

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Pénzügyi- és Tulajdonosi Bizottság elé
Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság
Idegenforgalmi- és Rendészeti Bizottság,

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2022. december 1-i rendes ülésére

Tárgy: Siófok magánszállás-közvetítési portáljának létrehozása

Előterjesztő: Dr. Kovács Miklós

Előkészítette: -

Tárgyalja: Idegenforgalmi- és Rendészeti Bizottság, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztést az Idegenforgalmi- és Rendészeti Bizottság, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, valamint a Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Siófok a magán szállás-kiadásban is az ország vezető turisztikai tényezője, ezt a potenciált azonban a jelenleginél jobban ki lehetne használni. A város jelentős bevételhez juthatna, ha a közigazgatási területén található magán szállások közvetítésében intenzívebben venne részt.

A siófoki szállásokat jelenleg jellemzően 3 nagy szállásközvetítő segítségével találják meg a vendégek: 1) Booking.com 2) AIRBNB 3) Szallas.hu. Mindegyik közvetítő legalább 15%-os díjat számol fel, amit a szállás árából levonnak vagy utólag számláznak. A közvetítői díjak más közvetítők esetében sem térnek el ettől jelentősen.

Siófok városa sokat nyerne, ha saját szállásközvetítő portált hozna létre városi honlapjához kapcsolt módon a közigazgatási területén bejegyzett szállásadóknak a jelenlegiekénél lényegesen alacsonyabb jutalékért.

A város marketing munkatársai képesek bevezetni egy ilyen rendszert és ez nagy média-visszhangot kaphatna.

Ha tehát Siófok pl. 5-10%-os közvetítői jutalék mellett sikeresen működtetne ilyen rendszert (pl. a város honlapján), akkor jelentős, több millió Ft bevételre tehetne szert.

Javaslom tehát, hogy a Képviselő-testületet kérje fel a Hivatal illetékeseit, hogy a januári ülésre vizsgálják meg egy önkormányzati szállás-közvetítő portál kialakításának lehetőségeit és jogi hátterét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Siófok magán szállás-közvetítési portáljának létrehozása” előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Képviselő-testületet kérje fel a Hivatal illetékeseit, hogy a januári

ülésre vizsgálják meg egy önkormányzati szállás-közvetítő portál kialakításának lehetőségeit, valamint jogi és pénzügyi feltétel rendszerét s azt tájékoztatás formájában terjesszék az illetékes bizottságok elé.

Felelős:

Határidő: 2023. január 6.

Siófok, 2022. november 7.

Dr. Kovács Miklós
IRB tag