

K I V O N A T

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. január 27-én megtartott rendes - nyilvános - ülésének jegyzőkönyvéből

12/2022. (I.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az *„Elvi döntések meghozatala Siófok Város Önkormányzatának a Balaton-parti Kft-vel kapcsolatos vagyongazdálkodását érintő kérdésekben ”* tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntéseket hozza:

I. A Képviselő-testület az üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelemek tekintetében úgy határoz, hogy

- a) a jelenleg is hatályos, 2004-ben megkötött megállapodás helyett az üzleti vagyon hasznosítására vonatkozóan egy, az Önkormányzat és a Balaton-parti Kft. között létrejövő új (az e körbe tartozó vagyonelemek pontos meghatározását tartalmazó) bérleti szerződés előkészítését rendeli el, melyben a bérleti díj meghatározása a hasznok és a ráfordítások függvényében történik.

A **11/2022.(I.27.)** számú képviselő-testületi határozat szerint a bérleti szerződés előterjesztésének határideje a képviselő-testület *2022. szeptemberi rendes ülése*.

- b) az a) pont szerinti új bérleti szerződés jóváhagyásáig, a 2022. évre vonatkozó bérleti díj összegét az elmúlt évvel megegyező összegben, azaz 30.188.000,- Ft+áfa/év összegben állapítja meg, tekintettel a jelenleg is fennálló veszélyhelyzetre.
- c) A bérleti díj összege felülvizsgálatra kerül az új bérleti szerződés megtárgyalásakor, melyhez a Balaton-parti Kft. köteles pontos adatokat szolgáltatni a befolyt bevételeiről és az ezzel összefüggő költségeiről, illetve ráfordításairól valamennyi tevékenységét illetően (közfeladat, üzleti és egyéb tevékenység, illetőleg üzleti vagyon – korlátozottan forgalomképes vagyon – forgalomképtelen vagyon szerinti bontásban).

II. A Képviselő-testület a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképtelen vagyon körébe tartozó vagyonelemek tekintetében úgy határoz, hogy

- a) elrendeli az Önkormányzat és a Balaton-parti Kft. között létrejövő vagyonkezelési szerződés előkészítését, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-ában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. pontjában és a 11. § (1)-(9) bekezdéseiben, továbbá a Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelete IV. fejezetében foglaltakra. A vagyonkezelési szerződés nem terjed ki a Dísz tér (6760 hrsz.) hasznosítására, amelyről jelenleg is rendelkezik a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet. A Dísz tér hasznosításának elkülönült kezelése azért indokolt, mert folyamatban van az érintett terület rehabilitációja, és a hosszú távú hasznosítás kérdésében a kiépítést követően születhet végleges döntés.

A **11/2022. (I.27.) számú** képviselő-testületi határozat szerint a vagyonkezelési szerződés előterjesztésének határideje a képviselő-testület 2022. szeptemberi rendes ülése.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Balaton-parti Kft. ügyvezetője (végrehajtásért) I.-II. pont
KÖH Jogi és Szervezési Osztály – II. pont

Határidő: értelem szerint

K.m.f.

Kétszeriné dr. Takács Éva sk.
aljegyző

Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester

A kivonat hiteles:
Siófok, 2022. január 28.