáról**

Alulírott, Jánoskáné Soós Tünde (született: .....),  
.....  
kijelentem, hogy  
Siófok Város Önkormányzata részére a 9018/2 és a 9018/5 helyrajzi számú  
közforgalom elől el nem zárt magánutat térítésmentesen átadom.



.....  
Jánoskáné Soós Tünde

Kelt.: 2022.01.11. Aszód

Alulírott Mészáros István Csaba (Szül. hely:

— ) kijelentem, hogy Siófok Város

Önkormányzata részére a 9018/2 és a 9018/5 helyrajzi számú közforgalom

elől el nem zárt magánutat térítés mentesen átadom !

*Mészáros István Csaba*

Mészáros István Csaba  
2022.01.28. Siófok



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Közműhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6913/2022

2022.02.03

Szektor : 61

SIÓFOK

Beltérület 9018/2 helyrajzi szám

"címképrás alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alországi adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	kat.jöv
		k.fill.	ha m2 k.Fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút 0 374 0,00

I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 29/374

bejegyző határozat, érkezési idő: 116823/4/2021.10.04  
 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 2571/1971  
 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 5457/1970.12.04  
 jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Tóth Lászlóné  
 sz.név: :  
 szül. : :  
 a.név : :  
 cím : :

2. tulajdoni hányad: 14/374

bejegyző határozat, érkezési idő: 116823/4/2021.10.04  
 jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 0/1 32053/1992.03.12  
 jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Tóth Zsolt  
 szül. : :  
 a.név : :  
 cím : :

3. tulajdoni hányad: 14/374

bejegyző határozat, érkezési idő: 116823/4/2021.10.04  
 jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 0/1 32053/1992.03.12  
 jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Tóth László  
 szül. : :  
 a.név : :  
 cím : :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6913/2022

2022.02.03

Szektor : 63

SIÓFOK

Beltérület 9018/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon  
M. R. E. S. Z.

4. tulajdoni hányad: 57/374

bejegyző határozat, érkezési idő: 116823/4/2021.10.04

jogcím: törvényes öröklés és oszt.egyezség tulajdoni hányad: 1/1 31579/2/2006/2015.10.22

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Lehrnerné Haluzsa Valéria

sz.név: -

szül. : -

a.név : -

cím : -

5. tulajdoni hányad: 19/374

bejegyző határozat, érkezési idő: 116823/4/2021.10.04

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/1 33005/2003.02.19

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Mészáros Csaba István

sz.név: -

szül. : -

a.név : -

cím : -

6. tulajdoni hányad: 19/374

bejegyző határozat, érkezési idő: 116823/4/2021.10.04

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/1 33631/2008.04.09

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Sienmer Istvánné

sz.név: -

szül. : -

a.név : -

cím : -

7. tulajdoni hányad: 19/374

bejegyző határozat, érkezési idő: 116823/4/2021.10.04

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 0/1 33005/2003.02.19

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Mészáros Ilona

szül. : -

a.név : -

cím : -

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok, Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6913/2022

2022.02.03

Szektor : 61

SIÓFOK

Belterület 9018/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H. R. É. S. Z.

9. tulajdoni hányad: 19/374

bejegyző határozat, érkezési idő: 116823/4/2021.10.04

jogcím: törvényes öröklés tulajdoni hányad: 1/1 36040/2/2016.05.06

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Mészáros Patrícia

szül. : -

a.név : -

cím : -

9. tulajdoni hányad: 184/374

bejegyző határozat, érkezési idő: 116823/4/2021.10.04

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 0/1 31703/1997.01.22

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Jánosekáné Soós Tünde

sz.név: -

a.név : -

cím : -

H. R. É. S. Z.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 116823/4/2021.10.04

Önálló szöveges bejegyzés a Siófok belterület 9018, 9019, 9022, 9023 hrsz-ú ingatlanok megszüntetve és megosztva Siófok belterület 9018/1, 9018/2, 9018/3, 9018/4, 9018/5 hrsz-ú ingatlanokra telekalakítás folytán.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 116823/4/2021.10.04

Vízvezetési szolgálmi jog és védősávi korlátozás, Bejegyzve a 40198/2004.07.08. számú határozat rangsorába.

jogosult:

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15731481

cím : 8600 SIÓFOK Fő tér 1.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/6915/2022  
2022.02.03

Szektor : 61

SIÓFOK  
Belterület 9018/5 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

II.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alapszám adatok	kat.jöv. k.Fill
Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0	36	0,00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 116923/4/2021.10.04  
jegyző: öröklés tulajdoni hányad: 0/1 31703/1997.01.22  
jegyző: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1  
jegzállás: tulajdonos  
név : Jánoskáné Soós Tünde  
sz.név: .....  
szül. : .....  
a.név : .....  
cím : .....

II.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 116923/4/2021.10.04  
Önálló szöveges bejegyzés a Siófok belterület 9018, 9019, 9022, 9023 hrsz-ú ingatlanok megszüntetve és megosztva Siófok belterület 9018/1, 9018/2, 9018/3, 9018/4, 9018/5 hrsz-ú ingatlanokra telekalakítás folytán.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Megelőzi a 611296 / 2021 számon záradékolt munkarész átvezetése !

**AK-OSZT BT.**  
Enying, Kinizsi utca 19.

Munkaszám: 044 / 2021

Siófok város,  
Belterület község

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-347-2021

10213/1021

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9018, 9019, 9022, 9023 helyrajzi számú telekcsoport  
újraosztásához

M = 1 : 1000

Címkoordináták:

Hrsz	Psz	Y	X
9018/1	1	572190	173217
	2	572177	173223
	3	572178	173231
9018/3	1	572192	173204
9018/4	1	572182	173128
	2	572179	173156

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja: 2021. márc. 18.	Égési engedély azonosítója: 18.
Iktatás dátuma:	Iktatószám: 611510
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	Műv.ág	Mű.c.	ha. m <sup>2</sup>			jel	műv.ág	Mű.c.	ha. m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9018	-	Kívett hétvégi ház udvar	-	0.0587	-	9018/1	-	Kívett lakóház, ud., g.ép	-	0.1163	-	Szolgalmi jog: 40198/2004.07.08 Siófok Város Önkormányzatát illető vízvezetési szolgalmi jog a vezeték és védőtávolságára 63 m2	
9019	-	Kívett beépítetlen terület	-	0.1407	-	9018/2	-	Kívett közforg. elől el nem zárt magánút	-	0.0374	-		
9022	-	Kívett lakóház, ud., g.ép	-	0.0851	-	9018/3	-	Kívett beépítetlen terület	-	0.1174	-		
9023	-	Kívett beépítetlen terület	-	0.0905	-	9018/4	-	Kívett hétvégi ház, udvar	-	0.1003	-		
						9018/5	-	Kívett közforg. elől el nem zárt magánút	-	0.0036	-		
Összesen				0.3750	-					0.3750	-		

Készítette: Enying, 2021. március 14.

**NAGY JÓZSEF ÖDÖN**

okl.földrendező Üzemmemnök  
Ing.rend.mun.szám: 1347/1993  
8130. Enying, Kinizsi utca 19.

**AK-OSZT BT.**

8130 Enying, Kinizsi utca 19  
Adószám: 22041799-1-07

Készítő és a minőséget tanúsító:

füldmérési lg.szám: 6526/2013  
Ing.rend.min.sz: 1347/1993

P.H.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

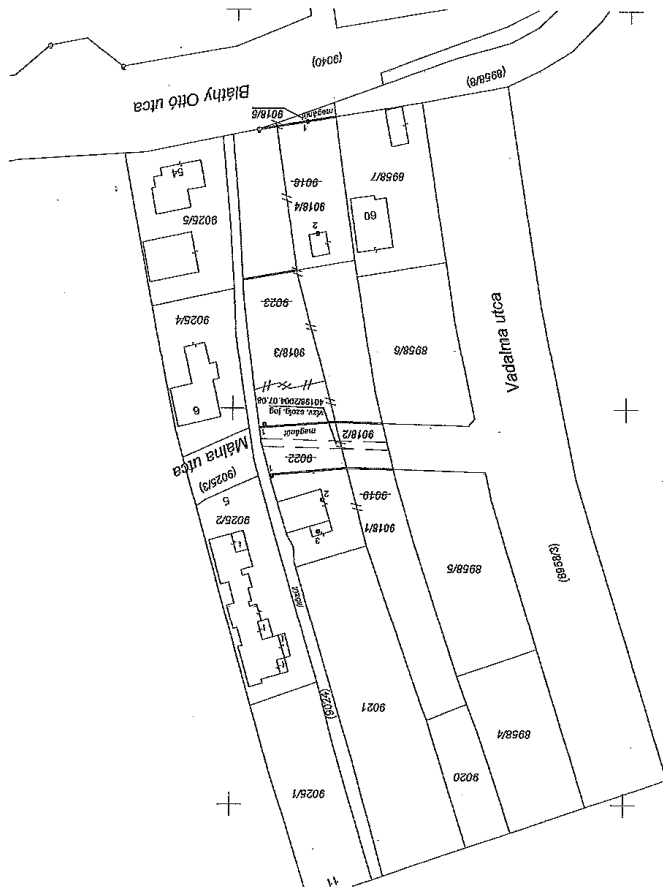


Siófok, 2021. .... hó ..... nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.szám: 65/1993

A változás elvártnaknak megfelelően történt.



## Út önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés

mely létrejött egyrészről

**Jánoskáné Soós Tünde** (szül.neve: \*\*, szül.helye, ideje: \*\*\*, anyja neve: \*\*\*, személyazonosító jele: \*\*\*, adóazonosító jele: \*\*\*, lakcíme:\*\*\*), mint **Tulajdonos**

másrészről

**Siófok Város Önkormányzata** (8600 Siófok Fő tér 1., KSH számjel: 15731481-8411-321-14, adószám: 15731481-2-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester), mint **Tulajdonba átvető**

között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

11) Jánoskáné Soós Tünde 1/1-ed arányú tulajdoni hányadát képezi a **siófoki 9018/5 hrsz** alatt felvett, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 36 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan, mely természetben 8600 Siófok, Bláthy Ottó utca részének felel meg.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

12) Felek megállapodnak abban, hogy az 1) pontban megjelölt **siófoki 9018/5 hrsz-ú**, ingatlan tulajdonjogát Tulajdonos a törvényi szabályozás alapján „közérdekű felajánlás” jogcímen térítésmentesen Tulajdonba átvető tulajdonába adja, a Tulajdonba átvető pedig tulajdonba veszi.

13) Az ingatlan birtokbaadására jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor.

14) Felek e szerződés aláírásával kölcsönösen és visszavonhatatlanul hozzájárulásukat adják ahhoz – és egyben kérik a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-t – hogy a siófoki 9018/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga Tulajdonba átvető javára közérdekű felajánlás (térítés nélküli átadás) jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

15) A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Tulajdonba átvető viseli.

16) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

17) *Tulajdonos* kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, aki

18) nek ügyletkötési képessége nem korlátozott. *Tulajdonba átvető pedig* kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő helyi önkormányzat.

19) Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, a földhivatali eljárásban a jogi képviselet ellátásával megbízzák dr. Kovács Nikolettát, Siófok Város Önkormányzatának jogtanácsosát (Siófok, Fő tér 1.).

20) Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

21) A felek rögzítik, hogy a szerződést Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ..... számú határozatával jóváhagyta.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Siófok, 2022. ....

Jánoskáné Soós Tünde  
Tulajdonos

Siófok Város Önkormányzata  
képviseletében  
Dr. Lengyel Róbert  
polgármester  
Tulajdonba átvevő

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző  
jogi ellenjegyző

Balogh Gábor  
közgazdasági osztályvezető  
pénzügyi ellenjegyző

Ellenjegyzem: Siófok, 2022. ....

dr. Kovács Nikoletta jogtanácsos



