

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. augusztus 9-én** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről, melynek helye - a meghívó szerint - :
Siófok, Fő tér 1., Városháza I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem

Jelen vannak: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Balogh Renáta, Jánossy Gábor, Juhász Attila,
Kecskésné Gigler Anikó, Kenyér Anikó,
Kocsisné Várnagy Tünde,
Dr. Nagy Gábor, Dr. Safar Ahmed,
Virág Erzsébet és Völgyi Lajos
(összesen **11 fő képviselő-testületi tag**)

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
Némethné Dr. Jenei Éva aljegyző
Balogh Gábor közigazgatási osztályvezető
Kovácsné Pomucz Barbara hatósági osztályvezető
Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető
Kadlicskó Krisztián városi főépítész

Egyes napirendhez meghívott előterjesztők, vendégek:

Kiss László igazgató, Kálmán Imre Művelődési Központ (1. napirend)
Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft.
(2. és 3. napirend)

Vadászi Gábor testületi és bizottsági ügyintéző
Csere Zsuzsanna testületi és bizottsági ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, a képviselőket a rendkívüli ülésen.

A 12 megválasztott képviselőből - Gencsi Attila képviselő jelezte, hogy ezen az ülésen nem tud részt venni - , 11 fő képviselő van jelent a rendkívüli ülésünkön, a határozatképességet megállapítom.

A jegyzőkönyv hitelesítők személye vonatkozásában a kollégák jelezték, hogy Gencsi Attila és Balogh Renáta képviselők következnenek, mivel Gencsi Attila nincs jelen az ülésen, így Balogh Renáta és a sorban következő Dr. Safar Ahmed képviselőket javaslom kijelölni a jegyzőkönyv hitelesítésére, amennyiben vállalni tudják ezt most.

Kérdezem, hogy tudják-e vállalni a hitelesítési feladatot?

Jelzik mind a ketten, hogy igen.

A két nevet egyben teszem fel szavazásra.

11 igennel ez egyhangú szavazással megtörtént a hitelesítők kijelölése.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
232/2022. (VIII.09.) határozata

a nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek kijelöléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. augusztus 9-i rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a képviselő-testület tagjai közül kijelölte **Balogh Renáta és Dr. Safar Ahmed** önkormányzati képviselőket.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Előzetesen a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésünk napirendi listája kiküldésre került. Rendkívüli ülésről lévén szó ezt a listát bővíteni nem lehet, a képviselő-testületnek abban kell döntenie, hogy elfogadja-e, avagy sem a kiküldött napirendi listát és hozzájárul-e az azon szereplő napirendi pontok megtárgyalásához.

Egy szavazást kérek ezzel kapcsolatosan. Völgyi Lajos PTB elnöknek megadom a szót.

Völgyi Lajos PTB elnök, tanácsnok:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésén az előterjesztő, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője visszavonta azt az előterjesztést, ami a mostani ülésen a meghívó szerint 2./ napirendként szerepel, ez az Építők utca 2. sz. alatti ingatlan újra pályáztatására vonatkozó előterjesztés. Lényegi probléma nem volt az előterjesztéssel, de a mellékletek nincsenek teljesen rendben, és az is felmerült a bizottsági ülésen, hogy időközben lejárt az értékbecslése is az ingatlanak.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Rendben, halasztva lenne akkor a döntés ebben, és a szeptemberi ülésre hozná újból az ügyvezető az információk szerint.

Egyéb van-e még? Nincs, a vitát itt zárom le, és akkor az imént elhangzottaknak megfelelően a 2-es napirendi levételével együtt javaslom elfogadásra a napirendi listánkat. Szavazunk!

11 igennel, egyhangú szavazással elfogadta a testület a tárgyalandó napirendeket.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
233/2022. (VIII.09.) határozata

a nyilvános ülésen tárgyalásra elfogadott napirendi pontokról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. augusztus 9-i rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésen a meghívóban felsorolt napirendi javaslatokat - *a 2./ sorszámú napirendi pont kivételével, ezt az előterjesztős visszavonta tárgyalásról* - tárgyalja az alábbiak szerint:

- 1./ Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Teátrum kávéház és étterem bérbeadására, üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírás

Előterjesztő: Kiss László intézményvezető, a KIMK igazgatója

- 2./ A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésre kiírt pályázat újbóli kiírása
Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető, Balaton-parti Kft.
- 3./ Tájékoztatás a Galerius Fürdő felújításához kapcsolódó TOP Plusz pályázati források aktualitásairól
Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető, Balaton-parti Kft.
- 4./ Tájékoztatás Siófok Város Önkormányzatának a Balaton-parti Kft.-vel kapcsolatos vagyongazdálkodásával összefüggésben meghozott 12/2022.(I.27.) képviselő-testületi határozat végrehajtásának állásáról; valamint javaslat e határozat módosítására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*
- 5./Tájékoztató a fogászati alapellátási ügyelet ellátására szolgáltatás megrendelésére vonatkozó közbeszerzési eljárásról, javaslat a közbeszerzési eljárás eredménytelenségének tudomásulvételére és a további intézkedésekre
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*
- 6./ A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv M-3 I. jelű módosításához szükséges partnerségi egyeztetés lezárásának elfogadása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*városi főépítész*
- 7./ Elvi hozzájárulás a helyi személyszállítási közszolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *VÁF Osztály*
- 8./ Költségvetési többletforrás biztosítása a „Közösségi „hub” kialakítása a városközpontban” elnevezésű építési beruházáshoz
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *VÁF Osztály*
- 9./ A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-4 jelű módosításához szükséges környezeti vizsgálati eljárás, környezeti értékelés szükségességének eldöntése, illetve az előzetes tájékoztatási szakasz lezárása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *VÁF Osztály*
- 10./ A Siófok-Tamási kerékpárút nyomvonalát érintő partnerségi egyeztetés lezárása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *VÁF Osztály*
- 11./ Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal létszámának változása
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző /*Jogi és Szervezési Osztály*
- 12./ A fonyódi 033 hrsz.-ú ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*
- 13./ Döntés a siófoki 6617/A/2 hrsz.-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására vonatkozóan
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*

14./ A Siófoki Kézilabda és Tenisz Club Kft EHF Európa Liga kupaszereplési támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szervezési Osztály

15./ Döntés a siófoki 9900/2 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 6597/1 1 388-ad tulajdoni illetőség vonatkozásában megkötött adásvételi szerződésről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szervezési Osztály

16./ Egyebek

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint az ülés folyamán

1./ Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Teátrum kávéház és étterem bérbeadására, üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírás

Előterjesztő: Kiss László intézményvezető, a KIMK igazgatója

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az 1. napirendi pontunk, ez az önkormányzatunk tulajdonát képező Teátrum Kávéház és Étterem bérbeadására üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírás. Az előterjesztő Kiss igazgató úr itt van a teremben. Az anyagot előzetesen a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságunk ma reggel rendkívüli ülés keretében megtárgyalta, bizottsági elnök úr, Völgyi úr pedig ismerteti a bizottsági javaslatokat.

Völgyi Lajos PTB elnök:

A bizottság hosszasan és vitáktól sem mentesen tárgyalta, de megszületett egy olyan végeredmény, aminek alapján 5 ponton kiegészítésre, illetve módosításra javasolja a pályázati kiírást. Most a szavazatszámokat nem mondom, csak az elfogadott módosításokat. Egyébként sehol nem egyhangú szavazással, hanem mindenhol többségi igennel mentek át a módosítók. Az első volt a pályázati kiírás II. pontjának 3. pontja, a 6 éves időtartamot 5 évre javasolja módosítani.

A második: ugyanebben a II.-ben a 4-es pontban a bérleti díj minimum összegét 190.060.- forint + áfa/hó díjban javasolja megállapítani, ebben a pontban a többi pontok további megfogalmazása a rezsire kitérnek, tehát, ez rezszi nélkül élt.

A következő, 3. módosítás: a 8. pontban a nyitvatartási időt úgy javasolja a bizottság meghatározni, hogy a nyitvatartási idő az önkormányzati rendeletek által szabályozott időpontokat figyelembe véve kerüljön rögzítésre, így tarthat nyitva Kálmán Imre Művelődési Központ stb., az utána lévő szöveg pedig már változatlan a szöveg.

A következő 4. módosítás a közös pályázatra vonatkozik, ez a II. pontban a 14. pontban szerepel: azt úgy javasolja a bizottság módosítani, hogy a pályázatot a közös pályázat benyújtásának a lehetőségét nem zárja ki, de kiköti a pályázók egyetemleges felelősségét a szerződés pontjainak betartásához.

Végül a III. pont 3. számú pontját, ami a szakmai gyakorlatról rendelkezik, ezt a bizottság javasolja törölni a feltételek közül. Ezek voltak a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatai.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Kérdezem, hogy ezek közül mi az, ami nem ment át többséggel? Azt mondtad, hogy volt olyan, ami nem ment át?

Völgyi Lajos PTB elnök:

Nem, mindegyik többséggel ment át, hanem azt mondtam, hogy egyik sem ment át egyhangú szavazással, mindegyik többséggel volt.

Csak azokat a javaslatokat ismertettem nyilván, amik átmentek. Amik nem, azt nem soroltam fel.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Mindegyik többséggel került elfogadásra a bizottság által. Köszönöm a tájékoztatást.

Itt van az előterjesztő, kívánod-e kiegészíteni, el tudod-e fogadni ezeket a javaslatokat a magad részéről?

Kiss László intézményvezető, a KIMK igazgatója:

Az a helyzet, hogy az első négyet – mert öt javaslat volt a bizottság részéről - azokat én azt mondom, hogy természetesen elfogadnám. Viszont a szakmai gyakorlatra vonatkozó javaslatot nem, azt nagyon szeretném megtartani, de legalább annyi lehessen benne, hogy legalább előnyt jelentsen a bírálóknál, hogy a szakmai, tehát, hogy 5 év szakmai gyakorlattal rendelkezzen, vagy 3 év, hogyha ez támogatható. Tehát akkor ezt tudom változtatni, de a szakmai előírás az fontos számomra, hogy benne legyen a pályázati kiírásban!

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Rendben, vélemények, hozzászólások? Esetleges kérdések az anyaggal, vagy az elhangzottakkal kapcsolatosan. Völgyi Lajos tanácsnok.

Völgyi Lajos PTB elnök:

Ez utóbbihoz hozzátenném, hogy a Pénzügyi Bizottságon ezen is egy komoly vita volt. Kettő verzió között is ment a vita. Elég jelentős támogatottságot kapott, de végül is mégsem ment át az a megfogalmazás, hogy a vendéglátásban eltöltött szakmai gyakorlat előnyt jelent. Megfontolásra javaslom a tisztelt képviselőknek, hogy ezt esetleg, ha visszaemeli egy más fogalmazásban, de én a pénzügyi javaslatát ismertettem.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Akkor az lenne, hogy a feltételek közül vegyük ki és tegyük be az előnyök közé magyarul. Itt feltételek között van, ott meg az elbírálásnál az előnyöknél lenne. Akkor onnan menjen ki és menjen be az előnyök közé.

Völgyi Lajos PTB elnök:

A pénzügyiét ismertettem, a bizottság egyszerűen kivenni javasolta. De hát itt a tisztelt képviselő-testület a döntéshozó, és bármilyen módosító a bizottság javaslatához képest is érkezhethet.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Igazgató úr ugye azt mondta, hogy minimálisan azzal meg tudna, vagy ki tudna egyezni, hogy legalább előnyt jelentsen az, hogyha van ilyen jellegű gyakorlat, azzal egyébként én is egyet tudok érteni. Az a kategorikus 5 éves piros vonal meghúzása, az azért necces, mert van, aki 15 éve csinálja, aztán csak döcög a szekér, van aki meg 1 éve csinálja, aztán szalad vele.

Tehát én azt gondolom, lehet az előny, nyilvánvaló, hogy ha van ilyen jellegű gyakorlat, de ne ezen bukjon már, vagy álljon adott esetben. Tehát, ilyen tekintetben el tudom én is fogadni a javaslatot. A 6 év helyett 5 év, ezzel egyet tudok érteni. Ez a 190.060,-. forint ez igazodna az egyik értékbecsléssel kapcsolatos nyilatkozathoz. A nyitvatartási idő tekintetében abszolút egyet értek vele, nem muszáj nekünk behatárolni ott a nyitvatartási időt. Ahogy azt a mi

rendeletünk az ide vonatkozó rendeletünk előírja, azt tartsa be adott esetben, illetve, nyilván, amikor arra külön igény mutatkozik, ha esetleg előbb be is szeretne zárni, de ha rendezvény van, azt meg az igazgatóval, vagy az igazgató rendezze le, hogy aztán maradjanak tovább nyitva. Éjfélig nem kell hozzá külön engedély, az éjféli utáni nyitva tartás az, ami engedélyhez kötött.

Az, hogy közösen is pályázhassanak, ezzel abszolút egyet tudok érteni. Ha most van egy testvérpár, van külön cégük és azt mondják, ők megpróbálják együtt, ne zárjuk el ezt a lehetőséget tőlük. Viszont ez egy okos gondolat, hogy egyetemleges felelősség mellett legyen ez, mert jogilag az egyetemleges felelősség azt jelenti, ha nem teljesítenek, akkor a bérbeadó saját maga dönti el, hogy melyiken hajtja be akár mind a kettőnek a tartozását. Tehát ez egy kellő jogi biztosíték a dologban.

És akkor én a magam részéről támogatom is, javasolom is megszavazni, hogy akkor ez az ötödik, ez a bizonyos ötödik kiegészítő pont, az előnyök között kerüljön felsorolásra a vendéglátóiparban szerzett előzetes gyakorlat.

Van-e egyéb javaslat, kiegészítés? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, és az itt összefoglaltak alapján tenném fel a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által javasoltakkal, és az általam tett, illetőleg alpolgármester úr által tett, támogatott kiegészítésekkel együtt, egyben szavazásra a a határozatot. 11 igennel egyhangúlag átment a javaslat.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
234/2022. (VIII.09.) határozata

Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Teátrum kávéház és étterem bérbeadására, üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírásról

Siófok Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a „**Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Teátrum kávéház és étterem bérbeadására, üzemeltetésére vonatkozó új pályázati kiírás**” tárgyában elkészített előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékleteként beterjesztett pályázati kiírás szövegét az alábbi módosításokkal hagyja jóvá, és a pályázati kiírás közzététele előtt az intézményvezető/Pályáztató az átvezetéseket végezte el:

1./ a pályázati kiírás II. pontjának 3. pontja – bérleti szerződés időtartama - : a 6 éves időtartam **5 évre** módosul (2022. november hó 01. napjától 2027. október 31. napjáig),

2./ a pályázati kiírás II. pontjának a 4. pontjában a bérleti díj minimum összegét 190.060.- Ft +áfa/hó díjban jelöli meg (ezen pont további része vonatkozik a közműdíjakra, tehát ez a közműdíjak nélküli bérleti díjat jelenti),

3./ a pályázati kiírás II. pontjának 8. pontja - Nyitvatartási idő - : jelenlegi szöveg: Bérló naponta 10.00 – 22.00 óra között tarthat nyitva,... , helyett „a Bérló a vonatkozó önkormányzati rendeletek által szabályozott időpontokat figyelembe véve tarthat nyitva,...”, az utána lévő szöveg változatlanul marad.

4./ a pályázati kiírás II. pontja, 14. pontja a következő (ebben a pontban a közös pályázat benyújtásról van szó) a következő szövegezésre módosuljon: „a Pályáztató a közös pályázat benyújtásának a lehetőségét nem zárja ki, de kiköti a pályázók egyetemleges felelősségét a szerződés pontjainak betartásához.”,

5./ a III. pontban, mely a pályázat elbírálási feltételeiről szól, a 3. pont szövegezése:

A pályázat elbírálásánál előnyt élvez a vendéglátóiparban szerzett előzetes gyakorlat.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közlésére)
Kiss László (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

2./ A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésre kiírt pályázat újbóli kiírása

Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető, Balaton-parti Kft.

A képviselő-testület levette a tárgyalandó napirendi javaslatok közé, az előterjesztő visszavonta az előterjesztését. (lásd: napirendekről történt szavazásnál Völgyi Lajos PTB elnök tájékoztatóját.)

3./ Tájékoztatás a Galerius Fürdő felújításához kapcsolódó TOP Plusz pályázati források aktualitásairól

Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető, Balaton-parti Kft.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 2-es napirendet ugorjuk, a 3-as pedig egy tájékoztató anyag a Galerius Fürdő felújításához kapcsolódó TOP Plusz pályázati források aktualitásairól.

Az előterjesztő Várkonyi úr itt van a teremben, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság pedig reggel megtárgyalta már részleteiben az előterjesztést. Völgyi úr ismerteti a bizottsági állásfoglalást, illetve javaslatokat.

Völgyi Lajos PTB elnök:

Igen. Egyhangú szavazással egyetlen egy apró módosítást javasol benne a Pénzügyi Bizottság. A határozati javaslat mondatából az "és elfogadja" kifejezést, azt törölni javasolja. Tehát, úgy hangozna, hogy "A képviselő-testület tudomásul veszi a Balaton-parti Kft. előterjesztésében foglaltakat."

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Kérdezem az ügyvezető igazgató urat, kívánja-e szóban kiegészíteni a leírtakat. Parancsolj.

Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető, Balaton-parti Kft.:

Tisztelettel köszöntök mindenkit. Röviden összefoglalnám az anyagnak a lényegét, ami úgy hangzik, hogy kettő TOP Plusz pályázati forrást sikerült konkrétan megtalálni a Galerius Fürdő felújításával kapcsolatban.

Az egyik a TOP Plusz helyi és térségi turizmus fejlesztés című névre hallgat, a másik pedig a TOP Plusz önkormányzat, épületek energetikai fejlesztése címet kapta.

Az első esetben a turizmus fejlesztési pályázatot, azt sikerült benyújtunk július 15-ével, ez tulajdonképpen a fürdőnek a felújításához maximum nettó 900 millió forinttal tud hozzájárulni. A támogatás intenzitása 100 %-os. Amit annyival szeretnék kiegészíteni, hogy az 5. év végén a működésből származó eredményt vizsgálni fogja a hatóság, vagy az elbíráló bizottság és amennyiben a fürdő pozitív működési eredményt mutat, akkor a jelenleg a pályázathoz csatolt üzleti terv alapján körülbelül 50-60 millió forintos támogatás visszafizetésre kell majd számítani. Ez ugye a fenntartási időszak ötödik évének a végén lesz várható, és természetesen az adott éveknek az elemzésén...

Dr. Lengyel Róbert polgármester: közbevetőleg kérdezi, hogy ez egyszeri és egy összegű lesz-e?

Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető folytatja:

Igen. Ez az ötödik év végére van előírva. Ezt azért emeltem ki, mert a száz százalékos intenzitással szemben ez egy valamikorra összegű visszatérítést jelent a támogatási összegből, ami a működési eredménytől függ, de az ötödik év végén válik esedékessé. A pályázat egyébként lehetővé teszi az összes olyan lényegi elemnek a felújítását, amely nem része, vagy nem tud része lenni az energetikai, a másik pályázat keretében elszámolható felújításoknak, illetve tartalmaz olyan kötelező elemeket, amelyeket a pályázat alapvetően előír, mint például a turisztikai szakértő alkalmazását a fenntartási időszak alatt, de ezekre a pályázati forrás egyébként fedezetet biztosít.

Dr. Lengyel Róbert polgármester: közbevetőleg kéri az ügyvezetőtől, hogy kicsit gyorsítsunk, tehát, ami le van írva, azt elolvasta mindenki, azzal tisztában vagyunk, tehát hogyha a leírt anyagon kívül van mondandód, kiegészíteni valód, azt hallgatjuk.

Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető folytatja:

Jó. Akkor amire szeretném felhívni a figyelmet az az, hogy az energetikai pályázat kapcsán most már a terület specifikus melléklettel rendelkezünk, ami alapján Buzsák és Siófok, a két Somogy-megyei település, aki pályázhat. És itt látva azt a 866 millió forinttal a Balaton kiemelt üdülőkörzetre elkölthető része ennek a forrásösszegnek. Ezért azt szeretném javasolni a tisztelt városvezetési képviselő-testület részére, hogy a Siófok érdekében a Galerius Fürdőre költhető összeg maximalizálását próbáljuk meg elősegíteni, mert a 866 millió forintnak a fele az kevesebb összeg, mint amennyit a fürdőre a CO2 megtakarítás előzetes adatok alapján el lehetne költeni energetikai fejlesztés céllal. Mert a CO2 megtakarítás alapján körülbelül 600-650 millió forintra is lehetne, ez bruttó összeg, eltérően az előző 900-tól, ami nettó volt, pályázni. Ugyanis a megnövekedő energiaárak miatt alapvetően fontos lenne a fürdőt lehetőség szerint minél több olyan megtakarítást eredményező eszközzel felszerelni, mint például a napelem., amit részben ebből a pályázatból egyébként meg tudunk valósítani, és szükség van arra az összegre, ami maximálisan egyébként elkölthető. Tehát, erre a dologra hívnám fel elsősorban a figyelmet, amit hát így az előterjesztés kiegészítésének szánok. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Egy kérdésem lenne, mielőtt továbbadnám a szót. Tehát az egyértelmű, hogy fürdőkre, tehát itt a turizmusfejlesztési című pályázat vonatkozásában egyértelműen fürdők is részt vehetnek ezen a pályázaton? Ez tisztázódott?

Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető:

Ebben az úgynevezett területspecifikus mellékletben, ebben már így szerepel, igen gyógyfürdők és fürdők energetikai fejlesztésére fordítható forrás. 866 millió forint. Ez már egy idézett rész a területspecifikus mellékletből. A kiírást még nem módosították és nincsen beadási időszak, kiírás szerinti beadási időszak, tehát azt várjuk még, hogy ez legyen, s a kiírás módosuljon és megjelenjen szintén, merthogy ez csak ennek a melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Rendben. Köszönöm. Kérdések. Hozzászólások. Egyebek.

Amennyiben nincs ilyen, akkor a vitát lezárom. A határozati javaslat vonatkozásában a Pénzügyi Bizottság javasolja a 2. bekezdésben az "és elfogadja" szavak kivételét, és csak tudomásul vennénk lenne benne a javaslat szerint, így ennek a javaslatnak a figyelembevételével szavazunk.

A képviselő-testület 11 igennel egyhangúlag fogadta el a tájékoztatót.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
235/2022. (VIII.09.) határozata**

Tájékoztatás a Galerius Fürdő felújításához kapcsolódó TOP Plusz pályázati források aktualitásairól

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton-parti Kft. „Tájékoztatás a Galerius Fürdő felújításához kapcsolódó TOP Plusz pályázati források aktualitásairól” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület *tudomásul veszi* a Balaton-parti Kft. előterjesztésében foglaltakat a Galerius Fürdő újrainításához szükséges TOP Plusz pályázati források igénybevételének aktualitásairól.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

4./ Tájékoztatás Siófok Város Önkormányzatának a Balaton-parti Kft-vel kapcsolatos vagyongazdálkodásával összefüggésben meghozott 12/2022.(I.27.) képviselő-testületi határozat végrehajtásának állásáról; valamint javaslat e határozat módosítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 4-es napirendi pontunk, ez pedig az Önkormányzatnak a Balaton-Parti Kft.-vel kapcsolatos vagyongazdálkodásával összefüggésben meghozott 12/2022. számú képviselő-testületi határozat végrehajtásának állásáról, valamint javaslat e határozat módosítására is.

Szintén a Pénzügyi Bizottság által előtárgyalt anyagról van beszélünk, Völgyi úr pedig elmondja, hogy mire jutott a bizottság ezzel az előterjesztésünkkel.

Völgyi Lajos PTB elnök:

Egyhangú szavazással, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ezzel kapcsolatosan kérdése, kiegészítenivalója, adott esetben javaslata van-e bárkinek? Hozzászólás? Nem jelez senki. Akkor a vitát lezárom és a Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően az eredeti határozati javaslat tekintetében döntünk.

11 igennel egyhangú a döntés.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
236/2022. (VIII.09.) határozata**

a tájékoztatás Siófok Város Önkormányzatának a Balaton-parti Kft-vel kapcsolatos vagyongazdálkodásával összefüggésben meghozott 12/2022.(I.27.) képviselő-testületi határozat végrehajtásának állásáról; valamint javaslat e határozat módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás Siófok Város Önkormányzatának a Balaton-parti Kft-vel kapcsolatos vagyongazdálkodásával összefüggésben meghozott 12/2022. (I.27.) KT határozat végrehajtásának állásáról; valamint javaslat e határozat módosítására” tárgyban előkészített előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a 12/2022. (I.27.) KT határozat végrehajtásának állásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

2. A képviselő-testület a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjének 2022. július 12-én kelt levelében, valamint az előterjesztésben foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy a 12/2022. (I.27.) KT határozatot az alábbiak szerint módosítja:

a) felkéri a jegyzőt, hogy a 12/2022. (I.27.) KT határozatban meghatározott konkrét szerződések tervezetei helyett a szeptember havi rendes képviselő-testületi ülésre az Önkormányzat és a Balaton-parti Kft. közötti vagyongazdálkodással kapcsolatos koncepciót terjesszen elő;

b) felkéri a jegyzőt, hogy az a) pont szerinti koncepcióval összhangban a szeptember havi rendes képviselő-testületi ülésre készítsen egy ütemtervet is feladat-felelős-határidő megjelöléssel, az egyes részfeladatok és adatszolgáltatások elvégzésének tervezetősége, végrehajtása érdekében.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a 2. pontban meghatározott feladatok teljesítése érdekében, azokkal összefüggésben a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjétől adatokat, információkat kérjen, valamint egy előzetes javaslatot is az ütemterv vonatkozásában.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző (a határozat végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

5./ Tájékoztató a fogászati alapellátási ügyelet ellátására szolgáltatás megrendelésére vonatkozó közbeszerzési eljárásról, javaslat a közbeszerzési eljárás eredménytelenségének tudomásulvételére és a további intézkedésekre

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az 5-ös napirendi pontunkat tárgyaljuk. Ez pedig a fogászati alapellátás, ügyelet ellátására, szolgáltatás megrendelésére vonatkozó közbeszerzési eljárásról, javaslat a közbeszerzési eljárás eredménytelenségének tudomásul vételére és a további intézkedésekre.

Alapvetően egy tájékoztató és javaslattevő anyagról beszélünk, amit a Pénzügyi Bizottság szintén tárgyal. Völgyi úr.

Völgyi Lajos PTB elnök:

Igen és szintén egyhangú szavazással, és szintén változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a bizottság.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Van-e kérdés az anyaggal kapcsolatosan? Avagy hozzászólás, egyéb javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom. Az eredeti határozati javaslat tárgyában döntünk.

11 igenes egyhangú szavazással elfogadásra került.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
237/2022. (VIII.09.) határozata**

fogászati alapellátási ügyelet ellátására, szolgáltatás megrendelésére vonatkozó közbeszerzési eljárásról szóló tájékoztatásról, javaslat a közbeszerzési eljárás eredménytelenségének tudomásulvételéről és a további intézkedésekről

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tájékoztató a fogászati alapellátási ügyelet ellátására szolgáltatás megrendelésére vonatkozó közbeszerzési eljárásról, javaslat a közbeszerzési eljárás eredménytelenségének tudomásulvételére és a további intézkedésekre*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatokat hozta:

1./ A képviselő-testület az önkormányzat közbeszerzési szabályzata alapján működő bíráló bizottság jegyzőkönyve és a fogászati alapellátási ügyelet ellátására szolgáltatás megrendelésére vonatkozó közbeszerzési eljárásról szóló tájékoztató alapján egyetért azzal, hogy a polgármester a közbeszerzési szabályzatban és közös közbeszerzésről szóló megállapodásban meghatározott döntési jogkörében a közbeszerzési eljárás eredménytelenségét megállapító eljárást lezáró döntést hozzon.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás eredményéről tájékoztassa a közös közbeszerzésben résztvevő önkormányzatokat, és javasolja az eljárás eredménytelenségének tudomásulvételét.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: 2022. augusztus 18.

2./ A képviselő-testület dönt arról, hogy az önkormányzat az egészségügyi alapellátás keretében meghatározott kötelező önkormányzati feladatot, a hétvégén és munkaszüneti napon történő fogorvosi alapellátási ügyeletet Siófok Város Önkormányzata és az abban részt venni szándékozó, Siófoki járásban működő önkormányzatok részvételével siófoki székhellyel, vagy telephellyel a feladatellátásra jogosultsággal rendelkező egészségügyi szolgáltatóval történő szolgáltatás megrendelésével biztosítja.

A képviselő-testület a fogorvosi alapellátási ügyeleti egészségügyi szolgáltatás megrendelésére - a hivatal, és felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó közreműködésével - a vonatkozó jogszabályok, és az önkormányzat közbeszerzési szabályzata figyelembevételével közbeszerzési eljárás lefolytatásáról dönt.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2023. január 31.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közös közbeszerzési eljárásban részt vett önkormányzatokat tájékoztassa a képviselő-testület határozatáról, és a közbeszerzési ajánlattételi felhívás közzététele előtt kezdeményezze, döntsenek arról, hogy a közbeszerzési eljárás ismételt lefolytatásához csatlakoznak-e, és hatalmazzák fel a polgármestert az erre vonatkozó megállapodás aláírására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közös közbeszerzéshez csatlakozó önkormányzatokkal a megállapodás előkészítésére és aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Dr. Boda Zsuzsanna jegyző (a határozat közléséért)

Határidő: 2022. augusztus 31.

4./A képviselő-testület a közbeszerzési eljárásban közreműködőként megbízásra kerülő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megbízási díját a közbeszerzési eljárások költségeire rendelkezésre álló előirányzat terhére biztosítja. A képviselő-testület a 2022. évi közbeszerzési tervét az eljárás lefolytatásával módosítja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2022. október 31.

5./A képviselő-testület a közbeszerzés becsült értékének megállapításához beérkező indikatív árajánlatok ismeretében fog dönteni a szolgáltatás díjának biztosításáról.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2022. október 31.

6./ A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv M-3 I. jelű módosításához szükséges partnerségi egyeztetés lezárásának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*városi főépítész*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 6-os: A helyi építési szabályzat és szabályozási terv M-3. I jelű módosításához szükséges partnerségi egyeztetés lezárásának elfogadása. Itt van a főépítész úr és még mielőtt vitára bocsátanám, nagyon röviden 2 - 3 mondatban foglalj össze, hogy tulajdonképpen miről is van szó, hogy mind megértsük.

Kadlicskó Krisztián városi főépítész:

Itt arról van szó, hogy Sóstón van ez a ÜÜ terület, a Dudás fejlesztési területe. Most jelenleg üdülőházas terület, és ő kérte azt, hogy ez hétvégi házas üdülőterületbe kerüljön átsorolásra. Ő finanszírozza, ő fejleszti ezt a területet. Eddig jó volt az önkormányzattal a kapcsolata, ennek a módosítása zajlik. Közzemlére tettük ezt a módosítást, ezzel kapcsolatban nem érkezett se partnertől, se lakosságtól észrevétel, hozzászólás. Képviselő-testületnek ezt döntéssel le kell zárni ezt a partnerségi egyeztetést, ezt írja elő a jogszabály. Ez van most itt a tisztelt képviselő-testület előtt.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Egy kicsit előrefutva neked mi a szakmai véleményed erről a változtatásról? Tehát, kicsit a mai a majdani döntésünket könnyítsd már meg!

Kadlicskó Krisztián városi főépítész:

Igen. Én azt gondolom, hogy ez jó irányba halad ennek a területnek a fejlesztése, a korábbi területeket is minőségi szempontból jó minőségben fejlesztette meg. Igen, itt a kolléga

(városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető) is ezt megtudja erősíteni. Ezt a területet is hasonlóképpen kívánja fejleszteni, egy hétvégi házas kialakításban, mint ahogy az eddigi részt fejlesztette. Én azt gondolom, hogy ez jó lesz így.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Kérdések következnek. Hozzászólónk van-e? Javaslattevőnk? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, szavazás következik az eredeti határozati javaslat tekintetében.

11 igennel egyhangú döntés született.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
238/2022. (VIII.09.) határozata**

a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv M-3 I. jelű módosításához szükséges partnerségi egyeztetés lezárásáról

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv M-3 I. jelű módosításához szükséges partnerségi egyeztetés lezárásának elfogadása” tárgyú előterjesztést és a tárgyban az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Siófok Város Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 I. jelű módosítása által érintett terület tekintetében a partnerségi egyeztetés a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet alapján lezárult.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

7./ Elvi hozzájárulás a helyi személyszállítási közszolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / VÁF Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 7-es napirendi pontnál járunk, ez pedig tárgyát tekintve elvi hozzájárulás a helyi személyszállítási közszolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárásunkhoz.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság előtárgyalt. Völgyi úr tanácsnokként ismerteti a bizottsági állásfoglalást.

Völgyi Lajos PTB elnök:

Igen és egyhangú szavazással, és változatlan tartalommal javasolja elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Itt előzetesen volt egy kérdésem a szakma felé, hogy miért pont 8 plusz 2 év opcionálisan, és az utóbbi opcionálisan, tehát miért ilyen hosszú távú az elköteleződés. Nagyjából és leegyszerűsítve az volt a szakmai válasz, hogy ezzel, hogy hosszú távra kötünk szerződést, vélhetően versenyhelyzetet is teremtünk, nem biztos, hogy csak egyetlen pályázónk lesz, másrészt pedig kedvezőbb ajánlatokat kaphatunk, mert ilyen hosszú távra érdemes befektetni adott esetben egy közlekedési vállalatnak.

Jól foglaltam össze Laci? Ezt kiegészítésképpen szerettem volna elmondani, és jöhetnek akkor a kérdések. Avagy hozzászólások, javaslatok.

Nincs ilyen, a vitát lezárom, szavazunk az eredeti határozati javaslat tárgyában.

11 igennel egyhangú a szavazás eredménye.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
239/2022. (VIII.09.) határozata**

elvi hozzájárulásról a helyi személyszállítási közszolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Elvi hozzájárulás a helyi személyszállítási közszolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata elvi hozzájárulását adja a helyi személyszállítási közszolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításához.

A közbeszerzési eljárás lefolytatását követően az eljárás eredményéről szóló döntést a Képviselő-testület az eljárás összegezéséről szóló előterjesztés alapján fogja meghozni.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

8./ Költségvetési többletforrás biztosítása a „Közösségi „hub” kialakítása a városközpontban” elnevezésű építési beruházáshoz

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / VÁF Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 8.) napirendi pont következik, mely a költségvetési többletforrás biztosítása a közösségi HUB kialakítása a városközpontban elnevezésű építési beruházáshoz.

Pénzügyi Bizottság ezt is előzetesen tárgyalta, Völgyi Úr!

Völgyi Lajos PTB elnök:

Igen, és egyhangú szavazással úgy fogadta el, hogy az előkészítő osztály nevében az osztályvezető úr az összeget pontosította. Ez pedig bruttó 36.659.425 forint, tehát bruttó, áfát is tartalmazó, és ezt kell a tartalék terhére biztosítani. És ezzel az összeggel ajánljuk elfogadásra.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Mielőtt továbbadnám a szót, azért nagyon röviden szeretném, hogyha Papp úr ismertetné, hogy milyen hibák jöttek elő, illetőleg mi maradt el a tervezés során. Tehát miből generálódik ez a plusz pénzigény?

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

Alapvetően a 70-es években épült épület, épületrész felújítási munkáinak megkezdése után, bontások elvégzése után napvilágra került feladatokról van szó. Liftakna átépítése, új személyi felvonót kell az akadálymentesítés miatt létesíteni. Ennek a környezetében elvégzett bontások és átalakítások megkezdése során derült fény arra, hogy a teherhordó falak nem abban a helyzetben vannak, ahogy a rendelkezésünkre álló terveken ez jelölve volt. Kiderült, hogy ez igazából egy légréses, két tízes válaszfalalapról álló fal, amely kevésbé terhelhető. A gépészeti átalakítások nem a kiviteli tervek szerinti formában valósultak meg, ez volt számunkra félrevezető. Álmennyezet megbontása után derült fény arra, hogy a födémszerkezet betonvasai kilátszanak, nincs meg a megfelelő betontakarás és a korrózió olyan mértékű, hogy jelentős védőréteget kellett rajtuk, védő-bevonatot kellett rajtuk készíteni. Ennek az előkészítő és kivitelezési munkáit tartalmazza ez az összeg.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, akkor ne is folytasd tovább! Szakmailag indokolt-e ennek a pénznek az odaadása?

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

Igen, előre nem látható, jellemzően előre nem látható és feltétlenül szükséges munkákat tartalmazó munkákról van szó.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. További kérdések. Hozzászólások, javaslatok. Parancsolj.

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

Annyiban egészíteném még ki, ami elhangzott tőlem, ettől függetlenül, miszerint információt kaptunk arról, hogy plusz forrás iránt van értelme még pályázni az önkormányzatnak. Kérvényt nyújtottunk be a Siófok Holnap Egyesület felé további 5 millió forint támogatás megítélésére. Ezt a kérelmet múlt héten benyújtottuk, jó eséllyel a város meg fogja ezt a +5 millió forintot is kapni, amit a kulcsprojekt megvalósítására fel fog tudni használni. Tehát lényegében ennyivel ez a 36,5 millió forintos összeg kap még egy 5 millió forintos hozzájárulást.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Továbbra sem jelez senki hozzászólást, akkor a vitát lezárom.

Az összegszerűséget pontosítva 36.659.425 forintra, így tenném fel szavazásra a határozatot 11 igennel ismét egyhangú volt a döntés.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
240/2022. (VIII.09.) határozata**

a költségvetési többletforrás biztosításáról a „Közösségi „hub” kialakítása a városközpontban” elnevezésű építési beruházáshoz Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Költségvetési többletforrás biztosítása a „Közösségi 'hub' kialakítása a városközpontban” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja a „Közösségi 'hub' kialakítása a városközpontban” elnevezésű építési beruházáshoz szükséges bruttó 36.659.425,- Ft többletforrás összegét.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításáról szóló szerződés aláírására, valamint a szerződésmódosítással összefüggő közbeszerzési eljárásban történő közreműködésre.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

9./ A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-4 jelű módosításához szükséges környezeti vizsgálati eljárás, környezeti értékelés szükségességének eldöntése, illetve az előzetes tájékoztatási szakasz lezárása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / VÁF Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 9-es napirendi pontunk a HÉSZ és Szabályozási Terv M-4 jelű módosításához szükséges környezeti vizsgálati eljárás, környezeti értékelés szükségességének eldöntése, illetve az előzetes tájékoztatási szakasz lezárása. Ezt a címet viseli az előterjesztésünk. Krisztián, kiegészítéd szóban?

Kadlicskó Krisztián városi főépítész:

Csak néhány gondolat, mert nem mi vagyunk az előterjesztők. Tudok róla. Igen, itt arról van szó, hogy a Siófok-Tamási kerékpárút fejlesztése van most porondon. A siófoki szakaszt is érinti ez a felújítás. Igen, ott ami a Sió parton megy, annak a kerékpárútnak a felújítása. Egy helyen érinti a nyomvonalat, egy kismértékben, ahol gépész terület volt, ott kell beavatkozni ebben, és az értékelést lekezelni, megkerestük a szerveket.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tehát a beruházást akadályozzuk, ennek megfelelően kellene módosítsuk.

Kadlicskó Krisztián városi főépítész:

Igy van, ez kell, a módosítás, hogy ne akadályozzuk!

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Egyéb kérdés. Köszönöm. Hozzászólás, javaslat? Nincs ilyen, a vitát lezárom, az eredeti határozati javaslat tekintetében hozunk döntést. 11 igennel egyhangú döntés született.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
241/2022. (VIII.09.) határozata

a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-4 jelű módosításához szükséges környezeti vizsgálati eljárás, környezeti értékelés szükségességének eldöntése, illetve az előzetes tájékoztatási szakasz lezárásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-4 jelű módosításához szükséges környezeti vizsgálati eljárás, környezeti értékelés szükségességének eldöntése, illetve az előzetes tájékoztatási szakasz lezárása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület megállapítja a környezetvédelméért felelős közigazgatási szervek véleménye alapján, hogy Siófok Város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-4 jelű módosítása által érintett területek tekintetében nem szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása, környezeti értékelés elkészítése, illetve az előzetes tájékoztatási szakaszt ezennel lezárja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

10./ A Siófok-Tamási kerékpárút nyomvonalát érintő partnerségi egyeztetés lezárása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / VÁF Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor még egy Tamási, ez az említett kerékpárút nyomvonalát érintő partnerségi egyeztetés lezárása. Akkor mi a különbség?

Kadlicskó Krisztián városi főépítész:

Az egyiknél az, hogy meg kell keresni a környezetvédelemért felelős államigazgatási szerveket, hogy szükségesnek tartják-e ennek az eljárásnak a lefolytatását. Nem tartották szükségesnek. Erről kell dönteni.

A másik pedig, hogy közszemlére kell tenni a tervezett dokumentációt, hogy a lakosság, a partnerek, civil szervezetek kívánnak-e hozzászólni. Nem érkezett hozzászólás ahogy tudom ehhez sem, és ezt az egyeztetést is le kell zárni egy képviselő-testületi döntéssel. Igen, és most kerül majd egyeztetésre államigazgatási szervnél.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Rendben, köszönöm. Kérdés? Hozzászólás? Javaslat? Nincs ilyen. Lezárom a vitát, szavazunk az eredeti határozati javaslatról. 11 igennel egyhangú a döntés.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
242/2022. (VIII.09.) határozata

a Siófok-Tamási kerékpárút nyomvonalát érintő partnerségi egyeztetés lezárásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a Siófok-Tamási kerékpárút nyomvonalát érintő partnerségi egyeztetés lezárása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Siófok-Tamási kerékpárút nyomvonalát érintő partnerségi egyeztetéssel kapcsolatban észrevételek és javaslatok nem érkeztek az azok megtételére megjelölt időtartam alatt, ezért a partnerségi egyeztetést lezárja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

11./ Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal létszámának változása

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző /*Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 11. napirend: ez pedig az önkormányzati hivatalunk létszámának változására vonatkozó jegyzői javaslat.

Kérdezem jegyző asszonyt, hogy szóban kívánod-e kiegészíteni a leírtakat, vagy megindokolni esetleg?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Nyilván írásban egy indoklás van itt. Módosítani szeretném a határozati javaslatot és ez kiosztásra is került a képviselők részére. A három álláshely helyett kettő álláshely megszüntetését javaslom és egy álláshelyet pedig 20 órás részmunkaidőben betölteni javaslom az új határozatban foglaltak szerint.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Rendben, itt annyit tudjatok, hogy előzetesen, amikor ez a határozati javaslat, vagy ez az előterjesztés elkészült, én akkor rákérdeztem a jegyző asszonytól, hogy hétvégéken, tekintettel itt az esküvői napokra is, megoldott-e a portaszolgálat. Ennek megfelelően került módosításra az eredeti elképzelés. Kértem a még jegyző asszonytól, hogy azért a jövőben figyeljünk egy kicsit jobban magára az előkészítésre, mert tulajdonképpen semmi nem változott. Tehát, akit egy ilyen döntés-előkészítésbe be kell vonni, azt vonjuk be már azelőtt, hogy egy előterjesztés elkészülne. Ezzel együtt én jegyző asszonynak az indokait meghallgattam, el tudom fogadni. Nyilván ez egyfajta takarékoság is lehet a részünkről, azzal együtt, hogy most jelen állás szerint ez egyetlen embernek a munkahelyét érintené. Kértem, hogy nézzük meg, hogy milyen képesítési feltételeknek felel meg ez az ember, és ha és amennyiben akár a hivatal, akár az intézményeink tekintetében van olyan munkakör, ahol tovább tudnánk foglalkoztatni, akkor

ne tegyük ki az utcára, tehát, próbáljuk megmenteni. Nagyon rossz gazdasági időszakban vagyunk, amíg nem feltétlen szükséges, én nem szeretnék senkit utcára tenni a meglévő dolgozóink közül. De egyébként ez jegyzői hatáskör, ő a munkáltató, tehát ez egy inkább egy kérés volt a részemről, de magát a jegyzői előterjesztést ebben a módosított formájában is tudom támogatni.

Kérdések következnek. Nincs ilyen. Hozzászólónk van-e? Nincs ilyen, akkora vitát lezárom, és módosított határozati javaslatot teszem fel szavazásra, amit itt előzetesen kézbeadással megkaptak képviselőtársaim, és amelyet a jegyző asszony ismertetett is.

Szavazunk. 11 igennel egyhangúlag fogadta el a javaslatot a képviselő-testület.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
243/2022. (VIII.09.) határozata

a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal létszámának változásáról

Siófok Város Képviselő-testülete „**Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal létszámának változása**” tárgyú előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közgazdasági Osztályon a három fő éjszakai portás álláshelyből kettő fő éjszakai portás álláshely 2022. szeptember 30. napjával való megszüntetéséhez hozzájárul.

Hozzájárul ahhoz, hogy egy fő éjszakai portás álláshely a továbbiakban részmunkaidőben, heti 20 órában portás álláshelyként kerüljön betöltésre.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

12./ A fonyódi 033 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 12./ napirendünk: a fonyódi 033. helyrajzi számú ingatlan értékesítése.

Völgyi úr, mint az előtárgyaló szakbizottság elnöke ismerteti a javaslatukat.

Völgyi Lajos PTB elnök:

Egyhangú szavazással javasoljuk változatlan tartalommal elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Kérdés? Hozzászólás? Javaslat? Nincs, a vitát lezárom. Az eredeti határozati javaslat tárgyában döntünk. A szavazás eredménye pedig egyhangú, 11 igennel döntöttünk.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
244/2022. (VIII.09.) határozata
a fonyódi 033 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a fonyódi 033 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező, fonyódi 033 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar, erdő, rét, erdő” megnevezésű, 29500 m² nagyságú ingatlant Szima Péter részére értékesíti 17.410.000. -Ft+áfa vételárért, azaz Szima Péter vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik, felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Amennyiben „A mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §-ában meghatározottak szerint a Magyar Állam, valamint az ott felsorolt földműves, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul. Az adásvételi szerződés megkötésével járó költségek a vevőt terhelik.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

13./ Döntés a siófoki 6617/A/2 hrsz.-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására vonatkozóan

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 13-as napirend: döntés a siófoki 6617/A/2. helyrajzi számú, és a siófoki 6617/A/3. helyrajzi számú ingatlanok hasznosítására vonatkozóan.

A Pénzügyi Bizottság ezt az anyagot is tárgyalta délelőtt, Völgyi úr!

Völgyi Lajos PTB elnök:

Igen, és 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az 1-es határozati javaslat 1-es pontját javasolja elfogadni azzal a kiegészítéssel, hogy a kipontozott helyekre a bérleti időtartam határozott 5 év legyen, és a bérleti díj mértéke pedig az értékbecslésből levezethető, az pedig 302.000.- forint+áfa/hó+ rezszi összeggel szerepeljen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Kérdések következnek, avagy a hozzászólások, javaslatok. Nincs ilyen, a vitát lezárom, akkor a határozati javaslat 1-es pontját a Völgyi úr által ismertetett kiegészítéssel együtt szavazásra teszem fel.

11 igennel egyhangú döntés született ebben is.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
245/2022. (VIII.09.) határozata

a siófoki 6617/A/2 hrsz.-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlanok hasznosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a siófoki 6617/A/2 hrsz.-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására vonatkozóan**„ tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz – *a határozati javaslat 1. változata elfogadásával* - :

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező siófoki 6617/A/2. hrsz alatt nyilvántartott lakás megnevezésű, 31 m² nagyságú és a siófoki 6617/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott üzlethelyiség megnevezésű, 177 m² nagyságú ingatlanok – melyek természetben Siófok, Kálmán Imre sétány 12. szám alatt találhatóak – bérleti hasznosítása mellett dönt.

Felkéri a hivatalt tárgyi ingatlanok vonatkozásában játszóház üzemeltetésére irányuló pályázati kiírás közzétételére, azzal, hogy a bérlet időtartama határozott 5 év, a bérleti díj mértéke 302.000.- forint+ áfa/hó+ rezsi összegben kerül meghatározásra.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

14./ A Siófoki Kézilabda és Tenisz Club Kft EHF Európa Liga kupaszereplési támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szervezési Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 14-es napirendi pont: a Siófoki Kézilabda és Tenisz Club Kft. EHF Kupa Liga Kupa szereplési támogatási kérelme. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta ezt az anyagot is. Völgyi úr!

Völgyi Lajos PTB elnök:

Igen és 6 igennel és 1 tartózkodás szavazat mellett támogatta az előterjesztő képviselőjében a helyszínen benyújtott módosító, illetve a másik határozatot. Jegyzőkönyv még nem készült a bizottsági ülésről, és így szó szerint én nem tudom ismertetni, de a jegyző asszony ismertette ott, és az a kérésem, hogy mondja el.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor jegyző asszonyé a szó.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Az új határozati javaslat így hangzik: Siófok Város Önkormányzata a Siófoki Kézilabda és Tenisz Club Kft. 2022/23-as évi EHF Európa Liga, Kupa szereplésre vonatkozó kérelmét a 2022-es évre vonatkozóan nem támogatja. 2023-as kupa győzelem esetén az akkori költségvetési helyzet ismeretének függvényében dönt a támogatásról. Ez a javaslat.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Magyarul és egyszerűen fogalmazva, az idén egy fillér sem, a jövő évi költségvetésünket még nem látjuk, abban az esetben, hogyha ezt a kupát megnyeri a csapat, akkor a képviselő-testület az akkori pénzügyi helyzetünk figyelembe vételével megfontolás tárgyává teszi, hogy jutalmazza a csapatot. Nagyon póriasan megfogalmazva ez a lényege ennek a javaslatnak.

Kérdések, hozzászólások, egyéb javaslatok következnek. Nem jelez ilyet senki, akkor viszont a vitát lezárom, és a jegyző asszony által ismertetett javaslatot tennem fel döntésre, illetve szavazásra. A szavazás eredménye: 8 igen és 3 tartózkodás szavazat mellett ment át.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **8 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 3 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
246/2022. (VIII.09.) határozata

a Siófoki Kézilabda és Tenisz Club Kft EHF Európa Liga kupaszereplési támogatási kérelméről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Siófoki Kézilabda és Tenisz Club Kft EHF Európa Liga kupaszereplési támogatási kérelme,**” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

Siófok Város Önkormányzata a Siófoki Kézilabda és Tenisz Club Kft. 2022/23-as évi EHF Európa Liga kupaszereplésre vonatkozó kérelmét a 2022-es évre vonatkozóan nem támogatja. 2023-as kupa győzelem esetén az akkori költségvetési helyzet ismeretének függvényében dönt a támogatásról.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

15./ Döntés a siófoki 9900/2 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni illetőség vonatkozásában megkötött adásvételi szerződésről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 15-ös napirendi pontunk, ez pedig döntés a siófoki 9900/2 hrsz-ú ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni illetőség vonatkozásában megkötött adásvételi szerződésről.

Ezt az előterjesztést is megtárgyalta már a Pénzügyi Bizottságunk, Völgyi tanácsnok úr pedig elmondja, hogy mi a vélemény, illetve javaslat.

Völgyi Lajos tanácsnok, a PTB elnöke:

Javaslat nincs, a vélemények megoszlottak. Ennek megfelelően az 1-es határozati javaslatot sem tudja támogatni a bizottság, mert 3 igen, 3 nem ellenében egy patthelyzet alakult ki, és ugyanez a helyzet alakult ki a 2-es pontnál is. Tehát, a képviselő-testület számára nem tudott megfogalmazni egyértelmű ajánlást a PTB.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A saját álláspontomat tudnám elmondani. Azt gondolom, hogy jelen helyzetünkben akkor járunk el bölcsen, hogyha még egy haladékot biztosítunk a vásárló részére. Azzal együtt, hogy én az ide vonatkozó határozati javaslatot ki is egészíteném azzal, hogy további haladéokra lehetőség nem lesz. Én azt javaslom a képviselőtársaimnak, hogy fogadjuk el azt, hogy augusztus 31-ig biztosítsuk a fizetési lehetőséget, de annál tovább már tényleg ne húzzuk-halasszuk.

Azt gondolom, hogy kellő időt biztosítottunk arra az üzleti partnernek, hogy bebizonyítsa, hogy ezt ő komolyan is gondolja. Várjuk meg akkor augusztus 31-ét még, ezt javasolnám. És még egyszer mondom, hogy ez alapvetően az 1-es határozati javaslatunk 1-es pontját jelentené. Majd mindjárt jegyző asszony elmondja, hogy miért kell új szerződést kötni, mert erre rákérdeztem volna, de én azzal kiegészíteném akkor ezt a határozati javaslatot, hogy rögzítse azt is a testület, hogy további haladékot nem kíván nyújtani, tehát 2022. augusztus 31. és nincs tovább. Jegyző asszony.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Amiatt szükséges új szerződés megkötése, mert a Földhivatal hat hónapig tartotta függőben a bejegyzést, és mivel a hat hónap lejárt, ezért ezt a szerződést már nem fogja bejegyezni, ezért szükséges új szerződés kötése.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ennyi kiegészítésre mindenképp szükség volt. És akkor most várom a kérdéseket, hozzászólásokat. Völgyi úr.

Völgyi Lajos PTB elnök:

A Pénzügyi Bizottsági ülésen a napirend kapcsán felmerült kérdésként, hogy a vagyoneértékesítés hogyan áll az idei esztendőben, és a közigazgatási osztályvezető úrtól megkapta a tájékoztatást. Ez pedig az, hogy eddig, augusztus 9-ig a bevételi tervben szereplő 400 millió forintból 234 millió teljesült, illetve most még ez a 17 millió, amiről döntöttünk az majd ha befolyik, akkor annyival is növekedett. Ennek a szerződésnek a megvalósulása esetén, annak az összegnek a beérkezése esetén a vagyoneértékesítési bevételi terv teljesülni fog.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Kérdezem még, hogy mint pénzügyi bizottsági elnöknek, mi a véleményed arról a javaslatomról, hogy akkor mondjuk ki azt is, hogy nincs tovább haladék, mert most már azért néhányszor módosítottunk?

Völgyi Lajos PTB elnök:

Igen, el tudom fogadni, tudom támogatni ezt, annál is inkább, mert akkor a szeptemberi testületi ülésre már meg nem valósulás esetén, azaz nem fizetés esetén már jöhet olyan előterjesztés,

hogy újra kiírni a pályázatot, s akkor még reménykedhetünk, hogy az idén befolyik valami ebből.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Rendben, köszönöm. Balogh osztályvezető úr véleményét is szeretném kikérni ezzel kapcsolatosan, mármint a halasztás befagyasztásával.

Balogh Gábor közigazdasági osztályvezető:

Igen, egyetértek vele, mert a végtelenségig ezt nem lehet húzni, viszont ez a bevétel nagyon kellene a terv teljesítéséhez.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Világos. Értjük. A javaslatom az, hogy még ezt a halasztást adjuk meg augusztus 31-ig, biztosítsuk a fizetés lehetőségét, de utána lépünk új utakra, ha és amennyiben ne adj' Isten nem teljesül.

Egyéb van-e még ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólónk, akkor a vitát lezárom, a határozati javaslatunk 1-es pontját teszem fel szavazásra az általam ismertetett kiegészítéssel együtt, szavazunk. 11 igennel egyhangú döntés született.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

247/2022. (VIII.09.) határozata

a siófoki 9900/2 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni illetőség vonatkozásában megkötött adásvételi szerződésről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a siófoki 9900/2 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni illetőség vonatkozásában megkötött adásvételi szerződésről**„ tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz – a határozati javaslat 1. változatának elfogadásával és kiegészítésével - :

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat 6597/11388-ad tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, siófoki 9900/2 hrsz.-ú, „kivett irodaház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 11073 m² nagyságú belterületi ingatlan (mely természetben Siófok, Erdei F. u. 2. szám alatt található) vonatkozásában a BGB INVESTMENT Kft-vel 2021. december 16. napján megkötött adásvételi szerződés vonatkozásában értékesítési szándékát továbbra is fenntartja, melynek érdekében a BGB INVESTMENT Kft.-vel történő új adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

A vételárat az előterjesztés mellékleteként csatolt, 2021. december 16. napján megkötött adásvételi szerződésben foglaltak szerint 234.000.000.-Ft összegben jelöli meg.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a fizetési határidőt 2022. augusztus 31. napján állapítja meg, - ezt követően, amennyiben a vételárát a vevő az új határidőig nem fizeti meg - további haladék a fizetésre nincs. A fizetési kötelezettség nem teljesülése esetén új pályázati eljárás kiírására kerül sor.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

16./ Egyebek

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A nyilvános ülésünk utolsó napirendi pontja az egyebek. Kérdezem a jelenlévőket, hogy van-e olyan egyéb, ami a nyilvánosságra, illetőleg a nyilvános ülésre tartozik, és beszélnünk kellene róla? Nincs ilyen, akkor a nyilvános részét a mai testületi ülésünknek lezárom, aljegyző asszony jelentkezett.

Némethné Dr. Jenei Éva aljegyző:

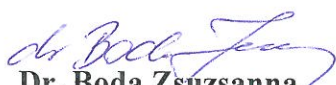
Szeretném megkérdezni polgármester urat, hogy a képviselő uraknak és asszonyoknak egy nagyon rövid tájékoztatást adhatnák-e az épülő civil házra vonatkozóan?

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ha ragaszkodsz hozzá, hogy jegyzőkönyvbe legyen, akkor igen, ha nem, akkor lezárjuk majd a testületi ülésünket, és utána informális ülés keretében elmondhatod, egyébként is van néhány aktuális dolog, amiről beszélnünk kell.

További hozzászólásra nincs jelentkezés, zárt ülés következik.


A mai rendkívüli képviselő-testületi ülésünk nyilvános részét ezennel lezárom.


Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Jegyzőkönyvet hitelesítők:


Balogh Renáta
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Safar Ahmed
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő