

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022. 11. 25.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a

**Siófok Város Képviselő-testületének
2022. év december 1-jei rendes ülésére**

Tárgy: Többlettámogatás igénylése a „Közösségi ’hub’ kialakítása a városközpontban” elnevezésű építési beruházáshoz

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata 2021. augusztusban kapta meg a Támogatói Okiratot a Közösségi "hub" kialakítása a városközpontban című TOP-7.1.1-16-HERFA-2021-00880 azonosító számú támogatási kérelme alapján. Az elnyert támogatás összege 135.000.000,- Ft, mely a régi könyvtáreépület felújítási, átépítési munkáira fordítható. A benyújtott pályázat szerint a projekt teljes költsége 255.118.817,- Ft, melyből a támogatáson felüli önkormányzati rész 120.118.817,- Ft.

A tervezést és előkészítést követően az önkormányzat 2022. februárban kötött szerződést a siófoki székhelyű JSP Építő Kft-vel a kivitelezési munkákra. A közbeszerzési eljárás során (2021. decemberben) beadott árajánlat szerinti nyertes ajánlati ár, amire a szerződés létrejött: nettó 276.457.325,- Ft + 27% áfa, bruttó 351.100.803,- Ft.

A kivitelező a munkavégzés előrehaladása, bontási munkák elvégzése során több olyan problémát tárt fel, melyek megoldásához a kiviteli tervekben és a leadott árajánlatban nem szereplő munkák elvégzése volt szükséges. Ezen munkák előre nem voltak láthatók, a bontási munkák elvégzése után kerültek napvilágra, és ezek nélkül a beruházás nem volt befejezhető (a tervek szerinti funkciók biztosításához és az elvárt minőségben). A vállalkozó által benyújtott, a műszaki ellenőr által is elfogadott költségvetés összege 29.130.331,- Ft+ÁFA, bruttó 36.995.520,- Ft, ezáltal a vállalkozási szerződés szerinti vállalási ár bruttó 388.096.323,- Ft-ra módosult, az önkormányzat önrésze 253.096.323,- Ft-ra nőtt.

Az önkormányzat képviseletében 2022. augusztus 1-én Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester levelet küldött a Siófok Holnap Egyesület felé, hogy a jelentősen megnövekedett önkormányzati önrészre tekintettel – amennyiben van rá lehetőség – a támogató nyújtson további támogatást a megvalósításhoz. Az Irányító Hatóság tájékoztatása alapján megküldött, a Siófok Holnap Egyesület 2022. november 18-án kelt válasza alapján Siófok Város Önkormányzata a korábban megítélt támogatáson felül további 5.247.403,- Ft támogatás igénylésére kap lehetőséget. A ráemelési kérelmet 2022. november 30-ig kell benyújtani, de a kérelemhez pótlólag mellékelni kell a képviselő-testület határozatát a támogatáson felüli önrész vállalásáról.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testület, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot támogatni, a megvalósításhoz szükséges fedezet biztosításáról a nyilatkozatot megadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület megtárgyalta a ***'Többlettámogatás igénylése a „Közösségi 'hub' kialakítása a városközpontban” elnevezésű építési beruházáshoz*** tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a Közösségi "hub" kialakítása a városközpontban című TOP-7.1.1-16-HERFA-2021-00880 azonosítójú projekthez kapcsolódó, a korábban megítélt 135.000.000,- Ft támogatáshoz – az Irányító Hatóság által jóváhagyott Siófoki HACS HKFS ERFA maradványösszegekből - igényelhető 5.247.403,- Ft többlettámogatás iránt a kérelmét benyújtja, az építési beruházás megvalósításához szükséges 247.848.920,- Ft többletforrást a 2022. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. november 25.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester