

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2022. november 8.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

a

Siófok Város Képviselő-testülete  
2022. december 1-jei rendes ülésére

**Tárgy:** A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 II. jelű módosításához szükséges, E-TÉR felületén kötelezően lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Kadlicskó Krisztián városi főépítész

**Tárgyalja:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 II. jelű módosításához szükséges partnerségi egyeztetést ugyan a 4/2017. (III. 31.) önk. rendelet alapján lefolytattuk, de a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az E-TÉR felületén bejelentkezett partner nélkül is kötelezően le kell folytatni a partnerségi egyeztetést. Az E-TÉR felületén lefolytatott partnerségi egyeztetést is Képviselő-testületi határozattal kell lezárni.

Ez a partnerségi egyeztetés 2022. október 21-én indult és október 31-én zárult le. Partner a véleményezésbe nem jelentkezett be, így partnerségi vélemények sem keletkeztek.

A záró véleményezési szakasz kezdeményezéséhez a jelen partnerségi lezárásról szóló döntés állami főépítészhez való megküldése, illetve a záró véleményezési tervdokumentációhoz csatolása is szükséges.

A módosítások részletezése:

- HÉSZ-ben a szintterületi mutató fogalmának módosítása
- Siófok 014/15, 014/16, 014/17, 014/18 hrsz-ú ingatlanok (Bella Állatpark) Mk-á övezetből átsorolás Kk-á övezetbe
- Siófok belterület, 9034/1, 9034/2 és 9036 hrsz-ú ingatlanok (LIDL Magyarország B.t.) átsorolása Lke-2-o építési övezetből K-ker építési övezetbe
- kerékpárút kiszabályozása kisajátítási célból a 10082/2 hrsz. telken
- Siófok Fő utca 57. sz. alatti, 6593 hrsz-ú ingatlan (Sarlós Boldogasszony Római Katolikus Plébánia) Vt-1-sz/T övezet átsorolása Vt-1-z/T övezetbe
- Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. szám alatti 6030 hrsz.-ú ingatlan (KOMÉTA 99 Zrt.) Gksz-2-o övezet átsorolása Lk-4-sz övezetbe

Kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozat elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 II. jelű módosításához szükséges, E-TÉR felületén kötelezően lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület megállapítja a Siófok Város Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 II. jelű módosítása által érintett terület tekintetében az E-TÉR felületén kötelezően lefolytatott partnerségi egyeztetés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) b) pontja alapján lezárult.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. november 8.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester