

**SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**JEGYZŐJE**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének  
2022. december 1-jei rendes ülésére**

**Tárgy:** Somogy Megyei Kormányhivatal SO/03/00641-5/2022. számú, a Siófok Város Képviselő-testületének 3/2022. (11.28.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lezárása és szakmai segítségnyújtása

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

**Előkészítette:** Siófoki KÖH Hatósági Osztály

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

„A Somogy Megyei Kormányhivatal 2022. március 31-én SO/03/00641-1/2022. ügyiratszámom törvényességi felhívást tett Siófok Város Képviselő-testületének a parkolás és a várakozás rendjéről szóló 3/2022. (11.28.) önkormányzati rendeletére (a továbbiakban: Ör.).

A törvényességi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban - a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal álláspontjáról - a 2022.04.22. napján kelt válaszban tájékoztattuk a Kormányhivatalt.

A Kormányhivatal a 2022.10.12. napján kelt beadványában értesítette Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a „*törvényességi felügyeleti eljárást lezárta*”.

A fenti beadványában a törvényességi felügyeleti eljárás lezárása mellett tájékoztatta a Hivatal Jegyzőjét, hogy „*Szükségesnek tartjuk, hogy a képviselő-testület tárgyalja meg a Kormányhivatal ezen szakmai segítségnyújtását, amellyel egyidejűleg javasoljuk azon megoldási javaslatok testület általi kidolgozását is, amelyekkel a jogszerűtlen döntés érintettjei utólag anyagilag kompenzálhatók, és amellyel remélhetőleg elkerülhetők az ügyfelek által - a Ptk. 6:579. §-ára alapított - bírósági eljárások megindítása.*”

A Somogy Megyei Kormányhivatal kéri a Jegyzőt, hogy a „*szakmai segítségnyújtás alapján megtett intézkedésekről a Kormányhivatalt legkésőbb a fenti határidőig a TFIK modulon tájékoztatni szíveskedjen.*”

Alapvetésként ki kívánjuk jelteni, hogy a szakmai segítségnyújtásban fent jelzett Ptk. 6:579. §-ára hivatkozva bejelentett igényeket az Önkormányzati Hivatal meg fogja vizsgálni és a jogszabály alapján jogos igényeket – ahogy mindig – teljesíteni fogja.

A Kormányhivatal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdése alapján nyújtott szakmai segítség keretében – többek között - az alábbiakat fogalmazta meg:

*„A.) Parkolási övezet bővítése*

*Őn az állásfoglalás kérésében előadta, hogy a 16/2018. (VI.1.) önk. rendelethez képest a törvényességi felhívás 1. pontjában kifogásolt új utcák hozzáadása - Ör. 1. melléklet II/8. pont és 22. pont - a díjköteles parkolási zónákhoz „az alábbi két kivétellel megegyeznek” a korábbi várakozási területekkel (Kele u. III., és Szent László utca). Ön megjegyezte ugyanakkor, hogy a Szent László utca „a gyakorlatban nem fizetős, mivel parkoló óra nincs elhelyezve a területen”.*

*Álláspontunk szerint a két új parkolási terület meghatározásával bővült a fizetésre kötelezettek köre, és a parkolási díj beszedésének gyakorlati megvalósulása vagy meg nem valósulása ezt a törvénysértő szabályozást nem érinti. Az önkormányzati rendelet jogszabály, és normatív tartalmából eredően a parkolási díj beszedésére ott is megteremt a jogalapot, ahol a tárgyi feltételek pillanatnyilag nem adóttak.”*

A szakmai segítségnyújtás ezen pontjával kapcsolatban megjegyezzük, hogy a Kormányhivatal által hivatkozott és fent jelzett Ptk. 6:579. §-ára tekintettel emeltük ki a Szent László utca esetét, hiszen a jelzett körülmények miatt a szabályozott igényt megalapozó generálklauzula tényállásának fogalmi elemei, konjunktív feltételei nem állnak fenn (bizonyított vagyoni előny hiánya).

Kiegészítésként fontos kiemelni, hogy a „Szent László utca vége” helyszín nem jelentett „új utcák hozzáadását” mert azt a 16/2018. (VI.1.) önk. rendelet is tartalmazta:

„2. melléklet a 16/2018. (VI.01.) önkormányzati rendelethez

A Siófok város tulajdonában álló, a Balaton-parti Kft. részére üzemeltetésre átadott várakozási területek:  
1. Szent László utca keleti végén (Galérius Fürdő) kialakított fizető parkolók)”

*„B.) Parkolási díjak emelkedése*

*Őn a Kormányhivatalhoz küldött levelében azon a véleményen volt, hogy a korábbi rendelethez képest az Ör. „a díjak összegén nem változtatott”. Azonban a díjakra vonatkozó kedvezményrendszer módosult, az érintettek körét szélesítette ugyan, de „egyes esetekben a kedvezmény módosulásával emelkedtek a fizetendő összegek.”*

*A törvényességi felügyeleti eljárás során megállapítást nyert, hogy a 16/2018. (VI.1.) önk. rendelethez képest emelkedett az ún. szezonon kívüli éves parkoló bérlet díja (Ör. 2. melléklet/3. pont), mert 16.000,- +Áfa helyett az Ör. alapján 2022. március 1-jétől 40.000,- +Áfa összeg került meghatározásra, amely 2022. június 30-áig ellentétes volt a Kivezetési tv. 147. § (1) bekezdésében foglaltakkal.”*

A Siófok kártyával megvásárolt parkoló bérletek az eredeti lejáratú ideig érvényesek maradtak, tehát a rendelet módosítása miatt nem érte hátrány azokat, akiknek a bérlete 2022. július 01. napját követően járt le.

A parkoló bérletek díjának emelkedésére vonatkozóan az alábbi kompenzációs rendet kívánjuk kialakítani:

Amennyiben a 2022.03.01 és 2022.07.01. között vásárolt bérletek tulajdonosai hitel érdemlően bizonyítják, hogy az adott időszakban Siófok kártyára jogosultak voltak (vagy volt érvényes Siófok kártyájuk), úgy a kompenzációs igény bejelentését követően a jogosult hónapoknak megfelelő mértékben bérleteik térítésmentesen meghosszabbításra kerülnek. A jogosultság idejét a díjak különbözete alapján arányosítva kiszámoljuk és a Siófok kártya díját érvényesítjük, hiszen ez a rendelet módosítást megelőzően felmerült volna.

A kompenzáció módja példákon keresztül:

1.)Az I. –II díjővezeti (40.000 Ft+áfa) bérlettulajdonos a bérletét 2022. 04.01. napján vásárolta, Siófok kártyára az adott napon jogosult lett volna, de érvényes Siófok kártyája nem volt.

A bérletért fizetett 50800 Ft 30480 Ft-tal több, mint a díjemelés előtt lett volna (20.320 Ft).

Kompenzációval érintett napok száma: 90 nap

Naponkénti kompenzáció mértéke: (30.480 Ft /365 nap) 83,50 Ft/nap

Össz kompenzáció: 90\*83,50 Ft, azaz 7.515 Ft -1.200 Ft Siófok kártya díja=6315 Ft.

Ez alapján a bérlet (6315/83.5) 75 nappal lesz meghosszabbítva.

2.)Az I. díjővezeti (20.000 Ft+áfa) bérlettulajdonos a bérletét 2022. 05.10. napján vásárolta, Siófok kártyára az adott napon jogosult lett volna, de érvényes Siófok kártyája nem volt.

A bérletért fizetett 25.400 Ft 5.080 Ft-tal több, mint a díjemelés előtt lett volna.

Kompenzációval érintett napok száma: 51nap

Naponkénti kompenzáció mértéke: (5080 Ft /365 nap) 13.9 Ft/nap

Össz kompenzáció: 51\*13.9 Ft, azaz 709 Ft -1.200 Ft Siófok kártya díja=-491 Ft.

Ez alapján a bérlet vásárlása így is kedvezőbb feltételek mellett volt lehetséges, tehát kompenzáció nem szükséges.

*C.) Környezetkímélő járművek díjmentes parkolása*

E pont tekintetében további intézkedés nem szükséges. Ha, és amennyiben kártérítési igény merül fel, úgy az Önkormányzat helytállási kötelezettséggel tartozik, melyet biztosít.

*D.) A Siófok Kártyáról szóló 13/2011. (V. 13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése  
A Kormányhivatal álláspontja szerint a kártya megszűnésével a 13/2011. (V. 13.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében felsorolt valamennyi szolgáltatónál - Balaton-Parti Kft., Parkolás, Bahart Zrt., Virágosítás, KIKK Színház, BRTKK (Könyvtár), Kapos Volán Zrt. - megszűntek 2022. március 1-jével az addig biztosított, különböző díj-kedvezmények.”*

A Siófok Kártya kivezetését követően az addig az Önkormányzat (annak gazdasági társasága és intézményei) által biztosított kedvezmények nem szűntek meg. Az Önkormányzat által biztosítható kedvezményeket 2022. március 01. napját követően lakcímkártyával vehették igénybe az arra jogosultak. Ezek alapján a kártya kivezetésével kapcsolatban Siófok Város Önkormányzata jogalap nélkül nem gazdagodott, éppen ellenkezőleg: az intézkedést követően kibővült a jogosultak köre és a kártyadíj megfizetése nélkül biztosított a Város kedvezményeket. A kártya kivezetésével kapcsolatban kompenzációs igények nem merültek fel és a fentiek alapján kompenzáció biztosítására szükség nincs. A jövőben esetleg beérkező kompenzációs igényeket az Önkormányzati Hivatal meg fogja vizsgálni és a jogszabály alapján jogos igényeket – ahogy mindig – teljesíteni fogja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti tájékoztatás alapján az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen támogatni és elfogadni.

#### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Somogy Megyei Kormányhivatal SO/03/00641-5/2022. számú, a Siófok Város Képviselő-testületének 3/2022. (11.28.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lezárása és szakmai segítségnyújtása*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, annak tartalmát megismerte, és az abban foglaltakkal egyetért, azt elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület által megtett intézkedésről a Somogy Megyei Kormányhivatalt tájékoztassa az NJT TFÍK modulon történő megküldésével.

**Felelős:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Határidő:** 2022. december 10.

Siófok, 2022. november 15.

**Dr. Boda Zsuzsanna**  
jegyző