

Tisztelt Polgármester Úr!

A Balaton-parti Kft. az Önkormányzat és társaságunk között 2012. szeptember 18-án létrejött megállapodás alapján használ és hasznosít különböző besorolású önkormányzati ingatlanokat.

2017-ben az Önkormányzat a 7/2017.(III.31.) rendeletében szabályozta, a közterületei használatát, amely a fenti megállapodás számos ingatlanát érinti, ugyanakkor a korábbi megállapodással – a Balaton-parti Kft. feladataival és működésének feltételeivel - nincsen teljesen összhangban.

Önkormányzati tulajdonú társaságunk számára különös tekintettel a Petőfi sétányra – lényeges feltétel, hogy bérlői jogviszonyainkban egységes és kiszámítható feltételekkel tudjunk bérlőinkkel szerződni.


Megítélésünk szerint az önkormányzati rendelet módosítása szükséges a fentiek általános kereteinek a biztosításához, mert a rendeletben megszabott díjazások és kedvezmények rendszere jelen formában nem alkalmas a feladataink több éves időtávra vonatkozó tervezhető és gazdaságos megvalósításához – ideértve a közterület-használat évenkénti egyedi igénylését is.

- A Balaton-parti Kft.-nek az Önkormányzat felé a 2012-es megállapodás alapján évente fizetendő díjai egyedi döntések függvényei minden évben, viszont ez ellentmond az közterületek bérbeadására vonatkozó jelenlegi általános szabályozásnak.
- A Balaton-parti Kft.-nek – különösen a Petőfi sétány vonatkozásában – olyan hosszú távú szerződéseik vannak, amelyek – még a rendelet megalkotása előtt - további 6-10 évre (egyedi esetben jóval tovább) rögzítették a 6746. hrsz. közterület jelentős részének a használatát. Ezek mind a közterülethasználat rendeletben engedélyezett maximális időtartamával, mind a díjszámításból számítható díjakkal ellentmondásban vannak.
- Társaságunk célja, hogy lehetőleg egységesen, azonos feltételekkel kössön bérleti szerződéseket. A Petőfi sétány esetében a vendéglátó teraszok bérbeadását is ennek megfelelően, és lehetőleg a 6747.hrsz. Nagystrand szerződéseivel összhangban végezzük. Ezt csak úgy tudjuk biztosítani, ha folyamatos és teljes körűen rendelkezünk mindegyik érintett terület használatával.
- A közterülethasználat engedélyezési folyamata – tekintettel a használt terület nagyságára és a használat rendszerességére – jelentős adminisztrációs terhet ró mind az Önkormányzatra mind a Kft.-re, az egyedi döntések rendszere pedig folyamatos operatív kockázattal jár – különösen a jelenleg számítható használati díjak tekintetében.
- Gazdálkodásunk, így a tervezhető készpénzgazdálkodás érdekében, mind a Kft. mind az Önkormányzat érdeke, hogy a 2012-es megállapodásban eredetileg meghatározott ingatlanok hasznosítása és a feladatok elvégzése stabil és kiszámítható feltételekkel történjen, a gazdálkodásunkkal összefüggő egyedi döntések számát és mértékét lehetőleg minél jobban csökkentjük.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a vonatkozó Önkormányzati rendelet a Képviselőtestület úgy módosítsa, hogy az önkormányzati társaság / a Balaton-parti Kft. által használt - külön megállapodásban meghatározott - közterületek használata esetében általános díjmentességet biztosítson. Különös tekintettel a más önkormányzati ingatlanok – az Önkormányzat, mint tulajdonos érdekében történő - hasznosításával összefüggésben végzett folyamatos tevékenységre.

Siófok, 2021. november 23.

Tisztelettel:


Várkonyi Csaba Zoltán
ügyvezető
Balaton-parti Kft.

BALATON-PARTI KFT.
Siófok, Petőfi sétány 3.
Adószám: 10714254-2-14
2 sz.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Siófok Város Önkormányzata (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószám: 15731481-2-14, KSH számjel: 15731481-8411-321-14) képviseli Dr. Balázs Árpád polgármester, mint Használatba adó (a továbbiakban Önkormányzat),

másrészről a Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8600 Siófok; Petőfi sétány 3., Cg.: 14-09-300003, adószám: 10714254-2-14) képviseli Dr. Baráth István ügyvezető igazgató a Siófok Városgazdálkodási Holding uralkodó tagja, mint Használatba vevő (a továbbiakban Balaton-parti Kft.)

a Termofok Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8600 Siófok, Városház tér 1., Cg.: 14-090304543, adószám: 14394298-2-14) képviseli Boti József ügyvezető igazgató, a továbbiakban Termofok Kft.,

a SIOTOUR Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8600 Siófok, Szent L. u. 183. Cg.: 14-09-308311, adószám: 14394298-2-14, KSH számjel: 14394298-9329-113-14) képviseli Balogh Renáta ügyvezető igazgató, a továbbiakban Siotour Kft.,

és a „Balaton és Sió” Térségfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8600 Siófok, Hock János köz 2. II. em. 7/a. Cg.: 14-09-309220, adószám: 21407165-2-14, KSH számjel: 21407165-3821-572-14) képviseli: Bata István végelszámoló, a továbbiakban Balaton és Sió Kft., között az alulírt helye és időben az alábbi feltételek szerint:

I. A

Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás I-VII. számú mellékletét képező szerződésekbe a Siófok Városgazdálkodási Holding uralkodó tagja a Balaton-parti Kft. lép a Termofok Kft., a Siotour Kft. és a Balaton és Sió Kft. jogutódjaként azzal, hogy az I-VI. pontokban részletezett szerződések bérleti díjainak összege az I./B/2.) pontban meghatározott ütemezésnek megfelelően Siófok Város Önkormányzat 2012. évi költségvetésében feltüntetett nettó 150 000 000,- Ft +áfa/év.

I. B

1.) Az Önkormányzat és Balaton-parti Kft. között 2004. július 20. napján határozatlan időtartamra megállapodás jött létre az önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba, hasznosításra történő átadása tárgyában.

2.) A felek megállapodnak abban, hogy az I. 1.) pontjában megjelölt megállapodás 4.) pontját módosítják, a Balaton-parti Kft. által fizetendő bérleti díj mértékét és a fizetés ütemezését az alábbiak szerint állapítják meg:

- I. részlet: 16 000 000,- +áfa, bruttó 20 320 000,- Ft

esedékesség: 2012. 07. 23.

- II. részlet: 20 000 000,- +áfa, bruttó 25 400 000,- Ft

esedékesség: 2012. 07. 31.

- III. részlet: 16 000 000,- +áfa, bruttó 20 320 000,- Ft

esedékesség: 2012. 08. 23.

- IV. részlet: 44 000 000,- +áfa, bruttó 55.880 000,- Ft

esedékesség: 2012. 11. 30.

Az I-IV. részletek összesen: 96 000 000,- +áfa,

bruttó 121.920 000,- Ft

3.) A felek megállapodnak továbbá abban, hogy a megállapodás 1. számú mellékletét jelen szerződés I/1. számú melléklete szerint módosítják.

4.) A megállapodás egyéb pontjai és rendelkezései változatlanul hatályban maradnak. A 2004. július 20-án létrejött megállapodás jelen szerződés I. számú mellékletét képezi.

II.

1.) Az Önkormányzat és a Termofok Kft. között 2010. április 19. napján határozatlan időtartamra bérleti szerződés jött létre az önkormányzati tulajdonú siófoki 3362/2 hrsz alatt felvett, „beépítetlen terület” megjelölésű, 24432 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában.

2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződésbe bérlői oldalon a Termofok Kft. helyébe jogutódként a Siófok Városgazdálkodási Holding uralkodó tagja, a Balaton-parti Kft. lép.

3.) A felek a bérleti szerződés 3.) pontját módosítják, a bérlemény után a bérleti díjat 1 000 000,- Ft+áfa/év összegben állapítják meg, melyet évente egy összegben számla ellenében tartozik a bérlő megfizetni a bérbeadó ERSTÉ Bank Hungarÿ Nyrt. Siófoki Fiókja által vezetett Siófok Város Önkormányzatának 11639002-06180700-39000008 számú költségvetési elszámolási számlájára, minden év szeptember 30. napjáig. Amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, úgy a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles a bérbeadónak megfizetni.

4.) A bérleti szerződés egyéb pontjai és rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A 2010. április 19-én létrejött bérleti szerződés és a 2010. október 27-ei módosítása, jelen szerződés II. számú mellékletét képezik.

III.

1.) Az Önkormányzat és a Termofok Kft. között 2005. december 23. napján határozatlan időtartamra bérleti szerződés jött létre az önkormányzati tulajdonú siófoki 9697/10/A/40 hrsz-ú 32,34 m², „kazánház” megjelölésű (Siófok Foki-hegyi tömbfűtőmű), a siófoki 6300 hrsz-ú, 3743 m² nagyságú „gazdasági épület és udvar” (Siófok Fő téri távhő) és a siófoki 4077 hrsz-ú, 3347. m² nagyságú „kivett üzem” megjelölésű (Siófok aranyparti távhő) ingatlanok vonatkozásában.

B.A.

2
D.W. | Ph

W

2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződésbe bérleti oldalon a Termofok Kft. helyébe jogutódként a Siófok Városgazdálkodási Holding uralkodó tagja, a Balaton-parti Kft. lép.

3.) A felek a bérleti szerződés 3.) pontját módosítják, és megállapodnak az ingatlanok térítésmentes használatában..

4.) A bérleti szerződés egyéb pontjai és rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A 2005. december 23. napján létrejött bérleti szerződés és a 2010. október 27-ei módosítása, jelen szerződés III. számú mellékletét képezik.

IV.

1.) Az Önkormányzat és Siotour Kft. között 2010. június 23. napján határozott időtartamra bérleti szerződés jött létre az önkormányzati tulajdonú siófoki 10450/2 hrsz-ú, „általános iskola, szolgálati lakások” megjelölésű, 2731 m² nagyságú ténylegesen Siófok, Asztalos u. 3. szám alatt található ingatlan vonatkozásában.

2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződésbe bérleti oldalon a Siotour Kft. helyébe jogutódként a Siófok Városgazdálkodási Holding uralkodó tagja, a Balaton-parti Kft. lép.

3.) A felek a bérleti szerződés 1.) pontját módosítják, és a bérleti díj mértékét nettó 1.000.000,- Ft+áfa/év összegben határozzák meg.

4.) A bérleti szerződés egyéb pontjai és rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A 2010. június 23. napján létrejött bérleti szerződés jelen szerződés IV. számú mellékletét képezi.

V.

1.) Az Önkormányzat és a Siotour Kft. között 2010. december 13. napján határozatlan időtartamra bérleti szerződés jött létre az önkormányzati tulajdonú nagyberényi 089/3 hrsz-ú ingatlan 18763/227958-ad tulajdoni illetőségére, mely az ingatlanon található K-6 jelű Veronika termálkút területének és az azt körülvevő védőidom 548 m² nagyságú területének továbbá a kút megközelíthetőségét biztosító 18763 m² nagyságú területnek felel meg; a nagyberényi 089/9 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére, a nagyberényi 089/10 hrsz-ú ingatlan 441/485237-ed tulajdoni illetőségére, valamint a nagyberényi 089/8 hrsz-ú ingatlan 1158/60580-ad tulajdoni illetőségére.

2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződésbe bérleti oldalon a Siotour Kft. helyébe jogutódként a Siófok Városgazdálkodási Holding uralkodó tagja, a Balaton-parti Kft. lép.

3.) A felek a bérleti szerződés 3.) pontját módosítják, a hasznosítási jog ellenértékét a 2012. naptári évre 5 512 041,- Ft+áfa/év összegben állapítják

B. A.

D. S. I. 3

W

meg, melyet évente egy összegben számla ellenében tartozik a Bérlo megfizetni a Bérbeadó ERSTE Bank Hungary Nyrt. Siófoki Fiókja által vezetett Siófok Város Önkormányzatának 11639002-06180700-39000008 számú költségvetési elszámolási számlájára, a kibocsátott számlán megjelölt határidőre. A felek megállapodnak abban, hogy a hasznosítási jog nettó ellenértéke 2013. január 1. napjától számítva minden évben az előző év jegybanki kamatai átlagával növelt összegével emelkedik. A naptári évenként a fentiek szerint számított díjat a hasznosító negyedévente számla alapján köteles megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a hasznosító a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot köteles a jogosultnak megfizetni.

5.) A megállapodás egyéb pontjai és rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
A 2010. december 13. napján létrejött megállapodás, és annak 2011. február 21-ei módosítása jelen szerződés V. számú mellékletét képezi.

VI.

- 1.) Az Önkormányzat és a Siotour Kft. 2010. december 22. napján határozatlan időtartamra bérleti szerződés jött létre az önkormányzati tulajdonú siófoki 2662/73 hrsz-ú, „fürdő, Galerius és udvar” megjelölésű, 8012 m² nagyságú, ténylegesen Siófok, Szent L. u. 186. szám alatt fekvő GALERIUS Wellnes Centrum fantázia nevű ingatlan vonatkozásában, és a Siófok Csúszda utcái 47 db személygépjármű parkoló vonatkozásában.
- 2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződésbe bérlo oldalán a Siotour Kft. helyébe jogutódként a Siófok Városgazdálkodási Holding uralkodó tagja, a Balaton-parti Kft. lép.
- 3.) A felek a bérleti szerződés 2.) pontját módosítják, a bérlemények után a bérleti díjat 46.488.000,- Ft+áfa/év összegben állapítják meg, melyet négy egyenlő részletben minden naptári negyedév utolsó hónapjának 15. napján a bérbeadó által kiállított számlák alapján átutalással köteles a bérbeadó részére megfizetni azzal, hogy előteljesítésre jogosult. Késedelmes bérleti díj fizetés esetére a bérlo köteles a tartozás után annak megfizetéséig a hatályos jegybanki alapkamat alapján számított kamatot fizetni a bérbeadónak. A következő naptári évre fizetendő bérleti díjat a felek a naptári évet megelőző november 30. napjáig meghatározzák, ennek hiányában az előző naptári évre megállapított bérleti díjat köteles a bérlo megfizetni. A fentiek felül a bérbeadó bármikor jogosult a bérleti díj módosítását kezdeményezni.
- 4.) A bérleti szerződés egyéb pontjai és rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
A 2010. december 22. napján létrejött bérleti szerződés jelen szerződés VI. számú mellékletét képezi.

VII.

- 1.) Az Önkormányzat és a Balaton és Sió Kft. között 2009. április 24. napján határozatlan időtartamra használati szerződés jött létre az önkormányzati tulajdonú siófoki 6602/3/A/26 hrsz-ú, „iroda” megjelölésű 239 m² nagyságú ingatlanban található 2 db 14-14 m² alapterületű irodahelyiség

vonatkozásában, melyek ténylegesen Siófok, Hock J. köz 2. II. emeleten található.

2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződésbe bérleti oldalán a Balaton és Sió Kft. helyébe jogutódként a Siófok Városgazdálkodási Holding uralkodó tagja, a Balaton-parti Kft. lép.

5.) A használati szerződés egyéb pontjai és rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A 2009. április 24. napján létrejött használati szerződés jelen szerződés VII. számú mellékletét képezi.

A felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Siófok, 2012. szeptember 18.

.....
Dr. Balázs Árpád
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
TERMOFOK KFT.
8600 Siófok, Városház tér 6.
Adószám: 12638963-2-14

.....
Boti József
ügyvezető igazgató
Termofok Kft.

.....
BALATON-PARTI KFT.
Siófok, Petőfi sétány 3.
Adószám: 10714254-2-14
3.sz.
Dr. Baráth István
ügyvezető igazgató
Balaton-parti Kft.

.....
SIOTOUR KFT.
Galerius Fűrdő
8600 Siófok, Szent László u. 183.
Adószám: 14394199-2-14
Balogh Renáta
11600106-00000000
Balogh Renáta 8103
ügyvezető igazgató
Siotour Kft.

.....
Bata István
végelszámoló
Balaton és Sió Kft.
Balaton és Sió Nonprofit Kft.
- végelszámolás alatt -
8600 Siófok, Hock J. köz 2. II. em. 7. a.
Adószám: 2407195-2-14

1/1. számú melléklet

Sorsszám	Helyrajtszám	Cím/Lebegtető	Művelésjag	Terület Nagyság (m ²)	Tulajdoni helyzet
I.	Strandók				
1.	6747	Nagystrand	Strandfürdő, medence, vízi csúzda, 31 épület	80 649	1/1
2.	6975	Balatonújhelyi strand	Strandfürdő (7 épület)	15 469	1/1
3.	6976	Balatonújhelyi strand	Strandfürdő (1 épület)	3151	1/1
4.	1930/1	Sóstói strand	Strandfürdő	8319	1/1
5.	0316/82	Sóstói strand	Strandfürdő	10566	1/1
6.	336	Gamászi strand	Strandfürdő	4543	1/1
7.	2662/1	Szent László utca végén kemping	közút		
II.	Ezüstparti Strandók				
8.	7921/2	Bimbó utca	Közpark és 1 épület	1064	1/1
9.	7903	Csopak utca	közút		
10.	7892	Gyöngyvirág utca	közút	4678	1/1
11.	7873/6	Levendula utca vége	beépítetlen terület	298	1/1
12.	7832/1	Ezüstpart	Közpark és 1 épület	697	1/1
13.	7829	Ezüstpart sétány	Közpark és 1 épület	935	1/1
14.	7828	Ezüstpart sétány	Közpark és 2 épület	11269	1/1
15.	7460/2	Ezüstpart	Közpark és 1 épület	5007	1/1
16.	7457	Bakony utca	közút	8072	1/1
17.	7451/1	Deák Ferenc sétány	parti sáv	9146	1/1
18.	7451/3	Deák Ferenc sétány	közterület	8832	1/1
19.	7451/4	Deák Ferenc sétány	közterület és 1 épület	1162	1/1
20.	7352/2	Deák Ferenc sétány	közterület és 1 épület	263	1/1
21.	7452	Bakony utca	üdüllőépület, étterem, udvar, gazdasági épület	4166	1/1
22.	7458	Bakony utca	beépítetlen terület	9223	1/1
23.	7909/1	Tulipán utca	közterület	23578	8631/234100
				479	1/1
				796	1/1

B. H. S. M.

S.

III.	Aranyparti szabadszandók					
24.	4269	Szent István sétány	közterület			
25.	3778/31					
26.	3778/10	Aranypart	egyéb épület 4 db és építményrész és strandfürdő saját használatú út	3829		1/1
27.	2662/5			37054		1/1
28.	2662/27		egyéb épület 2 db és építményrész és strandfürdő	15697		1/1
29.	1985	Baross Gábor utca	strandfürdő és egyéb épület 2 db	31751		1/1
IV.	Sóstói szabadszandók		strandfürdő és egyéb épület.	35909		1/1
30.	358			2333		1/1
31.	387/2	Baross Gábor utca	közút			
32.	389/1	Baross Gábor utca	beépítetlen terület			
33.	400	Baross Gábor utca 170.	közút	239		1/1
34.	408	Baross Gábor utca 164.	közút	132		1/1
35.	416/2	Baross Gábor utca 156.	közút	239		1/1
36.	423/2	Baross Gábor utca 153.	közút	629		1/1
37.	431/2	Baross Gábor utca 146.	közút	164		1/1
38.	436	Baross Gábor utca 139.	közút	196		1/1
39.	444	Baross Gábor utca 135.	közút	195		1/1
40.	453	Baross Gábor utca 127.	közút	226		1/1
41.	454/2	Baross Gábor utca 124.	közút	190		1/1
42.	455	Baross Gábor utca 33:	beépítetlen terület	177		1/1
43.	456/1	Baross Gábor utca 119.	közút	189		1/1
44.	457/3	Baross Gábor utca 35.	beépítetlen terület	289		1/1
45.	461	Baross Gábor utca	beépítetlen terület	250		1/1
46.	469/2	Baross Gábor utca 114.	beépítetlen terület	423		1/1
47.	479	Baross Gábor utca 107.	közút	49		1/1
V.	Partvédőművek		közút	210		1/1
48.	2661/2	Baross Gábor utca 104.	közút	199		1/1
49.	3750/2	Aranypart	töltés	257		1/1
50.	4268	Szent István sétány	töltés			
51.	7454/3	Szent István sétány	hajoállomás	1136		1/1
		Deák Ferenc sétány	parti sáv	3902		1/1
				87		1/1
				263		1/1

52.	7832/2	Ézüstpart	töltés	687	1/1
53.	7921/1	Bimbó utca	töltés	297	1/1
54.	4270	Szállodasor előtt			
55.	4267	Táncsics Mihály utca	közpark		
56.	9598/2/A/1-27	Vásárcsarnok	közút		
57.	10072	Attila utca	vásárcsarnok-üzletek, irodák	5573	1/1
58.	10073/2	Attila utca	közterület	496	1/1
59.	6756/1	Rózsakert	út		
60.	6750/2	Porec tér	közpark, pavilon épület és strandbejárat	2869	1/1
61.	6746	Petőfi sétány	közút	544	1/1
			közterület	18806	1/1
				173	1/1
				13582	1/1

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2004

1/04 B/

Ingatlanok használatra, hasznosításra történő átadására vonatkozó megállapodás

mely létrejött
egyrésztől Siófok Város Önkormányzata 8600. Siófok, Fő tér 1. (képviseli: dr. Balázs Árpád polgármester, KSH -szám: 15397005-7511-321-14), -továbbiakban Önkormányzat-
mint tulajdonos

másrésztől
Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. 8600. Siófok, Petőfi sétány 3. (képviseli: dr. Baráth István ügyvezető igazgató, cég.sz.: Cg.14-09-300003, adószám: 10714254-2-14) –
továbbiakban Kft.– mint ingatlan használó és hasznosító között az alulírt helyen és időben az
alábbi feltételek szerint:

1. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Siófok Város Önkormányzata 1995. március 8.
napján határozatlan időre szóló használati szerződést kötött a Csarnok-Piac
Kereskedelmi Fenntartó és Hasznosító Kft-vel, míg 1994. április 15. napján
határozatlan időre szóló bérleti szerződést kötött a Balaton-parti Kft.-vel. Mindkét
szerződés ingatlanok használata és hasznosítása vonatkozásában jött létre.

Tekintettel arra, hogy a Csarnok-Piac Kft., mint gazdasági társaság megszűnt és
jogutódja a Balaton-parti Kft. lett, felek említett szerződések tartalmát egységes
szerkezetében az alábbiak szerint módosítják:

2. Felek rögzítik, hogy Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában, míg a Balaton-
parti Kft. használatában áll a 6747 hrsz. alatt felvett Nagystrand, a 6975 hrsz. alatt
felvett balatonújhelyi, az 1930/1 hrsz. és a 0316/82 hrsz. alatt felvett sóstói, a 2662/36
hrsz. alatt felvett Szent László utcai, a 336 hrsz. alatt felvett gamászai strand, valamint
a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező kimutatásban felsorolt további
ingatlanok (szabadstrandok, partvédő művek, egyéb ingatlanok). A szerződés 1. sz.
mellékletében funkció szerint csoportosítva, a helyrajzi számok megjelölésével
szerepel a jelen szerződés tárgyát képező 65 darab ingatlan.

3. Jelen megállapodást felek határozatlan időtartamra kötik.

4. Az ingatlanok használatáért a Balaton-parti Kft. használati díjat köteles fizetni,
melynek mértéke összesen 75.000.000,-Ft/év + 18.750.000,-Ft áfa, összesen
93.750.000,-Ft/év, azaz kilencvenhárommillió- hétszázötvenezer forint/év. A bérleti
díjat a Balaton-parti Kft. számla ellenében Siófok Város Önkormányzatának ERSTE
Bank Hungary Rt. Siófoki Fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 sz.
kötségvetési elszámolási számlájára tartozik megfizetni, az alábbi ütemezés szerint
(az itt felsorolt összegek az áfát is tartalmazzák):
- A bérleti díj I. részletének összege: 25.000.000 Ft, fiz. határideje 2004. július 31.
- A bérleti díj II. részletének összege: 30.000.000 Ft, fiz. határideje 2004. aug. 31.
- A bérleti díj III. részletének összege: 30.000.000 Ft, fiz. határideje 2004. szept. 30.
- A bérleti díj IV. részletének összege: 8.750.000 Ft, fiz. határideje 2004. okt. 31.
I-IV összesen: bruttó 93.750.000 Ft

107

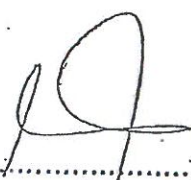
A tárgyévre vonatkozó használati díj esetleges éves korrekciója tekintetében felek megállapodnak abban, hogy a használati díj meghatározása legkésőbb a tárgyév február 28. napjáig sor kerül.

5. Amennyiben a Kft. a használati díjat késedelmesen fizeti meg, úgy az a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten válik esedékessé. Amennyiben késedelmes fizetés két egymást követő fizetési határidő elmulasztásával következne be, és a Kft. írásos felszólítást követően sem rendezné tartozását, úgy a második felszólítást követő 30. naptári nap elteltével az önkormányzat jogosult a jelen megállapodást felmondani. Ezen okból bekövetkezett felmondás esetén a Kft. addig teljesített beruházásai megtérítésére nem tarthat igényt.
6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a Kft. jogosult a 2. pontban rögzített ingatlanok és az azokon lévő önkormányzati tulajdonú felszerelési és berendezési tárgyak használatára, hasznai szedésére és hasznosítására. A Kft. hasznosítási joga nem terjed ki az ingatlanok és az azokon lévő önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak értékesítésére, jelzáloggal való megterhelésére.
7. A Kft. köteles a használatába adott ingatlanokat, vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával, szakszerűen hasznosítani, fejleszteni, valamint karbantartásáról, javításáról és felújításáról megfelelően gondoskodni. Viseli a használatba vett önkormányzati tulajdonú ingatlanok és vagyontárgyak terheit, viseli az azokban bekövetkezett kárt.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanokon új épület csak az Önkormányzat-hozzájárulásával létesíthető, az Önkormányzat tulajdonában álló régi épületek bővítése ugyancsak az Önkormányzat engedélyével történhet.
9. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Kft. tervezett beruházásairól évenként rövid távú fejlesztési tervet köteles készíteni, melyet a tárgyévet megelőző év december 5. napjáig kell az Önkormányzathoz eljuttatni.
10. Az Önkormányzat által jóváhagyott munkák elvégzése történhet az Önkormányzat vagy a Kft. finanszírozásával. Amennyiben az Önkormányzat valamely beruházást saját finanszírozásában kíván megvalósítani, úgy az ehhez szükséges beruházási keretet az Önkormányzat költségvetésében szerepeltetni kell. Önkormányzati finanszírozás során a mindenkor hatályos beruházási rendelet szerint kell eljárni.
11. Amennyiben évközben előre nem látható értéknövelő felújítás elvégzése válik szükségessé, úgy az annak elvégzésére tett javaslatra az Önkormányzat 30 napon belül köteles nyilatkozni, különösen a felhasználható értéknövelő felújítási keret nagyságára és a finanszírozó személyére. Azonnali intézkedést követelő esetben a Kft. jogosult minden szükséges és indokolt lépést megtenni.

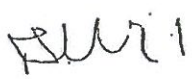
12. Jelen szerződést felek minden indoklás nélkül felmondhatják a másik félhez intézett írásbeli bejelentéssel az adott gazdasági év utolsó napjára, de legalább 6 hónappal előbb.
13. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az 1995. március 8-án kelt használati szerződés és az 1994. április 15-én kelt bérleti szerződés hatályát veszti.
14. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag ezennel aláírják.

Siófok, 2004. július 20.


Siófok Város Önkormányzata
képviselésében
dr. Balázs Árpád
polgármester




Balaton-parti Kft.
képviselésében
dr. Baráth István
ügyvezető igazgató

BALATON-PARTI KFT
Egyes, Pcs 3
Adószám: 10714254-2-14
I. k.

A Balaton-parti Kft. által kezelt, hasznosított, Siófok Város Önkormányzata
tulajdonában álló ingatlanok
(az Ingatlanok használatra, hasznosításra történő átadására vonatkozó, 2004. július 20-án kelt
megállapodás 1. sz. melléklete)

I. Strandok:

- | | |
|------------|---------------------------------|
| 1. 6747 | Nagystrand |
| 2. 6975 | Balatonújhelyi strand |
| 3. 1930/1 | Sóstói strand |
| 4. 0316/82 | Sóstói strand |
| 5. 336 | Garnászai strand |
| 6. 2662/36 | Szent László utca végén kemping |

II. Ezüstparti szabad strandok:

- | | |
|-------------|---------------------------------------|
| 7. 7921/2 | |
| 8. 7903 | |
| 9. 7892 | |
| 10. 0316/89 | Levendula utca vége |
| 11. 7832/1 | |
| 12. 7829 | |
| 13. 7828 | |
| 14. 7460 | |
| 15. 7457 | |
| 16. 7451/1 | |
| 17. 7451/4 | Deák Ferenc sétány feltöltés |
| 18. 7352/2 | |
| 19. 7352/4 | |
| 20. 7452 | Útvasút üdülő mellett, sok tulajdonos |
| 21. 7458 | |
| 22. 7845/3 | Cinege patakánál feltöltés |
| 23. 7845/4 | |
| 24. 7845/5 | |
| 25. 7845/6 | |

III. Aranyparti szabad strandok:

- | |
|-------------|
| 26. 4269 |
| 27. 3778/31 |
| 28. 3778/10 |
| 29. 2662/5 |
| 30. 2662/27 |
| 31. 1985 |

IV. Sóstói szabad strandok:

32. 8
 33. 16
 34. 23
 35. 40
 36. 44
 37. 389
 38. 431
 39. 453
 40. 454/2
 41. 455
 42. 456/1
 43. 461
 44. 481

V. Partvédő művek:

45. 2661/2
 46. 3750/2
 47. 7451/3
 48. 7832/2
 49. 7352/3
 50. 7352/4
 51. 7921/2
 52. 2662/1
 53. 2662/2
 54. 2662/33
 55. 6756/2 Rózsakertnél

VI. Egyéb ingatlanok:

56. 4270 Pannónia Rt. szállodáknál
 57. 4272
 58. 4274
 59. 4267
 60. 9598 Vásárcsarnok
 61. 6492/4 Széchenyi úti piac
 62. 10072 Kiliti piac
 63. 10073/2
 64. 10073/4

Siófok, 2004. július 26.

Siófok Város Önkormányzata
 dr. Balázs Árpád
 polgármester



Balaton-parti Kft.
 dr. Baráth István
 ügyvezető igazgató

BALATON - PARTI KFT
 Siófok, Pócsa utca 3
 Adószám: 10714254-2-14

B/1/2011.

B/1/2010.

Ingatlanok használatra, hasznosításra történő átadására vonatkozó
megállapodás módosítása

mely létrejött

egyrésztől Siófok Város Önkormányzata 8600. Siófok, Fő tér 1. (képviseli: dr. Balázs Árpád polgármester, KSH szám: 15397005-7511-321-14), - továbbiakban Önkormányzat - mint tulajdonos
másrésztől

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. 8600. Siófok, Petőfi sétány 3. (képviseli: dr. Baráth István ügyvezető igazgató, cég.sz.: Cg.14-09-300003, adószám: 10714254-2-14) - továbbiakban Kft. - mint ingatlan használó és hasznosító között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Felek a közöttük 2004. július 20-án létrejött, és többször módosított, ingatlanok használatra, hasznosításra történő átadásra vonatkozó megállapodás 4. pontját Siófok Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésében foglaltakkal összhangban módosítják, a Balaton-parti Kft. által fizetendő bérleti díj mértékét és a fizetés ütemezését az alábbiak szerint állapítják meg:

- I. részlet:	25.000.000 Ft + áfa, bruttó 31.250.000 Ft, esedékesség: 2010. aug. 31.
- II. részlet:	22.000.000 Ft + áfa, bruttó 27.500.000 Ft, esedékesség: 2010. okt. 31.
- III. részlet:	19.000.000 Ft + áfa, bruttó 23.750.000 Ft, esedékesség: 2010. nov. 30.
- IV. részlet:	18.000.000 Ft + áfa, bruttó 22.500.000 Ft, esedékesség: 2010. dec. 31.
I-IV összesen:	84.000.000 Ft + áfa, bruttó 105.000.000 Ft

2. A megállapodás egyéb pontjai és rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Siófok, 2010. június 11.

Siófok Város Önkormányzata
képviselőtében
dr. Balázs Árpád
polgármester

BALATON-PARTI KFT
Siófok, Petőfi sétány 3.
Adószám: 10714254-2-14
1.sz.

Balaton-parti Kft.
képviselőtében
dr. Baráth István
ügyvezető igazgató

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata 8600 Siófok, Fő tér 1. (képviseli: dr. Balázs Árpád polgármester, KSH szám: 15397005-7511-321-14), mint Bérbeadó

másrészről

Termofok Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., (képviseli: Török Péter ügyvezető) 8600 Siófok, Kálmán I. sétány 3., mint Bérlet között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő felek megállapítják, hogy Siófok Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi (az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése folyamatban van) a siófoki, belterületi 3362/2 hrsz-ú, 24 432 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan.
2. A Bérbeadó Önkormányzat az 1. pontban megjelölt beépítetlen ingatlanát 2010. március 1. napjától számított határozatlan időre a bérlet részére bérbe adja azzal, hogy a Bérlet az ingatlant kizárólag telephelyként használhatja.
3. A Bérlet köteles a bérlemény után 800 000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjat évente egy összegben, a Bérbeadónak az ERSTE Bank Hungary Nyrt. Siófoki Fiókja által vezetett Siófok Város Önkormányzata 11639002-06180700-39000008 számú költségvetési elszámolási számlájára számla ellenében megfizetni, minden év szeptember 30. napjáig. Amennyiben a Bérlet a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, úgy a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles a Bérbeadónak megfizetni.
4. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértékét évente felülvizsgálják.
5. A bérlemény albérletbe tovább nem adható.
6. A Bérlet köteles a bérbe vett ingatlan rendben és karbantartani, az ingatlanon építési törmelékét illetve más a környezetre ártalmas anyagot nem helyezhet el.
7. A Bérlet a Bérbeadó hozzájárulása nélkül a bérleményen semmilyen építési munkát nem végezhet.
8. Amennyiben a bérlet időtartama alatt a Bérlet a bérleményben bármilyen építési munkálatot végez, úgy a bérleti jogviszony megszűnésekor azok megtérítését semmilyen, még jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem követelheti a Bérbeadótól.
9. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani.
10. Bérlet a Bérbeadó felmondása esetén 15 napon belül feltétel nélkül köteles a bérleményt eredeti állapotában a Bérbeadó birtokába adni.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő felek a Ptk.-ban foglaltakat tekintik magukra nézve kötelezőnek.
12. Szerződő felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek, amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére a Siófoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek jelen bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag ezennel aláírják.

Siófok, 2010.

Dr. Balázs Árpád polgármester
a bérbeadó képviselője

8600 Siófok,
Kálmán I. sétány 3.

Török Péter ügyvezető
a bérlet képviselője

D. Tócs E.

POLGÁRMESTERI HIVATAL SIÓFOK KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett	2011 AUG 16
Szám	13925-2/vc/11 <small>székhely</small>

Kivonat

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

2011. augusztus 15-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

139/2011. (VIII.15.) sz. képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Képviselő-testülete
megtárgyalta „A siófoki 3362/2 hrsz-ú ingatlan (Termofok Kft.)
bérleti ügye” c. előterjesztést, s a képviselő-testület a Termofok
Kft.-vel 2010. április 19. napján, a siófoki 3362/2 hrsz-ú ingatlan
bérlete tárgyában kötött bérleti szerződés alapján, a 2011. évi
bérleti díj mértékét 1.000.000,- Ft+áfa/év összegben határozza
meg.

Felelős: Dr. Balázs Árpád polgármester
Határidő: értelem szerint

K.m.f.

Könyáné Dr. Zsarnovszky Judit sk.
aljegyző

Dr. Balázs Árpád sk.
polgármester

A kivonat hiteles:
Siófok, 2011. augusztus 15.

Végrehajtásért felelős: Közigazgatási és Polgármesteri Hivatal; Termofok Kft. ikt.
Végrehajtási határidő: 2011. augusztus 15.

BÉRLETI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről
Siófok Város Önkormányzata 8600 Siófok, Fő tér 1. (képviseli: dr. Balázs Árpád polgármester,
KSH szám: 15397005-7511-321-14), mint Bérbeadó

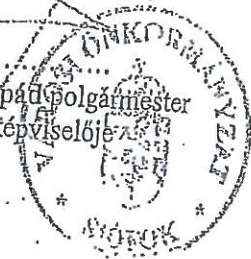
másrészről
Termofok Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., (képviseli: Török Péter ügyvezető) 8600 Siófok,
Kálmán I. sétány 3., mint Bérlető között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő felek megállapítják, hogy Siófok Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi (az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése folyamatban van) a siófoki, belterületi 3362/2 hrsz-ú, 24 432 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan. Ezen ingatlan tekintetében a felek 2010. április 9-én bérleti szerződést kötöttek.
2. A felek a szerződés megkötése után egyetértettek abban, hogy a Bérbevevő ezen ingatlanon építési beruházási tevékenységet végezzen. A beruházásra tekintettel a szerződés 9. pontját akként módosítják, hogy „9. jelen bérleti szerződés közös megegyezéssel bontható fel kivéve a rendkívüli felmondás esetét.”
3. A szerződés további pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Felek jelen bérleti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag ezennel aláírják.

Siófok, 2010. október 27.

Dr. Balázs Árpád polgármester
a bérbeadó képviselője



TÖRÖK PÉTER
ÜGYVEZETŐ
Kálmán I. sétány 3.

Török Péter ügyvezető
a bérlető képviselője

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata 8600 Siófok, Fő tér 1. (adószám: 15397005-2-14, KSH számjel: 15397005-7511-321-14, képviselő: dr. Balázs Árpád polgármester), mint *Bérbeadó*

másrészről

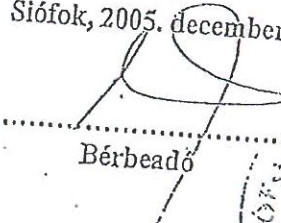
Termofok Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 8600. Siófok, Városház tér 1. (cg.szám: 1409304543, adószám: 12638963-2-14, KSH szám: 12638963-4030-113-14, képviseli: Török Péter ügyvezető), mint *Bérlő* között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:


1. Felek egybehangzóan megállapítják, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezik a siófoki 9697/10/A/40 hrsz. alatt felvett, 32,34 m² nagyságú, „kazánház” (Siófok aranyparti tömbfűtőmű) megjelölésű, a siófoki 6300 hrsz. alatt felvett, 3743 m² nagyságú, „gazdasági épület és udvar” (Siófok Fő téri távhő) megjelölésű, és a siófoki 4077 hrsz. alatt felvett, 3347 m² nagyságú, „kivett.üzem” (Siófok aranyparti távhő) megjelölésű ingatlanok.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlanokat 2005. július 1. napjától számított határozatlan időre.
3. A Bérlő az 1. pontban meghatározott bérlemények után 2005. július 1. napjától 2005. december 31. napjáig terjedő időre 50.000.-Ft+ÁFA, összesen bruttó 62.500.-Ft, azaz bruttó hatvankettőezer-ötszáz forint (2005. évre vetítve a bérleti díj mértéke 100.000.-Ft+ÁFA) bérleti díjat köteles számla ellenében a Bérbeadónak az ERSTE Bank Hungary Rt. Siófoki Fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 sz. költségvetési elszámolási számlájára 2005. december 31. napjáig megfizetni. A bérleti díj 2006. január 1. napjától számítva minden évben az előző év nettó bérleti díjének a jegybanki alapkamattal növelt összegével emelkedik, mely összeget minden év június 30. napjáig köteles a Bérlő számla ellenében a Bérbeadó részére megfizetni. A 2006. évi bérleti díj kiszámításának alapja a 2005. évi nettó bérleti díj, azaz 100.000.-Ft. Késedelmes fizetés esetén a Bérlő a mindenkorai jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles Bérbeadónak megfizetni.
4. A bérlet időtartama alatt a Bérlő köteles a bérbevett ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, üzemeltetni, a távhő, tömbfűtőmű esetleges meghibásodása esetén azt saját költségén kijavíttatni, valamint köteles viselni a káryeszélyt.
5. Bérlő a bérleti díjon felül viseli az ingatlanok üzemeltetéséhez szükséges közüzemi költségeket (víz, villany, gáz).
6. Jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok birtokbaadásról a felek kötelesek külön jegyzőkönyvet felvenni.
7. Jelen szerződést bármelyik fél 6 hónapos felmondási idővel felmondhatja. A 3.,4.,5. pontban foglalt kikötések megszűnése azonnali felmondási ok a Bérbeadó részéről.

8. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk. rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek és esetleges jogvitáik eldöntésére a Siófoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességében állapodnak meg.

Ezen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal minden megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Siófok, 2005. december 23.


Bérbeadó



TERMOFOK Kft.
8600 Siófok
Városház tér 1


Bérlő

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről
Siófok Város Önkormányzata 8600 Siófok, Fő tér 1. (képviseli: dr. Balázs Árpád polgármester,
KSH szám: 15397005-7511-321-14), mint Bérbeadó

másrészről
Termofok Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., (képviseli: Török Péter ügyvezető) 8600 Siófok,
Kálmán I. sétány 3., mint Bérlető között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Felek egybehangzóan megállapítják, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezik a siófoki 9697/10/A/40 hrsz. alatt felvett 32,34 m² nagyságú „kazánház” (Siófok aranyparti tömfűtőmű) megjelölésű, a siófoki 6300 hrsz. alatt felvett, 3743 m² nagyságú „gazdasági épület és udvar” (Siófok Fő téri távhő) megjelölésű, és a siófoki 4077 hrsz. alatt felvett, 3347 m² nagyságú „kivett üzem” (Siófok aranyparti távhő) megjelölésű ingatlanok.
2. A felek a szerződés megkötése után egyetértenek abban, hogy a Bérbevevő ezen ingatlanon építési beruházási tevékenységet végezzen. A beruházásra tekintettel a szerződés 7. pontját akként módosítják, hogy
„7. jelen bérleti szerződés közös megegyezéssel bontható fel kivéve a rendkívüli felmondás esetét.”
3. A szerződés további pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Felek jelen bérleti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag ezennel aláírják.

Siófok, 2010. október-27.

Dr. Balázs Árpád polgármester
a bérbeadó képviselője



TERMOFOK KFT.
8600 Siófok,
Kálmán I. sétány 3.

Török Péter ügyvezető
a bérlető képviselője

5/8/2011 5/8/2010
BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Siófok Város Önkormányzata (képviseli: Dr. Balázs Árpád polgármester) 8600. Siófok, Fő tér 1. mint Bérbeadó, továbbiakban, mint bérbeadó /a továbbiakban Bérbeadó/,

másrészről a SIOTOUR Szolgáltató és Kereskedelmi Kft /képv.: Perjesi Sándor ügyvezető/ 8600 Siófok, Szent László utca 183. sz. a. bérlő/ a továbbiakban, mint bérlő /a továbbiakban Bérlő/ között az alulírt helyen és napon, a következő feltételekkel.

- 1./ a siófoki 10450/2 hrsz-ú, ténylegesen Asztalos u. 3. sz. u.n. volt katolikus elemi iskola ingatlan Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll. A tulajdonos a fenti ingatlan állagmegóvása és felújítása elvégzése és ennek összes költségei viselése és ezeknek igazolt bruttó költségével megegyező bruttó bérleti díj fejében bérbe adja a 2./ pontban írt időre a bérlőnek, oly módon, hogy azért a bérlő évi bruttó 1.000.000,- azaz egymillió Ft-ot köteles bérbeadó számára bérleti díj jogcímen megfizetni, a Bérlő pedig a fenti felújítás, állagmegóvás elvégzése fejében bérbe veszi azt a Bérbeadótól. 200 + a j
- 2./ A bérbeadó a felújítás befejezésének rögzítését és állapot felmérését követő naptól kezdődően 2019. év december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja, a bérlő pedig a fenti határozott időre bérbe veszi az 1./ pontban megjelölt és körülírt ingatlant minőségi turisztaszállást biztosító panzió kialakítása és egyben szálláshely szolgáltató tevékenység végzése céljára.
- 3./ A beruházást bérlő köteles legkésőbb 2010. december 31. napjáig megvalósítani és befejezni.
- 4./ A bérbeadó a 2./ pontban megjelölt ingatlanrész az épületrész kulcsainak átadásával, az átadáskor állapottól rögzítésével együtt köteles 2010. március 1. napján bérlő birtokába bocsátani.
- 5./ A Bérlő által vállalt felújítási és átalakítási munkák időtartama alatt a létesítmény egészére vonatkozóan Bérlő köteles viselni a kárveszélyt. Bérlő felelőssége a beruházásból eredően harmadik személynek okozott kár megtérítésére is kiterjed.
- 6./ A Bérlő- a Bérbeadó hozzájáruló nyilatkozata birtokában köteles a bérleményben az 1./ pont szerinti beruházást elkészíteni. Az elkészült beruházás annak elkészülte után Bérbeadó tulajdonába kerül. A Bérlő kijelenti, hogy a beruházás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezik.
- 7./ A felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó felé a Bérlő az 1./ pontban írt felújítás és állagmegóvás összes költségét annak elkészülte után kiszámlázza, a Bérbeadó pedig ezen számla kézhezvétele után kiszámlázza az első éves bérleti díjat. A felek megállapodnak abban, hogy a bérlet időtartama alatt a Bérbeadó mentesül a bérlemény felújítási, állagmegóvási kötelezettsége alól, mivel azt Bérlő végzi el.
- 8./ A Bérlő a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt a bérleményben kizárólag szálláshely szolgáltató tevékenységet folytathat és a bérleti jogot – akár részben is – harmadik személy részére csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával engedheti át.



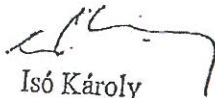
Feljegyzés

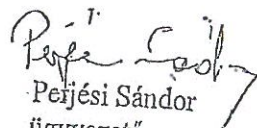
a Siófok, Asztalos u. 3. szám alatti ingatlan bérletével kapcsolatban

A Siófok Város Önkormányzata, mint bérbeadó és a SIOTOUR Kft, mint bérlő között a mai dátummal létrejött bérleti szerződés alapján megállapítjuk, hogy az ingatlan vendégházzá alakításának alapvető munkálatai befejeződtek, az ingatlan szobái vendégek fogadására alkalmasak.

A mai naptól kezdődően a bérbeadó jogosult a bérleti díj időarányos részének kiszámlázására, a bérlő pedig köteles azt ennek alapján megfizetni.

Siófok, 2010. június.23.


Isó Károly
stratégiai csoportvezető
Polgármesteri Hivatal


Perjési Sándor
ügyvezető
SIOTOUR Kft.

400.000

100.000

500.000

2010 eleve a fentiek következtében a
I. felelőset kioldozzuk!



Pd. ki let
Aranka

MEGÁLLAPODÁS

5/8/3/2011
ÁV. 7911 MÁRC 17

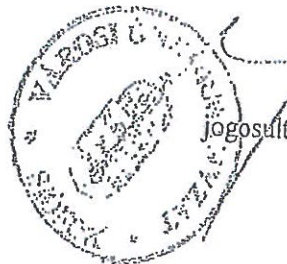
mely létrejött egyrészről Siófok Város Önkormányzata /képv.: dr Balázs Árpád Polgármester/ 8600.Siófok; Fő tér 1. sz. alatti Mint jogosult /a továbbiakban Jogosult/, másrészről a SIOTOUR Szolgáltató és Kereskedelmi Kft /képv.:Kompa Zsoltné ügyvezető/ 8600 Siófok; Szent L. u. 183. sz. a. gt. mint hasznosító /a továbbiakban Hasznosító/ között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek egybehangzóan megállapítják, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok, a 2009. 12. 14. napján kelt „ADÁSVÉTELI ÉS HASZNÁLAT JOGÁT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS”-ben foglaltak szerint, mely jelen szerződés mellékletét képezi:
 - a nagyberényi 089/3 hrsz-ú ingatlan 18763/227958-ad tulajdoni illetőségre, mely a természetben megfelel a nagyberényi 089/3 hrsz-ú ingatlanon található K-6 jelű Veronika termálkút területének és az azt körülvevő védőidom 548 m² nagyságú területének, továbbá a kút megközelíthetősége céljából a nagyberényi 089/3 hrsz-ú ingatlan 1 ha 8215 m² nagyságú területrésze, azaz mindösszesen 18763 m²,
 - a nagyberényi 089/9 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége, mely természetben megfelel a nagyberényi 089/9 hrsz-ú ingatlanon lévő NB-8-a termelőkút és az azt körülvevő védőidom 1500 m² nagyságú területének, valamint a... kút megközelíthetőségét biztosító, nagyberényi 089/10 hrsz-ú ingatlan 441/485237-ed tulajdoni illetősége amely a természetben megfelel a nagyberényi 089/10 hrsz-ú ingatlan 441 m² nagyságú útként használt területrésze, azaz összesen 1941 m².
 - a nagyberényi 089/8 hrsz-ú ingatlan 1158/60580-ad tulajdoni illetőségre, mely természetben megfelel a nagyberényi 089/8 hrsz-ú ingatlanon létesítendő (NB-7a) kút területének és az azt körülvevő védőidom 472 m² nagyságú területének, továbbá a létesítendő kút megközelíthetősége céljából a nagyberényi 089/8 hrsz-ú ingatlanak 686 m² nagyságú területrésze, azaz mindösszesen 1158 m².
2. A felek megegyeznek abban, hogy a Jogosult az 1. pontban körülírt ingatlanok tulajdoni illetőségeihez tartozó termálkútak, termelőkútak tekintetében határozatlan időre hasznosítási jogot, a kutakat körülvevő védőidom és a kutak megközelíthetőségéhez szükséges 1. pontban megjelölt nagyságú területrészek tekintetében ingatlannyilvántartási bejegyzés nélküli használati jogot biztosít a Hasznosító részére, 2010. év 01. hó 01. napjától kezdődően.
3. Az 1./ pontban írt hasznosítási jog ellenértéke a 2010. naptári évre 4.900.000.-Ft, azaz Négymillió-kilencszázezer forint+ÁFA. Ez alapján a 2010. évre fizetendő díj ellenértékét előzetesen megküldött számla ellenében a Hasznosító köteles a Jogosult részére a megjelölt határidőre megfizetni.
A felek megállapodnak abban, hogy a hasznosítási jog fenti nettó ellenértéke 2011. január 1. napjától számítva minden évben az előző év jegybanki alapkamatatai átlagával növelt összegével emelkedik. A naptári évenként fentiek szerint számított díjat a hasznosító a negyedévente számla alapján köteles megfizetni.
Késedelmes fizetés esetén a hasznosító a mindenkorai jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles a jogosultnak megfizetni.

4. A felek megállapodnak abban is, hogy a hasznosítás időtartama alatt a vízjogi üzemeltetési engedély meghosszabbítása vagy módosítása iránti eljárás lebonyolítása, a kutakkal kapcsolatos üzemeltetési költségek, a vízhasználati és egyéb járulékok viselése a Hasznosító-t terhelik.
5. A Hasznosító köteles a jelen szerződés tárgyát képező kutakat az érvényben lévő vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint üzemeltetni.
A Hasznosító köteles az üzemeltetés időtartama alatt az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyakat - kutakat - rendeltetésszerűen, a működési engedélyekben foglaltak szerint használni, hasznosítani, meghibásodás esetén javíttatni.
Az 1./ pontban írt kutak és kiszolgáló létesítményei esetleges meghibásodása vagy káresemény bekövetkezése esetén a helyreállítás, illetve javítás költségeit kizárólag a hasznosító viseli. Az 1./ pontban írt kutakkal kapcsolatos összes üzemeltetési költségek, a vízhasználati és egyéb járulékok viselése szintén a hasznosítót terhelik.
A jogosult kiköti, hogy a hasznosító a birtokába kerülő kutakon keresztül legfeljebb évi 18250 m3 víz kivételére és hasznosítására jogosult.
6. Jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyak birtokbaadásáról a felek kötelesek külön jegyzőkönyvet felvenni.
7. Jelen szerződést bármelyik szerződő fél 6 hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja.
A Jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Hasznosító a szerződés 3., 4., 5., pontjában foglalt kikötések megszegi és azt felszólítás és határnaptűzés után is tovább folytatja.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk. rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek és esetleges jogvitáik eldöntésére a Siófoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességében állapodnak meg.
- Jelen szerződést a felek felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal minden megegyező helybenhagyólag aláírták.

Siófok, 2011. február hó 21. napján.

Stupa Földel
Hasznosító
SIÓFOUR KFT.
Gálerius Fürdő
3600 Siófok, Szent László u. 183.
Adószám: 14394298-2-14
Rendelési szám: ①
11507066-00000000-29218103



Bérleti szerződés

amely létrejött egyrésztől Siófok Város Önkormányzata /képv.: dr. Balázs Árpád Polgármester/ 8600 Siófok, Fő tér 1. sz. alatti bérbeadó (a továbbiakban bérbeadó), másrésztől a SIOTOUR Idegenforgalmi Kft /képv.: Pejjesi Sándor ügyvezető/ 8600 Siófok, Szent L. u. 186. szám alatti gt. mint bérlő (a továbbiakban bérlő) között az alul írt helyen és napon, a következő feltételekkel:

1./A bérbeadó a közte és a Termofok Kft között 2010. december 16-án kelt Használati jogot alapító szerződés alapján megtekintett állapotában határozatlan időre bérbe adja, a bérlő pedig megtekintett állapotában határozatlan időre bérbe veszi a bérbe adó kizárólagos tulajdonát képező siófoki 2662/73.hrsz.-ú fürdő megnevezésű, Siófok, Szent L. u. 186. szám alatt fekvő GALERIUS Wellness Centrum fantázianevű teljes ingatlant és jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező leltár alapján, a benne levő és bérbeadó tulajdonában álló tartozék- és berendezési tárgyakat szolgáltató tevékenység-, továbbá a bérbeadó hasznosításában álló Siófok, Csúszda u-i 47 db személy gépjármű parkolókat a május 15. – szeptember 15. napja közötti időszakban történő hasznosítás végzésére.
A parkolók esetében a bérleti szerződés hatályba lépésének napja 2012. június 01.

2./A szerződő felek az 1./ pontban írt fürdő és ingatlana bérleti díját 22.000.000.- Ft, azaz Huszonkettőmillió forint + ÁFA, míg a gépjármű parkoló esetében 800.000.-Ft, azaz Nyolcszázezer forint + ÁFA összegben határozzák meg.
A 2010. évi bérleti díj ezen Bérleti szerződés aláírása után egy összegben 2010.dec. 31.-ig kerül számlázásra.

2011.-től, a bérlő a fenti bérleti díjat 4 egyenlő részletben, minden naptári negyedév utolsó hónapjának 15. napján, a bérbeadó által kiállított számlák alapján átutalással köteles a bérbeadó részére megfizetni, azzal, hogy előteljesítésre jogosult.
Késedelmes bérleti díj fizetés esetére a bérlő köteles a tartozás után annak megfizetéséig a hatályos jegybanki alapkamat alapján számított kamatot fizetni a bérbeadónak.
A következő naptári évre fizetendő bérleti díjat a felek a naptári évet megelőző november 30. napjáig meghatározzák, ennek hiányában az előző naptári évre megállapított bérleti díjat köteles a bérlő fizetni.
A fentiekben felül a bérbeadó bármikor jogosult a bérleti díj módosítását kezdeményezni.

3./Bérbeadó kiköti, hogy az 1./ pontban írt bérleményt bérlő szerződésszerűen köteles használni, tisztán- és jó karban tartani, a bérlő csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet a bérleményen átalakítást és értéknövelő beruházás, azonban ennek összes költségét és engedélyeztetését kizárólag bérlő viseli.

Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy bérlő a bérleményt vállalkozása székhelyéül megjelölheti.

Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy bérlő a bérlemény előterében levő 2 üzletet és az éttermet valamint a parkolót albérletbe, ingyenes használatba adhatja, de az albérlő, használó tevékenységéért teljes felelősséget bérlő vállal, bérlő az albérletre adásról az albérlet megkötésétől számított 8 napon belül a bérbeadót értesíteni köteles. A fentiekben felül a bérlő további ingatlan részeket csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhat albérletbe.

Bérbeadó a bérlemény szükséges karbantartását saját költségén köteles elvégezni.
Bérbeadó hozzájárul ahhoz is, hogy bérlő az ingatlanon tevékenységét hirdető táblát, reklámot, ismertetőt elhelyezzen, kiköti viszont, hogy a GALERIUS nevet csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével jogosult megváltoztatni.

4./Bérlő a fenti kikötéseket és fizetési feltételt tudomásul veszi és elfogadja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés- vagy szerződés ellenes használat következménye.
Kötelezi magát továbbá arra, hogy a vagyonvédelmi-, egészségügyi- és tűzrendészeti előírásokat betartja, alkalmazottaival és vendégeivel betartatja, ezek megszegésével okozott összes károkat köteles teljes egészében viselni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés- vagy szerződés ellenes használat következménye.
Engedély nélküli munkálatok végzése esetén a bérlő a felmerült károkat köteles megtéríteni és bérbeadók kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

5./A bérbeadó az 1./ pontban megjelölt ingatlant -- mivel a bérlő korábbi tulajdonossal kötött szerződés alapján is birtokolja az ingatlant -- ténylegesen nem adja birtokba, csak az átadáskori állapotok ismételt rögzítését, a benne levő tartozék és berendezési tárgyak feltározása egyeztetését végzik el.

A felek megállapítják, hogy az 1./ pontban megjelölt teljes ingatlan áram, gáz és víz főmérőkkel rendelkezik.

A felek az áram, gáz és víz órák birtokba adáskori számát, állását, a plombák állapotát a fenti jegyzőkönyvben rögzítik. A bérlő a az 1./ pontban megjelölt időszak eltelté után pedig a közszolgáltatóktól a bérbeadó nevére történő visszairatással egyidejűleg végszámlát köteles bérbeadónak átadni, amely a bérleti időszak teljes díj előírásainak befizetését bizonyítja.

Bérbeadó felhívja bérlő figyelmét, hogy a rendszeres szemétszállítás érdekében az 1./ pontban megjelölt időszakra szemétszállítási szerződést köteles kötni.
A közüzemi díjak fizetésének elmulasztása esetén az esetleges többletköltségek kizárólag bérlőt terhelik.

A bérlő az 1./ pontban körülírt bérleményt kizárólag saját költségére, -felelősségére és -kockázatára üzemelteti.

Az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése kizárólag bérlőt terheli.
A bérbeadó a bérlő tevékenységéért, károkozásáért felelősséget semmiféle jogcímen sem vállal.

A bérlő köteles a bérlemény állagát megóvni, a szükséges javításokat, karbantartásokat saját költségén elvégeztetni.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanra bérlő korábban összetett vagyon biztosítást kötött.
A felek megállapodnak abban, hogy bérlő legkésőbb a birtokba adást követő 5.naptári napon belül az 1./ pontban írt időszakra és bérleményben végzett tevékenység és szolgáltatás miatt bekövetkező, vendégkört és munka vállalókat érintő balesetekre és károkra felelősség biztosítást kötött.

Az esetleges teljes kárt a bérlő akkor is köteles a bérbeadónak megfizetni, ha bérlő vagy alkalmazottai, vendégei közrehatásával vagy mulasztásával előállt, a bérleményt és abban bérbeadó tulajdonát érintő teljes kár megtérítését a biztosító megtagadja vagy csak részben egyenlíti ki, illetve ha bérlő nem köt vagyombiztosítási szerződést.

A felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó vagy megbízottja a bérleményt a nyitvatartási időben bármikor, ezen felül előzetes egyeztetés szerinti időben ellenőrizheti.

6./A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyik fél írásban, indokolás nélkül, ajánlott levél útján, a teljes naptári hónap utolsó napjára eső felmondási nappal 3 /három/ hónap felmondási idővel felmondhatja. A felmondás lejárt napján a bérleményt a bérlő - felhívás nélkül - köteles a 8./pontban írtak szerint a bérbeadó rendelkezésére és birtokába bocsátani.

7./A bérleti szerződést bérbeadó azonnali hatállyal, előzetes írásbeli felszólítás és hatánap tűzés után felmondhatja és kártérítést követelhet, ha bérlő a szerződés 2.-3/, 5./ pontjában írtakat megszegi, vagy azt nem teljesíti.
A bérleti szerződést bérlő azonnali hatállyal, előzetes írásbeli felszólítás és hatánap tűzés után felmondhatja, ha a bérbeadó a szerződés 1./ és 5./ pontjában írtakat megszegi.

8./A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt legalább a birtokba vétel szerinti állapotban, az összes kulcsokkal együtt, leltár alapján köteles bérlő bérbeadónak visszaadni. Amennyiben az átvett ingatlan beépített és egyéb berendezési és felszerelési tárgyai, tartozékai megsérültek, bérlő köteles azt saját költségén kijavítani vagy -új beszerzési ÁFA-s árának évi 10./tíz/ %-kal csökkentett értékét egyösszegben bérbeadó részére az elszámolással együtt megtéríteni.

9./A bérleti jogviszony megszűnésekor elhelyezési igény vagy lelépési díj fizetése nélkül köteles bérlő bérbeadónak az 1./ pontban megjelölt ingatlant visszaadni.

10./A nem szabályozott kérdésekben a PTK rendelkezései az irányadóak.

A felek jogviták esetére kikötik - egyben alávetik magukat - a Siófoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Alulírott szerződő felek jelen bérleti szerződést felolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, saját kezűleg helybenhagyólag aláírtuk.

Siófok, 2010. december 22.

SIOTOUR Kft képviselőjében:

Siófok Város Önkormányzata képviselőjében:


SIOTOUR Kft
Gaietius Fürdő
8600 Siófok, Szent László u. 183.
Adószám: 14394298-2-14
Bankszámlaszám: 11600005-10600000-29218103



Használati szerződés

mely létrejött egyrészről
Siófok Város Önkormányzata 8600. Siófok, Fő tér 1. (KSH szám: 15397005-7511-321-14,
adószám: 15397005-2-14, képviseli: Dr. Balázs Árpád polgármester), mint Használatba adó

másrészről
„Balaton és Sió” Térségfejlesztő Kht. 8600. Siófok, Hock J. köz 2. II. em. 7.a. (cg.: 14-14-300042,
KSH szám: 21407165-9002-571-14, adószám: 21407165-2-14, képviseli: Dobrai Bernadett
ügyvezető), mint Használó között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

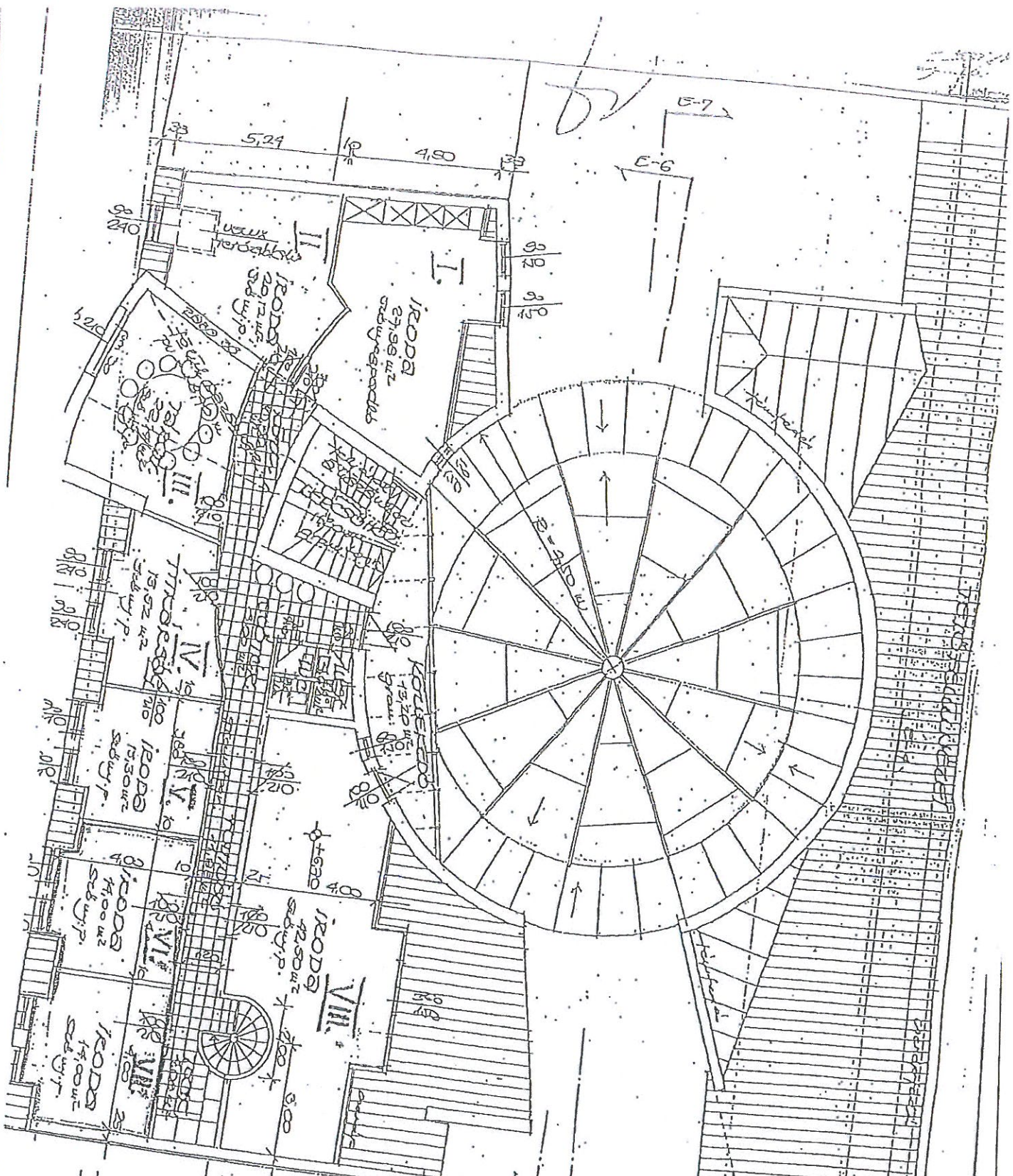
- 1) Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a siófoki 6602/3/A/26 hrsz-ú, „iroda” megjelölésű, összesen 239 m² nagyságú ingatlan, mely a valóságban Siófokon, a Hock J. köz 2. szám alatti ingatlan manzardjának felel meg.
- 2) Használatba adó térítésmentesen használatba adja az 1) pontban megjelölt ingatlanból jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező rajzon VI. és VII. számmal megjelölt 2 irodahelyiséget Használó részére a Képviselő-testület 33/2009.(IV.09.) sz. határozata alapján feladatai ellátása céljából.
- 3) A használat ideje 2009. április 01. napjától számított határozatlan időre szól.
Használó az általa használt irodahelyiségeket köteles rendeltetésszerűen használni, rendben-és karbantartani. A karbantartással járó költségek, valamint a mindennapi használattal összefüggő kiadások - beleértve a rezsit és a közös költséget - a Használót terhelik. Használó a használatba veit irodahelyiségek előtti folyosót, a folyosóról nyíló WC helyiséget, valamint a konyhafülkét jogosult a többi irodahelyiség bérlőivel közösen használni.
- 4) A rezsit költség, valamint a társasházi közös költség áfá-val növelt összegéről a Használatba adó külön számlát állít ki a Használó részére, mely költségeket a Használó köteles a számla keltét követő 8 napon belül a Használatba adó bankszámlájára átutalni.
- 5) Használó a használt ingatlan birtokában van, ezért külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor.
- 6) Használatba adó jogosult az ingatlan rendeltetésszerű használatát időszakosan ellenőrizni.
- 7) Használó az ingatlant más részére használatba nem engedhetik át.
- 8) Jelen szerződést bármelyik fél jogosult 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani.
- 9) Használó az ingatlanhasználat megszűnése esetén köteles az ingatlant 5 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére birtokba adni.
- 10) E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései irányadóak.

Siófok, 2009. április.....

Használatba adó

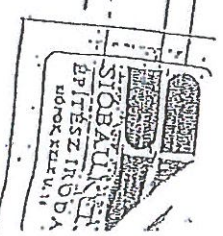
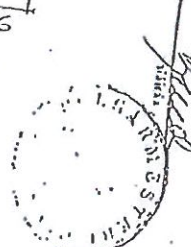
„Balaton és Sió”
Térségfejlesztő Kht.
8600 Siófok, Hock J. köz 2. II. em. 7.a.
Adószám: 21407165-2-14

Használó

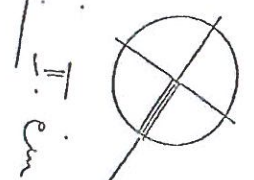


6-7
6-6

Az építési, bontási, gépezési-
 technológiai 60.00/71.98
 SZ. méretarányú engedélyeztetni:



TERVEZŐ
 IRODA
 SIBAU KFT
 ÉPÍTÉSZ IRODA
 Sídók. Kálv. 10.
 Rimkó



Regisztrációs részletes leírás
 A Balaton-park Kft. mint a földterület tulajdonosának a közigazgatási körzethez tartozó terület
 1/1. számú melléklet

Sorszám	Helyrajzi szám	Gr./területhaszn.	Művelési ág	terület hasznos (m ²)	teljes terület (m ²)
1.	6747	Nagystrand			
2.	6975	Balatonújhegyi strand	Strandfürdő, medence, vízi csúszda, 31 épület	80 649	1/1
3.	6976	Balatonújhegyi strand	Strandfürdő (7 épület)	15 469	1/1
4.	1930/1	Sóstói strand	Strandfürdő (1 épület)	3151	1/1
5.	0316/82	Sóstói strand	Strandfürdő	8319	1/1
6.	336	Gámászei strand	Strandfürdő	10566	1/1
7.	2662/1	Szent László utca végén kemping	Strandfürdő	4543	1/1
8.	7921/2	Bimbó utca	közút	1064	1/1
9.	7903	Csopak utca	Közpark és 1 épület	4678	1/1
10.	7892	Gyöngyvírig utca	közút	298	1/1
11.	7873/6	Levendula utca vége	beépítetlen terület	697	1/1
12.	7832/1	Ezüstpart	Közpark és 1 épület	935	1/1
13.	7829	Ezüstpart sétány	Közpark és 2 épület	11269	1/1
14.	7828	Ezüstpart sétány	Közpark és 1 épület	5007	1/1
15.	7460/2	Ezüstpart	Közpark és 1 épület	8072	1/1
16.	7457	Ezüstpart	Közpark és 1 épület	9146	1/1
17.	7451/1	Bakony utca	parti sáv	8832	1/1
18.	7451/3	Deák Ferenc sétány	közterület	1162	1/1
19.	7451/4	Deák Ferenc sétány	közterület és 1 épület	263	1/1
20.	7352/2	Deák Ferenc sétány	közterület	4166	1/1
21.	7452	Bakony utca	üdülőépület, étterem, udvar, gazdasági épület	9223	1/1
22.	7458	Tulipán utca	beépítetlen terület	23578	8631/234100
23.	7909/1	Tulipán utca	közterület	479	1/1
				796	1/1

hasznos terület
 az értéket
 hasznos területre
 megjelölték

24.	4269	Aranypart szabastandó	Szent István sétány	közterület	egyéb épület 4 db és építményrész és strandfürdő	3829	1/1
25.	3778/31				saját használatú út	37054	1/1
26.	3778/10	Aranypart			egyéb épület 2 db és építményrész és strandfürdő	15697	1/1
27.	2662/5				strandfürdő és egyéb épület 2 db	31751	1/1
28.	2662/27				strandfürdő és egyéb épület	35909	1/1
29.	1985		Baross Gábor utca			2333	1/1
V.	Sóstói szabastandó						
30.	358		Baross Gábor utca		közút		
31.	387/2		Baross Gábor utca		beépítetlen terület	239	1/1
32.	389/1		Baross Gábor utca 170.		közút	132	1/1
33.	400		Baross Gábor utca 164.		közút	239	1/1
34.	408		Baross Gábor utca 156.		közút	629	1/1
35.	416/2		Baross Gábor utca 153.		közút	164	1/1
36.	423/2		Baross Gábor utca 146.		közút	196	1/1
37.	431/2		Baross Gábor utca 139.		közút	195	1/1
38.	436		Baross Gábor utca 135.		közút	226	1/1
39.	444		Baross Gábor utca 127.		közút	190	1/1
40.	453		Baross Gábor utca 124.		közút	177	1/1
41.	454/2		Baross Gábor utca 33.		beépítetlen terület	189	1/1
42.	455		Baross Gábor utca 119.		közút	289	1/1
43.	456/1		Baross Gábor utca 35.		beépítetlen terület	250	1/1
44.	457/3		Baross Gábor utca		beépítetlen terület	423	1/1
45.	461		Baross Gábor utca 114.		közút	49	1/1
45.	469/2		Baross Gábor utca 107.		közút	210	1/1
47.	479		Baross Gábor utca 104.		közút	199	1/1
V.	Partvédőművel					257	1/1
48.	2661/2	Aranypart			töltés		
49.	3750/2		Szent István sétány		töltés	1136	1/1
50.	4268		Szent István sétány		hajóállomás	3902	1/1
51.	7454/3		Deák Ferenc sétány		partí sáv	87	1/1
						263	1/1

52.	7832/2	Exútpart	töltés			
53.	7921/1	Bimbó utca	töltés			
54.	4270	Szállodasor előtt	közpark	687	1/1	
55.	4267	Táncsics Mihály utca	közút	297	1/1	
56.	9598/2/A/1-27	Vásárcsarnok	vásárcsarnok-üzletek, irodák	5573	1/1	
57.	10072	Attila utca	közterület	496	1/1	
58.	10073/2	Attila utca	út	2869	1/1	
59.	6756/1	Rózsakertr	közpark, pavilon épület és strandbejárat	544	1/1	
60.	6750/2	Porec tér	közút	18806	1/1	
61.	6746	Petőfi sétány	közterület	173	1/1	
				13582	1/1	

60

53

52

51

3

3.a). sz. melléklet



SIÓFOKI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504100
E-MAIL: BERUHAZAS@SIÓFOK.HU, WEBCÍM: WWW.SIÓFOK.HU
LEVELEZÉSI CÍM: 8601 SIÓFOK Pf.: 26.

Ügyiratszám: 7636-2/2017
Ügyintéző: dr. Paár- Tatárné
Telefon: 84/504-190

Tárgy: BALATON-PARTI Kft.(képviselő neve: Pintér Tamás)
közterület használat iránti kérelme ügyében

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS

BALATON-PARTI Kft.

képviselő neve: Pintér Tamás ügyvezető

székhely: 8600. Siófok Petőfi sétány 3.szám;

Adószám: 10714254-2-14;

Cégjegyzékszám:14-09-300003;

Telefonszám:06-84-310-327

gazdálkodó szerv - képviselője által – 2017.04.18. napján előterjesztett közterület-használat iránti kérelmében foglaltak alapján Siófok Város Képviselő-testülete

h o z z á j á r u l

- a 8600. Siófok, 6746. helyrajzi számú;
- a 8600. Siófok, 6750/2. helyrajzi számú;
- a 8600. Siófok, 6756/1. helyrajzi számú közterület Nagystrandhoz csatolt része;
- a 8600. Siófok, 4267. helyrajzi számú;
- a 8600. Siófok, 4268. helyrajzi számú;
- a 8600. Siófok, 4270. helyrajzi számú;
- a 8600. Siófok, 7921/1. helyrajzi számú;
- a 8600. Siófok, 7832/2. helyrajzi számú;
- a 8600. Siófok, 7457. helyrajzi számú;
- a 8600. Siófok, 7460/2. helyrajzi számú;
- a 8600. Siófok, 7352/2. helyrajzi számú;
- a 8600. Siófok, 7451/3. helyrajzi számú;
- a 8600. Siófok, 7451/4. helyrajzi számú;
- a 8600. Siófok, 3750/2. helyrajzi számú;
- a 8600. Siófok, 2661/2. helyrajzi számú;
- a 8600. Siófok, 3778/10. helyrajzi számú;
- a 8600. Siófok, 4269. helyrajzi számú;
- a 8600. Siófok, 7828. helyrajzi számú;
- a 8600. Siófok, 7829. helyrajzi számú;
- a 8600. Siófok, 7832/1. helyrajzi számú;
- a 8600. Siófok, 7921/2. helyrajzi számú

közterületeknek a 2017. április 28. naptól 2019. december 31. napig (összesen: 1005 nap) történő a használatához a Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet 21.§ (2) bekezdése alapján.

A hozzájárulás alapján használható közterület nagysága összesen: 106 425 m²

A hozzájárulás alapján engedélyezett közterület-használat alapján a folytatatható tevékenységek megnevezése:

Vízi sportszer kölcsönzés;

Napozóágy kölcsönzés;

Vendéglátó ipari tevékenység;

Kereskedelmi tevékenység;

Árusítással kapcsolatos tevékenység;

Vízi játék üzemeltetés;

Képzőművészeti szolgáltatás;

Sport szimulátor üzemeltetés.

Jelen közterület-használati hozzájárulás alapján az egyes közterületek kizárólag a hozzájárulás elválaszthatatlan részét képező mellékletében jelzett tevékenységek vonatkozásában használhatóak.

A közterület használatáért fizetendő közterület-használati díj összege:

A közterület-használati díj összegének fizetésének időpontjai:

2018. március 31. napjáig: bruttó 11.500.000.- Ft;

2019. március 31. napjáig: bruttó 15.000.000.- Ft;

2019. december 31. napjáig: bruttó 15.000.000.- Ft.

Eljárási költségként 3.000.-Ft államigazgatási eljárási illeték merült fel.

A hozzájárulás ellen államigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs.

A hozzájárulást sérelmesnek tartó ügyfél a közlésétől számított tizenöt napon belül keresetet indíthat. A keresetlevelet három példányban akár a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalánál, akár a Siófoki Járásbíróságon be lehet nyújtani.

A benyújtott kereset a hozzájárulás végrehajtására nézve halasztó hatállyal nem bír.

INDOKOLÁS

BALATON-PARTI Kft. gazdálkodó szerv - a képviseletre jogosult Pintér Tamás ügyvezető útján - 2017.04.18. napján előterjesztett beadványában közterület-használati kérelmet nyújtott be.

A gazdálkodó szerv kérelmében kérte Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületétől (a továbbiakban: Képviselő-testület) a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017.(III.31.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 21.§ (2) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás megadását 2017.04.28. napjától 2019. december 31. napjáig az alábbi közterületek vonatkozásában:

- a 8600. Siófok, 6746. helyrajzi szám;
- a 8600. Siófok, 6750/2. helyrajzi szám;
- a 8600. Siófok, 6756/1. helyrajzi számú közterület Nagystrandhoz csatolt része;
- a 8600. Siófok, 4267. helyrajzi szám;
- a 8600. Siófok, 4268. helyrajzi szám;
- a 8600. Siófok, 4270. helyrajzi szám;
- a 8600. Siófok, 7921/1. helyrajzi szám;
- a 8600. Siófok, 7832/2. helyrajzi szám;
- a 8600. Siófok, 7457. helyrajzi szám;

- a 8600. Siófok, 7460/2. helyrajzi szám;
- a 8600. Siófok, 7352/2. helyrajzi szám;
- a 8600. Siófok, 7451/3. helyrajzi szám;
- a 8600. Siófok, 7451/4. helyrajzi számú;
- a 8600. Siófok, 3750/2. helyrajzi szám;
- a 8600. Siófok, 2661/2. helyrajzi szám;
- a 8600. Siófok, 3778/10. helyrajzi szám;
- a 8600. Siófok, 4269. helyrajzi szám;
- a 8600. Siófok, 7828. helyrajzi szám;
- a 8600. Siófok, 7829. helyrajzi szám;
- a 8600. Siófok, 7832/1. helyrajzi szám;
- a 8600. Siófok, 7921/2. helyrajzi szám.

Az igényelt közterület nagysága (minden megkezdett m²): 106 425 m²

Az iratok áttanulmányozása során, a rendelkezésre álló adatok, információk, nyilatkozatok, és iratok alapján az alábbiak állapíthatóak meg:

A kérelmező (cégjegyzékszám:14-09-300003) – a kérelmével együtt becsatolt – „Cégkivonat” alapján Siófok Város Önkormányzat tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet.

A kérelmező gazdálkodó szervezet kérelmében megjelölt területek jellegét az Ügyosztály megvizsgálta és megállapította, hogy a megjelölt területek közterületek.

Az Ör. 2. § (1) bekezdése alapján a rendelet területi hatálya Siófok Város közigazgatási területének valamennyi közterületére kiterjed, így a hozzájárulásban csak ezen területek használatához járulhat hozzá a Képviselő-testület.

Az Ör. 30. § (1) és (2) bekezdései alapján a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni. A közterület-használati díj a végzett tevékenységnek, a közterület-használat mértékének, az igénybe vett közterület övezeti besorolásának, valamint az igénybevétel időpontjának és időtartamának alapul vételével kerül megállapításra.

Az Ör. 31. § (2) bekezdése szerint a közterület-használati díjat és fizetésének szabályait a közterület-használati hozzájárulásban kell meghatározni.

A fentiekre, valamint a kérelemben foglaltakra tekintettel a közterület-használati díj vonatkozásában a rendelkező részben foglaltak szerint döntött a Képviselő-testület.

Az Ör. 8. és 9.§-a határozza meg azon tevékenységeket, amelyekre vonatkozóan a közterület-használati hozzájárulást be kell szerezni, vagy nem kell a közterület-használati hozzájárulást beszerezni, továbbá amelyek vonatkozásában nem adható közterület-használati hozzájárulás.

A kérelmező gazdálkodó szervezet a kérelmében jelzett közterületek vonatkozásában az alábbi tevékenységekre kérte a közterület-használati hozzájárulást:

- Vízi sportszer kölcsönzés;
- Napozóágy kölcsönzés;
- Vendéglátó ipari tevékenység;
- Kereskedelmi tevékenység;
- Árusítással kapcsolatos tevékenység;
- Vízi játék üzemeltetés;
- Képzőművészeti szolgáltatás;
- Sport szimulátor üzemeltetés.

Az Ör. 23.§ (1) bekezdés d) pontja alapján a közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását.

Az Ügyosztály az eljárása során a kérelemben jelzett tevékenységeket és közterületeket megvizsgálta és megállapította, hogy a közterület-használati hozzájárulás az Ör. 8. és 9.§-a, továbbá a 23.§ (1) bekezdés d) pontja alapján kizárólag a hozzájárulás mellékletében jelzett korlátozásokkal adható meg.

A fentiek alapján az egyes közterületeken kizárólag a hozzájárulás mellékletében jelzett tevékenységek vonatkozásában történhet a közterület használat.

Felhívjuk a kérelmező figyelmét, hogy amennyiben a kérelmében nem jelzett, így a hozzájárulásban nem engedélyezett tevékenységre kívánja a közterületet használni, arra kizárólag egy ismételt közterület-használati kérelem alapján kerülhet sor.

A közterület-használati hozzájárulás jogosultja a rendelkező részben foglalt közterületek használata során köteles az Ör. és a jogszabályok rendelkezéseit folyamatosan betartani, különös tekintettel az alábbiakra:

A közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles a használatra átadott területet és annak környékét folyamatosan tisztán tartani, a használatból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolíttatásáról naponta gondoskodni. A közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles a tevékenysége során keletkezett hulladék elszállítására vagy elszállíttatására.

A közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet úgy kell használni, hogy az ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát, a szükséges gyalogos sáv folyamatosan biztosított legyen.

Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.

A közterület-használattal járó kötelezettségek – így különösen a közterület-használati díj megfizetése – szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület-használati hozzájárulás jogosultja felel az általa használt közterület és az azon elhelyezett építmény, eszköz, tárgy folyamatos tisztántartásáért és karbantartásáért, azok mindenkor műszaki megfeleléséért, különös tekintettel a baleseti források kiküszöbölésére.

A közterület-használati hozzájárulás nem helyettesíti a közterület jogszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági és egyéb engedélyeket.

Tekintettel arra, hogy a közterület-használati hozzájárulás jogosultja önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság, a közterület tényleges használatába – az Ör. 24.§ (1) bekezdése szerint - harmadik személyeket bevonhat.

Az Ör. 24. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatába harmadik személyeket bevonására akkor kerülhet sor, amennyiben a

a) a közterület-használati hozzájárulás jogosultja - a tényleges használatot megelőzően - bejelenti a bevonásra kerülő harmadik személy vonatkozásában a 23.§ (1) bekezdés a), c) és d) pontjában foglaltakat, és

b) a bevonásra kerülő harmadik személy - a Jegyző előzetesen kiadott állásfoglalása alapján – a Rendeletben foglaltaknak megfelel.

A közterület-használati hozzájárulás jogosultja és a bevont harmadik személy egyetemlegesen felel az Ör.-ben és a hozzájárulásban szereplő valamennyi feltétel és kikötés betartásáért.

Az Ör. 37. § (1) és (2) bekezdései értelmében aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles az Önkormányzat vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A Rendeletben foglalt előírások megtartását az Ügyosztály munkatársai, a közterület-felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, illetve az Önkormányzat által megbízott személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A közterület használója köteles a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a tevékenység folytatásához szükséges és az adott tevékenység folytatására jogosultságot igazoló dokumentumokat a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 100. § (1) bekezdés f) pontja alapján nincs helye fellebbezésnek a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott határozata ellen.


A Ket. 100.§ (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés a), c)–h) pontjában meghatározott esetben az elsőfokú döntés bírósági felülvizsgálatának van helye.

A hatáskört a Ket. 19. § (2) bekezdése, illetékességet a Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontja állapítja meg.

A jogorvoslat vonatkozásában a tájékoztatás a Ket. 100. § (1) és (2) bekezdés alapján került sor.

A döntés a hivatkozott jogszabályhelyek alapján lett meghozva.

Kelt: Siófok, 2017. április 28.


dr. Lengyel Róbert
polgármester



Értesülnek:

1. BALATON-PARTI Kft.(képviselő neve: Pintér Tamás ügyvezető) székhely: 8600. Siófok Petőfi sétány 3.szám; *2017.04.28. terh.*
2. Siófok Város Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Osztály
3. Irattár

KIVONAT

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. április 27-én megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

138/2017.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „ *A Balaton-parti Kft. a Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017. (III.31.) számú rendelet alapján megadandó közterület-használati hozzájárulás,*„ című előterjesztést.

A Képviselő-testület *egyetért* az előterjesztés mellékletét képző Balaton-parti Kft. részére szóló közterület használati hozzájárulás tervezettel és egyben felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

K.m.f.

Könyáné Dr. Zsarnovszky Judit sk.
jegyző

Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester

A kivonat hiteles:
Siófok, 2017. április 28.

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtási határidő:



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE ASP20_PROUD_IRAT_MEB

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

E-MAIL: BERUHAZAS@SIÓFOK.HU, WEBCÍM: WWW.SIÓFOK.HU

LEVELEZÉSI CÍM: 8601 SIÓFOK PF: 26.
HIVATALI KAPU: PHSIÓFOK 602095939

ügyiratszám: SFK/30.292-5/2021.

ügyintéző: Tatárné Bogdán Rita

Tárgy: Balaton-parti Kft. (képviselő neve: Várkonyi
Csaba ügyvezető) közterület használat iránti
kérelem ügyében

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI

HOZZÁJÁRULÁS

Balaton-parti Kft.

képviselő neve: Várkonyi Csaba ügyvezető

székhely: 8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

adószám: 10714254-2-14

cégjegyzék szám: 14-09-300003

telefonszám: +36-84-310-327

e-mail cím: titkarsag@balaton-parti.hu

kérelmező - képviselője által –elektronikusan, hivatali kapun előterjesztett közterület-használat iránti kérelmében foglaltak alapján

h o z z á j á r u l o k

a 8600 Siófok, „Dísz tér” 6760 helyrajzi számú

közterület helyszínrajz szerinti részének 2021. január 1. – 2021. december 31. között történő használatához a Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017.(III.31.) önkormányzati rendelete 21.§ (1) bekezdése alapján.

A hozzájárulás alapján használható közterület nagysága összesen: 1.606 m²

A hozzájárulás alapján engedélyezett tevékenység megnevezése: egyéb hasznosítás közfeladat részbeni átvállalása mellett

Kérelmező a közterület használatért Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017.(III.31.) önkormányzati rendelete 3. melléklete alapján 8.400.000,- Ft-ot, azaz nyolcmillió-négyszázezer forint közterület használati díjat köteles megfizetni átutalással egy összegben a 11639002-06180700-39000008 Városi Önkormányzat Siófok Költségvetési elszámolási számlaszámára.

Eljárási költségként 3.000,- Ft államigazgatási eljárási illeték merült fel, mely kérelmező által megfizetésre került.

A határozat ellen a kérelmező a közlésétől számított tizenöt napon belül fellebbezést terjeszthet elő Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületénél. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezést három példányban a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél, Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének címezve lehet benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állami, önkormányzati, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztestület elektronikus ügyintézésre kötelezett, ezért a fellebbezést kizárólag elektronikus úton nyújthatja be.

A fellebbezés illetéke 5000 forint, melyet a Magyar Államkincstár 10032000-01012107 számú eljárási illetékbevétel számlájára átutalással kell megfizetni, és a kérelemhez csatolni kell az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló banki kivonatot.

INDOKOLÁS

A Balaton-parti Kft. (továbbiakban: Kérelmező) a képviseletre jogosult Várkonyi Csaba ügyvezető útján elektronikusan, hivatali kapun előterjesztett beadványában közterület-használat iránti kérelmet nyújtott be.

A Kérelmező kérelmében kérte Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél (a továbbiakban: Jegyző) a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017. (III.31.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 21. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás megadását 2021. január 1. – 2021. december 31. között a Siófok, Dísz tér 6760 hrsz. helyszínrajz szerinti részének vonatkozásában.

Az igényelt közterület nagysága (minden megkezdett m²): **1.606 m²**

Közterületre elhelyezni kívánt tárgyak: színpad, öltözősátor, asztalok, székek, faházak, sátrak

Az iratok áttanulmányozása során, a rendelkezésre álló adatok, információk, nyilatkozatok, és iratok alapján az alábbiak állapíthatók meg:

A Kérelmezőnek (cégjegyzék szám: 14-09-300003) Siófok Város Önkormányzatával szemben köztartozás, vagy polgári jogi megállapodásból eredő egyéb tartozása nincs.

Az Ör. 2. § (1) bekezdése alapján a rendelet területi hatálya Siófok Város közigazgatási területének valamennyi közterületére kiterjed, így a hozzájárulásban csak ezen területek használatához járulhat hozzá a Jegyző.

A Kérelmező kérelmében megjelölt terület jellegét az Ügyosztály megvizsgálta és megállapította, hogy a megjelölt terület közterület, így az Ör. rendelet hatálya alá tartozik.

Az Ör. 30. § (1) bekezdése alapján a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Az Ör. 30. § (2) bekezdés alapján a közterület-használati díj a végzett tevékenységnek, a közterület-használat mértékének, az igénybe vett közterület övezeti besorolásának, valamint az igénybevétel időpontjának és időtartamának alapul vételével kerül megállapításra.

Az Ör. 31. § (1) bekezdés értelmében a közterület-használati díjakat kategóriánként és tevékenységenkénti bontásban alkalmazandó nettó díjtételeket a Rendelet 3. melléklete tartalmazza.

Az Ör. 3. melléklete szerint a „Dísz tér” (6760 hrsz.) egyéb hasznosítása közfeladat részbeni átvállalása mellett közterület használati díja a II. övezetben 8.400.000,- Ft/év.

A fentiek alapján kérelmező 8.400.000,- Ft-ot, azaz nyolcmillió-négyszázezer forint közterület-használati díjat köteles egy összegben a 11639002-06180700-39000008 Városi Önkormányzat Siófok Költségvetési elszámolási számlaszámra megfizetni.

Az Ör. 8. és 9. §-a határozza meg azon tevékenységeket, amelyekre vonatkozóan a közterület-használati hozzájárulást be kell szerezni, vagy nem kell a közterület-használati hozzájárulást beszerezni, továbbá amelyek vonatkozásában nem adható közterület-használati hozzájárulás.

A Kérelmező a kérelmében a „Dísz tér” (6760 hrsz.) egyéb hasznosítására közfeladat részbeni átvállalása mellett kérte a közterület-használati hozzájárulást.

Az Ör. 23. § (1) bekezdés d) pontja alapján a közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását.

Az Ügyosztály az eljárása során a kérelemben jelzett tevékenységet és a megjelölt közterületet megvizsgálta és megállapította, hogy az Ör. 8. § (1) bekezdés 10. pontja értelmében közterület-használati hozzájárulást be kell szerezni a sport és kulturális eseményekkel kapcsolatos rendezvények megtartásához szükséges közterületi helyszín használatához.

A fentiekre tekintettel a Balaton-parti Kft. közterület használat iránti kérelmében a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy amennyiben a kérelmében nem jelzett, így a hozzájárulásban nem engedélyezett tevékenységre kívánja a közterületet használni, arra kizárólag egy ismételt közterület-használati kérelem alapján kerülhet sor.

A közterület-használati hozzájárulás jogosultja a rendelkező részben foglalt közterületek használata során köteles az Ör. és a jogszabályok rendelkezéseit folyamatosan betartani, különös tekintettel az alábbiakra:

A közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles a használatra átadott területet és annak környékét folyamatosan tisztán tartani, a használatból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról naponta gondoskodni. A közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles a tevékenysége során keletkezett hulladék elszállítására vagy elszállíttatására.

A közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet úgy kell használni, hogy az ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát és a szükséges gyalogos sáv folyamatosan biztosított legyen.

Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.

A közterület-használattal járó kötelezettségek – így különösen a közterület-használati díj megfizetése – szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület-használati hozzájárulás jogosultja felel az általa használt közterület és az azon elhelyezett építmény, eszköz, tárgy folyamatos tisztántartásáért és karbantartásáért, azok mindenkor műszaki megfelelőségéért, különös tekintettel a baleseti források kiküszöbölésére.

A közterület-használati hozzájárulás nem helyettesíti a közterület jogszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági és egyéb engedélyeket.

Az Ör. 37. § (1) és (2) bekezdései értelmében aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles az Önkormányzat vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A Rendeletben foglalt előírások megtartását az Ügyosztály munkatársai, a közterület-felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, illetve az Önkormányzat által megbízott személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

Az Ör. 38. § (1) és (3) bekezdései szerint a közterület-használati hozzájárulás nélküli, vagy közterület-használati hozzájárulásban foglaltaktól eltérő közterület használat esetén közigazgatási bírság kiszabására van lehetőség, melyre átruházott hatáskörben a Jegyző jogosult. A közigazgatási bírsággal kapcsolatos közigazgatási hatósági eljárás bejelentés vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján hivatalból indul.

A közterület használója köteles a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a tevékenység folytatásához szükséges és az adott tevékenység folytatására jogosultságot igazoló dokumentumokat a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Hatáskörömet az Ör. 21. § (1) bekezdése, illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 125. § (1) bekezdése figyelembevételével rendelkeztem.

Az Ákr. 116. § (2) bekezdése értelmében fellebbezésnek van helye, ha a határozatot járási (kerületi) hivatal vezetője vagy - a képviselő-testület kivételével – helyi önkormányzat szerve, vagy rendvédelmi szerv helyi szerve hozta. Az Ákr. 116. § (4) bekezdése értelmében nincs helye fellebbezésnek, ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése értelmében, ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést,

valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és a felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét. A jogorvoslatról egyebekben az Ákr. 116. § (3) bekezdése és 117. §-119. §-ai alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény. 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Az elektronikus ügyintézésre kötelezettek körét az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése határozza meg, az elektronikus ügyintézés módját a 10. § szabályozza.

A döntés a hivatkozott jogszabályhelyek alapján lett meghozva.

Kelt: Siófok, 2021. június 30.

dr. Sárközy László jegyző megbízásából:

Papp László s.k.
városfejlesztési és üzemeltetési
osztályvezető

Értesül:

1. Balaton-parti Kft. székhely: 8600 Siófok, Pctőfi sétány 3. – cégkapun
2. Siófoki KÖH Közgazdasági Osztály - helyben
3. Városőrség
4. Irattár

a/helle