

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2022. (XII. 5.) önkormányzati rendelete**

a siófoki Balaton-meder használatának egyes szabályairól

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya a Balaton medrének Siófok város közigazgatási területéhez tartozó részére terjed ki, beleértve a mederben keletkezett szárazulatokat, fövényes partszakaszokat, szigeteket is.

(2) Az e rendelet hatálya alá tartozó területen csak az e rendeletben foglalt helyi szabályok és korlátozások betartásával szabad víziállásokat és úszóműveket telepíteni és használni, illetve kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó tevékenységet végezni.

2. A víziállások telepítésének és használatának helyi szabályai

2. §

(1) A víziállás a meder talajába beépített vagy a meder talajára támaszkodó tartókra, cölöpökre, talpakra rögzített műtárgy, amelynek részét képezheti a bejáró is, és amely a vízterületnek nem vízgazdálkodási célú használatát – különösen, de nem kizárólag: horgászat, fürdőzés, napozás, tudományos megfigyelés, munkavégzés – teszi lehetővé.

(2) Víziállást telepíteni

- a) a Balaton-medrére vonatkozó általános vízügyi előírások,
- b) jelen rendelet 2-4. §-a és melléklete szerinti korlátozások,
- c) a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltség, továbbá a víziállás tervezett telepítési helye mögötti parti ingatlan kezelőjének (tulajdonosának) eseti hozzájárulásai, valamint az azokban szereplő feltételek és előírások betartásával, és
- d) a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal vízgazdálkodási hatósági feladatokat ellátó szervezeti egysége által kiadott közterület-használati hozzájárulás alapján lehet.

(3) Nádasokban csak kivételesen, a természetvédelmi hatóság eseti előírásainak betartásával lehet víziállást létesíteni, illetve arra engedélyt adni.

(4) A vízparti magántelkek előtt telkenként csak 1-1 db víziállást (bejárósteget) lehet létesíteni.

3. §

(1) Víziállás csak a meder kezelőjének hozzájárulásával meghatározott időtartamra létesíthető.

(2) Az időszakosan engedélyezett víziállás csak minden év április 1. és október 31. között tartható a tómederben. Ezeket legkésőbb október 31.-ig, valamint a meder kezelőjének hozzájárulásában meghatározott időpontig maradéktalanul (a víz alatti részeivel, alátéteivel, rögzítőszúlyaival együtt) el

kell távolítani a mederből. A víziállás szabályos és szakszerű telepítéséért, illetve évenkénti eltávolításáért az engedélyes felelős.

(3) A víziállásokat csak a meder kezelőjének hozzájárulásában meghatározott célra lehet használni.

(4) Az engedélyes köteles gondoskodni az általa igénybe vett mederrész és partszakasz rendszeres takarításáról és vízínövényzetének eltávolításáról, kivéve a védett nádasokat.

3. A vízi kölcsönzöhelyek kialakításának helyi szabályai

4. §

(1) A vízieszközök kölcsönzöhelyeit részben a vízparton, részben a mederben kell kialakítani, az alábbi feltételek betartásával:

- a) kölcsönzési tevékenységet végezni csak a vízparton, a terület kezelője (tulajdonosa) által kijelölt elhelyezkedésű és kiterjedésű helyen, az általa megadott feltételek és előírások betartásával lehet;
- b) vízieszközöket a (3)-(4) bekezdésekben előírtak alapján telepített és kialakított tárolóállványon kell tárolni;
- c) a vízieszközök kölcsönzéséhez kölcsönzöhelyenként parti csatlakozású beszálló stég létesíthető az (5) bekezdésben előírtak szerint.

(2) A strandcikkék kölcsönzése és tárolása csak a vízparton, a terület kezelője (tulajdonosa) által kijelölt elhelyezkedésű és kiterjedésű helyen, az általa megadott feltételek és előírások betartásával történhet.

(3) A kölcsönzöhelyek tárolóállványait a 2-3. § szerinti előírások, valamint az alábbi távolsági előírások betartásával kell telepíteni:

- a) A tómeder megközelítését szolgáló lejáró lépcsők és a lejáró lépcsővel rendelkező közhasználatú napozóstegek partra merőleges oldalvonalaitól 2-2 m távolságot szabadon kell hagyni.
- b) A tárolóállványok között legalább 50 m távolságot kell tartani.
- c) A mederadottságokat figyelembe véve a tárolóállványokat a parttól 15-30 m távolságra, lehetőség szerint egy sorban kell telepíteni, kivéve:
 - ca) a Szent István sétány 4268 hrsz.-ú mólót, ahol a tárolóállvány az ÉK-DNY- i mólószárny elé helyezhető le;
 - cb) a szállodasor előtti 4270 hrsz.-ú partszakaszt, ahol a tároló állvány közvetlenül a partvédőműhöz csatlakoztatható, azzal párhuzamosan.
 - cc) a sóstói vasútállomás előtti szabadstrand, ahol a tárolóállvány kétsorosan is elhelyezhető.
- d) Az egyes kölcsönzöhelyekhez tartozó, a tómederben elhelyezett tárolóállványok hossza nem lehet több, mint 24 m.
- e) A tárolóállványok szerkezetét és magasságát úgy kell kiválasztani, hogy azok állékonysága a Balaton maximális üzemi vízszintje (siófoki vízmérce 120 cm-es szintje) és szélsőséges időjárási viszonyok esetén is biztosított legyen. Ezt a szabályt kell alkalmazni a beszálló stegek telepítésénél is.

(4) A vízi eszközök napközbeni kikötéséhez megfelelően méretezett rögzítősúlyok és azokhoz kötéllal, lánccal kapcsolódó bóják helyezhetőek el az alábbi feltételekkel:

- a) A rögzítősúlyokat és bójákat a kölcsönzöhelyek tárolóállványainak partra merőleges határvonalai között, a parttól maximum 40 m távolságig lehet elhelyezni.
- b) A rögzítősúlyokat bele kell ásni a tómederbe, hogy azok ne okozhassanak sérülést, balesetet.

- c) Egy-egy kölcsönzőhelyen csak azonos anyagú, formájú és színű bóják lehetnek.
- d) A kölcsönzőhely üzemeltetője köteles minden nap ellenőrizni fenti rögzítő szerkezetek megfelelőségét.

(5) A vízi eszközök napközbeni kikötéséhez és indításához a parti csatlakozású beszálló stéget az alábbi előírások betartásával kell telepíteni:

- a) A beszálló stéget a (3) bekezdés alapján telepített tároló állvány partra merőleges határvonalai között kell elhelyezni.
- b) Kölcsönzőhelyenként egy darab beszálló stég létesíthető.
- c) A beszálló stéget egyidejűleg két darab vízieszköz kikötéséhez, illetve a ki- és beszállás lefolytatáshoz lehet használni.
- d) A beszálló stég szabad vízfelületbe nyúló hossza nem haladhatja meg a 4 métert.
- e) A beszálló stég minimális szélességi mérete 80 cm, de 150 cm-nél szélesebb nem lehet.
- f) A partvédőmű kőszórás feletti részén a beszálló stéget szabványos védőkorláttal, az illetéktelen használat megakadályozására a parti csatlakozás vonalában mesterséges nyitható akadállyal és a használatot korlátozó figyelmeztető táblával kell ellátni.

(6) Közérdekű mederfenntartási munkák végzése esetén a kölcsönzőhely üzemeltetője – az előzetes felszólítását követő két napon belül, kártérítési igény benyújtása nélkül – köteles a munkákat akadályozó szerkezeteit a mederből eltávolítani.

4. Egyéb helyi szabályok

5. §

(1) Kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó tevékenységet folytatni a Balaton-medrében csak érvényes működési engedéllyel rendelkező üzletben szabad.

(2) A kijelölt fürdőhelyeken úszóművet lehorgonyozni, illetve kikötni nem szabad.

(3) A Balaton-medrében a mutatványos berendezések közül csak az ezek elhelyezésének helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott berendezések helyezhetők el.


5. Záró rendelkezések

6. §

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a siófoki Balaton-meder használatának egyes helyi szabályairól szóló 39/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.


Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

(A rendelet kihirdetésének időpontja: 2022. december 5.)

A siófoki Balaton-part egyes szakaszai előtt az alábbi rendeltetésű víziállások közül csak a • jellel megjelöltek helyezhetőek el:

Partszakasz megnevezése	Kijelölt fürdőhely	Semmil y en	Strandbe járó	Közcél ú napozó stég	Kölcsönző hely tárolóállv ánya	Horgás zstég	Magá n bejáró stég	Kikö tői víziál lás
Bimbó utca végi szabadstrand	KF		•		•			
Bimbó utca melletti vízparti építési telkek						•	•	
Bimbó utcára merőleges utcák végei és a hozzájuk kapcsolódó parti közterületek			•			•	•	
Zichy Mihály utca és a Cinege-patak torkolata között a vízkivételi mű védőövezetén kívül			•	•	•			
Cinege-patak torkolata és az ezüstparti kikötők között	KF		•	•	•			
Az ezüstparti kikötők								•
Az ezüstparti kikötők és a Csongor utca között	KF		•	•	•			
Deák Ferenc sétány 7459/3 hrsz. előtti vízterület			•				•	
A 7458 hrsz. és az Arany János utca között			•		•			
Deák Ferenc sétány az Arany János utca és Kaáli Nagy Dezső utca közötti nádas előtt						•		
Deák Ferenc sétány Arany János utca és Kaáli Nagy Dezső utca közötti nádas K-i határvonala és az újhelyi strand között			•		•			
Újhelyi strand	KF		•	•	•			
Az újhelyi strand és a Ny-i hajókikötő között			•				•	
Hajókikötő								•
Rózsakert		•						
Nagystrand	KF		•	•	•			
Kinizsi Pál utca és a Táncsics Mihály utca között	KF		•	•	•			
Szent István sétány és a 4268 helyrajzi számú kivett hajóállomás	KF		•		•		•	
Aranypart (Tátra és Hermann Ottó utca között)	KF		•		•			
Aranypart (Hermann Ottó utcától a feltöltés végéig)			•		•	•		
Az Aranypart volt csónak kikötőinek védművek által határolt belső területe	KF		•					
Az Aranypart széle és Sóstó vasútállomás előtti szabadstrand között						•	•	
Sóstó vasútállomás előtti szabadstrand			•	•	•			
Sóstó vasútállomás előtti szabadstrand és a Sóstói strand között						•	•	
Sóstói strand	KF		•	•	•			
A sóstói strandtól K-re lévő építési telkek						•	•	
A sóstói strandtól K-re lévő parti közterületek			•	•		•	•	
A gamászai strand	KF		•	•	•			