

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022. augusztus 4.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Képviselő-testületének
2022. augusztus havi rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a siófoki 9900/2 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni illetőség vonatkozásában megkötött adásvételi szerződésről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata által értékesítésre kijelölt ingatlanok között szerepelt a siófoki 9900/2 hrsz-ú, Siófok Város Önkormányzatának 6597/11388-ad tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, „kivett irodaház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 11073 m² nagyságú ingatlan, mely természetben Siófok, Erdei F. u. 2. szám alatt található. A pályázatban meghirdetett 6597/11388-ad tulajdoni hányad vételára 234.000.000.-Ft+áfa volt.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázatot elbírálta és a 229/2021. (IX.23.) számú határozatával akként határozott, hogy az érvényes pályázatot benyújtó BGB INVESTMENT Kft-vel adásvételi szerződést köt.

Az adásvételi szerződés 2021. december 16. napján került aláírásra. Az adásvételi szerződés 2.) pontja értelmében a BGB INVESTMENT Kft. a vételár fennmaradó részét, azaz 222.300.000.-Ft-ot azon időponttól számított 8 napon belül köteles megfizetni, amikor az önkormányzat bemutatja részére az elővásárlásra jogosultak elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát. Ezen értesítés 2022. február 17. napján került megküldésre a BGB INVESTMENT Kft. részére.

A BGB INVESTMENT Kft. a vételárhátralékot maradéktalanul még nem fizette meg az önkormányzat részére.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 184/2022. (V.31.) számú határozatával „az önkormányzat 6597/11388-ad tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, siófoki 9900/2 hrsz-ú, „kivett irodaház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 11073 m² nagyságú belterületi ingatlan (mely természetben Siófok, Erdei F. u. 2. szám alatt található) vonatkozásában a BGB INVESTMENT Kft-vel 2021. december 16. napján megkötött adásvételi szerződéstől nem áll el, értékesítési szándékát továbbra is fenntartja. A BGB INVESTMENT Kft. részéről történő 1.286.295.-Ft összegű késedelmi kamat kifizetését, valamint 15.000.000.-Ft vételárrész megfizetésének határidejét 2022. június 1. napjában határozza meg, a fennmaradó 207.300.000.-Ft összegű vételárhátralék megfizetésének végső időpontját 2022. június 30. napjában jelöli meg, a késedelmi kamatfizetési kötelezettség fenntartása mellett.”

A határozatban foglalt kamatfizetési és vételárrész fizetési kötelezettségének a BGB INVESTMENT Kft. eleget tett, azonban a fennmaradó 207.300.000.-Ft összegű vételárhátralékot 2022. június 30. napjáig nem fizette meg, ismételten kérelmet nyújtott be a fizetési határidő egy hónappal történő meghosszabbítása iránt.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 220/2022. (VI.28.) számú határozatával a BGB INVESTMENT Kft. részére a fizetési határidőt 2022. július 31. napjára módosította.

A BGB INVESTMENT Kft. ügyvezetője 2022. július 29. napján küldött levelében ismételten további egy hónap fizetési határidő hosszabbítást kért, azaz a fennmaradó 207.300.000.-Ft összegű vételárhátralék megfizetésének időpontját 2022. augusztus 31. napjáig kéri meghosszabbítani.

Tárgyi ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződés 2021. december 16. napján került aláírásra. Az adásvételi szerződés 6.) pontja értelmében a földhivatali tulajdonjog bejegyzési eljárás 6 hónap időtartamra történő függőben tartását kérték a felek.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 107675/2/2022. ügyiratszámú, 2022. július 12. napján kelt határozatával a siófoki 9900/2 hrsz.-ú ingatlan 6597/11388-ad tulajdoni illetőségére vonatkozóan a BGB INVESTMENT Kft. tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmét elutasította, tekintettel arra, hogy a függőben tartás határideje (6 hónap) lejárt és tulajdonjog bejegyzési engedély nem került benyújtásra.

Annak érdekében, hogy a 229/2021. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozatban foglalt döntés, azaz, hogy Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat 6597/11388-ad tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, siófoki 9900/2 hrsz.-ú, „kivett irodaház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 11073 m² nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Siófok, Erdei F. u. 2. szám alatt található, a BGB INVESTMENT Kft. részére kívánja értékesíteni 234.000.000.-Ft+áfa vételárért, végrehajtható és a földhivatal előtti eljárás lefolytatására alkalmas legyen, új adásvételi szerződés megkötése szükséges.

A 2022. augusztus 4. napján lekérdezett tulajdoni lap tanúsága szerint a BGB INVESTMENT Kft. 3967/11388-ad tulajdoni illetőséggel már rendelkezik az ingatlanban, a korábbi tulajdonostársak közül az Országos Ómagyar Kultúra Baráti Társaság tulajdoni illetőségét kivéve már megvásárolta. Vételi szándékának megerősítését támasztja alá továbbá a késedelmi kamat fizetésének vállalása, illetve a 2022. június 1. napján befizetett 15.000.000.-Ft vételárrész megfizetése is.

Fentiekre tekintettel amennyiben a Képviselő-testület a BGB INVESTMENT Kft. 2022. július 29. napján benyújtott kérelmét támogatja, új okirat szerkesztése szükséges.

Amennyiben a Képviselő-testület a BGB INVESTMENT Kft. kérelmét a továbbiakban már nem támogatja, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:154. § (1) bekezdése értelmében - *Ha a kötelezett késedelembe esik, a jogosult követelheti a teljesítést, vagy ha a késedelem következtében a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől* – elállhat az adásvételi szerződéstől. Ebben az esetben a pályázat benyújtásakor megfizetett 11.700.000.-Ft összegű bánatpénz, illetve a késedelmi kamat összege illeti meg az önkormányzatot. Ezt követően, amennyiben az önkormányzat az ingatlan vonatkozásában értékesítési szándékát továbbra is fenntartja, az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra tekintettel új, 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés beszerzéséről és ismételt pályázati eljárás lefolytatásáról kell gondoskodni.

Tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződés 2021. december 16. napján aláírásra került, a 2022. évi költségvetés tervezésekor a bevételi oldalon ezen összeg tervezésre került, ezért a Közgazdasági Osztály az adásvételi szerződéstől való elállást nem javasolja.

Az előterjesztés mellékletét képezi az adásvételi szerződés, tulajdoni lap és a BGB INVESTMENT Kft. 2022. július 28. napján kelt nyilatkozata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **„Döntés a siófoki 9900/2 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni illetőség vonatkozásában megkötött adásvételi szerződésről”** című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat 6597/11388-ad tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, siófoki 9900/2 hrsz.-ú, „kivett irodaház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 11073 m² nagyságú belterületi ingatlan (mely természetben Siófok, Erdei F. u. 2. szám alatt található) vonatkozásában a BGB INVESTMENT Kft-vel 2021. december 16. napján megkötött adásvételi szerződés vonatkozásában értékesítési szándékát továbbra is fenntartja, melynek érdekében a BGB INVESTMENT Kft.-vel történő új adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik. A vételárát az előterjesztés mellékleteként csatolt, 2021. december 16. napján megkötött adásvételi szerződésben foglaltak szerint 234.000.000.-Ft összegben jelöli meg. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
2. Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat 6597/11388-ad tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, siófoki 9900/2 hrsz.-ú, „kivett irodaház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 11073 m² nagyságú belterületi ingatlan (mely természetben Siófok, Erdei F. u. 2. szám alatt található) vonatkozásában a BGB INVESTMENT Kft-vel 2021. december 16. napján megkötött adásvételi szerződéstől – a kötelezett nem teljesítésére hivatkozással – eláll. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződéstől való elállás vonatkozásában készített

okirat aláírására. Felkéri a hivatalt az ingatlan vonatkozásában új értékbecslés beszerzésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. augusztus 4.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

megnevezés:

Siófok Város Önkormányzata

székhely:

8600 Siófok, Fő tér 1.

KSH statisztikai számjel:

15731481-8411-321-14

adószám:

15731481-2-14

képviseli:

Dr. Lengyel Róbert polgármester vagy

Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester

mint *eladó*, (a továbbiakban: *eladó*)

másrészről

elnevezés:

**BGB INVESTMENT Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített elnevezés:

BGB INVESTMENT Kft.

székhely:

8600 Siófok, Berda József utca 7. A. ép.

cégjegyzékszám:

14-09-315797

adószám:

25929715-2-14

statisztikai számjel:

25929715-4110-113-14

képviseli:

Böör László ügyvezető

mint *vevő*, (a továbbiakban: *vevő*) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés előzményeként rögzítik, hogy *eladó* pályázat útján történő értékesítésre meghirdette a siófoki 9900/2 hrsz-ú, Siófok Város Önkormányzatának 6597/11388-ad tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, „kivett irodaház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 11073 m² nagyságú ingatlant, mely természetben Siófok, Erdei F. u. 2. szám alatt található.

A siófoki 9900/2 hrsz.-ú ingatlanban 1086/11388-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik a Magyar Vöröskereszt (1051 Budapest, Arany J. u. 32.), 1393/11388-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik a Balatoni Rádiós Mentőközpont Alapítvány (8600 Siófok, Erdei F. u. 2.), 1488/11388-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik a Somogy Megyei Polgárőr Szövetség (8600 Siófok, Sió u. 14-20.) és 824/11388-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik az Országos Ómagyar Kultúra Baráti Társaság (1063 Budapest, Munkácsy M. u. 21.).

Eladó tájékoztatja a vevőt, hogy az ingatlanon található épületek (irodaház, gazdasági épület) használatára vonatkozóan, nincs írásbeli megállapodás. Az évek során kialakult gyakorlat értelmében az eladó használatában van az irodaház emeletén jobbról az 1. helyiség és a 2 db mosdó, balról a rácsos ajtó után a 2.-3.-4.- helyiségek, az épület mögötti tanpálya, illetve a különálló „gazdasági épület” megnevezésű felépítmény. Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy az ingatlan közművesített (víz, villany, gáz, csatorna) de a mérőórák le vannak szerelve.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 229/2021. (IX.23) számú határozatával akként határozott, hogy az érvényes pályázatot benyújtó *vevővel* adásvételi szerződést köt.

1) *Eladó* eladja, *vevő* megvásárolja a **siófoki 9900/2 hrsz-ú**, „kivett irodaház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű, 11073 m² nagyságú belterületi ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni hányad szerinti tulajdonát, mely természetben 8600 Siófok, Erdei F. u. 2. szám alatt található. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2) Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező Siófok belterületi 9900/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 8600 Siófok, Erdei F. u. 2. szám alatt található „kivett irodaház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 11073 m² alapterületű ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni illetőségének **vételárát** 234.000.000.-Ft, azaz Kettőszázharmincnégymillió forint összegben állapították meg, mely összegből *vevő* a pályázat benyújtását megelőzően, 2021. év augusztus hó 27. napján *eladónak* 11.700.000.-Ft, azaz Tizenegymillió-hétszázezer forint összegű bánatpénzt, mint vételárelőleget megfizetett. A bánatpénz a vételárba beleszámít.

A fennmaradó 222.300.000.-Ft, azaz Kettőszázhuszonkettőmillió-háromszázezer forint összegű vételárhátralék megfizetése *eladónak* az Erste Bank Hungary Zrt. Siófoki Fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008. számú bankszámlájára történő megfizetés útján történik. A *vevő* a vételárhátralékot azon időponttól számított 8 napon belül köteles megfizetni, amikor az eladó bemutatja a *vevő* részére az elővásárlásra jogosultak elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát, illetve amennyiben az elővásárlásra jogosultak a megadott határidőben nyilatkozatot nem tettek, úgy abban az esetben azon bizonyítékokat, amelyek igazolják, hogy az elővásárlási joggyakorlására történő felhívás könyvelt postai küldeményként minden elővásárlásra jogosult részére megküldésre került, és az elővásárlásra jogosult a megadott határidőben nem nyilatkozott.

Az ingatlan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. (továbbiakban Áfa tv.) törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében beépített ingatlannak minősül, értékesítése mentes az adó alól.

Ettől eltérően azonban az Eladó az Áfa tv 88. § (1) bekezdése alapján az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentésében úgy döntött, hogy a 86. § (1) bekezdés j) pontja szerinti termékértékesítést adókötelessé tette.

Tekintettel arra, hogy Siófok Város Önkormányzata a 86. § (1) bekezdésének j) pontja alá tartozó termékértékesítése alapján élt a 88. §-ban említett választási jogával, ezért a 63.180.000- Ft, azaz Hatvanhárommillió-egyszáznyolcvanezer forint összegű általános forgalmi adót az Áfa tv. 142. § (1) bekezdése alapján a termék beszerzője, a BGB INVESTMEN Kft. köteles megfizetni közvetlenül a NAV-nak. Fentiekre tekintettel az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítése fordított adózás alá esik.

3) Az ingatlan birtokba adására a felek által előzetesen egyeztetett időpontban, a vételár teljes összegének megfizetését követően kerül sor. *Vevő* a birtokbaadás napjától kezdődően viseli az ingatlan terheit, és szedi a hasznait, továbbá a kárveszély is a birtokbaadással száll át az *eladóról* a *vevőre*.

4) *Vevő* az ingatlant megtekintette és azt a megtekintett állapotnak megfelelően vásárolja meg. Kijelenti, hogy minden, az ingatlannal kapcsolatos információ birtokában van. Az Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása olyan szemmel észre nem vehető, rejtett hibáról, amelyet a szerződés megkötését megelőzően nem hozott a *Vevő* tudomására.

5) Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot (képviselőjében eljár az MNV Zrt.) minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján a Somogy Megyei Önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az eladó tájékoztatja a vevőt arról, hogy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:81.§-a értelmében a Magyar Vöröskereszt, Somogy Megyei Polgárőr Szövetség, Balatoni Rádiós Mentőközpont Alapítvány Országos Ómagyar Kultúra Baráti Társaság tulajdonostársakat az eladó tulajdoni illetőségére vonatkozóan harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg. A Ptk. 5:81.§ (4) bekezdése alapján a tulajdonostársak elővásárlási jogát megelőzi a Magyar Állam és Somogy Megyei Önkormányzat elővásárlási joga.

Az eladó kötelezettséget vállal arra – amennyiben a Magyar Állam és a Somogy Megyei Önkormányzat nem él az elővásárlási jogával -, hogy jelen szerződés egy aláírt példányát tértivevényes ajánlott levélben a Magyar Állam és Somogy Megyei Önkormányzat nyilatkozatának megérkezésétől vagy a nyilatkozattételre nyitvaálló határidő leteltétől számított három napon belül megküldi az elővásárlásra jogosult tulajdonostársaknak azzal, hogy legkésőbb 15 napon belül nyilatkozzanak az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Vevőnek tudomása van arról, hogy az elővásárlásra jogosult egyoldalú jognyilatkozattal a szerződésbe beléphet. Ebben az esetben vevő az általa fizetett bánatpénzt követelheti vissza. Felek megállapodnak abban, hogy a bánatpénz összege után kamat nem jár.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírását követő 90 napon belül bemutatja a vevő részére az elővásárlásra jogosultak elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát, illetve amennyiben az elővásárlásra jogosultak a megadott határidőben nyilatkozatot nem tettek, úgy abban az esetben azon bizonyítékokat, amelyek igazolják, hogy az elővásárlási joggyakorlására történő felhívás könyvelt postai küldeményként minden elővásárlásra jogosult részére megküldésre került, és az elővásárlásra jogosult a megadott határidőben nem nyilatkozott.

A jogügyletnek az elővásárlási jogosultakkal szembeni hatályosulásának és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének feltétele a jogosultak nyilatkozatának beszerzése, illetve a jog gyakorlására törvényben meghatározott határidő letelte.

6) Eladó a vételár megfizetésével egyidejűleg külön okiratban járul hozzá a tulajdonjog változásának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Szerződő felek a vételár megfizetéséig (a jogosult bejegyzési engedélyének megadásáig) a földhivatali tulajdonjog bejegyzési eljárás függőben tartását kérik.

Eladó vevő per-, teher-, és igénymentes tulajdonjog szerzéséért szavatosságot vállal. Eladó szavatosságot vállal arra, hogy az Ingatlanon nem áll fenn harmadik személy(ek)nek olyan, az

ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett joga, amely a Vevő tulajdonszerzését és/vagy birtokba lépését kizárná-, korlátozná vagy késleltetné.

7) *Eladó* kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő helyi önkormányzat, *vevő* kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság és tulajdonszerzési képességének semmiféle jogi akadályja nincs, valamint az Nvtv. értelmében átlátható szervezet:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *fenti* 3 bekezdésben szereplő feltételek fennállnak.

8) A 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésére figyelemmel felek rögzítik, hogy a rendelet rendelkezései szerint energetikai tanúsítványt kell készíttetni. A tanúsítvány azonosítója: HET-01365944 *vevő* kijelenti, hogy a jelen pontban írt azonosító kód szerinti tanúsítvány eredeti példányát eladótól átvette.

9) Szerződő Felek tudomásul veszik az eljáró jogtanácsos általi kioktatást, tájékoztatást az adófizetési és az illetékfizetési kötelezettség vonatkozásában. Az eladót jelen szerződés alapján adófizetési kötelezettség, a vevőt pedig illetékfizetési kötelezettség terheli.

10) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadóak.

11) Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

12) Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. előtti eljárásban a jogi képviselet ellátásával megbízzák dr. Kovács Nikolettát, Siófok Város Önkormányzat (8600 Siófok, Fő tér 1.) kamarai jogtanácsosát, aki a megbízást elfogadja.


13) A jogtanácsos kijelenti, hogy az okirat ellenjegyzését megelőzően meggyőződött arról, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel.


14) A kamarai jogtanácsos kijelenti, hogy az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik Ütv. 32. § (9) bekezdése szerinti azonosítást elvégezte, az azonosított felek, illetve a képviselők okiratban szereplő adatai az azonosítás során rögzített adatokkal megegyeznek. A Szerződő felek kijelentik, hogy a személyes adataik kamarai jogtanácsos általi kezelésről szóló tájékoztatót a szerződés aláírását megelőzően kézhez kapták, a benne foglaltakat megismerték és elfogadták.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt ezzel jóváhagyólag aláírják.


Siófok, 2021. december 16.


Siófok Város Önkormányzata képviseletében BGB INVESTMENT Kft. képviseletében


.....
**Dr. Lengyel Róbert polgármester vagy
Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester
Eladó**


.....
**Böör László
ügyvezető
Vevő**

BGB INVESTMENT KFT.
SIÓFOK, BEMENŐ JÓZSEF U. 77/A.
ADÓSZÁM: 26329715 2-14
REGISZTER SZÁM: 14-09-315797
BSZ: 10103214-57272900-01005600


.....
**Kétszeriné dr. Takács Éva
aljegyző
jogi ellenjegyző**


.....
**Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal
pénzügyi ellenjegyző**

Ellenjegyzem: 2021. december 16.


.....
**Dr. Kovács Nikoletta kamarai jogtanácsos
KASZ: 36074537**

**SIÓFOKI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**
8600 Siófok, Fő tér 1.
jogtanácsos
KASZ: 36074537

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/43972/2022
2022.08.04

SIÓFOK

Szektor : 53

Belterület 9900/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alomszály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
- Kivett irodaház, udvar, gazdasági épület	0	1.1073	0.000	

2. bejegyző határozat: 49670/2009.12.19
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 3906/11388
bejegyző határozat, érkezési idő: 47600/1998.08.28
jogcím: átadás
jogállás: tulajdonos
név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8600 SIÓFOK F5 tér 1
törzsszám: 1573148123. tulajdoni hányad: 024/11388
bejegyző határozat, érkezési idő: 37784/2002.04.29
jogcím: ingyenes vagyonátadás
jogállás: tulajdonos
név: ORSZÁGOS MAGYAR KULTÚRA BARÁTI TÁRSASÁG
cím: 1063 BUDAPEST Mankácsy Mihály utca 21.
törzsszám: 1900200031. tulajdoni hányad: 2691/11388
bejegyző határozat, érkezési idő: 39830/2/2014.04.23
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8600 SIÓFOK F5 tér 1
törzsszám: 1573148132. tulajdoni hányad: 1488/11388
bejegyző határozat, érkezési idő: 107671/2/2022/2021.12.15
jogcím: vétel
utalás: II /22.
jogállás: tulajdonos
név: EGB INVESTICNI INGATLANHASZNOSÍTÓ ÉS KERESKEDELMI KFT
cím: 8600 SIÓFOK Bartha József utca 7. A. ép.
törzsszám: 25928715

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43972/2022

2022.08.04

SIÓFOK

Szektor : 53

Belterület 9900/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

33. tulajdoni hányad: 1393/11398

bejegyző határozat, érkezési idő: 100417/5/2022.01.07

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BGS INVESTMENT INGATLANHASZNOSÍTÓ ÉS KERESKEDELMI KFT

cím: 8600 SIÓFOK Berda József utca 7. A. ép.

törzsszám: 25929715

34. tulajdoni hányad: 1086/11398

bejegyző határozat, érkezési idő: 108320/3/2022.05.20

jogcím: adásvétel

utalás: II /13.

jogállás: tulajdonos

név: BGS INVESTMENT INGATLANHASZNOSÍTÓ ÉS KERESKEDELMI KFT

cím: 8600 SIÓFOK Berda József utca 7. A. ép.

törzsszám: 25929715

II. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 107675/2/2022/2021.12.17

Önálló szöveges bejegyzés a BGS Investment Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Kft (8600 Siófok, Berda József utca 7. A. ép.) tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme elutasítva a II/10. és II/31. sorszám alatti illetőségekre.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Palcsóné Ferka Andrea

Feladó: Böőr László <info@bgbinvestment.hu>
Küldve: péntek 2022. július 29 8:05
Címzett: titkarság
Tárgy: Erdei F.u. 9900 / 2

dr. Lengyel Róbert Polgármester Úr részére!

Tisztelt Uram!

Alulírott Böőr László, mint a BGB INVESTMENT Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 8600 Siófok, Berda József utca 7. A. ép.
Cégjegyzékszám: 14 09 315797
Adószám: 25929715-2-14
KSH-szám: 25929715-4110-113-14

Ügyvezetője azzal a kéréssel kerestem meg, hogy az Erdei Ferenc utcában lévő 9900/2 hrsz-ú területtel kapcsolatos adásvétel fizetési határidejét, ha van még rá lehetőség hosszabbítsák meg augusztus 31-ig. Nem túl kényelmes helyzetbe kerültünk, azt gondoltuk mostanra kiegyenesednek a kintlévőségeink, de sajnos nem érkeztek még be, és ezt a nyári szabadságolások sem gyorsítják meg. Az egyik partnerünknek sikerült egy nagy értékű hotelt eladnia Balatonföldváron, ebből tudja az irányunkban lévő adósságát törleszteni. Az adásvétel és a kifizetés folyamatban van, de ahogy említettem a nyár közepén semmi sem megy gyorsan. Kérem, ha lát rá lehetőséget, segítsen még egy hónap haladékokat kapnunk.

Megértését és segítségét előre is köszönöm.

Üdvözlettel:

Böőr László
ügyvezető



BGB INVESTMENT Kft.
8600 Siófok, Berda József utca 7/A.
Tel.: 0036 30/64-024-73
Email: info@bgbinvestment.hu
Adószám: 25929715-2-14
Cégjegyzék sz.: 14-09315797

ajánlás
Böőről amler, KT
adott - adósság.
Tu. 28.