

BÉRELETI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

Alulírottak, azaz egyrészről: a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8600 Siófok, Petőfi st.3., Cégjegyzékszám: 14-09-300003, adószám: 10714254-2-14, képviseli: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről az **AVS Luxury 2021 Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1037 Budapest, Jablonka út 20., Cégjegyzékszám: 01-09-381404, adószám: 29158274-2-41., statisztikai számjel: 29158274-5510-113-01., képviseli: Kiss László ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

a közöttük Siófokon, 2021.03.03. napján létrejött, Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Siófok, belterület 6741 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 8600. Siófok, Petőfi sétány 6741 hrsz. (felülvizsgálat alatt) alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 2342 m² nagyságú kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan, mely az 1/2018 (I.30.) Önkormányzati rendelet alapján helyi védelem alatt álló ingatlanra (a továbbiakban: **Ingatlan** vagy **Bérlemény**) vonatkozó bérleti szerződésüket, a Bérlő kezdeményezésére, **Siófok Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2022. (X.06.)** sz. határozata alapján, a bérleti szerződés szerinti határozott időtartam lejártát (2031.03.03.) megelőzően..... napjával, egyező akaratnyilatkozatukkal, közös megegyezéssel megszüntetik, a következők szerint:

- (1) Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a Bérbeadó részére (dátum) az Ingatlant, kitararított, a Bérlő tulajdonát képező ingóságoktól kiürített állapotban, a mérőóra-állások közös leolvasása, a mérőórák biztonsági plombáinak ellenőrzése, a kulcsok, bejutási kódok, proxyk átadása, részletes, fényképfelvételekkel dokumentálandó átadás-átvételi jegyzőkönyv, leltár felvétele, a Bérlő által megfizetett rezsielőleggel történő elszámolás és az Ingatlan esetleges kárainak Bérlő általi megtérítése mellett átadja, azt a Bérlő a Bérbeadótól birtokba visszaveszi.
- (2) Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a fenti átadás-átvételt rezsi-elszámolást és az esetleges károk megtérítését követően a bérleti szerződés szerinti kaució összegének fennmaradó részét, valamint a Bérlő által megfizetett második évre időarányosan még esedékes bérleti díj összegét jogosult kártérítés jogcímén megtartani, azzal, hogy a bérleti szerződés szerint még fennmaradó időszakra járó, az előbbieket szerinti kártérítés összegével nem fedezett bérleti díj címén a Bérlővel szemben követelést nem érvényesít. Felek a fenti kártérítés összegét kölcsönösen értékarányosnak tekintik, mind jogcímét, mind összecszerűségét kifejezetten elismerik, s a későbbiekben sem teszik vitássá.
- (3) Felek kijelentik, hogy a napjával (dátum) megszűnő bérleti szerződés kapcsán egymással a fentiek szerint mindenre kiterjedően elszámolnak, a fenti elszámolás teljesítését követően a Feleknek egymással, továbbá a Bérlőnek Siófok Város Önkormányzata, tulajdonossal szemben semmilyen jogcímen, semmilyen további követelése, igénye nem marad, s ilyet a későbbiekben sem támasztanak.

Siófok, 2022.

Balaton-parti Kft.
Bérbeadó

AVS Luxury 2021 Kft.
Bérlő