

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022. november 9.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2022. december 1-jei rendes ülésére**

Tárgy: Siófok Város Önkormányzata és a Gábor Dénes Főiskola között létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti 6752 hrsz.-ú ingatlanon álló épületegyüttes az alábbiak szerint:

- Keleti szárny: felsőfokú oktatás céljára szolgáló épületrész
- Nyugati szárny 100 fős kollégium és tanzálló –
- Középső rész: tankonyha, tanterem, előadóterem.

Siófok Város Önkormányzata 2015. december 1. nap hatállyal határozatlan időre – de legalább nyolc éves időtartamra – közösségi felsőoktatási képzési központ működtetése céljából – bérleti szerződést kötött a fenti ingatlan keleti épületrészére, továbbá a középső épületrészre a tankonyha és tanterem kivételével (a továbbiakban: bérlemény). A Képviselő-testület a bérlemény bérleti díjat évi bruttó 4.000.000,- Ft-ban állapította meg.

A bérleti szerződés tartalmazta: „ A Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlet ideje alatt – minimum nyolc évig – a bérleményt nem idegeníti el, rendeltetésszerű használat mellett másnak bérbe, illetve használatba nem adja.”

Siófok Város Önkormányzata és a Gábor Dénes Főiskola kérelmére Siófok Város Önkormányzatot közösségi felsőoktatási képzési központként az Oktatási Hivatal az FE/56-6/2016. ügyszámon nyilvántartásba vette és ezzel egyidejűleg az önkormányzat részére működési engedélyt adott ki a közösségi felsőoktatási képzési központban folytatható képzésekre, és a felvehető maximális hallgatói létszámra.

A Képviselő-testület 2022. január 27-én megtartott rendes zárt ülésén a 36/2022. (I.27.) képviselő-testületi határozatában kezdeményezte a bérleti szerződés 2022. június 30. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A Gábor Dénes Főiskola vezetői kezdeményezésére 2022. július 20. napján egyeztető tárgyalásra került sor. Az egyeztetésen a bérlő a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetés „árát” – a bérleti szerződés megszűnésével kapcsolatban felmerülő járulékos költségeket – 14 millió Ft összegben határozta meg.

Az egyeztetésen elhangzottakat megerősítve, a Gábor Dénes Főiskola 2022. július 25-én kelt beadványában a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 14.214.500,- Ft ellenértékben határozta meg.

A Képviselő-testület 2022. augusztus 9. napján megtartott képviselő-testületi ülésen a kérelemről a 250/2022. (VIII.09.) határozattal döntött. A Képviselő-testület a bérlő többletköltség fedezetére megjelölt 14.214.500,- Ft egyszeri ellenérték megfizetését nem tartotta indokoltnak, és abban foglalt állást, hogy az önkormányzatnak sem jogszabályból, sem képviselő-testületi határozatból, sem pedig a felek között létrejött bérleti szerződésből nem eredt fizetési kötelezettsége. A Képviselő-testület továbbra is nyitott a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

2021. október 21. napján ismételtlen egyeztető tárgyalásra került sor. Majd ezt követően Dr. Dietz Ferenc elnök úr 2022. október 24. napján kelt beadvánnyal kereste meg az önkormányzatot. A beadvány a bérleti szerződés megszűnésével járó többletköltség iránti igényt nem tartalmaz. A bérlő a közös megegyezés időpontjának 2022. október 31. napját jelölte meg úgy, hogy a Pannon Oktatási Központ Gimnázium, Szakgimnázium, Szakközépiskola és Általános Iskola részére 3 helyiség használata 2022. november 30. napjáig, Könyv Katalin Éva részére a 2. emelet 214 szoba használata 2022. december 11. napjáig biztosított.

Mindaddig, amíg a bérlő által megkötött és hatályban lévő bérleti szerződés alapján 3. személy bérleti jogviszonya fennáll, a bérleti szerződés megszüntetése nem javasolt.

A bérlő tájékoztatást kapott arról, hogy a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a Képviselő-testület 2022. december 1. napján tartandó képviselő-testületi ülésen tárgyalja.

Az előterjesztés mellékletét képezi:

- 2015. december 1-jén megkötött bérleti szerződés
- Oktatási Hivatal FE/56-6/2016. határozata
- 36/2022. (01.27.) képviselő-testületi határozat
- 2022.07.20. Tájékoztató egyeztető tárgyalásról
- GDF levele (2022.07.25.)
- 250/2022. (VIII.09.) képviselő-testületi határozat
- 2022. (X.21.) Emlékeztető egyeztető tárgyalásról
- 2022. (X.24.) GDF levele

Az előterjesztést a Pénzügyi, és Tulajdonosi Bizottság, tárgyalja, a bizottság álláspontját a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok Város Önkormányzata és a Gábor Dénes Főiskola között létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Siófok Város Önkormányzata és a Gábor Dénes Főiskola között 2015. december 01. napján - az önkormányzat tulajdonát képező Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti 6752 hrsz. alatt felvett 9266 m² nagyságú ingatlan keleti szárnyának felsőfokú oktatás céljára szolgáló épületrészre, továbbá az épület középső részére a tankonyha és tanterem kivételével (a továbbiakban: bérlemény) - határozatlan időre, de legalább nyolc éves időtartamra létrejött bérleti szerződést 2022. december 15. nap hatállyal közös megegyezéssel megszünteti az előterjesztés mellékletét képező „**Bérleti szerződés megszüntetése**” tárgyú szerződés rendelkezései szerint.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy Gábor Dénes Főiskolával közös kérelemben az Oktatási Hivatalnál az FE/56-6/2016. ügyszámon nyilvántartásba vett közösségi felsőoktatási képzési központ nyilvántartásba vételét töröltesse és a működési engedélyt az Oktatási Hivatal részére küldje meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését tartalmazó dokumentum aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. november 9.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester, adószám: 15731481-2-14, KSH számjel: 15731481-8411-321-14), mint **Bérbeadó**

másrészről

GÁBOR DÉNES FŐISKOLA (székhelye: 1119 Budapest, Mérnök u. 39., képviseli: Dr. Dietz Ferenc Tamás elnök) mint **Bérlő**

a továbbiakban együttesen: a Szerződő Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A Felek az önkormányzat tulajdonát képező Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti 6752 hrsz alatt felvett 9266 m² nagyságú ingatlan keleti szárnyának felsőfokú oktatás céljára szolgáló épületrészre, továbbá az épület középső rész előadótermére (a továbbiakban: bérlemény) - határozatlan időre, de legalább nyolc éves időtartamra létrejött bérleti szerződést 2022. december 15. nap hatállyal egyező akaratnyilatkozatukkal, közös megegyezéssel megszüntetik a következők szerint:

- (1) Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a Bérbeadó részére 2022. december 16. napján az ingatlant kitakarított, a Bérlő tulajdonát képező ingóságoktól kiürített állapotban, a mérőóra állások közös leolvasása, a mérőórák biztonsági plombáinak ellenőrzése, kulcsok, bejutási kódok átadása, fényképfelvételekkel dokumentálandó átadás-átvételi jegyzőkönyv, leltár felvétele mellett átadja, azt a Bérbeadó a Bérlőtől birtokba visszaveszi.
- (2) A Bérlő 2022. december 15. napjáig gondoskodik a főiskola ingatlanban lévő iratainak és szükséges ingóságainak elszállításáról.
- (3) A Közművek átírása 2022. december 15-22 között megtörténik, rezsiköltségek elszámolására a záró számlák alapján a 2022. december 16-ai belső óraállások adataival kerül sor.
- (4) A Bérlő szavatolja, hogy az ingatlanban 3. személy 2022. december 15. napján nem rendelkezik hatályos bérleti szerződéssel.
- (5) A Felek kijelentik, hogy 2022. december 15. napjával megszűnő bérleti szerződés kapcsán egymással a fentiek szerint mindenre kiterjedően elszámolnak, a fenti elszámolás teljesítését követően a Feleknek egymással szemben semmilyen jogcímen, semmilyen további követelése, igénye nem marad, és a későbbiekben sem támasztanak.
- (6) Jelen szerződés 6 egymással megegyező példányban készült, melyből 3 db szerződés a Gábor Dénes Főiskolát, 3 db szerződés az Önkormányzatot illeti.

Siófok, 2022. „.....”

.....

Bérlő

Gábor Dénes Főiskola
Dr. Dietz Ferenc Tamás
elnök

.....

Bérbeadó

Siófok Város Önkormányzata
Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Dr. Boda Zsuzsanna

jegyző

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

.....

Balogh Gábor

osztályvezető

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal