

**SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**JEGYZŐJE**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének  
2022. december 1-jei rendes ülésére**

**Tárgy:** Javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a siófoki Balaton-meder használatának egyes helyi szabályairól önkormányzati rendelete megalkotására

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

**Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

**Tárgyalja:** Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Indokolt lenne Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a siófoki Balaton-meder használatának egyes helyi szabályairól szóló 39/2005. (X. 28.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése és újraszabályozása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően szíveskedjen támogatni és elfogadni.

### **Általános indokolás**

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet rendelkezései részben idejétmúltak, a víziállások engedélyezésére vonatkozó jogokat már nem gyakorolja az Önkormányzat, illetve szükséges aktualizálni a víziállások helyszíneit.

A jelenleg hatályos rendelet formai szempontból nem felel meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény vonatkozó rendelkezéseinek.

Fentiek alapján indokolt a jelenleg hatályos rendelet hatályon kívül helyezése és ezzel párhuzamosan egy új önkormányzati rendelet megalkotása.

### **Részletes indokolás**

#### Az 1. §-hoz:

A rendelet hatályát fogalmazza meg.

#### A 2. és 3. §-hoz:

A víziállások telepítésének és használatának helyi szabályait határozza meg.

#### A 4. §-hoz:

A vízi kölcsönzőhelyek kialakításának helyi szabályairól szól.

#### Az 5. §-hoz:

Egyéb helyi szabályokat fogalmaz meg.

#### A 6. §-hoz:

Záró rendelkezések.

#### A 7. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezés.

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

### **Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete /2022. (..) önkormányzati rendelete a siófoki Balaton-meder használatának egyes szabályairól**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

### **Rendelet címe:**

a siófoki Balaton-meder használatának egyes szabályairól

### **Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen**

#### **Társadalmi hatás:**

Közvetlen társadalmi hatása a rendelet módosításának: a víziállások helyszíneinek aktualizálásával a szolgáltatások köre bővül.

#### **Gazdasági és költségvetési hatás:**

Közvetlen gazdasági és költségvetési hatása a rendelet módosításának: nincs.

#### **Környezeti, egészségügyi következmények, valamint egyéb hatás:**

Közvetlen környezeti, egészségügyi és egyéb hatása a rendelet módosításának: nincs.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** jogszabályváltozás miatti módosítás; a víziállások helyszíneinek időszerűvé tétele.

#### **A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

**Személyi:** rendelkezésre áll.

**Szervezeti:** rendelkezésre áll.

**Tárgyi:** rendelkezésre áll.

**Pénzügyi:** rendelkezésre áll.

Siófok, 2022. november 11.

**Dr. Boda Zsuzsanna**  
jegyző

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a siófoki Balaton-meder használatának egyes szabályairól**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) E rendelet hatálya a Balaton medrének Siófok város közigazgatási területéhez tartozó részére terjed ki, beleértve a mederben keletkezett szárazulatokat, fövényes partszakaszokat, szigeteket is.

(2) Az e rendelet hatálya alá tartozó területen csak az e rendeletben foglalt helyi szabályok és korlátozások betartásával szabad víziállásokat és úszóműveket telepíteni és használni, illetve kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó tevékenységet végezni.

**2. A víziállások telepítésének és használatának helyi szabályai**

**2. §**

(1) A víziállás a meder talajába beépített vagy a meder talajára támaszkodó tartókra, cölöpökre, talpakra rögzített műtárgy, amelynek részét képezheti a bejáró is, és amely a vízterületnek nem vízgazdálkodási célú használatát – különösen, de nem kizárólag: horgászat, fürdőzés, napozás, tudományos megfigyelés, munkavégzés – teszi lehetővé.

(2) Víziállást telepíteni

- a) a Balaton-medrére vonatkozó általános vízügyi előírások,
- b) jelen rendelet 2-4. §-a és melléklete szerinti korlátozások,
- c) a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltség, továbbá a víziállás tervezett telepítési helye mögötti parti ingatlan kezelőjének (tulajdonosának) eseti hozzájárulásai, valamint az azokban szereplő feltételek és előírások betartásával, és
- d) a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal vízgazdálkodási hatósági feladatokat ellátó szervezeti egysége által kiadott közterület-használati hozzájárulás alapján lehet.

(3) Nádasokban csak kivételesen, a természetvédelmi hatóság eseti előírásainak betartásával lehet víziállást létesíteni, illetve arra engedélyt adni.

(4) A vízparti magántelkek előtt telkenként csak 1-1 db víziállást (bejárósteget) lehet létesíteni.

**3. §**

(1) Víziállás csak a meder kezelőjének hozzájárulásával meghatározott időtartamra létesíthető.

(2) Az időszakosan engedélyezett víziállás csak minden év április 1. és október 31. között tartható a tómederben. Ezeket legkésőbb október 31.-ig, valamint a meder kezelőjének hozzájárulásában meghatározott időpontig maradéktalanul (a víz alatti részeivel, alátéteivel, rögzítőszályaival együtt) el kell távolítani a mederből. A víziállás szabályos és szakszerű telepítéséért, illetve évenkénti eltávolításáért az engedélyes felelős.

(3) A víziállásokat csak a meder kezelőjének hozzájárulásában meghatározott célra lehet használni.

(4) Az engedélyes köteles gondoskodni az általa igénybe vett mederrész és partszakasz rendszeres takarításáról és vízínövényzetének eltávolításáról, kivéve a védett nádasokat.

### 3. A vízi kölcsönzöhelyek kialakításának helyi szabályai

#### 4. §

(1) A vízieszközök kölcsönzöhelyeit részben a vízparton, részben a mederben kell kialakítani, az alábbi feltételek betartásával:

- a) kölcsönzési tevékenységet végezni csak a vízparton, a terület kezelője (tulajdonosa) által kijelölt elhelyezkedésű és kiterjedésű helyen, az általa megadott feltételek és előírások betartásával lehet;
- b) vízieszközöket a (3)-(4) bekezdésekben előírtak alapján telepített és kialakított tárolóállványon kell tárolni;
- c) a vízieszközök kölcsönzéséhez kölcsönzöhelyenként parti csatlakozású beszálló stég létesíthető az (5) bekezdésben előírtak szerint.

(2) A strandcikkék kölcsönzése és tárolása csak a vízparton, a terület kezelője (tulajdonosa) által kijelölt elhelyezkedésű és kiterjedésű helyen, az általa megadott feltételek és előírások betartásával történhet.

(3) A kölcsönzöhelyek tárolóállványait a 2-3. § szerinti előírások, valamint az alábbi távolsági előírások betartásával kell telepíteni:

- a) A tómeder megközelítését szolgáló lejáró lépcsők és a lejáró lépcsővel rendelkező közhasználatú napozóstégek partra merőleges oldalvonalaitól 2-2 m távolságot szabadon kell hagyni.
- b) A tárolóállványok között legalább 50 m távolságot kell tartani.
- c) A mederadottságokat figyelembe véve a tárolóállványokat a parttól 15-30 m távolságra, lehetőség szerint egy sorban kell telepíteni, kivéve:
  - ca) a Szent István sétány 4268 hrsz.-ú mólót, ahol a tárolóállvány az ÉK-DNY- i mólószárny elé helyezhető le;
  - cb) a szállodasor előtti 4270 hrsz.-ú partszakaszt, ahol a tároló állvány közvetlenül a partvédőműhöz csatlakoztatható, azzal párhuzamosan.
  - cc) a sóstói vasútállomás előtti szabadstrand, ahol a tárolóállvány kétsorosán is elhelyezhető.
- d) Az egyes kölcsönzöhelyekhez tartozó, a tómederben elhelyezett tárolóállványok hossza nem lehet több, mint 24 m.
- e) A tárolóállványok szerkezetét és magasságát úgy kell kiválasztani, hogy azok állékonysága a Balaton maximális üzemi vízszintje (síófoki vízmérce 120 cm-es szintje) és szélsőséges időjárási viszonyok esetén is biztosított legyen. Ezt a szabályt kell alkalmazni a beszálló stégek telepítésénél is.

(4) A vízi eszközök napközbeni kikötéséhez megfelelően méretezett rögzítősúlyok és azokhoz kötéllal, láncsal kapcsolódó bóják helyezhetőek el az alábbi feltételekkel:

- a) A rögzítősúlyokat és bójákat a kölcsönzöhelyek tárolóállványainak partra merőleges határvonalai között, a parttól maximum 40 m távolságig lehet elhelyezni.
- b) A rögzítősúlyokat bele kell ásni a tómederbe, hogy azok ne okozhassanak sérülést, balesetet.
- c) Egy-egy kölcsönzöhelyen csak azonos anyagú, formájú és színű bóják lehetnek.
- d) A kölcsönzöhely üzemeltetője köteles minden nap ellenőrizni fenti rögzítő szerkezetek megfelelőségét.

(5) A vízi eszközök napközbeni kikötéséhez és indításához a parti csatlakozású beszálló stéget az alábbi előírások betartásával kell telepíteni:

- a) A beszálló stéget a (3) bekezdés alapján telepített tároló állvány partra merőleges határvonalai között kell elhelyezni.
- b) Kölcsönzőhelyenként egy darab beszálló stég létesíthető.
- c) A beszálló stéget egyidejűleg két darab vízieszköz kikötéséhez, illetve a ki- és beszállás lefolytatáshoz lehet használni.
- d) A beszálló stég szabad vízfelületbe nyúló hossza nem haladhatja meg a 4 métert.
- e) A beszálló stég minimális szélességi mérete 80 cm, de 150 cm-nél szélesebb nem lehet.
- f) A partvédőmű köszorás feletti részén a beszálló stéget szabványos védőkorláttal, az illetéktelen használat megakadályozására a parti csatlakozás vonalában mesterséges nyitható akadállyal és a használatot korlátozó figyelmeztető táblával kell ellátni.

(6) Közérdekű mederfenntartási munkák végzése esetén a kölcsönzőhely üzemeltetője – az előzetes felszólítását követő két napon belül, kártérítési igény benyújtása nélkül – köteles a munkákat akadályozó szerkezeteit a mederből eltávolítani.

#### **4. Egyéb helyi szabályok**

##### **5. §**

(1) Kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó tevékenységet folytatni a Balaton-medrében csak érvényes működési engedéllyel rendelkező üzletben szabad.

(2) A kijelölt fürdőhelyeken úszóművet lehorgonyozni, illetve kikötni nem szabad.

(3) A Balaton-medrében a mutatványos berendezések közül csak az ezek elhelyezésének helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott berendezések helyezhetőek el.

#### **5. Záró rendelkezések**

##### **6. §**

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a siófoki Balaton-meder használatának egyes helyi szabályairól szóló 39/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet.

##### **7. §**

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Boda Zsuzsanna

jegyző

Dr. Lengyel Róbert

polgármester

*(A rendelet kihirdetésének időpontja: 2022. december ...)*

1. melléklet a siófoki Balaton-meder használatának egyes helyi szabályairól szóló  
önkormányzati rendelethez

A siófoki Balaton-part egyes szakaszai előtt az alábbi rendeltetésű víziállások közül csak a • jellel  
megjelöltek helyezhetőek el:

Partszakasz megnevezése	Kijelölt fürdőhely	Semmilyen	Strandbejáró	Közcélú napozóstég	Kölcsonzóhely tárolóállványa	Horgászstég	Magán bejáróstég	Kikötői víziállás
Bimbó utca végi szabadstrand	KF		•		•			
Bimbó utca melletti vízparti építési telkek						•	•	
Bimbó utcára merőleges utcák végei és a hozzájuk kapcsolódó parti közterületek			•			•	•	
Zichy Mihály utca és a Cinege-patak torkolata között a vízkivételi mű védőövezetén kívül			•	•	•			
Cinege-patak torkolata és az ezüstparti kikötők között	KF		•	•	•			
Az ezüstparti kikötők								•
Az ezüstparti kikötők és a Csongor utca között	KF		•	•	•			
Deák Ferenc sétány 7459/3 hrsz. előtti vízterület			•				•	
A 7458 hrsz. és az Arany János utca között			•		•			
Deák Ferenc sétány az Arany János utca és Kaáli Nagy Dezső utca közötti nádas előtt						•		

Deák Ferenc sétány Arany János utca és Kaáli Nagy Dezső utca között nádas K-i határvonala és az újhelyi strand között			•		•			
Újhelyi strand	KF		•	•	•			
Az újhelyi strand és a Ny-i hajókikötő között			•				•	
Hajókikötő								•
Rózsakert		•						
Nagystrand	KF		•	•	•			
Kinizsi Pál utca és a Táncsics Mihály utca között	KF		•	•	•			
Szent István sétány és a 4268 helyrajzi számú kivett hajóállomás	KF		•		•		•	
Aranypart (Tátra és Hermann Ottó utca között)	KF		•		•			
Aranypart (Hermann Ottó utcától a feltöltés végéig)			•		•	•		
Az Aranypart volt csónak kikötőinek védművek által határolt belső területe	KF		•					
Az Aranypart széle és Sóstó vasútállomás előtti szabadstrand között						•	•	
Sóstó vasútállomás előtti szabadstrand			•	•	•			
Sóstó vasútállomás előtti szabadstrand és a Sóstói strand között						•	•	
Sóstói strand	KF		•	•	•			
A sóstói strandtól K-re lévő építési telkek						•	•	
A sóstói strandtól K-re lévő parti közterületek			•	•		•	•	
A gamászai strand	KF		•	•	•			