



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 161 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu

MEGHÍVÓ

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének *rendes* ülését

2022. december 1-jén (csütörtök) 13.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: V á r o s h á z a, I. emeleti képviselő-testületi tanács-terem
Siófok, Fő tér 1.

Napirendi javaslatok:

Az önkormányzati intézmény/ek vezetője, a Kft-k ügyvezetőinek előterjesztései, valamint az ezekkel összefüggő előterjesztések:

- 1./ A Siófoki Napsugár Óvoda Micimackó Tagóvodájának Fő utcai telephelyén lévő karbantartói álláshely megszüntetése
Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető
- 2./ a Parti sétány nyári szezonon kívül a gyalogos forgalom számára történő időszakos megnyitásának előkészítése
Előterjesztő: Várkonyi Csaba ügyvezető igazgató, Némethné dr. Jenei Éva aljegyző
- 3./ Az Önkormányzat tulajdonában álló Siófok belterület, 6741 hrsz. alatti (természetben Petőfi sétány) „Thanhoffer villa” ingatlan hosszútávú bérleti szerződésének megszüntetése a Bérló kérelmére
Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető, Balaton-parti Kft.
- 4./ A Balaton-parti Kft. folyószámlahitel keretének megújítása, 50 M forintos hitelkeret emeléssel, kapcsolódó önkormányzati kezességvállalással
Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető, Balaton-parti Kft.
- 5./ A Balaton-parti Kft. 2022. évi cash flow tervének módosítása
Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető, Balaton-parti Kft.
- 6./ A Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Kft. közötti vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási kérdésekről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O./*

7./ Siófoki Temetkezési Kft. üzleti tervmódosítás, valamint működési támogatás iránti kérelem

Előterjesztő: Bóka Zoltán ügyvezető, Siófoki Temetkezési Kft.

8./ Siófok magánszállás-közvetítési portáljának létrehozása

Előterjesztő: Dr. Kovács Miklós, a Képviselő-testület Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottságának nem képviselő tagja

További: önkormányzati rendeletalkotásra vonatkozó előterjesztések:

9./ Javaslat az önkormányzati tulajdonú, behajtási tilalommal érintett közterületekre járművel történő behajtás engedélyezésének, valamint az úthasználati engedély kiadásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*

10./ Javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*

11./ Javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a menetrendszerű helyi autóbusz-közlekedés díjáról önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*

12./ Javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a siófoki Balaton-meder használatának egyes helyi szabályairól önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*

13./ Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 45/2013. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*

14./ Javaslat a közszolgálati tisztviselők 2023. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Jogi és Szerv. O./*

15./Javaslat Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakbérek megállapításáról szóló 33/1994.(IX.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Jogi és Szerv. O./*

16./ Javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetőkről és a köztemető használatának rendjéről szóló 33/2016.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző/ *VÁF Osztály/*

A Közös Önkormányzati Hivatal egyes osztályai által előkészített további előterjesztések:

- 17./ Siófok Város Önkormányzata és a SIÓKOM Nonprofit Kft. között a Balaton-part menti területeket érintő hulladékszállítási feladatok elvégzésére vonatkozó szerződése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *VÁF Osztály*
- 18./ A Rózsakert 4. ütemének megvalósításához szükséges költségvetési fedezet
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *VÁF Osztály*
- 19./ A Siófoki Kosárlabda Egyesület részére a Balaton-parti Kft. által üzemeltetett siófoki 7451/4 hrsz.-ú ingatlanon (Siófok, Bakony utcai szabadstrandon) meglévő kosárlabda pálya korszerűsítésére előzetes tulajdonosi engedély
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *VÁF Osztály*
- 20./ Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O./*
- 21./ Az önkormányzat tulajdonát képező Siófok, 6700 hrsz.-ú földterületi ingatlan (8600 Siófok, Jókai park 9.) bérlőjének kijelölése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O./*
- 22./ Siófok Város Önkormányzata és a Gábor Dénes Főiskola között létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O./*
- 23./ A Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 12. szám alatti garzonlakásra vonatkozó, a Royal Sütőde Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O./*
- 24./ A Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. szám alatti 2 db garzonlakásra vonatkozó, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel kötött együttműködési megállapodás
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O./*
- 25./ A siófoki 11521 hrsz.-ú (Siófok, Gergely Jenő utca), a siófoki 10070/1 hrsz.-ú és a siófoki 10071/49 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekhatár rendezés
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O./*
- 26./A Környezettudatos Balatoni Települések Konzorciuma által beszerzett hulladékszállító gépjárművek bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O./*
- 27./A Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti ingatlanban lévő garzonlakások bérbeadásából befolyó bevétel felhasználása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O./*

- 28./ A Siókom Nkft. tulajdonában lévő Mercedes Benz Arocs típusú hulladéktömörítő felépítmény megvásárlása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O.*/
- 29./ Belső ellenőrzési stratégiai terv 2023-2026. évekre vonatkozóan és 2023. évi belső ellenőrzési terv
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Bartók Livia belső ellenőr*/
- 30./ 2022. évi belső ellenőrzési terv módosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Bartók Livia belső ellenőr*/
- 31./ A siófoki 6813/4 hrsz-ú ingatlan bérbevétele
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O.*/
- 32./ Elővásárlási jognyilatkozat az önkormányzat tulajdonában álló siófoki 1367/2. hrsz.-ú ingatlanon álló pavilon felépítmény vonatkozásában
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O.*/
- 33./ Üresen álló önkormányzati lakások bérbeadási jogcímének meghatározása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O.*/
- 34./ A kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok javadalmazási szabályzata
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O.*/
- 35./ Civil ház üzemeltetése tárgyában ingyenes használati és feladat ellátási szerződés megkötése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester/*Bardócziné dr. Molnár Anita alpolg.*/
- 36./ A siófoki 4519/5 hrsz.-ú ingatlan 2023. évre vonatkozó bérleti díj összegének meghatározása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O.*/
- 37./ A Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O.*/
- 38./ A Kálmán Imre Művelődési Központ alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O.*/
- 39./ Beszámoló Siófok Települési Értéktár Bizottság 2022. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. O.*/
- 40./ A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-6 jelű módosításába tartozó kérelem eldöntése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester
/Kadlicskó Krisztián városi főépítész

- 41./ A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 II. jelű módosításához szükséges, E-TÉR felületén kötelezően lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester
/Kadlicskó Krisztián városi főépítész
- 42./ Vagyonynyilatkozat határidőben történő leadása teljesítésének megállapítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester */Jogi és Szerv. Oszt./*
- 43./ A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Egységes Közszolgálati Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester */Jogi és Szerv. Oszt./*
- 44./ Somogy Megyei Kormányhivatal SO/03/00641-5/2022. számú, a Siófok Város Képviselő-testületének 3/2022. (11.28.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lezárása és szakmai segítségnyújtása
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző */Hatósági Oszt./*
- 45./ Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. I. félévi munkaterv-tervezete
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester */Jogi és Szerv. Oszt./*
- 46./ Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester */Közgazdasági O./*
- 47./ Egyebek

Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi témák az önkormányzati SzMSz 19. § (1) bekezdés a), c) pontja és (2) bekezdése értelmében:

- 1./ A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének SFK-62957-4/2022. számú határozata elleni fellebbezés
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester */Jogi és Szervezési Osztály*
- 2./ A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének SFK/62958-4/2022. számú határozata elleni fellebbezés
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester */Jogi és Szervezési Oszt.*

Az előterjesztéseket a meghívóhoz csatoltan megküldöm.
Kérem az ülésen szíveskedjék részt venni.

Siófok, 2022. november 24.

Tisztelettel:

Dr. Lengyel Róbert
polgármester