

hónap 15. napjáig átutalással köteles Bérbeadónak az Erste Bank Hungary Zrt. Siófoki Fiókja által kezelt Siófok Város Önkormányzata 11639002-06180700-39000008 számú számlájára megfizetni. Amennyiben a Bérlo a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, úgy a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles Bérbeadónak megfizetni.

4. Szerződő Felek megállapodása alapján Bérlo a bérleményben 2016. február 01. napjától az alábbi nappali és távoktatások munkarendben történő felsőoktatási szakokat indítja:
- Gazdálkodás-menedzsment kis- és közép vállalkozási szakirány
 - Gazdálkodás-menedzsment projektmenedzsment szakirány
 - Mérnök informatikus rendszergazda szakirány
 - Emellett Bérlo döntése alapján egyetemi alapképzés, tudományos tevékenység, konferenciák, felsőfokú szakképzések, szakirányú képzések, felnőttképzési tanfolyamok szervezésére kerülhet sor.

Bérlo kifejezi azon szándékát, hogy a bérleményben 2016 szeptemberétől elsődlegesen turisztikai célú tartalommal kívánja fejleszteni a képzési kínálatát.

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérlo a jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően jogosult a bérlemény birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, és a bérlemény tényleges birtokbavételétől viseli annak terheit. Bérlo kötelezettsége a tevékenységével összefüggésben felmerülő valamennyi üzemeltetési és rezsiköltség viselése.

6. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlot, hogy az ingatlant korábban használó Kodolányi János Főiskola kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságot – a Turist-Center Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft.-t (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Fürdő utca 1.; cégjegyzék száma: 07-09-023611) - 2021. október 01. napjáig bérleti jog illeti meg az ingatlanban lévő alábbi helyiségekre: tanterem, tankonyha a hozzá tartozó gazdasági helyiségekkel, 2 db terasszal, a hozzá tartozó parkolókkal, és wc használati lehetőséggel, az épület alatt lévő 2 db raktárhelyiség, melyeket a bérlo egész évben üzemeltet, továbbá minden év július 1. napjától augusztus 30. napjáig a kollégiumi épületrész, és a hozzá tartozó parkolóhelyek.

Bérlo a bérleti szerződés tartalmát megismerte.

A bérleti szerződés a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képezi.

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy átadásra kerülnek a bérleményben meglévő, a bérlemény használatához szükséges, Bérbeadó tulajdonát képező vagyontárgyak is, melyek listája a jelen megállapodás 2. sz. mellékletét képezi. A 2. számú mellékletet Bérbeadó vállalja, hogy jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül tértivevényes küldeményként megküldi Bérlo részére, aki vállalja, hogy aláírásával ellátva 8 napon belül 1 példányt visszajutut Bérbeadónak.
8. Bérlo tudomással bír arról, hogy a bérleményben jelenleg Bérbeadó ingóságain kívül a Kaposvári Egyetem bútorai és felszerelési tárgyai is elhelyezésre kerültek, amelyekért Bérbeadó őrzési kötelezettséget vállalt. Bérbeadó vállalja, hogy a jelen szerződés megkötésétől számított 60 napon belül gondoskodik ezen ingóságok Kaposvári Egyetem általi elszállíttatásáról. Az elszállíttatás időpontjáig – amennyiben a Bérlo birtoka lépése ezt megelőzi – Bérlo vállalja, hogy szintén a Bérbeadó őrzési kötelezettségével azonos felelősséggel gondoskodik ezen ingóságok

Nu d. 21

megőrzéséről. Amennyiben a Kaposvári Egyetem a megadott időpontig a bútorok, ingóságok elszállításáról nem gondoskodik, akkor sem a Bérbeadó, sem a Bérelő felelősséget nem vállal azok további őrzéséért és tárolásáért. A Kaposvári Egyetem tulajdonát képező vagyontárgyak listája a jelen megállapodás 3. sz. mellékletét képezi.

9. Felek a birtokbaadást megelőzően 15 nappal a Bérelő által felkért szakember(ek) közreműködésével a Bérbeadóval együtt bejárják a bérleményt és külön jegyzőkönyvben Felek rögzítik a bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos valamennyi lényeges körülményt.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleményben lévő mérőórák állását az átadáskor külön jegyzőkönyvben rögzítik. A jegyzőkönyv a jelen megállapodás 4. sz. mellékletét képezi. A birtokba adást követően a Bérelő köteles gondoskodni a keleti szárnyban lévő közüzemi főmérő órák átírásáról (a közműórák átírásához szükséges írásbeli hozzájárulást Bérbeadó vállalja megadni Bérelőnek), és gondoskodik a Turist-Center Kft. fogyasztásával összefüggésben havonta az almérőórák leolvasásáról, a leolvasott értékek Bérbeadó részére történő szolgáltatásáról. A Bérbeadó vállalja, hogy gondoskodik a Turist-Center Kft. részére történő, az által fogyasztott – almérőkön mért - közüzemi díjak kiszámlázásáról, beszedéséről, valamint a Bérelő részére számla alapján, annak kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel történő megfizetéséről.

10. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt rendeltetésszerűen használja. A bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérelő köteles gondoskodni a bérlemény berendezéseinek (tartozékainak), ajtóinak, ablakainak karbantartásáról, felújításáról..

Egyéb iránt a Felek megállapodnak abban, hogy az 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezési alapján kötelesek a bérlemény karbantartásáról, felújításáról, javításáról gondoskodni.

- 11 A Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a Bérelő a bérleményben átalakításokat nem végezhet – ide nem értve a Bérbeadó felróható mulasztásából eredő karbantartási, állagmegóvási, javítási feladatok ellátása miatti átalakításokat -, ingatlan-nyilvántartásilag meg nem terhelheti. Az engedély nélkül végzett átalakítások költségét semmilyen jogcímen nem – még jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem - követelheti a Bérbeadótól.

- 12.A Bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatot a Bérelő indokolatlan zavarása nélkül munkanapokon, rendes munkaidőben, előzetes írásbeli értesítést követően ellenőrizni és írásban felhívni a Bérelő figyelmét a rendeltetésnek nem megfelelő használat azonnali megszüntetésére.

A Bérelő a bérleményért, annak tartozékaiért, valamint a szerződés 2. számú mellékletében felsorolt leltári tárgyakért teljes anyagi felelősséggel tartozik, azokkal visszaadáskor elszámolni köteles, azonban a rendeltetésszerű használatból fakadó elhasználódás miatti értékcsökkenés tekintetében nem tartozik felelősséggel.

A Bérelő köteles gondoskodni az épület állagának megóvásáról.

13. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény közvetlen környezetét a jó gazda gondosságával kezeli, a helyi önkormányzati rendeletnek megfelelően a bérlemény előtti közterület folyamatos tisztántartásáról – téli hónapokban a csúszásmentesítéséről – gondoskodik.

14. Az épületegyüttes körüli zöldterület *közparkként* történő fenntartásáról, ápolásáról továbbra is a Bérbeadó gondoskodik, az ehhez szükséges locsolóvizet a Bérelő max. havi 10 m³ erejéig saját költségén biztosítja.
15. A jelen szerződést bármelyik fél jogosult 4 hónapos felmondási idő biztosításával felmondani azzal azonban, hogy a Bérelővel az oktatási év (szeptember 1 – július 1.) során közölt felmondás akkor is csak a felmondással érintett szemeszter utolsó napjára (február 1, vagy július 1.) szól, ha a 4 hónapos felmondási idő egyébként ennél rövidebb lenne. Bérbeadó jogosult e szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérelő a szerződésben foglaltakat nem tartja be, és az erre irányuló írásbeli felszólításnak az abban megjelölt határidőig sem tett eleget, vagy a bérleményt a meghatározott céltól tartósan és lényegesen eltérően, nem oktatási célra hasznosítja. (Felek rögzítik, hogy ha a Bérelő albérlője a jelen szerződés szerinti célra hasznosítja a bérleményt, akkor a hasznosítás Bérbeadó részéről is jelen szerződés szerintinek minősül. A Bérelő albérlőjének a bérlemény jelen szerződés szerinti rendeltetésszerű használatáért úgy felel, mintha a bérleményt Bérelő saját maga használná.)
A Bérelő részéről a szerződés azonnali hatállyal felmondható, ha a Bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatában a Bérelőt indokolatlanul zavarja, vagy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei mellőzi, és ennek írásbeli felszólításra nem tesz eleget.
16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő a Bérbeadónak, évi 5 alkalommal - előre egyeztetett időpontban – a bérlemény rendezvény megtartáshoz feltétlenül szükséges helyiségeit bocsátja térítés nélkül rendelkezésre rendezvény tartása céljából. Az oktatási tevékenységet a rendezvény azonban semmilyen mértékben nem zavarhatja, a helyszínt eredeti állapotában kitakarítva, rendezetten kell visszaadni, és Bérbeadó felel a rendezvény során a bérleményben keletkezett, a rendezvénnyel összefüggésben felmerülő valamennyi kárért, személyi sérülésért.
17. A Bérbeadó 10 db kifejezetten a Bérelő részére fenntartott parkolóhelyet biztosít az adott év augusztus 31. napjától a következő év június 30. napjáig terjedő időszakban. A parkolóhelyek biztosítása a fenti 2 hónapos időszakban nem megoldható.
18. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérelő részéről kollégiumi elhelyezési igény felmerül, az 1. pontban körülírt ingatlan nyugati szárnyának használatáról külön megállapodásban rendelkeznek.
19. A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérelő köteles a bérleményt, annak tartozékait, valamint a szerződés 2. számú mellékleteiben felsorolt leltári tárgyakat tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani, továbbá a mérőórák állását rögzíteni, melyről Felek jegyzőkönyvet kötelesek kiállítani, és a jelen szerződés megszűnését követő 15 munkanapon belül birtokba adni.
20. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre vagyont biztosítást köri a 4. számú birtokbaadási jegyzőkönyv aláírásától számított 30 napon belül. Amennyiben Bérelő a biztosítási szerződés megkötését elmulasztja, úgy Bérbeadó esetleges káreseményből eredő kárát Bérelő – felróható magartartására tekintet nélkül – köteles teljes egészében megtéríteni.
21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Felek a Ptk.6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják (szokások alkalmazása).

22.Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás csak írásban módosítható és szüntethető meg, a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatokat írásban kell közölni a másik féllel.

23.Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére a Siófoki Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen megállapodást Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Siófok, 2015. december 01.

.....
Siófok Város Önkormányzata
képviselésében
Dr. Lengyel Róbert polgármester
Bérbeadó



.....
Gábor Dénes Főiskola
képviselésében
Dr. Zárda Sarolta rektor
Bérlő

Ellenjegyzem:

.....
Kónyáné Dr. Zsarnovszky Judit
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Balogh Gábor
osztályvezető
Közgazdasági Osztály
pénzügyi ellenjegyző

az alábbiak szerint:

2.

„ M Ű K Ö D É S I E N G E D É L Y

1. A közösségi felsőoktatási képzési központot létesítő szervezet neve: Siófok Város Önkormányzata
2. A közösségi felsőoktatási képzési központot létesítő szervezet székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1.
3. A közösségi felsőoktatási képzési központban folytatható képzések:

Képzési hely: Siófok

Ssz.	Képzést folytató felsőoktatási intézmény	Képzés neve	Képzés szintje	Képzés nyelve	Képzési terület	Első meghirdetés tanéve	Utolsó meghirdetés tanéve
1.	Gábor Dénes Főiskola	gazdálkodási és menedzsment	alapképzés	magyar	gazdaságtudományok	2016/2017. I. félév	-
2.	Gábor Dénes Főiskola	gazdaságinformatikus	alapképzés	magyar	informatika	2016/2017. I. félév	-
3.	Gábor Dénes Főiskola	mérnökinformatikus	alapképzés	magyar	informatika	2016/2017. I. félév	-
4.	Gábor Dénes Főiskola	gazdálkodási és menedzsment	felsőoktatási szakképzés	magyar	gazdaságtudományok	2016/2017. I. félév	-
5.	Gábor Dénes Főiskola	mérnökinformatikus	felsőoktatási szakképzés	magyar	informatika	2016/2017. I. félév	-

4. A közösségi felsőoktatási képzési központban folyó képzésekre felvehető maximális hallgatói létszám (fő):

Ssz.	Képzési hely	Képzést folytató felsőoktatási intézmény	Képzési terület	Képzés nyelve	Munkarend		
					Teljes idő	Részidős	Távoktatás
1.	Siófok	Gábor Dénes Főiskola	gazdaságtudományok	magyar	93	0	81
2.	Siófok	Gábor Dénes Főiskola	informatika	magyar	120	0	108
Összesen					213	0	189
					402		

„

A jelen eljárásért az ügyfeleket terhelő igazgatási szolgáltatási díj mint eljárási költség megállapításáról és viseléséről az FNYF/56-3/2016. számú végzésben rendelkeztem.

kérelmének teljes egészében helyt adtam, ezért az indokolást és a jogorvoslatról
szótatást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló
CXL. törvény 72. § (4) bekezdésének megfelelően mellőztem.

Budapest, 2016. január 21.

Dr. Maruzsa Zoltán elnök nevében és megbízásából:




Stéger Csilla
felsőoktatási elnökhelyettes

Kapják:

1. A közösségi felsőoktatási képzési központot létesítő szervezet
2. Felsőoktatási intézmény
3. Irattár

Érkelet: 2022. 02. 23.

Szám: STK/374-3/2022

KIVONAT

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. január 27-én megtartott rendes – z á r t – ülésének jegyzőkönyvéből

36/2022. (I.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok, Petőfi sétány 1. (siófoki 6752 hrsz.) szám alatti ingatlan hasznosítása*” tárgyú előterjesztést.

1./ A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú Siófok, Petőfi sétány 1. (siófoki 6752 hrsz.) szám alatti ingatlan jövőbeni hasznosítása tekintetében szakértői tanulmány elkészítéséről rendelkezik, és felhatalmazza a polgármestert a tanulmány elkészítésére irányuló megállapodás megkötésére.

A tanulmány alapján a hosszú távú hasznosítás tárgyában a döntés későbbi időpontban történő meghozatalára tekintettel, a képviselő-testület hozzájárul az épületegyüttes nyugati és középső épületrészének – melyek nem érintettek a Gábor Dénes Főiskolával kötött bérleti szerződéssel - 2022. június 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra szóló bérleti hasznosításához.

2./ Siófok Város Önkormányzata kezdeményezi a Gábor Dénes Főiskolával 2015. december 1. napján, a siófoki 6752 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett udvar, főiskolai oktatási épület, középiskolai kollégium” megnevezésű, 9266 m² nagyságú, természetben Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatt található ingatlan keleti épületrésze és a középső épületrésze (kivételem a tanterem és tankonyha) tekintetében létrejött bérleti szerződés 2022. június 30. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)
Határidő: értelem szerint

K.m.f.

Kétszeriné dr. Takács Éva sk.
aljegyző

Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester



Tájékoztató egyeztető tárgyalásról

Helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri tárgyaló terem

Idéje: 2022. július 20.

Jelen vannak: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző

Fridrich-Kovács Barbara kommunikációs munkatárs

Dr. Dietz Ferenc Tamás elnök

Szabó Mihály gazdasági igazgató

A mai napon, a Gábor Dénes Főiskola vezetői (a továbbiakban: Bérelő) kezdeményezésére - előzetes időpont egyeztetést követően - megjelentek a polgármesteri tárgyaló teremben.

A Bérelő kérte azonnali állásfoglalásomat a tekintetben, hogy a fennálló bérleti jogviszonyt fenntartom-e a jelenlegi állapotban, vagyis a további együttműködés biztosítható-e, vagy a bérlemény tárgyát képező ingatlan visszavételében foglalok állást.

Közöltem a Bérelővel, hogy a Képviselő-testületi döntés alapján a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése folytán az ingatlant az önkormányzat vissza kívánja venni.

Képviselő-testület korábban hozott döntése alapján a Bérelő a tárgyi ingatlant albérletbe adhatta.

A Bérelő a fenti állásfoglalásomra az alábbiakban reagált:

- az ingatlant visszaszolgáltatják, azonban legalább 2-3 hónap szükséges a visszaadásra, ugyanis 1 fő albérelőnek az albérleti szerződése 2022. október 31. napjáig szól.
- a bérlemény visszaadásával, azaz a bérleti szerződés megszüntetésével felmerülő járulékos költségeket – például a diákok szerződéseinek módosítása, a diákok átirányítása más városba, más iskolába – ami kb. 14 millió forint, azt az önkormányzatnak kell megfizetnie.

A Bérelő a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével járó általa példálózó költségeket a városon szeretné behajtani.

A Bérők határozott jogi álláspontja, hogy a város a felsőoktatásról szóló jogszabály alapján a felsőoktatásról köteles gondoskodni.

A mi jogi álláspontunk markánsan más.

Kértem a Bérőket, hogy foglalják írásba: konkrétan mit értenek a közös megegyezés alatti szerződés megszüntetésén, azaz milyen anyagi igényt támasztanak a várossal szemben. A beadványban hivatkozzák be azt jogszabályhelyet is, melyre igényüket alapozzák.

A Bérők úgy nyilatkoztak, hogy az írásos beadványukat legkésőbb 2022. július 25. napjáig megküldik a hivatal részére

Tájékoztattam a Bérőket, hogy 2022. augusztus 9. napján kerül sor rendkívüli képviselő-testületi ülésre, melyre beadványuk előterjesztésre kerül.

A beadványt a hivatal megvizsgálja, és a jogi álláspont kialakításával kerül a T. Képviselő-testület elé megtárgyalásra.

Siófok, 2022. július 20.

Tisztelettel:

Dr. Lengyel Róbert
polgármester



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Dátum:	2022. 08. 23.
Szám:	JFK 13711-8/2022



GÁBOR DÉNES FŐISKOLA

5
A GDF jelen levele is kerül
nyelvtudás:
KT kaptam ✓
pü-i hi-i költség...
MEGKÜLDVE: Pü! VII-26.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester úr
részre

Siófok Város Önkormányzata
8600 Siófok
Fő tér 1.

Ügyintéző: Szabó Mihály Péter
gazdasági igazgató
E-mail: szabom@gdf.hu

Tárgy: Bérleti szerződés közös
megegyezéssel megszüntetése

Tisztelt Polgármester Úr!

Siófok Város Önkormányzata a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (Nftv.) 108.§ 23.a pontja szerinti közösségi felsőoktatási képzési központot létesített az alábbi ingatlanon, melyben a Gábor Dénes Főiskola biztosítja a felsőfokú oktatási tevékenységet.

2 eme
- van
menedés?

A Siófok Város Képviselő-testületének 259/2015. (XII.01.) számú határozata alapján a Gábor Dénes Főiskola, mint Bérlet 2015. december 01. napján bérleti szerződést (továbbiakban „Szerződés”) kötött Siófok Város Önkormányzatával, mint Bérbeadóval, a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Siófok 6752 hrsz alatt felvett, természetben Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan bérletére. A Szerződés határozatlan időre, de legalább 2023. december 01-ig hatályos.

Polgármester úr, Siófok Város Képviselő-testületének felhatalmazása alapján 2022. januárban megkereste az intézményünket a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének szándékával. Az eltelt idő tapasztalata alapján az Nftv. szelleme szerinti közös szándékon alapuló képzési együttműködés fejlesztésére nincs önkormányzati szándék, ezért megvizsgáltuk a Szerződés megszüntethetőségének, a siófoki képzés kivezetésének Nftv. szerinti lehetőségeit, különös tekintettel a képzésekben részt vevő hallgatók felé fennálló közös kötelezettségeinkre.

! 2 h min alapul?

Szo moova
nem átkelwehe-
2 h...

A Gábor Dénes Főiskola – a siófoki képzési helyre hatályos hallgatói szerződéssel rendelkező hallgatók tanulmányi előrehaladásának státusza, és egyéb, a bérleményhez közvetlenül kapcsolódó kötelezettségek alapján – az alábbiak szerint tud a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárulni:

- bérleti birtokba történő visszaadás, a Szerződés megszűnésének napja 2022. október 31. (korábbi időpont is lehetséges az ingatlanban lévő albérlok átvételével, a felmondásuk rendezésével);
- birtokba visszaadás az épületben lévő berendezések, bútorok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával történik;



GÁBOR DÉNES FŐISKOLA

- siófoki képzési helyszín megszüntetésével a GDF-en felmerülő többletköltség fedezete érdekében a szerződés megszüntetés aláírásakor Siófok Város Önkormányzata részéről egyösszegű 14 214 500 Ft megfizetése szerződésmegszüntetés egyszeri ellenértéke jogcímen (tájékoztatásul, az összeg kalkulálásánál a benn lévő hallgatók átirányításával kapcsolatos utazási költségtérítés, tandíjkedvezmény 12 178 000 Ft, a logisztika, adminisztráció többletköltsége 850 000 Ft, az ingatlanhoz kötődő HR változások költsége 1 186 500 Ft összegben került figyelembevételre);
- legalább 10 fős számítógépes labor, péntek délutáni és szombat délelőtti használatra történő ingyenes biztosítása 2023. januárban 4 héten, illetve 2023. május-júniusban 4 héten át Siófok Város Önkormányzata által.

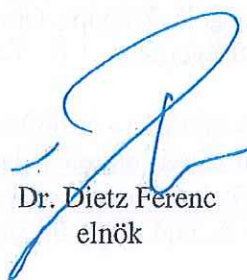
A fentiek hiánytalan teljesülése esetén a Gábor Dénes Főiskola biztosítja, hogy a siófoki képzési helyen regisztrált hallgatók a képzésüket rendben befejezhetik, valamint saját forrásából fedezi a képzésnek a képzési díjakkal nem fedezett része finanszírozását, különös tekintettel a felmenő rendszerű megszüntetés miatti egyre fogyó hallgatószámból eredő méretgazdaságossági veszteségre.

Egyben tájékoztatjuk, hogy Polgármester úr kérésének megfelelően, kiadáscsökkentő szándékkal a 2022/23-as tanévre a GDF már nem vett fel új hallgatót a siófoki képzéseire, annak érdekében, hogy a megszüntetés költségei tovább ne emelkedjenek az egyik fél esetében sem.

Kérem szíves tájékoztatását 2022. augusztus 9-ig, hogy Siófok Város Önkormányzata a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését támogatja-e a fentiekben leírt módon. Amennyiben szükséges, a részletek egyeztetésére a Siófok Város Képviselő-testületének határozathozatala előtt szíves rendelkezésére állunk.

Budapest, 2022. július 25.

Tisztelettel:



Dr. Dietz Ferenc
elnök

K I V O N A T

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2022. augusztus 9-én megtartott rendkívüli - z á r t - ülésének jegyzőkönyvéből

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 250/2022. (VIII.09.) határozata

a Siófok, Petőfi sétány 1. (siófoki 6752 hrsz.) alatti ingatlan bérleti szerződése közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Siófok, Petőfi sétány 1. (siófoki 6752 hrsz.) alatti ingatlan bérleti szerződése közös megegyezéssel történő megszüntetése*„ tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

1./ A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező siófoki 6752 hrsz. alatti nyilvántartott „kivett udvar, főiskolai oktatási épület, középiskolai kollégium” megnevezésű, 9266 m² nagyságú, természetben Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatt található ingatlan keleti épületrésze és a középső épületrésze tekintetében – tankonyha, tanterem, előadóterem kivételével - a Gábor Dénes Főiskolával 2015. december 1. nap hatállyal, határozatlan időre, de legalább nyolc év időtartamra megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése során a bérlő, Gábor Dénes Főiskola 2022.07.25-én kelt beadványában támasztott feltételeket nem fogadja el.

2./ A Képviselő-testület a bérlő többletköltség fedezete érdekében megjelölt 14.214.500,- Ft egyszeri ellenérték megfizetését nem tartja indokoltnak, az önkormányzatnak sem jogszabályból, sem képviselő-testületi határozatból, sem pedig a felek között létrejött bérleti szerződésből nem ered fizetési kötelezettsége.

3./ A Képviselő-testület továbbra is nyitott a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

Dr. Boda Zsuzsanna sk.
jegyző

Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Siófok, 2022. augusztus 10.





Emlékeztető egyeztető tárgyalásról

Helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri tárgyaló terem

Ideje: 2022. október 21.

Jelen vannak: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző

Dr. Dietz Ferenc Tamás elnök

Szabó Mihály gazdasági igazgató

Dr. Lengyel Róbert polgármester

Köszönti a Gábor Dénes Főiskola képviselőit.

Dr. Dietz Ferenc Tamás – elnök

Az egyeztető tárgyalás célja a közös megegyezés, mely esetében továbbra is fennáll az igényünk a 14 millió forintos költség önkormányzat általi megfizetésére. A Főiskola nem indított új képzést. Megjegyzi, hogy meglepetésként érte a képviselő-testület döntése, mely szerint az önkormányzat a közös megegyezéssel történő bérleti szerződés megszüntetése esetén nem akarja megfizetni a felmerülő 14 millió forintos költséget. Az önkormányzatnak épületbiztosítási kötelezettsége van. Ha nem jön létre a közös megegyezés, akkor minden megy tovább, dolgozunk. Ha az önkormányzat 2023. december 31-ig felmondja a bérleti szerződést, mi akkor is maradunk.

Dr. Lengyel Róbert – polgármester

Akár közös megegyezéssel, akár más jogcímen szűnik meg a bérleti szerződés, az önkormányzatra anyagi terhet nem róhat. Az, hogy 2023-tól mi lesz, az nem a mostani egyeztető tárgyalás témája. A jelenlegi gazdasági helyzetben minden kiadást meg kell fontolni és visszafogni. Ha a bérleti szerződés közös megegyezéssel nem szüntetjük meg, egyelőre marad minden a régiben, fennáll közöttünk egy érvényes bérleti szerződés. Az épület birtokába jutás céljából nem fizetünk 14 millió forintot.

Dr. Dietz Ferenc Tamás – elnök

Az anyagi kiadáson kívül van-e más alternatív megoldás, akár egy másik ingatlan felajánlása.

Dr. Lengyel Róbert – polgármester

Nincs olyan ingatlanunk, melyet cserébe tudnánk adni. Egyelőre marad az eredeti szerződés.

Dr. Dietz Ferenc Tamás – elnök

A főiskola egyetemi jogállású lett, lehetne e egy reklámfelület a strandon. Nagyon kellene az egyetemnek a kampány. A strand az önkormányzaté?

Dr. Lengyel Róbert – polgármester

A reklámfelületek ki vannak adva egy budapesti cégnek 15 évre, tehát nincs lehetőség, hogy az önkormányzat reklámozza az iskolát.

Dr. Dietz Ferenc Tamás – elnök

Nincs csereingatlan, nincs reklámfelület? Mi lehetne még alternatív megoldásként? Van ötlete, amivel támogatni tudná az iskolát?

Dr. Lengyel Róbert – polgármester

Hirdetésre ott a hivatalos oldal, a honlap, a facebook. Szabad ingatlanunk nincs. Több bérleti szerződést bíróság el viszünk, hosszú lejáratú időre megkötött bérleti szerződés miatt. Városnak nem érdeke a 14 milli Ft kifizetése, nincs közös megegyezés, hatályban marad a közöttünk lévő szerződés, menjen tovább 2023. decemberig. A hasznosításba nem foglalok állást, a képviselő-testület nem akar fizetni.

Dr. Dietz Ferenc Tamás – elnök

Ha 2023-ban a szerződést felmondják – mert addig nem lehet – bírósághoz fordulunk.

Hosszú távon van elképzelésünk, hogy milyen képzések indulhatnának. Nincs már alternatíva?

Dr. Lengyel Róbert – polgármester

Nincs javaslat. Ha felpörög a diákélet, biztosan jó a helyzet, de jövőre jön a mélypont.

Dr. Dietz Ferenc Tamás – elnök

Akkor felújítják az épületet? Az önkormányzat előre kifizeti a rezsit vagy lezárjuk a gázt.

Szabó Mihály gazdasági igazgató

Több millió forintunk van előre a rezsibe, a továbbiakban mi nem tudunk előlegezni, az önkormányzat vegye vissza a mérőket, vagy lezárjuk az energiaforrásokat. Az önkormányzatnak tavaly több volt a fogyasztása, mint az iskoláé.

Dr. Dietz Ferenc Tamás – elnök

Írásban kérelemmel fordul az önkormányzat felé a rezsiköltség megelőlegezésére, mivel a jelentősen megemelt rezsiköltség megelőlegezése a részükről nem biztosítható.

2023. évben vállalja az önkormányzat, hogy biztosít hirdetési felületet az iskola népszerűsítésére? Két helyre lenne szükség. Ez csak javaslat.

Dr. Lengyel Róbert – polgármester

Nem tudunk ilyet vállalni, lehet, hogy lesz üres felület, azt kiadjuk több bérleti díjért.

Dr. Dietz Ferenc Tamás – elnök

Hogyan akarnak továbblépni? Van-e alternatív javaslat?

Dr. Lengyel Róbert – polgármester

Képviselő-testület elé viszem a témát, jelen esetben nincs közös megegyezés, minden meg tovább az érvényes bérleti szerződés szerint. Alternatív javaslat nem kerül a képviselő-testület elé.

Dr. Dietz Ferenc Tamás – elnök

Folyamatosan a képviselő-testületre hivatkozik. 10 évig voltam polgármester, tudom, hogy ez hogy működik. Kellő időben tárgyaljunk jövőre a szerződésről.

Dr. Lengyel Róbert – polgármester

Döntési jogosultsággal a képviselő-testület bír.

Siófok, 2022. október 21.


Készítette: Némethné dr. Jenei Éva – aljegyző

Dr. Lengyel Róbert
polgármester úr
részre

Siófok Város Önkormányzata
8600 Siófok
Fő tér 1.

Ügyintéző: Szabó Mihály Péter
gazdasági igazgató
E-mail: szabom@gdf.hu

Tárgy: *Bérleti szerződés közös
megegyezéssel megszüntetése*

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésére válaszolva – hivatkozva a tárgyban 2022. évben folytatott levelezésekre és személyes egyeztetéseinkre – tájékoztatom, hogy a Gábor Dénes Főiskola kész a Siófok 6752 hrsz alatt felvett, természetben Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlanra 2015. december 01. napján kötött bérleti szerződés **közös megegyezéssel történő megszüntetésére**.

Kérem szíves közreműködését az átadás-átvétel során kívüli előkészítésére.

A Főiskola részéről a közös megegyezéssel történő megszüntetés az alábbi módon tud megvalósulni:

- a szerződés megszűnésének, az ingatlan birtokba történő visszaadásának, a fogyasztásmérők leolvasásának napja 2022. október 31.;
- a Főiskola ingatlanban lévő iratainak és szükséges ingóságainak elszállítása 2022. november 1-30 között;
- az épületben maradó egyéb berendezések, bútorok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülnek;
- az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül vissza birtokba, azon a Főiskola felújítást, takarítást nem végez;
- közművek átíratása 2022. november 1-15 között, majd rezsiköltségek elszámolása a zárószámlák alapján az október 31-i belső óraállások adataival;
- a Főiskola által kötött (al)bérleti szerződések felmondásra kerülnek, az azokban foglalt felmondási idők lejártáig az Önkormányzat biztosítja a Főiskola részére egyes területek használatát az alábbiak szerint:
 - o Könyv Katalin Éva részére a 2. emelet 214. szoba használata 2022. december 11-ig,
 - o Pannon Oktatási Központ Gimnázium, Szakgimnázium, Szakközépiskola és Általános Iskola részére 3 helyiség (földszint 12. iroda, 13. terem, 1. emelet 105 terem) használata 2022. november 30-ig,
 - o Ramirez és Társa Kft. részére pince raktár helyiség használata 2022. november 30-ig.

Kérem szíves visszajelzését legkésőbb 2022. október 26-ig, hogy kollégáink a szerződés megszüntető dokumentumot előkészíthessék.

Budapest, 2022. október 24.

Tisztelettel:


Dr. Dietz Ferenc
elnök

