



## SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: [jegyzo@siofok.hu](mailto:jegyzo@siofok.hu)  
Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

### SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 27/2022. (XII. 5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

#### a lakbérek megállapításáról szóló 33/1994.(IX.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

#### Általános indokolás

Az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva ellátja a lakás- és helyiséggazdálkodást a tulajdonát képező ingatlanok tekintetében.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati lakások lakbérének mértékét szociális helyzet alapján, vagy költségelven, vagy piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.

Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti ingatlanban lévő garzonlakások 2001. évben a Pénzügyminisztérium támogatásával készültek vissza nem térítendő támogatásból, az ingatlanok tekintetében azon kötelezettség, hogy azokat garzonházként üzemelteti az önkormányzat, és nem idegeníti el, 2021. március 07. napján lejárt.

A garzonlakások működtetésére vonatkozó kötelezettség megszűnésével a lakások önkormányzati rendelet alapján bérbeadhatóak Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bérbeadási jogcímenen, így például közérdekű célok megvalósítása érdekében, munkaerőpiac támogatása céljából.

Jelen rendelet-tervezet célja, hogy a lakbérek megállapítására vonatkozó önkormányzati rendeletben szabályozásra kerüljön a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti garzonlakások bérleti díja, amennyiben azok nem a fiatalok lakhatását támogató, ún. „fecskelakások” bérbeadásának feltételeivel kerülnek hasznosításra, és az ingatlanban lévő garzonlakások felújítása - legalább részben - finanszírozható legyen a bérleti díj összegéből, valamint a tulajdonos az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek.

## Részletes indokolás

### A rendelet-tervezet részletes indoklása

#### Az 1. §-ához

Az önkormányzati tulajdonú Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti garzonlakások tekintetében megállapításra kerül a bérleti díj mértéke.

#### A 2-3. §-ához

A rendelet hatályba lépésével összefüggő való rendelkezéseket tartalmazza.

Siófok, 2022. december 5.

