

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.  
Siófok, 2022. augusztus 02.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**a**

**Siófok Város Képviselő-testületének  
2022. év augusztus havi rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Költségvetési többletforrás biztosítása a „Közösségi ’hub’ kialakítása a városközpontban” elnevezésű építési beruházáshoz

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Siófok Város Önkormányzata 2022. februárban kötött szerződést a siófoki székhelyű JSP Építő Kft.-vel a régi könyvtár helyén közösségi 'hub' kialakítására.

A közbeszerzési eljárás során (2021. decemberben) beadott árajánlat szerinti nyertes ajánlati ár, amire a szerződés létrejött: nettó 276.457.325,- Ft + 27% áfa, bruttó 351.100.803,- Ft.

A kivitelező a munkavégzés előrehaladása, bontási munkák elvégzése során több olyan problémát tárt fel, melyek megoldásához a kiviteli tervekben és a leadott árajánlatban nem szereplő munkák elvégzése szükséges. Ezen munkák előre nem voltak láthatóak, a bontási munkák elvégzése után kerültek napvilágra, és ezek nélkül a beruházás nem fejezhető be (a tervek szerinti funkciók biztosításához és az elvárt minőségben).

A vállalkozó által benyújtott, a műszaki ellenőr által is elfogadott pót munkák költségvetésének összege 29.130.331,- Ft + áfa, bruttó 36.995.520,- Ft, ezáltal a vállalkozási szerződés szerinti vállalási ár bruttó 388.096.323,- Ft-ra módosul.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot támogatni, a tervek szerinti megvalósításhoz hiányzó fedezetet biztosítani szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „***Költségvetési többletforrás biztosítása a „Közösségi 'hub' kialakítása a városközpontban***” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja a „Közösségi 'hub' kialakítása a városközpontban” elnevezésű építési beruházáshoz szükséges 29.130.331,- Ft+ áfa, bruttó 36.995.520,- Ft többletforrást.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításáról szóló szerződés aláírására, valamint a szerződésmódosítással összefüggő közbeszerzési eljárásban történő közreműködésre.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. augusztus 2.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester