

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2022. november 08.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2022. december 1-jei rendes ülésére**

**Tárgy:** A Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti ingatlanban lévő garzonlakások bérbeadásából befolyó bevétel felhasználása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti ingatlanban lévő garzonlakások 2001. évben a Pénzügyminisztérium támogatásával készültek vissza nem térítendő támogatásból, az ingatlanok tekintetében azon kötelezettség, hogy azokat garzonházként üzemelteti az önkormányzat, és nem idegeníti el, 2021. március 07. napján lejárt.

A garzonlakások működtetésére vonatkozó kötelezettség megszűnésével a lakások önkormányzati rendelet alapján bérbeadhatóak Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bérbeadási jogcímeiken, így például közérdekű célok megvalósítása érdekében, munkaerőpiac támogatása céljából.

A Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti garzonlakások tekintetében javaslat kerül előterjesztésre a lakbér megállapítására vonatkozó önkormányzati rendelet módosításával, hogy az ingatlanban lévő garzonlakások felújítása - legalább részben - finanszírozható legyen a bérleti díjak összegéből, valamint hogy a tulajdonos épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakásokkal, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek.

A lakbér megállapítása mellett javaslom, hogy a befolyó bérleti díj összege elkülönítetten kerüljön kimutatásra, és a garzonlakások karbantartási, fenntartási kiadásaira kerüljön felhasználásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*A Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti ingatlanban lévő garzonlakások bérbeadásából befolyó bevétel felhasználása*” című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti ingatlanban lévő garzonlakások bérbeadásából befolyó bérleti díj a garzonlakások karbantartási, fenntartási költségeire kerüljön felhasználásra, illetve, hogy a befolyó bevételek és a felmerülő kiadások elkülönítetten kerüljenek kimutatásra.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. november 08.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester