

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022. november 11.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. december 1-jei rendes ülésére

Tárgy: A siófoki 11521 hrsz.-ú (Siófok, Gergely Jenő utca), a siófoki 10070/1 hrsz.-ú és a siófoki 10071/49 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekhatár rendezés

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a siófoki 11521 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, 3725 m² nagyságú ingatlan, amely természetben Siófok, Gergely Jenő utcának felel meg.

A Gergely Jenő utca építésekor a kivitelezés során az út kialakítása, illetve az aszfaltburkolat, tehát a tényleges út a szomszédos magáningatlanokon, a siófoki 10070/1 hrsz.-ú és a siófoki 10071/49 hrsz.-ú ingatlanok egy részét érintve került kiépítésre.

Siófok Város Szabályozási Terve jelöli mind a ráépítés tényét, mind pedig a telekhatárrendezés szükségességét.

A siófoki 10070/1 hrsz.-ú és a siófoki 10071/49 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai, Vargané Kelemen Teréz, Varga Péter és Varga Rita meghatalmazott jogi képviselőjük útján kezdeményezték a kialakult helyzet jogi rendezését.

A telekhatárrendezés ügyében több egyeztetésre került sor a felek között, azonban megállapodásra eddig nem került sor.

Hivatkozott egyeztetések során az önkormányzat megbízásából 2020. november 23-ai fordulónappal ingatlanértékelési szakvélemény is készült az érintett magáningatlanok nettó fajlagos forgalmi értékének megállapítása érdekében, mely alapján a siófoki 10070/1 hrsz.-ú ingatlan nettó fajlagos forgalmi értéke 6.900.-Ft/m², a siófoki 10071/49 hrsz.-ú ingatlan nettó fajlagos forgalmi értéke 6.000.-Ft/m² összegekben került meghatározásra.

Dr. Schmieder Ibolya meghatalmazott ügyvéd 2022. november 9. napján kelt levelében arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy ügyfelei az ügy mielőbbi lezárása érdekében elfogadják az önkormányzat által 2020-ban készített ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott négyzetméterárat.

Jelen előterjesztés tárgya tehát döntéshozatal a siófoki 10070/1 hrsz.-ú és a 10071/49 hrsz.-ú ingatlanok telekhatárrendezéssel érintett ingatlanrészeinek megvásárlása vonatkozásában, figyelemmel a 2020-ban készített ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott négyzetméterárra.

Az ingatlanok jogi sorsának rendezése érdekében földmérő megbízására, majd az illetékes földhivatal előtt telekalakítási eljárás lefolytatására van szükség. A telekhatár rendezését követően az önkormányzat tulajdonát képező siófoki 11521 hrsz.-ú (természetben Siófok, Gergely Jenő utca) területe növekedne, az érintett magáningatlanok területe pedig csökkenne.

Tekintettel arra, hogy pontos négyeztméterkimutatás még nem áll a hivatal rendelkezésére, költségbecslés alapján a vételár, a földmérő munkadíja illetve a telekalakítási eljárás lefolytatásának eljárási díja 5.000.000.-Ft, melynek kifizetése 2023-ban lesz esedékes.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kérelem, a tulajdoni lap másolatok, helyszínrajz.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A siófoki 11521 hrsz.-ú (Siófok, Gergely Jenő utca), a siófoki 10070/1 hrsz.-ú és a siófoki 10071/49 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekhatár rendezés*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a dr. Schmieder Ibolya meghatalmazott ügyvéd által benyújtott kérelmet támogatja, és a siófoki 11521 hrsz.-ú (Siófok, Gergely Jenő utca), a siófoki 10070/1 hrsz.-ú és a siófoki 10071/49 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekhatár rendezés mellett dönt.

Megállapítja, hogy a siófoki 10070/1 hrsz.-ú ingatlan esetében 6.900.-Ft/m², a siófoki 10071/49 hrsz.-ú ingatlan esetében 6.000.-Ft/m² árért megvásárolja az érintett ingatlanrészeket Vargáné Kelemen Teréz, Varga Péter és Varga Rita tulajdonosoktól.

Felkéri a hivatalt a siófoki 11521 hrsz.-ú (Siófok, Gergely Jenő utca), a siófoki 10070/1 hrsz.-ú és a siófoki 10071/49 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítási munkarész megrendelésére, majd pedig a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 2. előtti telekalakítási eljárás kezdeményezésére.

Felkéri a Közgazdasági Osztályt, hogy a 2023. évi költségvetés tervezésekor 5.000.000.-Ft összeget tervezzen a telekhatárrendezést érintő költségek fedezésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. november 11.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

DR. SCHMIEDER IBOLYA ÜGYVÉD

(Kamarai Azonosító száma: 36059317)

8654 Ságvár, Fő utca 89.

telefon/ fax:: 84/330-861; mobil: 06/20-369-7484 e-mail: somugyved@gmail.com

Ügyszám: 18/2020.

Siófok Város Önkormányzata

Siófok

Tisztelt Képviselő Testület!

Tisztelt Lengyel Róbert Polgármester Úr!

Varga Péter, Varga Rita és Vargáné Kelemen Teréz 8600 Siófok, Máté utca 57/B. szám alatti lakosok telekredezési ügyében 2020. óta folytatunk és folytattunk egyeztetéseket az Önkormányzattal, illetve volt Jegyző Úrral és az Aljegyző Asszonnyal, mely a Siófok 10070/1 hrsz-ú ingatlant érinti.

Mint mindenki által tudott, hogy ezen ügyfeleim tulajdonában lévő ingatlanon halad keresztül a Gergely Jenő utca.

Ügyfeleim szándéka a tulajdoni viszonyok és a telekhatárok megnyugtató rendezése és a településrendezési tervnek való megfelelés.

Valamennyi korábban keletkezett irat az Önkormányzatnál rendelkezésre áll, beleértve a meghatalmazásomat is. Korábban, az utolsó levél SFK/63819-2/2021. ügyszámon érkezett.

Szira István úrral történt telefonbeszélgetést követően from ezt a megkeresését, kérte, hogy újítsuk fel ezt az ügyet, hogy mindenki számára megnyugtatóan tudjuk azt rendezni.

Ügyfeleim teljes mértékben kompromisszumképesek. Márton Lajos földmérő tavalyi évben volt is a helyszínen a vázrajz elkészítése érdekében.

Tisztelettel kérem ügyfeleim nevében a képviselő-testületet, hogy foglalkozzon a fenti ügygel és hozzon döntést a további ügyintézés érdekében.

Ügyfeleim és a korábbi egyeztetések célja az volt, hogy az Önkormányzat vásárolja meg az út területét az ügyfeleimtől, kerüljön az a tulajdon az Önkormányzat nevére, ezzel csökken az ő területük, ők ebben együtt kívánnak működni.

Tisztelettel várjuk a döntésüket.

Ságvár, 2022. augusztus 9.

Tisztelettel:

Dr. Schmierder Ibolya
8654 Ságvár, Fő utca 89.
dr. Schmierder Ibolya
ügyvéd
36059317

8654 Ságvár, Fő utca 89.

Dr. Késmárki Mária

Feladó: Siófok Jegyző.
Küldve: szerda 2022. november 9 13:23
Címzett: Dr. Késmárki Mária
Tárgy: FW: Varga család ügye Kiliti út

From: Ibolya dr. Schmiéder [mailto:somugyved@gmail.com]
Sent: Wednesday, November 9, 2022 11:59 AM
To: Siófok Jegyző <jegyzo@siofok.hu>
Subject: Varga család ügye Kiliti út

Tisztelt Jegyző asszony!

A Varga család ügyében több körös egyeztetés zajlott már évek óta. Az ő tájékoztatásuk szerint Önök személyesen is találkoztak és egyeztettek. Engem a mai napon arra kértek, hogy továbbra is képviseljem őket és felhatalmaztak arra, hogy a személyes beszélgetés alkalmával felmerült "vételár" kérdésében azt közöljem, hogy az Önkormányzat által korábban elkészített értékbecslésben szereplő megváltási árat ők ma is el tudják fogadni.

Ebben az ügyben a meghatalmazásom már az Önöknél lévő korábbi aktában megtalálható, a legelső egyeztetéskor becsatoltam.

Az ügy mielőbbi lezárása érdekében elfogadok minden választ e-mailben is. Ezt a Varga család is elfogadja.

Tisztelettel várjuk a válaszukat és az Önök részéről is elfogadható további ügymenetet a kölcsönös együttműködés és az ügy végleges lezárása érdekében.

Üdvözlettel:

dr. Schmiéder Ibolya
ügyvéd
8654 Ságvár, Fő utca 89.
+36/20-369-7484

Ez az email (és adott esetben csatolmánya) bizalmas információkat tartalmaz és kizárólag a fent megnevezett címzettnek szól. Amennyiben Ön nem a fent megnevezett címzett vagy egyébként tévesen kapta meg ezt a levelet, kérjük azonnal értesítsen válaszlevél küldése útján, majd semmisítse meg a levél teljes tartalmát (beleértve az esetleges melléklete(ke)t is)! Amennyiben nem Ön a levelem címzettje, Ön semmilyen módon nem jogosult rendelkezni a levélben foglalt információkkal, így különösen nem jogosult azokat másolni, továbbítani, vagy nyilvánosságra hozni.



1007/158
1007/159
1007/160
1007/161
1007/162
1007/163
1007/168
1007/189
1007/188
1007/146
1007/147
1007/148
1007/149
1007/05
100701
1007073

Gaál Gy. utca

Lke-2-SZ

Gergetty utca

11523
11524/1
11524/2
11527
11526
11529
11522
11525
11519
11516
11515/2
11515/1
11514/2
11514/1
11518
11517
11386
11387
11542/2
11542/1
11543/2
11543/1

Z
00708

SPK/29444-7/2020.

