

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022. november 9.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. december 1-jei rendes ülésére

Tárgy: Elővásárlási jognyilatkozat az önkormányzat tulajdonában álló siófoki 1367/2. hrsz.-ú ingatlanon álló pavilon felépítmény vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A siófoki 1367/2 hrsz-ú belterületi, 5537 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű, természetben 8600 Siófok, Pusztatorony tér megnevezésű ingatlan Siófok Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi.

A Pusztatorony téren található, fa szerkezetű, 2,2 x 2,2 méteres árusító pavilon Halász Zoltán és Raczenböck Kálmán ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonában áll. A pavilon helyrajzi számmal nem rendelkezik, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve nincs. Halász Zoltán és Raczenböck Kálmán a Győrben, 2022. november 1. napján kelt beadványukban arról tájékoztatták az önkormányzatot, hogy az árusító pavilonra 2.400.000.- Ft, azaz Kettőmillió-négyszázezer forint vételárért vételi ajánlatot kaptak Bojás Attilától.

Az árusítóhely, pavilon vonatkozásában a tulajdonosok az SFK/36182-4/2022. számú határozat alapján 2022. október 1. napjától 2023. április 30. napjáig közterület-használati hozzájárulással rendelkeznek, a közterület használati díjat (49.000.-Ft) megfizették.

Siófok Város Önkormányzatának, mint a földterület tulajdonosának, a vétel tárgyát képező pavilonra elővásárlási joga áll fenn.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20 §-a szerint, ha a föld és a rajta lévő épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.

Fenti jogszabály alapján az Önkormányzatot az ismertetett ajánlati feltételek maradéktalan elfogadása esetén elővásárlási jog illeti meg.

Az eladók kérték Siófok Város Önkormányzatának nyilatkozatát, hogy az önkormányzat élni kíván-e az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kérelem, a vételi ajánlat, a tulajdoni lap másolat, közterület használati hozzájárulás.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Elővásárlási jognyilatkozat* az

önkormányzat tulajdonában álló siófoki 1367/2. hrsz.-ú ingatlanon álló pavilon felépítmény vonatkozásában” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a siófoki 1367/2 hrsz.-ú ingatlanon található, Halász Zoltán és Raczenböck Kálmán tulajdonában lévő 1 db pavilon felépítményt összesen bruttó 2.400.000.-Ft, azaz Kettőmillió-négyszázezer forint vételárért **nem vásárolja meg.**

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. november 9.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH SIGN



Siófok Város Önkormányzata
8600 Siófok, Fő tér 1.

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Halász Zoltán (

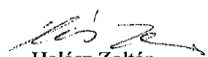
valamint

Raczenböck Kálmán

a mai napon tájékoztatjuk Önöket, hogy a 8600 Siófok, Pusztatorony tér 1367/2 hrsz alatt található árusító pavilonunkra 2.400.000 Ft azaz kettőmillió-négyszázezer Forintos vételi ajánlat érkezett, amit elfogadtunk.

Kérjük, szíveskedjenek jelezni, amennyiben élni kívánnak az elővásárlási jogukkal.

Győr, 2022.11.01.


Halász Zoltán


Raczenböck Kálmán

VÉTELI AJÁNLAT

amely létrejött egyrészről

név: **Halász Zoltán**

an.:

szül. hely, idő:

lakcím:

személyi ig. száma:

valamint

név: **Raczenböck Kálmán**

an.:

szül. hely, idő:

lakcím:

személyi ig. száma.

(továbbiakban: **Eladók**)

másrészről

név: **BOFAS ATTILA**

an.:

szül. hely, idő:

lakcím:

személyi ig. száma:

(továbbiakban: **Ajánlattevő**) között

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1. Az Eladók kizárólagos tulajdonát képezi a 8600 Siófok, Pusztatorony tér 1367/2 hrsz alatt található 'Balaton' típusú fa szerkezetes 2,2x2,2 méteres pavilon.
(a továbbiakban együtt: **Ingóság**).

2. Ajánlattevő vételi ajánlatot tesz a fenti ingóságra 2.400.000 Ft-os (azaz kettszáznegyvennégyezer forintos) vételáron (a továbbiakban: **Vételár**), melyet eladók jelen szerződés aláírásával elfogadnak.

3. Eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tájékoztatják Ajánlattevőt, hogy Siófok Város Önkormányzatának elővásárlási joga van a pavilonra. A jövőbeni adásvételi szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozata. Ennek beszerzése az Eladók feladata. Vevők vállalják, hogy a lemondó nyilatkozat bemutatása után 14 napon belül az Eladókkal adásvételi szerződést kötnek.

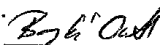
4. Ajánlattevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átad 200.000 Ft azaz kétszáz Ft foglalót. Felek kijelentik, hogy a foglaló természetével tisztában vannak. Eladók kijelentik, hogy amennyiben az Önkormányzat él az elővásárlási jogával, a foglaló visszajár.

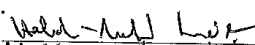
Kelt: 2022. 11. 01.


Raczenböck Kálmán
Eladók


Bofas Attila
Vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.
Aláírás: 
Név: _____
Lakcím: _____

Tanú 2.
Aláírás: 
Név: _____
Lakcím: _____

SPK/32 009-2/2022

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/30041/2022
2022.05.30

SIÓFOK

Szektor : 53

Belterület 1367/2 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Fuztatorony tér. "Felülvizsgálat alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatak
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.Fill.azonosító adatok
kat. kat.jöv

ha m2 k.Fill

- Kivett közterület

0

5537

0,00

2. bejegyző határozat: 31325/1998.01.23
és 2 épület.3. bejegyző határozat: 30966/2008.06.05
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32031/1991.03.11

jogcími megosztás tulajdoni hányad: 0/1 31325/1998.01.23

jogcími jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 32031/1991.03.11

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK F6 tér 1

törzsszám: 15731481

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31325/1998.01.23

Önálló szöveges bejegyzés a 1367 hrsz bejegyzve és megosztva: 1367/1-1367/2 hrsz-ra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53906/1998.11.30

Önálló szöveges bejegyzés az 1367/2 hrsz-ú ingatlan területe telekredezés folytán változott.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43033/2012.09.24

Vezetékjog

20 kV-os elektronos vezeték elhelyesését biztosító vezetékjog Siófok-Aliga szakasz, A

területkimutatás szerinti 228 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS B6-a tér 8/a

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/30041/2022

2022.05.30

Szektor : 53

SIÓFOK

Belterület 1367/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33170/2014.03.13

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 447 m2 nagyságú területre, Siófok KIF hálózat IV. szakasz elhelyezését biztosító vezetékJog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTVÁROSN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 9/a

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

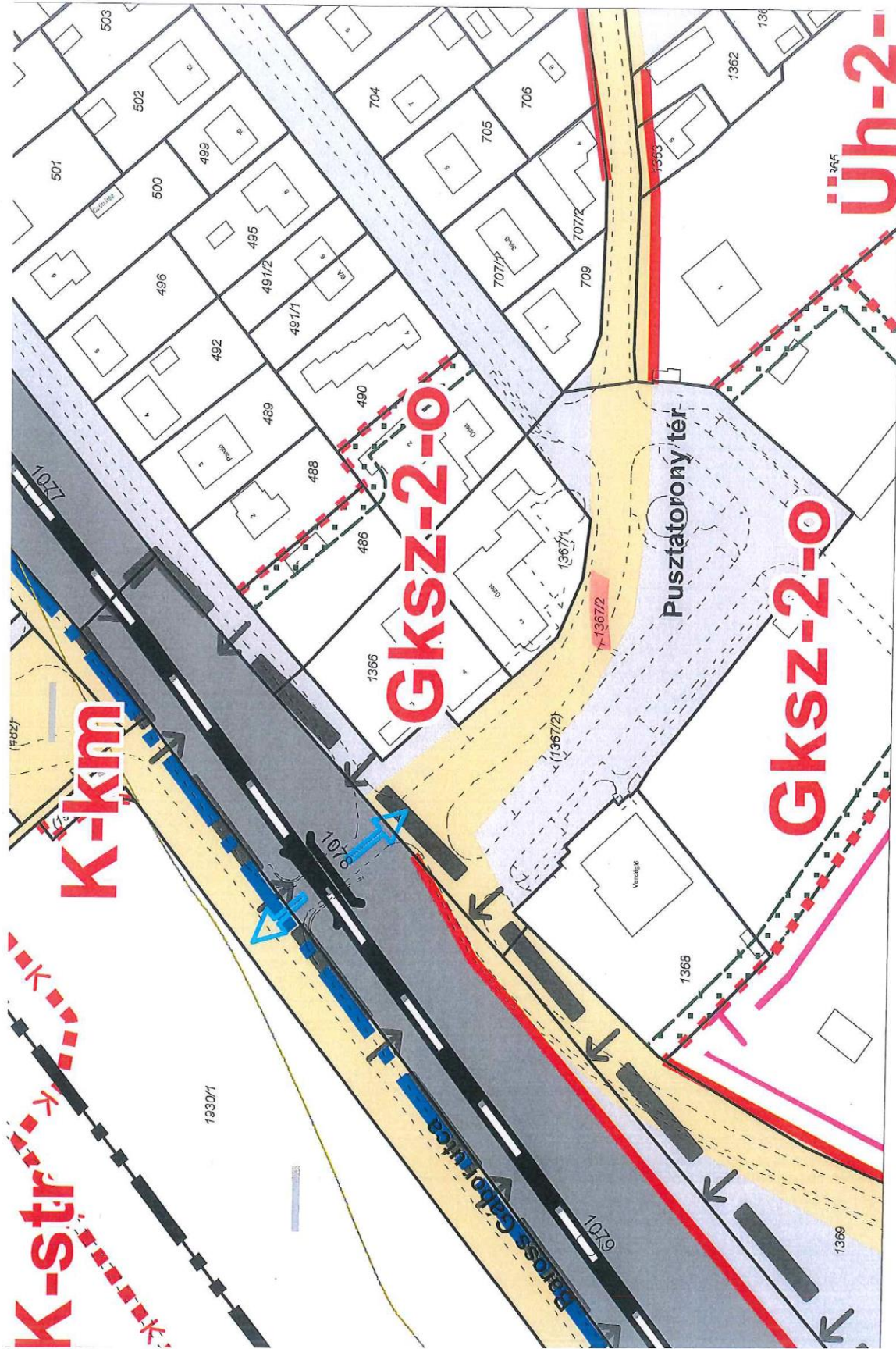
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



K-str

K-km

Gksz-2-0

Gksz-2-0

Üh-2

Pusztatorony tér

1930/1

1077

1078

1079

1366

1367/1

1367/2

1368

1369

501

502

503

499

496

492

489

491/2

491/1

488

490

704

705

706

707/2

709

1362

1363

1366

1367/1

1367/2

1368

1369



SIÓFOKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE ASP20_PROUD_IRAT_MEB

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103
E-MAIL: BERUHAZAS@SIOFOK.HU, WEBCÍM: WWW.SIOFOK.HU
LEVELEZÉSI CÍM: 8601 SIÓFOK PF.: 26.
HIVATALI KAPU: PHSIOFOK 602095939

Iktatószám: SFK/36182-4/2022.
Ügyintéző: Tatárné Bogdán Rita

Tárgy: Halász Zoltán és Raczenböck Kálmán
közterület-használat iránti kérelme ügyében

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI
HOZZÁJÁRULÁS

Halász Zoltán

született:

lakcím:

telefonszám:

e-mail cím: és

Raczenböck Kálmán

született:

lakcím:

telefonszám:

e-mail cím: kérelmezők elektronikusan, hivatali kapun benyújtott közterület-használat iránti
kérelmében foglaltak alapján

h o z z á j á r u l o k

a 8600 Siófok, Pusztorony tér 1367/2 helyrajzi számú

közterület helyszínrajz szerinti részének 2022. október 1. napjától – 2023. április 30. napjáig történő használatához
Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017. (III.31.)
önkormányzati rendelete 21. § (1) bekezdése alapján.

A hozzájárulás alapján használható közterület nagysága összesen: 2,2 m x 2,2 m = 4,84 m² (5 m²)

A hozzájárulás alapján engedélyezett közterület-használat alapján a folytatható tevékenység megnevezése: **Meglévő
árusítóhely, pavilon fennmaradása**

Kérelmezők a közterület használatért Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatának
szabályozásáról szóló 7/2017. (III.31.) önkormányzati rendelete 3. melléklete alapján 49.000,- Ft -ot, azaz
negyvenkilencezer forint közterület használati díjat kötelesek megfizetni átutalással a 11639002-06180700-39000008
Városi Önkormányzat Siófok Költségvetési elszámolási számlaszámára.

A határozat ellen a kérelmező a közlésétől számított tizenöt napon belül fellebbezést terjeszthet elő Siófok Város
Önkormányzat Képviselő-testületénél. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal
közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az
ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezést három példányban
a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél, Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének címezve lehet
benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat,
kötségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztestület elektronikusan nyújtandó kérelemre kötelezett, ezért a fellebbezést kizárólag
elektronikus úton nyújthatja be.

A fellebbezés illetéke 5000 forint, melyet a Magyar Államkincstár 10032000-01012107 számú eljárási illetékbevétele
számlájára átutalással kell megfizetni, és a kérelemhez csatolni kell az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló
banki kivonatot.

INDOKOLÁS

Halász Zoltán és Raczenböck Kálmán (továbbiakban: Kérelmezők) elektronikusan, hivatali kapun közterület-használati
kérelmet nyújtottak be.

A kérelmezők kérelmükben kérték Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél (a továbbiakban: Jegyző) a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017. (III.31.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 21. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás megadását 2022. október 1. napjától – 2023. április 30. napjáig a 8600 Siófok, Pusztatorony tér 1367/2 helyrajzi számú közterület helyszínrajz szerinti részének vonatkozásában.

Az igényelt közterület nagysága (minden megkezdett m²): 2,2 m x 2,2 m = **4,84 m² (5 m²)**

Közterületre elhelyezett tárgy, berendezés: 1db pavilon,

Az iratok áttanulmányozása során, a rendelkezésre álló adatok, információk, nyilatkozatok, és iratok alapján az alábbiak állapíthatók meg:

A Kérelmezőknek - a kérelemben tett nyilatkozata szerint – Siófok Város Önkormányzatával szemben köztartozás, vagy polgári jogi megállapodásból eredő egyéb tartozása nincs.

Az Ör. 2. § (1) bekezdése alapján a rendelet területi hatálya Siófok Város közigazgatási területének valamennyi közterületére kiterjed, így a hozzájárulásban csak ezen területek használatához járulhat hozzá a Jegyző.

A kérelmében megjelölt terület jellegét az Ügyosztály megvizsgálta és megállapította, hogy a megjelölt terület közterület, így az Ör. rendelet hatálya alá tartozik.

Az Ör. 8. és 9. §-a határozza meg azon tevékenységeket, amelyekre vonatkozóan a közterület-használati hozzájárulást be kell szerezni, vagy nem kell a közterület-használati hozzájárulást beszerezni, továbbá amelyek vonatkozásában nem adható közterület-használati hozzájárulás.

Kérelmezők a kérelemben jelzett közterület vonatkozásában meglévő árusítóhely, pavilon fennmaradására kérték a közterület-használati hozzájárulást. Kérelmezők a pavilont nem üzemeltetik, kereskedelmi tevékenységet nem végeznek.

Az Ör. 23. § (1) bekezdés d) pontja alapján a közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását.

Az Ügyosztály az eljárása során a kérelemben jelzett tevékenységet és a megjelölt közterületet megvizsgálta és megállapította, hogy az Ör. 8. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében közterület-használati hozzájárulást be kell szerezni a II-IV. övezetben árusító és árusítással kapcsolatos fiülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, illetve a már meglévő árusító helyek, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez.

Az Ör. 30. § (1) bekezdése alapján a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Az Ör. 30. § (2) bekezdés alapján a közterület-használati díj a végzett tevékenységnek, a közterület-használat mértékének, az igénybe vett közterület övezeti besorolásának, valamint az igénybevétel időpontjának és időtartamának alapul vételével kerül megállapításra.

Az Ör. 31. § (1) bekezdés értelmében a közterület-használati díjakat kategóriánként és tevékenységenkénti bontásban alkalmazandó nettó díjtételeket a Rendelet 3. melléklete tartalmazza.

Az Ör. 31. § (4) bekezdése alapján a közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett naptári év, hó, nap egész évnek, hónap és napnak, minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek, valamint minden töredék folyóméter egész folyóméternek számít.

Az Ör. rendelet 3. melléklete szerint árusító és árusítással kapcsolatos fiülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, illetve a már meglévő árusító helyek, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez szükséges közterület használat díja a **IV. övezetben 1.400,- Ft/m²/hó.**

A fentiek alapján kérelmezők az **1.400,- Ft/m²/hó** figyelembe vételével **49.000,-** ot, azaz **negyvenkilencezer** forint közterület-használati díjat kötelesek átutalással a **11639002-06180700-39000008** Városi Önkormányzat Siófok Költségvetési számlaszámra megfizetni.

A fentiekre a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Kérelmezőket tájékoztatom, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény alapján az ingatlanhasználó köteles az érintett ingatlan területén képződő települési hulladék elszállítására a közszolgáltatóval hulladékszállítási szerződést kötni.

Felhívom a Kérelmezők figyelmét, hogy amennyiben a kérelmében nem jelzett, így a hozzájárulásban nem engedélyezett tevékenységre kívánja a közterületet használni, arra kizárólag egy ismételt közterület-használati kérelem alapján kerülhet sor.

Felhívom Kérelmezők figyelmét, hogy a tulajdonában lévő pavilon tulajdonjogát csak a földterület tulajdonosának- elővásárlási jogára történő felhívást követően adott – nyilatkozata birtokában idegenítheti el.

A közterület-használati hozzájárulás jogosultja a rendelkező részben foglalt közterületek használata során köteles az Ör. és a jogszabályok rendelkezéseit folyamatosan betartani, különös tekintettel az alábbiakra:

A közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles a használatra átadott területet és annak környékét folyamatosan tisztán tartani, a használatból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról naponta gondoskodni. A közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles a tevékenysége során keletkezett hulladék elszállítására vagy elszállíttatására.

A közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet úgy kell használni, hogy az ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát, a szükséges gyalogos sáv folyamatosan biztosított legyen.

Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.

A közterület-használatlal járó kötelezettségek – így különösen a közterület-használati díj megfizetése – szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület-használati hozzájárulás jogosultja felel az általa használt közterület és az azon elhelyezett építmény, eszköz, tárgy folyamatos tisztántartásáért és karbantartásáért, azok mindenkor műszaki megfelelőségéért, különös tekintettel a baleseti források kiküszöbölésére.

A közterület-használati hozzájárulás nem helyettesíti a közterület jogszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági és egyéb engedélyeket.

Az Ör. 37. § (1) és (2) bekezdései értelmében aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles az Önkormányzat vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A Rendeletben foglalt előírások megtartását az Ügyosztály munkatársai, a közterület-felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, illetve az Önkormányzat által megbízott személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

Az Ör. 38.§ (1) és (3) bekezdései szerint a közterület-használati hozzájárulás nélküli, vagy közterület-használati hozzájárulásban foglaltaktól eltérő közterület használat esetén közigazgatási bírság kiszabására van lehetőség, melyre átruházott hatáskörben a Jegyző jogosult. A közigazgatási bírsággal kapcsolatos közigazgatási hatósági eljárás bejelentés vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján hivatalból indul.

A közterület használója köteles a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a tevékenység folytatásához szükséges és az adott tevékenység folytatására jogosultságot igazoló dokumentumokat a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Hatáskörömet az Ör. 21.§ (1) bekezdése, illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

Az Ákr. 116. § (2) bekezdése értelmében fellebbezésnek van helye, ha a határozatot járási (kerületi) hivatal vezetője vagy - a képviselő-testület kivételével – helyi önkormányzat szerve, vagy rendvédelmi szerv helyi szerve hozta. Az Ákr. 116. § (4) bekezdése értelmében nincs helye fellebbezésnek, ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése értelmében, ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és a felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét. A jogorvoslatról egyebekben az Ákr. 116. § (3) bekezdése és 117.§-119. §-ai alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény. 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Az elektronikus ügyintézésre kötelezettek körét az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése határozza meg, az elektronikus ügyintézés módját a 10. § szabályozza.

A döntést a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Kelt: Siófok, 2022. október 6.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző megbízásából:

Papp László s.k.
városfejlesztési és üzemeltetési
osztályvezető

Értesül:

1. **Halász Zoltán** lakcím: !
2. Siófoki KÖH Közgazdasági Osztály - helyben
3. Városőrség - helyben
4. Irattár