

**SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**JEGYZŐJE**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének  
2022. február havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Javaslat a parkolóhelyek létesítésének helyi szabályairól szóló 52/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

**Összeállította:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Jogszabályváltozás nyomán szükségessé vált a lakás, és üdülő önálló rendeltetési egysége utáni személygépkocsi elhelyezés kötelezettségének megállapítása. Erre azért van szükség, mert az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: OTÉK) hatályon kívül helyezésre került az a rendelkezése (4. melléklet 1. pontja), mely ezt idáig megállapította.

Tekintettel arra, hogy az OTÉK 42. § (2a) bekezdése egységenként legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését teszi lehetővé, melynek megállapítását önkormányzati rendeleti szabályozásra delegálja, ezért ennek alapján teszünk javaslatot a parkolóhelyek létesítésének helyi szabályairól szóló 52/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására. E rendelet módosításával az eddig az OTÉK-ban megállapított, az egy személygépkocsi elhelyezésére vonatkozó előírás kerül átültetésre a megjelölt önkormányzati rendeletbe.

Az előterjesztésben foglaltak előzetes egyeztetése a Főépítészeti Irodával megtörtént. A Képviselő-testület döntését megelőzően az előterjesztést a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalja, melynek eredményéről a bizottsági elnök a képviselő-testületi ülésen ad tájékoztatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően szíveskedjen támogatni és elfogadni.

Siófok, 2022. február 7.

**Dr. Boda Zsuzsanna**  
jegyző

## Általános indokolás

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a tartalmazza a járművek elhelyezésére vonatkozó előírásokat.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosításáról szóló 190/2021. (IV. 21.) Korm. rendeletben foglalt rendelkezések egyebek mellett módosították az OTÉK 42. § (2) bekezdésében foglaltakat, hatályon kívül helyezték az OTÉK 4. melléklet 1. pontját és a 42. §-át egy (2a) bekezdéssel egészítették ki. E módosítások értelmében az OTÉK 2021. április 22-étől már nem állapítja meg a személygépkocsi elhelyezésre vonatkozó kötelezettséget, helyette a következő rendelkezést tartalmazza: *„a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő.”*

A Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005.(IV.29.) önkormányzati rendelet 66. §-a az alábbi rendelkezést tartalmazza: *„A parkoló- és rakodóhelyeket az OTÉK 42. §-a, valamint a külön parkolólétesítési rendelet előírásai szerint kell biztosítani.”*

Mindezek alapján került előkészítésre az 52/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosítása. A módosítás értelmében a rendelet 4. alcíme kiegészül azzal a rendelkezéssel, mely szerint *„Siófok város közigazgatási területén minden lakás, és üdülő rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”*

A fentiekben meghatározott módosítás (kiegészítés) szükségessé tette a rendelet tárgyi és területi hatályának módosítását is, illetőleg megállapításra került, hogy e módosító rendelkezéseket a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Tekintettel arra, hogy az OTÉK korábbi szabályozása kerül átültetésre a rendeletbe, ezért a folyamatban lévő ügyekben történő alkalmazás az érintettek számára joghátrányt nem okoz –, ugyanakkor e rendelkezés hiányában egy olyan átmeneti időszak keletkezne, amikor jogszabály nem határozná meg ilyen típusú kötelezettséget, amely nem lenne összeegyeztethető az önkormányzati rendelet eredeti jogalkotói szándékával.

## **Részletes indokolás**

### Az 1. §-hoz:

Módosító rendelkezéseket tartalmaz, amelyek alapján a parkolóhelyek létesítésének helyi szabályairól szóló 52/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet tárgyi és területi hatálya kerül módosításra.

### A 2. §-hoz:

Kiegészítő rendelkezést tartalmaz, amely alapján megállapításra kerül a lakás, és üdülő önálló rendeltetési egysége utáni személygépkocsi elhelyezési kötelezettség.

### A 3. §-hoz:

Szövegcsere rendelkezést tartalmaz a rendelet területi hatályának megállapítása tekintetében.

### A 4. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

### Az 5. §-hoz:

Átmeneti rendelkezést tartalmaz.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

### a parkolóhelyek létesítésének helyi szabályairól szóló 52/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../.... (...) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

### TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

#### **Rendelet-tervezet címe:**

*a parkolóhelyek létesítésének helyi szabályairól szóló  
52/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról*

#### **Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen**

##### **Társadalmi hatás:**

Közvetlen társadalmi hatása a rendelet módosításának nincs.

##### **Gazdasági és költségvetési hatás:**

Közvetlen gazdasági és költségvetési hatása a rendelet módosításának nincs.

##### **Környezeti, egészségügyi következmények, valamint egyéb hatás:**

Közvetlen környezeti, egészségügyi és egyéb hatása a rendelet módosításának nincs.

#### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jogszabály megalkotására az OTÉK vonatkozó rendelkezése mentén, illetve annak felhatalmazása alapján kerülne sor, melyre parkoló létesítés – helyi viszonyokhoz igazodó – megfelelő szabályozására tekintettel van szükség.

A jogalkotás elmaradásának következményeként egy olyan átmeneti időszak keletkezne, amikor jogszabály nem határozná meg ilyen típusú kötelezettséget, amely nem lenne összeegyeztethető az önkormányzati rendelet eredeti jogalkotói szándékával.

#### **A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

**Személyi:** rendelkezésre áll.

**Szervezeti:** rendelkezésre áll.

**Tárgyi:** rendelkezésre áll.

**Pénzügyi:** rendelkezésre áll.

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a parkolóhelyek létesítésének helyi szabályairól szóló  
52/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – összhangban az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (2a) bekezdésében, valamint a Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005.(IV.29.) önkormányzati rendelet 66. §-ában foglaltakkal – a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A parkolóhelyek létesítésének helyi szabályairól szóló 52/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) **A rendelet tárgyi hatálya** – az 5/A. §-ban foglaltak kivételével – kiterjed a meglévő építmény – a lakás és az üdülő kivételével – rendeltetésmód változtatásával vagy rendeltetési egység szám változtatásával járó azon építési tevékenységi formákra, amelyek többlet parkolóhely létesítési kötelezettséget vonnak maguk után.”

(2) Az Ör. 2. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) **A rendelet tárgyi hatálya** az 5/A. §-ban foglaltak tekintetében a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után biztosítandó személygépkocsi elhelyezési kötelezettségre terjed ki.”

(3) Az Ör. 2. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) **A rendelet területi hatálya** az 5/A. §-ban foglaltak tekintetében Siófok város közigazgatási területére terjed ki.”

**2. §**

Az Ör. 4. alcíme a következő 5/A. §-sal egészül ki:

**„5/A. §**

Siófok város közigazgatási területén minden lakás, és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

**3. §**

Az Ör. 2. § (3) bekezdés nyitó szövegrészében a „hatálya kiterjed” szövegrész helyébe a „hatálya – az 5/A. §-ban foglaltak kivételével – kiterjed” szöveg lép.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**5. §**

E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

**Dr. Boda Zsuzsanna**  
jegyző

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester

*(A rendelet kihirdetésének napja: 2022. február...)*