

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2022. november 08.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2022. december 1-jei rendes ülésére**

**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban. Ör.) 31. § (1) bekezdés i) pontja 2022. március 30. napjától hatályos rendelkezése alapján a képviselő-testület az önkormányzati alapítású és 100%-ban Siófok Önkormányzatának tulajdonában álló gazdasági társaságok esetében a társaság legfőbb szerveként döntést hoz, az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságok esetében pedig javaslatot tesz az önkormányzat képviseletére felhatalmazott részére a vezető tisztségviselők éves célprémium feladatainak meghatározása. Ezen rendelkezést első alkalommal a 2023. év célprémium kifizésékor kell alkalmazni.

Figyelemmel az ügyvezetők munkaszerződésében és az Ör.-ben foglaltakra szükséges az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok ügyvezetői tekintetében 2023. évre vonatkozóan a célprémium feladatok meghatározása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

### Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározása” című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *a Balaton-parti Kft. ügyvezetője részére* 2023. év tekintetében - a munkaszerződésben meghatározott évi célprémium teljes összege vonatkozásában - az alábbi célprémium feladatokat határozza meg:

1. A Balaton-parti Kft. 2023. évre vonatkozó cash flow-jában a cél szerinti tevékenységek bevételeinek és költségeinek különbözete pozitív.

Kifizetési feltételek: jóváhagyott üzleti tervében szereplő adózott eredmény teljesítése, és a tulajdonos felé 2023-ban fennálló fizetési kötelezettségek teljesítése. **30 %**

2. A Balaton-parti Kft. 2023-2025. évekre vonatkozó konszolidációs tervének előterjesztése a képviselő-testület felé legkésőbb a 2023. áprilisi ülésre.

Kifizetési feltétel: az előterjesztés képviselő-testület általi elfogadása. **30 %**

3. A Balaton-parti Kft. 2023. évre kötött reklám- és szponzorációs szerződéseiből származó bevételek legalább ... millió Ft-os növekedése a 2022. évihez képest. **10 %**

4. A Balaton-parti Kft. integrált kockázatkezelési tervének előterjesztése legkésőbb a képviselő-testület 2023. áprilisi ülésére.

Kifizetési feltétel: az ezzel kapcsolatban hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtása. **20 %**

5. A Balaton-parti Kft. honlapján a 2009. évi CXXII. törvény és a 2011. évi CXII. törvény szerinti teljes közzétételi kötelezettségek teljesítése.

Határidő: 2023. január 31., illetve értelemszerűen folyamatos. **10 %**

A prémium kifizetésére a 2023. évi gazdasági évet lezáró mérlegbeszámoló és eredmény-kimutatás elfogadását követően, egy összegben kerülhet sor a képviselő-testület döntése alapján.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

#### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározása*” című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *a Siófoki Temetkezési Kft. részére* 2023. év tekintetében - a munkaszerződésben meghatározott évi célprémium teljes összege vonatkozásában - az alábbi célprémium feladatokat határozza meg:

1. A Siófoki Temetkezési Kft.-nél a temetkezési szolgáltatás folyamatosságának biztosítása 2023. január 1. napjától. Az ügyfélfogadó iroda zökkenőmentes, ügyfélbarát módon történő működtetése. Az ügyintézés folyamatosságának biztosítása. A temetkezési szolgáltatás tulajdonosi és lakossági igényeknek megfelelő biztosítása. A lakossági panaszok, észrevételek határidőn belül történő rendezése. A megalapozott lakossági - a Siófoki Temetkezési Kft. dolgozói hibájából adódó - panaszok száma nem haladja meg a hármat.

**25 %**

2. A siófoki temetők Mindenszentek és halottak napjára történő elkészítése. A megemlékezések alatt a készenlét folyamatosságának biztosítása.

**15 %**

3. A temetőüzemeltetéssel és temetkezési szolgáltatással kapcsolatos hatósági ellenőrzésekre történő felkészülés, az

ellenőrzés által feltárt hiányosságok megszüntetése a megadott határidőn belül. **15 %**

4. A Siófoki Temetkezési Kft. 2023. évi nullszaldós üzleti tervének (önkormányzati támogatással együtt) teljesítése. A Kft. piaci pozíciójának erősítése. **40 %**

5. Ügyfélbarát honlap működtetése. A Siófoki Temetkezési Kft. honlapján a szervezeti adatok közzététele, részletesen az ügyvezető és a felügyelő szerve tagjainak személyét és javadalmazásukat illetően. Az ügyvezető 2023. évi prémium feltételeinek közzététele. A 2023. évi üzleti terv közzététele. Határidő: 2023. 05. 31. **5%**

A prémium kifizetésére a 2023. évi gazdasági évet lezáró mérlegbeszámoló és eredmény-kimutatás elfogadását követően, egy összegben kerülhet sor a képviselő-testület döntése alapján.

A képviselő-testület a célprémium éves összegét az ügyvezető 6 havi munkabérének megfelelő összegben határozza meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározása*” című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *a Siókom Nkft. ügyvezetője részére* 2023. év tekintetében - a munkaszerződésben meghatározott évi célprémium teljes összege vonatkozásában - az alábbi célprémium feladatokat határozza meg:

1. A 2023. évben olyan új működést kell kialakítani Somon mindkét üzemeltetett kezelési technológia tekintetében, hogy az NHKV Zrt.-től 2023. január 1. napjától 2023. június 30. napjáig kapható szolgáltatási díj, 2023. év második félévében pedig a létesítmény üzemeltetési szerződés alapján a MOL Zrt.-től kapott hulladékkezelésért kapott díj továbbra is biztosítani tudja az elérhető maximális bevételt a Siókom Nkft. számára. **15%**

2. A 2023. év második felére a nyertes régió koordinátorral olyan gyűjtési szállítási szerződést kell kötnie az

ügyvezetésnek, amely a második félévre is biztosítja a Siókom Nkft. számára az elérhető maximális bevételt. **10%**

3. A Siókom Nkft. jelenlegi bérválogatási tevékenységének (más közszolgáltatók számára) sikeres fenntartása, legalább a 2023. év első felében (ameddig a MOL Zrt. által fenntartott rendszer még lehetővé teszi). Ezzel lehetővé téve plusz rendszeren kívüli bevételi források bevonását. **10%**

4. A Siókom Nkft. hulladékgazdálkodáson túli tevékenységének, önkormányzati feladatainak (köztisztaság, síkosságmentesítés, hómunka, Siófokon kertépítés, zöldterületek gondozása) zavartalan ellátása. **10%**

5. A Siókom Nkft. és a DBR Nkft. 2022. évi zárt, auditált üzleti beszámolójában kötelezettségként nyilvántartott eszközhasználati díjak maradéktalan megfizetése. **15%**

DBRHÖT számára: 40%

ISPA Konzorcium számára: 40%

Siófok-Balatonvilágos-Zamárdi Kiskonzorcium számára: 20%

6. A teljes DBR csoport, ezen belül a Siókom Npkft. likviditásának mindenkori biztosítása és ezzel együtt a teljes térség hulladékgazdálkodási rendszerének zavartalan és sikeres működtetése. **15%**

7. A fentiekre alapozva a Siókom Nkft. legalább nullszaldós működésének a biztosítása a 2023. évben. **25%**

A prémium kifizetésére a 2023. évi gazdasági évet lezáró mérlegbeszámoló és eredmény-kimutatás elfogadását követően, egy összegben kerülhet sor a képviselő-testület döntése alapján.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározása*” című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *a Termofok-Sió Kft. ügyvezetője részére* 2023. év tekintetében - a munkaszerződésben meghatározott évi célprémium teljes összege vonatkozásában - az alábbi célprémium feladatokat határozza meg:

1. A Termofok-Sió Kft. 2023. évre jóváhagyott üzleti tervében szereplő pozitív adózott eredmény teljesítése. Kifizetési feltétel a tényszerű teljesítés. **60 %**

2. A 2 db. távhőszolgáltatói hőközpont használati melegvíz-rendszerének fejlesztése egyedi méréssel. **20 %**

3. Az ún. „fecskelakások” használati tervének elkészítése. **20 %**

A prémium kifizetésére a 2023. évi gazdasági évet lezáró mérlegbeszámoló és eredmény-kimutatás elfogadását követően, egy összegben kerülhet sor a képviselő-testület döntése alapján.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. november 08.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester