

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022. november 11.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a

**Siófok Város Képviselő-testületének
2022. decemberi ülésére**

Tárgy: A Környezettudatos Balatoni Települések Konzorciuma által beszerzett hulladékszállító gépjárművek bérbeadása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Előkészítette: Szervezési és Jogi Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A KEOP-1.1.1/C/13-2013-0033 kódszámú, "Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek eszközparkjának fejlesztése, informatikai korszerűsítése, Siófok, Balatonvilágos és Zamárdi hulladékgazdálkodásának fejlesztése" megnevezésű projekt keretében 5 darab hulladékszállító gépjármű került beszerzésre.

1. számú táblázat

Típus	Rendszám	Alvázsám
Tömörítő gépjármű daruval felszerelve IVECO 2Y3C-FARID AD260SY/PS	NJC-802	WJME2NNH60C322760
Tömörítő gépjármű IVECO 2Y3C-FARID AD260SY/PS	NJC-803	WJME2NNH60C323070
Önrakodós gépjármű IVECO MTGA2-GE-ZSO AD190T/W	NJC-804	WJMB1VNT70C324907
Kéttengelyes gyűjtőjármű IVECO IG190EL2CA-FARID 180E	NJC-805	ZCFA61TM202644457
Kéttengelyes gyűjtőjármű IVECO IG190EL2CA-FARID 180E	NJC-806	ZCFA61TM002644523

A Támogatási szerződésben foglalt hasznosítási kötelezettségnek eleget téve, a három település képviselőtestületében Siófok Város Önkormányzata 2016. májusában bérleti szerződést kötött a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésére kijelölt Siókom Nonprofit Kft-vel az 5 darab gépjárműre vonatkozóan augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra. Szerződő felek a hulladékgyűjtő gépjárművek bérleti díját erre az időszakra **300.000,- Ft + áfa / hó / db** összegben állapították meg, vagyis Szerződő Felek rögzítették, hogy az 5 db gépjármű bérleti díja **1.500.000,- Ft + áfa / hó**.

Ezen szerződés hosszabbításra került 2016. október 12. napján, 2016. december 31-ig napjáig terjedő időszakra, valamint a bérleti díj vonatkozásában módosításra, mely szerint ezen időszakra a Siókom Nkft. **50.000,- Ft + áfa / hó / db**, vagyis az 5 db gépjármű bérleti díjára összesen **250.000,- Ft + áfa / hó** összeget vállalt megfizetni.

A szerződés 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig tartó időszakra ismételt hosszabbításra került, a bérleti díj tekintetében a Siókom Nkft. továbbra is **50.000,- Ft + áfa / hó / db**, vagyis az 5 db gépjármű bérleti díjára összesen **250.000,- Ft + áfa / hó** összeget vállalt megfizetni.

A bérleti szerződés 2017. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre került, tekintettel arra, hogy a Dél-Balaton Regionális NKft. lett az érintett településeken a közszolgáltató. 2017. október 1. napjától a DBR Nkft. a gépjárművek bérlője. A DBR Nkft.-vel a gépjárművek részére történt használatba adásának időpontjától kezdődő 5 éves, 2022. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartam lejárt.

Mivel a DBR Nkft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés 2017. október 1. napjától 5+5 évre jött létre a felek között, ezért célszerű a bérleti szerződést is ennek időbeli hatályához igazítani.

A szerződés hatálya alatt a bérleti díjat olyan mértékben kell megállapítani, hogy a 2025. december 31-ig befolyt bérleti díj bevétel fedezze a gépjárművek visszapótlásának RMT.-ben meghatározott összegét.

A Támogatási szerződésben vállalt kötelezettségekre és a Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányban foglaltakra figyelemmel az előterjesztéshez mellékelt bérleti szerződés 3. és 4. pontjaiban foglaltak szerint szükséges a bérleti díj mértékét és fizetésének feltételeit megállapítani.

Amennyiben a Környezettudatos Balatoni Települések Konzorciumának minden tagönkormányzata (Siófok, Zamárdi, Balatonvilágos) úgy dönt, hogy a Konzorcium számlájára eddig befolyt eszközhasználati díjból az eszköz visszapótlási kötelezettségnek eleget téve új gépjármű megvásárlására kerül sor (2022. 01. 25. napján kelt adásvételi szerződés alapján beszerzett, a SIÓKOM Nkft. tulajdonában álló „Mercedes Benz Arocs típusú hulladéktömörítő felépítmény”), úgy a bérleti szerződés módosítása szükségessé válik az eszközhasználati díj tekintetében.

A szerződés aláírásának feltétele, hogy a Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Lengyel Róbert polgármestert, hogy Siófok Város Önkormányzata – mint a Siófok, Balatonvilágos és Zamárdi önkormányzatok között létrejött konzorcium megállapodásában a konzorcium vezetőjeként megjelölt önkormányzat - képviselőként eljárva a gépjármű bérleti szerződést *(az előterjesztés melléklete)* aláírja, valamint az ehhez szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegye.

Határozati javaslat: Siófok Város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Környezettudatos Balatoni Települések Konzorciuma által beszerzett hulladékszállító gépjárművek bérbeadása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület - mint a Siófok, Balatonvilágos és Zamárdi önkormányzatok között létrejött konzorcium megállapodásában a konzorcium vezetőjeként megjelölt önkormányzat képviselő-testülete - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Dél-Balatoni Régió Nonprofit Kft.-vel a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0033 kódszámú projekt keretében beszerzett Siófok, Zamárdi és Balatonvilágos önkormányzatainak közös tulajdonában lévő, a bérleti szerződésben megjelölt gépjárművek bérbeadására vonatkozó szerződés tervezetét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és az azzal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. november 11.

**Dr. Lengyel Róbert
polgármester**

Szám:SFK/...../2022.

GÉPJÁRMŰ BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név / Cégnév: **Siófok Város Önkormányzata**
Székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1.
Adószám: 15731481-2-14
Képviselő: Dr. Lengyel Róbert polgármester
mint Bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről:

Név / Cégnév: **Dél-Balatoni Régió Nonprofit Kft.**
Székhely: 8600 Siófok, Papföldi u. 3.
Adószám: 25979040-2-14
Cégjegyzékszám: 14-09-315885
Képviselő: Kerekes Roland ügyvezető
mint Bérlő, a továbbiakban: **Bérlő**

a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés tárgyát képező 5 db hulladékgyűjtő gépjárművet Bérbeadó pályázati úton, vissza nem térítendő támogatásból nyerte a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0033 kódszámú, *“Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek eszközparkjának fejlesztése, informatikai korszerűsítése, Siófok, Balatonvilágos és Zamárdi hulladékgazdálkodásának fejlesztése”* című pályázati konstrukción.

A pályázat benyújtására és az abban foglalt célok megvalósítására létrejött Környezet-tudatos Balatoni Települések Konzorciuma megállapodásában Siófok, Balatonvilágos, Zamárdi önkormányzatok a konzorcium vezetőjeként Siófok Város Önkormányzatát, a képviselőikre a székhely önkormányzat polgármesterét, a munkaszervezeti feladatok ellátására a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalt jelölték ki.

A gépjárművek üzembe helyezését követően Siófok Város Önkormányzata a gépjárművek üzemeltetésére a Siófok, Balatonvilágos és Zamárdi településeken közszolgáltatási szerződés alapján hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátó SIÓKOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött bérleti szerződést.

A közszolgáltatást a 2017. október 1-től az 5+5 év időtartamra létrejött közszolgáltatási szerződés alapján a DBR Dél-Balatoni Régió Nonprofit Kft látja el.

A közszolgáltatást 2017. október 1-től konzorciumban résztvevő önkormányzatok területén a DBR Dél-Balatoni Régió Nonprofit Kft-vel tagsági jogviszonyban álló SIÓKOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. végzi.

A DBR Nkft.-vel a megkötött bérleti szerződés 5 éves, 2022. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartam lejárt.

A szerződés tárgya

1.1. Bérbeadó Bérló részére jelen megállapodás aláírásának napjától kezdődően a Szerződő Felek között 2017.október 18.-án megkötött „Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés”-re tekintettel a 2. pontban meghatározott időtartamra az e szerződés szerinti célra és feltételekkel bérbeadja az alábbiakban meghatározott gépjárműveket (a továbbiakban: gépjárművek)

Típus	Rendszám	Alvázszám
Tömörítő gépjármű daruval felszerelve IVECO 2Y3C-FARID AD260SY/PS	NJC-802	WJME2NNH60C322760
Tömörítő gépjármű IVECO 2Y3C-FARID AD260SY/PS	NJC-803	WJME2NNH60C323070
Önrakodós gépjármű IVECO MTGA2-GE-ZSO AD190T/W	NJC-804	WJMB1VNT70C324907
Kéttengelyes gyűjtőjármű IVECO IG190EL2CA-FARID 180E	NJC-805	ZCFA61TM202644457
Kéttengelyes gyűjtőjármű IVECO IG190EL2CA-FARID 180E	NJC-806	ZCFA61TM002644523

1.2. A Bérló a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozik, hogy

1.2.1. a jelen szerződés keretében használatába kerülő eszközöket a szerződési előírásoknak és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, 1.2.2. a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.

A szerződés időtartama

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy **2022. október 01. napjától 2027. szeptember 30. napjáig** Bérbeadó bérbe adja, Bérló pedig bérbe veszi az 1. pontban részletezett, 5 db hulladékgyűjtő gépjárművet annak tartozékaival és alkotórészeivel együtt.

Felek megállapítják, hogy az eszközök fizikai átadása, a Bérló részére - a Bérló telephelyén, a gépjárművek valamennyi tartozékával, okmányával és a használathoz szükséges útmutatójával egyidejűleg már 2017. október 1.-jén megtörtént.

Fizetési feltételek

2. Szerződő Felek az 1.1. pontban megjelölt hulladékgyűjtő gépjárművek bérleti díját a bérbeadó önkormányzatok által a Támogatási szerződésben vállalt visszapótlási kötelezettségekre is figyelemmel

2022. október 1-től 2027. szeptember 30-ig terjedő időszakra összesen

1.507.881,- Ft + áfa / hó.

összegben állapítják meg.

3. Bérlő a fentiekben rögzített bérleti díjat a 2022. október 1 – 2022. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan 2022. december 15-ig, egy összegben fizeti meg Bérbeadó nevére kiállított számla alapján, Bérbeadó 11600006-00000000-73925480 számú számlájára átutalással.

Bérlő a szerződés aláírását követően esedékes bérleti díjat havonta előre egyenlő részletekben minden hónap 10. napjáig a Bérbeadó nevére kiállított számla alapján, Bérbeadó 11600006-00000000-73925480 számú számlájára átutalással fizeti meg.

Bérlő a bérleti díj fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot tartozik fizetni. A kamatfizetés a késedelembe esés napjától esedékes. A késedelmi kamat fizetési határideje a Bérbeadó erre vonatkozó írásbeli felszólításának Bérbeadó általi kézhezvételétől számított 30 nap.

Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

4. Az 1. pontban részletezett 5 db hulladékgyűjtő gépjárműveket Bérlő kizárólag Siófok, Balatonvilágos és Zamárdi települések közigazgatási területén hulladékgyűjtési célra, a szelektív hulladékgyűjtési rendszer fejlesztésére jogosult és köteles saját költségére és kockázatára használni.
5. Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az 1. pontban részletezett hulladékgyűjtő gépjárműveket megtekintett, kipróbált és ismert műszaki állapotában veszi bérbe. Bérlő kijelenti, hogy a gépjárművek teljes műszaki tulajdonságáról és kezeléséről őt Bérbeadó részletesen tájékoztatta.
6. Bérlő vállalja, hogy az eszközöket jelen megállapodásban foglaltak szerinti mértékben használja, azok állékonyságának, üzemképességének fenntartása érdekében valamennyi szükséges tevékenységet elvégzi. E tevékenységek elvégzését Műszaki Hibabejelentő Napló vezetésével dokumentálja.
7. Bérlő vállalja, hogy amennyiben a bérleti jogviszony körülményeiben, az eszközök állapotában bármilyen változás következik be, úgy arról haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül írásban tájékoztatja a Bérbeadót.
8. Szerződő felek jelen szerződés aláírásakor a birtokbavételi eljárástól eltekintenek, mivel a Bérlő birtokában vannak a gépjárművek, annak kulcsai, forgalmi engedélyei és egyéb dokumentumai. Bérbeadó hozzájárul, hogy a gépjárművek forgalmi engedélyébe Bérlőt, mint üzembentartót bejegyezzék.
9. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet időtartama alatt harmadik személynek a bérlet tárgyára nincs olyan joga vagy igénye, amely a használatot akadályozná, korlátozná vagy kizárná.
10. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 2016. április 1. napjával hatályba lépő módosítása, különösen a jelen szerződés tárgyát képező hulladékgazdálkodási eszközöknek a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésébe vagy üzemeltetésre való átadási kötelezettség esetén Szerződő

Felek jelen szerződést felülvizsgálják, és szükség esetén a jogszabályi változásoknak megfelelően módosítják.

11. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérlet időtartama alatt Bérló köteles az 1. pontban körülírt gépjárműveket saját költségén karbantartani, a szükséges és rendeltetésszerű használatból felmerülő javításokat saját költségére elvégezni, Bérlőt terheli a gépjárművek súlyadójának, kötelező felelősségbiztosításának mindenkoros megfizetése. A bérlet ideje alatt felmerülő egyéb költségek (üzemanyag, parkolás, rév, úthasználati díj stb.) szintén a Bérlőt terhelik.
12. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérló az 1.1. pontban megjelölt gépjárműveket kizárólag a Kft. tagjának, a SIÓKOM Hulladékgyűjtési Közszolgáltató Nonprofit Kft.-nek jogosult üzemeltetésre átadni.
13. A gépjárművek használata során Bérló köteles különösen:
 - 13.1. Menetlevelet vezetni.
 - 13.2. Az üzemanyag tankolási bizonylatokat és a gépjárművek teljesítményéről kimutatásokat legalább a szerződés hatályáig megőrizni és azokat Bérbeadó részére igény szerint rendelkezésre bocsájtani.
 - 13.3. A gépjárművek vezetése során a KRESZ, és egyéb közlekedéssel kapcsolatos jogszabályokban foglaltakat megtartani, és az ezzel járó felelősséget vállalni.
 - 13.4. Az eszközöket és tartozékait kellő gondossággal használni, kezelni és megőrizni. Ennek be nem tartásából származó minden felmerülő kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
 - 13.5. A gyári előírások szerinti kötelező átvizsgálások esedékességét figyelemmel kísérni, és azokat a kijelölt szakszervizben elvégeztetni.
 - 13.6. A jelen megállapodás megszűnése esetén - eltérő megállapodás hiányában - a használatába adott eszközöket tisztán Használatba adó részére átadni a Bérbeadó által a szerződés megszűnésekor megjelölt telephelyen.
 - 13.7. Haladéktalanul rendőrségi bejelentést (feljelentést) tenni, amennyiben a használatba adott eszközökben ismeretlen károkozó által okozott kár keletkezik (különösen: gépjármű-feltörés, parkoló gépjárműben keletkezett kár, rongálás, tartozék ellopása).
 - 13.8. Bármilyen káresemény, közlekedési baleset, szerviz- és karbantartási igény felmerülése esetén haladéktalanul tájékoztatni Bérbeadót.
 - 13.9. Az eszközök javítását, szervizelését és esztétikai megjelenését biztosítani, amely tevékenységek költségei - a garanciális, szavatossági és az eszközökre vonatkozó szállítási szerződés alapján a szállító, vagy a gyártó költségviselésével elvégzendő tevékenységek kivételével - is Bérlőt terhelik.
14. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérló minden rendkívüli eseményről köteles Bérbeadót is értesíteni, balesetnél a Bérló köteles továbbá kellő gondossággal eljárni, az ügy tisztázására mindent megtenni.
15. A Bérbeadó semmilyen módon nem felelős a Bérló által a gépkocsiban elhelyezett tárgyakért, értékekért, azok károsodásáért vagy eltűnéséért. Szintén nem felel Bérbeadó azokért a károkért, melyek Bérlőt a gépkocsi meghibásodásából eredően érik.

16. A bérlet időtartama alatt elkövetett szabálysértésekért (gyorshajtás, szabálytalan parkolás, egyéb szabálysértések, stb.) Bérelő teljes felelősséget vállal és tudomásul veszi, hogy azok költségei őt terhelik, egyben hozzájárul adatainak kiadásához a rendőrségi és egyéb szabálysértési- vagy büntető eljárásokkal kapcsolatosan.
17. Bérbeadó a szerződés időtartama alatt jogosult az eszközökkel folytatott e szerződés szerinti tevékenységeket ellenőrizni.
18. Bérelő tudomásul veszi, hogy az „Előzmények”-nél ismertetett pályázat lebonyolításában közreműködő szervezet és más arra jogosult szervezet (a továbbiakban: ellenőrző hatóság) a pályázat megvalósulását a helyszínen ellenőrizheti. A helyszíni ellenőrzésről minden esetben jegyzőkönyv készül. Bérelő köteles a helyszíni ellenőrzés lehetőségét biztosítani, az ellenőrző hatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés bármilyen eszközzel történő akadályoztatásától tartózkodni.
19. Bérbeadó kijelenti, hogy az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján jelen szerződés megkötésére és a bérbeadásra pályázat mellőzésével kerülhet sor, tekintettel arra, hogy a bérbeadás, illetve a bérlet tárgyát képező ingóságok bérbeadó általi hasznosítása az önkormányzatnak, mint bérbeadónak a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény szerinti közérdekű közszolgáltatási feladatai ellátását szolgálja.
20. Ha a jelen bérleti szerződés megszűnik, Bérelő köteles az 1. pontban részletezett gépjárműveket és azok tartozékait - a normál amortizációt figyelembe véve - az átvételkorival megegyező állapotban visszaadni. Amennyiben a bérelő a gépkocsit rendeltetésellenesen használta, az ebből származó kárt és költségeket a Bérelő tartozik megtéríteni. Amennyiben a gépjárműveket a Bérelő általi használat közben olyan károsodás érné, ami jelentősebb értékcsökkenést vonna maga után, azt a Bérelő köteles a Bérbeadónak megtéríteni. Amennyiben Szerződő Felek a kár mértékéről nem tudnak megegyezni, értékhatártól függően kikötik a Siófoki Járásbíróság, illetve Kaposvári Törvényszék illetékességét.
21. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Minden olyan körülményről, akadályról, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul kötelesek értesíteni. Jelen szerződéssel összefüggő minden értesítést, egyéb közlést szerződő felek írásban, ajánlott-tértivevényes levél formájában vagy e-mail útján kötelesek egymás felé megtenni, a jelen szerződésben megadott címre küldve.
22. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden jelen szerződés szempontjából releváns adatban bekövetkező változásról 3 munkanapon belül írásban, igazolható módon értesítik a másik felet. Amennyiben bármelyik fél elmulasztaná ezt a kötelezettségét, az ebből eredő kárfelelősség korlátlanul fogja terhelni.

Vegyes rendelkezések

23. Jelen szerződés a Szerződő Felek közös megegyezésével írásban bármikor módosítható.
24. Bérbeadó és Bérlő kijelentik, hogy magyarországi székhellyel rendelkezik, szerződéskötési képessége nem korlátozott.
25. Bérlő a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, a bérleti jogviszony során – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
26. Amennyiben a Szerződő Felek jelen szerződéssel szabályozott jogviszonyában vita merül fel, Szerződő Felek megpróbálják tárgyalásos úton, békésen rendezni a vitás kérdéseket. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Siófoki Járásbíróság kizárólag illetékességét.
27. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyek közül 2 példány a Bérlőt, 2 példány a Bérbeadót illet.

A Szerződő Felek jelen bérleti szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen aláírják.

Kelt: Siófok, 2022.

.....
Bérbeadó
Siófok Város Önkormányzata
Dr. Lengyel Róbert
polgármester

.....
Bérlő
DBR Nonprofit Kft.
Kerekes Roland
ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

.....
Balogh Gábor
osztályvezető
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal