

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2022. február 8.

dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének  
2022. február havi ülésére**

**Tárgy:** Tulajdonosi engedély megadása a Siófoki Szakképzési Centrum által használt  
Siófok, Koch Róbert u. 8. sz. alatti ingatlan tekintetében

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező Siófok, Koch R. u. 8. sz. (9343/2 hrsz.) alatti, kivett iskola, udvar, tankonyha megjelölésű, 14400 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a Siófoki Szakképzési Centrummal létrejött szerződés alapján ingyenes vagyonezelésbe adta a szakképzési centrum által ellátandó közfeladat ellátásának tartamára. A szerződés jelenleg is érvényben van.

A vagyonezelő Siófoki Szakképzési Centrum a GINOP-6.2.7-20-2021-00023 azonosító számú „Balatoni Kulináris Műhely Ágazati Képzőközpont létrehozása” projekt keretében a Siófoki Szakképzési Centrum Krúdy Gyula Technikum és Gimnázium Szinbád éttermének épületében egy modern kornak megfelelő, új eszközökkel felszerelt tankonyhát kíván megvalósítani. Az új technológiák az áramelosztás és felvétel tekintetében változásokat eredményeznek. Első körben az épület áramfogyasztását mérő órának áthelyezését, második lépésként a kapacitás esetleges bővítési igényét fogják kezdeményezni az E.On Áramszolgáltató Kft-nél.

Fentiekre tekintettel kéri a vagyonezelő a tulajdonos önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását az energiaszolgáltatónál kezdeményezésre kerülő mérőáthelyezéshez, valamint a későbbiekben esetlegesen szükséges kapacitásbővítési igénybejelentéshez.

A vagyonezelési szerződés 19. pontjának rendelkezései szerint a *Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.*

*Amennyiben a Centrum bármilyen átalakítást, felújítást, beruházási munkákat végez, úgy a vagyonezelési jogviszony megszűnésekor azok megtérítését semmilyen, még jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem követelheti az Önkormányzattól és tulajdoni igénnyel sem léphet fel az Önkormányzattal szemben.*

Az elvégzendő munka költségei a vagyonezelőt terhelik, a megvalósítandó átalakítás az épületben értékcsökkenést nem okoz, az a tulajdonos számára is hasznos.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kérelem, a vagyonezelői szerződés és a tulajdoni lap.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a 2016. június 09. napján létrejött vagyonezelési szerződés alapján az önkormányzat tulajdonában álló, a Siófoki Szakképzési Centrum által hasznosított Siófok, Koch R. u. 8. sz. (9343/2 hrsz.) alatti, kivett iskola, udvar,

tankonyha megjelölésű, 14400 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan vonatkozásában - a vagyongazdálkodási szerződés 19. pontjában foglaltak betartása mellett - a GINOP-6.2.7-20-2021-00023 azonosítójú, „Balatoni Kulináris Műhely Ágazati Képzőközpont létrehozása” projekt keretében a vagyongazdálkodó az épület áramfogyasztását mérő óra áthelyezését, majd a kapacitás esetleges bővítési igényét kezdeményezze az E.On Áramszolgáltató Kft-nél.

A megvalósítás költségei a vagyongazdálkodót terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat valamint az E.On által rendszeresített formanyomtatvány aláírására.

**Felelős: Dr. Lengyel Róbert** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

Siófok, 2022. február 8.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester



## SIÓFOKI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM

H-8600 SIÓFOK, KÁLMÁN IMRE STNY. 3.

TEL.: +36 84 310 414  
centrum@siofokiszcz.hu  
WWW.SIOFOKISZC.HU

**TUDÁST**  
VISZÜNK A JÖVŐBE  
AZ ÉV MINDEN PILLANATÁBAN!

**Siófok Város Polgármestere**

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester

8600 Siófok, Fő tér 1.

**Ügyiratszám: NSZFH/631/000093-2/2022.**

**Tárgy:** GINOP-6.2.7-20-2021-00023

Tulajdonosi hozzájárulás megkérése

**Ügyintéző:** Szűcsné Szabó Livia

Melléklet: 1 db

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Jelen levellel kérem szíves tulajdonosi hozzájárulását, a Siófoki Szakképzési Centrum (továbbiakban: Centrum) GINOP-6.2.7-20-2021-00023 azonosító számú, „**Baltoni Kulináris Műhely Ágazati Képzőközpont létrehozása**” című pályázatának (továbbiakban: pályázat) keretein belül szükségessé vált mérőóraáthelyezés és az esetlegesen szükséges kapacitásbővítés kapcsán.

Centrumunk a pályázat keretein belül a Siófoki SZC Krúdy Gyula Gimnázium és Technikum Szinbád éttermének épületében egy a modern kornak megfelelő, új eszközökkel felszerelt tankonyhát valósít meg. Az új technológiák az áramelosztás és felvétel tekintetében változásokat eredményeznek.

Első körben az épület áramfogyasztását mérő órának áthelyezését, második lépésként a kapacitás esetleges bővítési igényét fogjuk kezdeményezni az E.On Áramszolgáltató Kft –nél.

Az E.ON által rendszeresített formanyomtatványok mellékletét képezi az ingatlantulajdonos hozzájárulási nyilatkozatai.

Ezúton kérem, hogy a fent leírt okokból az energiaszolgáltatónál kezdeményezésre kerülő mérőáthelyezéshez, valamint a későbbiekben esetlegesen szükséges kapacitásbővítési igénybejelentéséhez, mint a Siófoki SZC Siófok, Koch Róbert utca 8. szám (9343/2 hrsz.) alatti ingatlan tulajdonosa írásban hozzájárulni szíveskedjen.

Siófok, 2022. február 02.

Bízva támogató hozzájárulásában,

üdvözlettel:

Szamosi Lóránt  
kancellár



**DR. KARDOS ZSOLT**

ügyvéd  
8600 Siófok, Mártírok u. 5.  
Tel.: 84 315 314 • 20 9549 377

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött  
**Siófok Város Önkormányzata**  
székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1.  
képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester  
törzsszáma: 731487  
adóigazgatási azonosító száma: 15731481-2-14  
bankszámlaszáma: 11639002-06180700-39000008  
statisztikai számjele: 15731481-8411-321-14  
mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró  
**Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**  
székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.  
képviseli: Palotás József főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes  
adószáma: 15830731-2-42  
statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01  
mint Ellenjegyző,

a **Siófoki Szakképzési Centrum**  
székhelye: 8600 Siófok, Bakony u. 2.  
képviseli: Szamosi Lóránt főigazgató  
adóigazgatási azonosító száma: 15832128-2-14, ÁHT azonosítója: 354717, statisztikai  
számjele: 15832128-8532-312-14  
mint Átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alafeladatok ellátásáról”, A Rendelet 1. § értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

**DR. KARDOS ZSOLT**  
ügyvéd  
8600 Siófok, Mártírok u. 5.  
Tel.: 84 315 314 • 20 9549 377

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal	
Főosztály	
2016 JÚL. 08	
Érkezett.	
2016 JÚL. 20	
Szám:	Melléklet:
5709	1/2016

*Dr. Lengyel Róbert*  
*Palotás József*

*Dr. Kardos Zsolt*

*1*

*Dr. Lengyel Róbert*

*Ri*

*Dr. Lengyel Róbert*

Az Nkt. 76. § (5) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan ingyenes vagyonekezelői jog illeti meg a szakképzési centrum fenntartóját.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket – az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonekezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92/B. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyonkezelés részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyon átadás-átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a vagyonekezelői jog gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg.

#### A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonekezelésbe adja, a Centrum vagyonekezelésbe veszi a  
8600 Siófok, Bakony utca 2. szám alatt lévő, siófoki 7365/2 helyrajzi számú, kivett iskola (szakmunkásképző) és udvar és egyéb épület 2 db,  
8600 Siófok, Koch Róbert utca 8. szám alatt lévő, siófoki 9343/2 helyrajzi számú, kivett iskola, tankonyha és udvar,  
8600 Siófok, Széchenyi utca 13. szám alatt lévő, siófoki 6491/1 helyrajzi számú, kivett általános iskola, udvar megnevezésű ingatlanokat, valamint a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan melléklete szerinti ingó vagyonelemeket.
2. A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyonekezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokra a Centrum vagyonekezelői joga bejegyzésre kerüljön. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Centrumot, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, illetve törléssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje az illetékes Földhivatal előtt.

#### Felek Jogai és kötelezettségei

3. A Centrum vagyonekezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a Centrummal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja, a használat arányos felmerülő költségek megtérítése mellett.

DR. KARDOS ZSOLT  
ügyvezető  
8600 Siófok, Bakony u. 5.  
Tel.: 84 315 314 • 20 9549 377

2



R1



4. A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
5. A Centrumot a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
  - c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonna vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat törtenő hozzájárulást.
6. A Centrum a vagyonkezelésében levő és a közös használatra szolgáló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonna vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
7. Amennyiben a Centrum a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. A vagyon hasznosítás átengedéséhez a tulajdonos írásbeli hozzájárulása szükséges.
8. A Centrum viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő a jogszabályok alapján a Centrumot terhelő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
9. A Centrum felelős az ingatlanl kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
10. A Centrum köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.

DR. KARDOS ZSOLT  
Egyesület  
8600 Siófok, Mártírok u. 5.  
Tel: 84 515 814 • 70 9549 377

3



P1



12. A Centrum a kezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
13. A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
14. A Centrum köteles tűzni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.
16. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható magatartása nem volt felróható.
17. Az Önkormányzat a Centrumtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
18. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégzetetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételtől állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
19. A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
  - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.

Amennyiben a Centrum bármilyen átalakítási, felújítási, beruházási munkálatokat végez, úgy a vagyonkezelési jogviszony megszűnésekor azok megtérítését semmilyen, még jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem követelheti az Önkormányzattól és tulajdoni igényrel sem léphet fel az Önkormányzattal szemben.

20. A beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
21. A Centrum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
22. A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.

DR. KANDÓCS SÓLT

8600 SIKSÓK, JÁNOS ÚT 5.  
Tel.: 84 515 314 / 20 9549 377

4

P1



23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
24. A Centrum az Önkormányzat által a vagyonkezelésbe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.

25. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) a Centrum használatában álló ingatlan területére, illetve a Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni, a Centrum képviselőjének jelenlétében,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) a Centrum arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

### Működési költségek viselésének szabályai

26. A Felek rögzítik, hogy a közüzemi szerződésekben a Centrum a szerződő fél, a Centrum önállóan szerződik a szolgáltatókkal.

A Centrum - a 27. pontban foglaltak kivételével - viseli a vagyonkezelésében levő ingatlanvagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjakat és az üzemeltetési költségeket.

27. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat által jelen szerződés alapján vagyonkezelésbe adott, a Centrum vagyonkezelésbe vett a jelen szerződés 1. pontja szerinti ingatlan vagyonelemek közül a Koch Róbert u. 8. szám alatti és a Bakony u. 2. szám alatti ingatlanokban található tálalókonyhákat az Önkormányzat Vállalkozási szerződés alapján Vállalkozóval hasznosítja, melynek minden üzemeltetéssel és működtetéssel kapcsolatos költségét viseli.

1. Erre tekintettel a Centrum az Önkormányzatra jutó, a tálalókonyhákra vonatkozó közüzemi költségeket (külön almérók alapján) és egyéb felmerülő költséget utólag a negyedét követő hónap ötödik napjáig számlázza melyet az Önkormányzat a számla

DR. KARDOS ZSOLT  
8600 SIOFOK, Mátyások u. 5.  
Tel.: 84 315 314 • 20 9549 377

5

P1

kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a Vállalkozónak továbbszámlázni és a díjak beérkezése után 5 banki napon belül a Centrum bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a Centrumot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat illeti meg.

#### A szerződés megszűnése

28. A szerződést Felek 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
29. A Centrum a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
30. Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
31. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el az ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.
32. A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.
33. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Centrum köteles gondoskodni.  
Amennyiben ezen kötelezettségének a Centrum írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, úgy az Önkormányzat gondoskodik a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

#### Egyéb rendelkezések

34. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
35. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:  
Önkormányzat: Kónyáné Dr. Zsamovszky Judit jegyző (06-84-504-111)  
Centrum: Szamosi Lóránt főigazgató (06-84-310-857)
36. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges

DR. KARDOS ZSOLT  
8600 SÉKESE, Kertváros u. 5.  
Tel.: 84 315 31 • 20 9549 377

6 

Ri



jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Siófoki Járásbíróság, illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

37. A szerződésre egyebekben a Ptk, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai az irányadók.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. számú melléklet a vagyonkezelési szerződés tárgyát képező ingatlan és ingó vagyonelemek felsorolásáról

Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 10 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Átvevőt, 2 példány az Ellenjegyzőt és 4 példány Átadót illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Kelt: Budapest, 2016 JÚN 09.

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

Palotás József

főigazgatói jogkörben eljáró  
főigazgató-helyettes

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal  
Ellenjegyző

pénzügyi ellenjegyző

Siófok, 2016.05.17.

Siófok Város Önkormányzata  
képviseli:  
Dr. Lengyel Róbert  
Polgármester

jogi ellenjegyző

Dr. Sulyok Nikolett  
jogász

SIÓFOK 2016.06.07.

Siófoki Szakképzési Centrum  
képviseli:  
Szamosi Lóránt  
Főigazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Siófok Város Önkormányzata  
Balogh Gábor  
Közgazdasági Osztályvezető

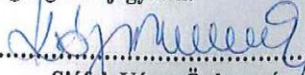
pénzügyileg ellenjegyzem:

SIÓFOK 2016 JÚN 07.

Siófoki Szakképzési Centrum  
Bévárdi Ildikó  
Gazdasági főigazgató-helyettes

DR. KARDOS ZSOLT  
8600 Siófok, Mátyás utca 5.  
Tel: 84 425 314 • 84 9549 377

jogilag ellenjegyzem:



.....  
Siófok Város Önkormányzata  
Kónyáné Dr. Zsarnovszky Judit  
jegyző



jogilag ellenjegyzem:

2016-07-07

.....  
Siófoki Szakképzési Centrum

DR. KARDOS ZSOLT

8600 Siófok, Művelődési u. 5.  
Tel.: 84 313 314 / 20 9549 377

DR. KARDOS ZSOLT  
8600 Siófok, Művelődési u. 5.  
Tel.: 84 313 314 / 20 9549 377

8



RI



1. számú melléklet

INGATLANOK

Megye	Település	Az intézmény megnevezése	Feladatellátási hely címe	Hrsz.	Ingatlan megnevezése
Somogy	Siófok	Siófoki SZC Baross Gábor Középfiskolája és Szaktiskolája	8600 Siófok, Balony u. 2.	7365/2	Kivett iskola (szakmunkásképző) és udvar és egyéb épület 2 db
Somogy	Siófok	Siófoki SZC Krúdy Gyula Szakképző Iskolája	8600 Siófok, Koch Róbert u. 8.	9343/2	Kivett iskola, tankonyha és udvar
Somogy	Siófok	Siófoki SZC Baross Gábor Középfiskolája és Szaktiskolája	8600 Siófok, Széchenyi u. 13.	6491/1	Kivett általános iskola, udvar

INGÓ VAGYONELEMEK

Megye	Település	Tagintézmény megnevezése	Feladatellátási hely címe	Hrsz.	Ingóság megnevezése	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt ÉCS (Ft)	Nettó érték (Ft)
Somogy	Siófok	Siófoki SZC Baross Gábor Középfiskolája és Szaktiskolája	8600 Siófok, Balony u. 2.	7365/2	Székény	196 875	196 875	0
Somogy	Siófok	Siófoki SZC Baross Gábor Középfiskolája és Szaktiskolája	8600 Siófok, Balony u. 2.	7365/2	Székény	196 875	196 875	0
Somogy	Siófok	Siófoki SZC Krúdy Gyula Szakképző Iskolája	8600 Siófok, Koch Róbert u. 8.	9343/2	Klímaberendezés	650 000	650 000	0
Somogy	Siófok	Siófoki SZC Krúdy Gyula Szakképző Iskolája	8600 Siófok, Koch Róbert u. 8.	9343/2	Klímaberendezés	650 000	650 000	0
Somogy	Siófok	Siófoki SZC Krúdy Gyula Szakképző Iskolája	8600 Siófok, Koch Róbert u. 8.	9343/2	Klímaberendezés	650 000	650 000	0
Somogy	Siófok	Siófoki SZC Krúdy Gyula Szakképző Iskolája	8600 Siófok, Koch Róbert u. 8.	9343/2	Klímaberendezés	400 000	400 000	0
Somogy	Siófok	Siófoki SZC Krúdy Gyula Szakképző Iskolája	8600 Siófok, Koch Róbert u. 8.	9343/2	Klímaberendezés	400 000	400 000	0
Somogy	Siófok	Siófoki SZC Krúdy Gyula Szakképző Iskolája	8600 Siófok, Koch Róbert u. 8.	9343/2	Klímaberendezés	400 000	400 000	0
Somogy	Siófok	Siófoki SZC Krúdy Gyula Szakképző Iskolája	8600 Siófok, Koch Róbert u. 8.	9343/2	Klímaberendezés	400 000	400 000	0
Somogy	Siófok	Siófoki SZC Krúdy Gyula Szakképző Iskolája	8600 Siófok, Koch Róbert u. 8.	9343/2	Klímaberendezés	400 000	400 000	0



DR. KARDOS ZSOLT  
 8600 Siófok, Mátyás u. 5.  
 Tel.: 84 915 314 • 20 9548 377

Forrás



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/S103/2021

2021.01.27

SIÓFOK

Szektor : 53

Belterület 9343/2 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett iskola , tankonyha és udvar

0

1.4400

0.00

3. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32029/1991.03.11

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOKI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731491

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39801/2/2016.07.08

jogcím: vagyonkezelői jog bejegyzése

jogállás: vagyonkezelő

név: SIÓFOKI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM

cím: 8600 SIÓFOK Kálmán Imre sétány 3

törzsszám: 15832128

## III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40423/1997.08.15

Önálló szöveges bejegyzés ezen hrsz területe a 9204/2, 9205, 9206/3, 9250/1 és a 9697/50. helyrajzi számok telekhatárrendezése és megosztása során 1 ha 4329 m<sup>2</sup>-re változott.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40000/1998.05.05

Önálló szöveges bejegyzés ezen hrsz területe a 9205/1-7. és a 9206/1-2. helyrajzi számok telekhatár- rendezése és megosztása során 1 ha 4325 m<sup>2</sup>-re változott.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentele másolat

Megrendelés szám:30005/S103/2021

2021.01.27

Szektor : 53

SIÓFOK

Belterület 9343/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33164/2014.03.13

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 46 m2 nagyságú területre, Siófok KIF hálózat I. szakasz, és Zamárdi 1/3 hrsz. ingatlanon elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

