



## SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu  
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

### J E L E N T É S

lejáró határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról  
a Képviselő-testület  
2022. április 28. napjára ütemezett rendes ülésére

**a 2021. február 10. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen  
- nyilvános ülés - meghozott határozatok közül:**

**Határozat száma: 41/2022.(II.10.)**

**Határozat tárgya:** Pályázat benyújtása a 2022. évi lakossági víz-és csatornaszolgáltatás támogatására

**Végrehajtási felelős:** VÁF osztályvezető

**Határozat szövege:**

**41/2022. (II.10.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására vonatkozó előterjesztést és

pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé állami támogatás igénylése céljából, a pályázattal kapcsolatos teendőket a polgármester bonyolítja le.

**Felelős:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Határidő:** azonnal

**Beszámolás:**

A pályázat határidőre benyújtásra került.

**a 2021. február 24. napján megtartott rendes képviselő-testületi ülésen – nyilvános és  
zárt ülésen - meghozott határozatok közül:**

**Határozat száma: 46 /2022.(II.24.) és 47/2022.(II.24.)**

**Határozat tárgya:** Döntés Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Balaton-parti Kft. részére – a Petőfi sétány használata tekintetében – megadandó közterület-használati hozzájárulásról

**Végrehajtási felelős:** Balaton-parti Kft. ügyvezetője: Várkonyi Csaba Zoltán,  
VÁF osztály vezetője

**Határozat szövege:**

**47/2022. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Balaton-parti Kft. részére – a Petőfi sétány használata tekintetében – megadandó közterület-használati hozzájárulásról*” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz – a

*határozati javaslat 2. változatának a 46/2022.(II.24.) sorszámú határozatában elfogadott módosító indítvánnyal együtt - :*

1./ A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező, Balaton-parti Kft. részére szóló közterület-használati hozzájárulás „*B*” *változat szerinti tervezetét támogatja*, mellyel – a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017.(III.31.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint – **jóváhagyja** a három évre (2022., 2023. és 2024. évek nyári szezonjaira) vonatkozó közterület használatot, és egyben felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás aláírására.

2./A Képviselő-testület azon bérlők esetében, akik vállalják a terasz bérleti díjak megfizetését, a három éves szerződések megkötését engedélyezi, és kéri, hogy a Balaton-parti Kft. a három éves szerződés-tervezeteket a márciusi képviselő-testületi ülésre terjessze be.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzéléért)  
Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető ig.(végrehajtásért 2./)

Határidő: értelem szerint

### **Beszámolás:**

1./ pontra: A közterület-használati hozzájárulás ügyintézése folyamatban van, várhatóan április első hetében aláírásra kerül.

2./ pontra: Azon bérlők esetében, akik vállalják a terasz bérleti díjak megfizetését, a három éves (2022., 2023. és 2024. évek nyári szezonjaira) szerződések megkötését engedélyezte a képviselő-testület, ezen szerződések megkötésének előkészítése folyamatban van, a Balaton-parti Kft. a három éves szerződés-tervezeteket a márciusi képviselő-testületi ülésre előterjesztette, melyet a Képviselő-testület a 78/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadott.

**Határozat száma: 48 /2022.(II.24.)**

**Határozat tárgya:** Javaslat az S-FOOD Gastronomy Kft. és Siófok Város Önkormányzata között a közétkeztetési feladatok ellátására kötött szerződés 2022. évben az inflációt meghaladó további 13 %-os mértékű vállalkozói díj emelése miatti módosítására

**Végrehajtási felelős:** Jogi és Szervezési Osztály

**Határozat szövege:**

#### **48/2022. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat az S-FOOD Gastronomy Kft. és Siófok Város Önkormányzata között a közétkeztetési feladatok ellátására kötött szerződés 2022. évben az inflációt meghaladó további 13 %-os mértékű vállalkozói díj emelése miatti módosítására*” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

A képviselő-testület a szerződés módosítást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására, és felhívja a jegyzőt, hogy a módosításról szóló hirdetmény közbeszerzési rendszerben történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester  
Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

### **Beszámolás:**

A szerződésmódosítás szerződő felek általi aláírása, és arról a közbeszerzési rendszerben hirdetmény közzététele megtörtént.

**Határozat száma: 49/2022.(II.24.)**

**Határozat tárgya:** Javaslat siófoki fogászati alapellátási ügyelet ellátására szolgáltatás megrendelésére vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására

**Végrehajtási felelős:** Jogi és Szervezési Osztály

**Határozat szövege:**

**49/2022. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat siófoki fogászati alapellátási ügyelet ellátására szolgáltatás megrendelésére vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására*” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

1./A képviselő-testület a Siófok, Zamárdi, Ádánd, Balatonendréd, Balatonszabadi, Balatonvilágos, Nagyberény és Siójut települések önkormányzataival a közbeszerzési eljárás közös lefolytatására vonatkozó megállapodást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A képviselő-testület az ajánlattételi felhívást, és az annak részét képező, eredményes közbeszerzési eljárás esetén a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés tervezetét az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az eljárást megindító ajánlattételi felhívás közbeszerzési rendszerben történő közzététele előtt a közös közbeszerzési eljárásban érintett önkormányzatoknak a felhívás tervezetét előzetes jóváhagyásra küldje meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő:2022. február 28.

**Beszámolás:**

Az érintett önkormányzatok polgármestereinek az ajánlattételi felhívás, a tárgyalására vonatkozó előterjesztés, valamint határozati javaslat tervezetét február 28.-án elektronikus levélben megküldtük.

A jelentés készítéséig az ajánlat-tételi felhívást Ádánd, Balatonendréd, Balatonvilágos, Nagyberény községek, és Zamárdi város képviselő-testületei tárgyalták, és az elfogadásáról szóló határozatokat megküldték.

Balatonszabadi község képviselő-testülete a március 31.-i ülésén tűzte napirendre az előterjesztést, a döntésről kivonat még nem érkezett, Siójut község még nem tárgyalta.

Az ajánlattételi felhívást elfogadó valamennyi határozat kivonat megérkezése után tudjuk az elektronikus közbeszerzési rendszerben az eljárást megindító felhívást közzétenni.

**Határozat száma: 50/2022.(II.24.)**

**Határozat tárgya:** Döntés a siófoki 9018/2 hrsz-ú és a siófoki 9018/5 hrsz-ú ingatlanok (magánutak) térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

**Végrehajtási felelős:** Jogi és Szervezési Osztály

**Határozat szövege:**

**50/2022. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés a siófoki 9018/2 hrsz-ú és a siófoki 9018/5 hrsz-ú ingatlanok (magánutak) térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről*” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

1./ A Képviselő-testület megismerte az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, Tóth Lászlóné, Tóth Zsolt, Tóth László, Lehnerné Haluza Valéria, Mészáros Csaba István, Slemmer Istvánné, Mészáros Ilona, Mészáros Patrícia és Jánoskáné Soós Tünde és Siófok Város Önkormányzata közötti, siófoki 9018/2 hrsz-ú, magánút térítésmentes

önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés tartalmát, valamint a szerződés 2. számú mellékletét képező, Jánoskáné Soós Tünde és Siófok Város Önkormányzata közötti, siófoki 9018/5 hrsz.-ú, magánút térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés tartalmát, melyet jelen határozatával jóváhagy.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

2./Siófok Város Önkormányzata a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételt követően a siófoki 9018/2 hrsz.-ú és a siófoki 9018/5 hrsz.-ú ingatlanok „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza a polgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

### **Beszámolás:**

Az utak önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés 2022. március 21. napján aláírásra került, az illetékes földhivatalhoz az átvezetés érdekében benyújtásra kerültek a szerződések.

**Határozat száma: 51/2022.(II.24.)**

**Határozat tárgya:** Tulajdonosi engedély megadása a Siófoki Szakképzési Centrum által használt Siófok, Koch Róbert u. 8. sz. alatti ingatlan tekintetében

**Végrehajtási felelős:** Jogi és Szervezési Osztály

**Határozat szövege:**

#### **51/2022. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megtárgyalta a „*Tulajdonosi engedély megadása a Siófoki Szakképzési Centrum által használt Siófok, Koch Róbert u. 8. sz. alatti ingatlan tekintetében*” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a 2016. június 09. napján létrejött vagyongazdálkodási szerződés alapján az önkormányzat tulajdonában álló, a Siófoki Szakképzési Centrum által hasznosított Siófok, Koch R. u. 8. sz. (9343/2 hrsz.) alatti, kivett iskola, udvar, tankonyha megjelölésű, 14400 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan vonatkozásában - a vagyongazdálkodási szerződés 19. pontjában foglaltak betartása mellett - a GINOP-6.2.7-20-2021-00023 azonosítószámú, „Balatoni Kulináris Műhely Ágazati Képzőközpont létrehozása” projekt keretében a vagyongazdálkodó az épület áramfogyasztását mérő óra áthelyezését, majd a kapacitás esetleges bővítési igényét kezdeményezze az E.On Áramszolgáltató Kft-nél.

A megvalósítás költségei a vagyongazdálkodót terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat valamint az E.On által rendszeresített formanyomtatvány aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

### **Beszámolás:**

A tulajdonosi hozzájárulás 2022. március 2. napján aláírásra került, 2022. március 7. napján a Szakképzési Centrum a tulajdonosi hozzájárulás elnevezésű dokumentumot átvette.

**Határozat száma: 59/2022.(II.24.) előzménye: 31/2022.(I.27.)**

**Határozat tárgya:** Feladat-ellátási szerződés kötése Dr. Orendt Jácint háziorvossal a 6. számú háziorvosi körzet ellátási területére kiterjedően a háziorvosi praxis működtetésére

**Végrehajtási felelős:** Jogi és Szervezési Osztály

**Határozat szövege:****59/2022. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Feladat-ellátási szerződés kötése Dr. Orendt Jácint háziorvossal a 6. számú háziorvosi körzet ellátási területére kiterjedően a háziorvosi praxis működtetésére*” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

A képviselő-testület a területi ellátási kötelezettséggel működő

6. számú háziorvosi praxis feladatai ellátására Dr Orendt Jácint háziorvossal, a SEPSIMED Kft. személyes közreműködésre kötelezett ügyvezetőjével feladat-ellátási szerződést köt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Lengyel Róbert polgármestert a feladat-ellátási szerződést aláírására, amennyiben Dr Orendt Jácint a praxisra vonatkozó végleges adásvételi szerződés megkötését igazolja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Beszámolás:**

A 6. számú háziorvosi praxis feladatai ellátására vonatkozó praxisjogot a praxist eladó Dr. Bajusz János háziorvos, és a praxist megvásárló Dr Orendt Jácint a végleges adásvételi szerződést 2022. március 16.-án megkötötték. A praxisjogról Dr. Bajusz János 2022. április 30.-i hatállyal lemondott, Dr. Orendt Jácint a praxisengedélyt május 1.-i hatállyal megszerezte. A döntésekről az Országos Kórházi Főigazgatóság az önkormányzatot értesítette.

A feladat- ellátási szerződést 2022. március 22.-én 2022. május 1-től kezdődő hatállyal a praxisjogot megszerző Dr. Orendt Jácinttal megkötöttük.

A szerződés megkötését követően a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatala Népegészségügy Osztálya megküldte részünkre Dr. Bajusz János egyéni vállalkozó egészségügyi szolgáltató kérelmére a szolgáltatás nyújtására vonatkozó működési engedélyt 2022. április 30.-i hatállyal visszavonó, és a SEPSIMED Kft. részére a 6. számú háziorvosi körzet működtetésére 2022. május 1-től működési engedély kiadásáról rendelkező határozatokat.

**Határozat száma: 63/2022.(II.24.)**

**Határozat tárgya:** Önkormányzati tulajdonú siófoki 10055/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása

**Végrehajtási felelős:** Jogi és Szervezési Osztály

**Határozat szövege:****63/2022. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Önkormányzati tulajdonú siófoki 10055/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása*” tárgyú előterjesztést.

A képviselő-testület által értékesítésre kijelölt és pályázat útján meghirdetésre kerülő, Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan vételárát az alábbiakban határozza meg:

**a siófoki 10055/8 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű,**

**20 464 m2 nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel) 387.700.000,-**

**Ft+áfa** vételáron határozza meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Beszámolás:**

A KT határozatban foglaltaknak megfelelően az ingatlan 387.700.000.-Ft összegben meghirdetésre került.

**Határozat száma: 65 /2022.(II.24.)**

**Határozat tárgya:** Döntés a Palace Garden Hotel Kft. kérelméről

**Végrehajtási felelős:** Dr. Nagy Gábor alpolgármester, a munkacsoport vezetője/

Jogi és Szervezési Osztály

**Határozat szövege:**

**65/2022. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a Palace Garden Hotel Kft. kérelméről**” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

1./ A képviselő-testület a Palace Garden Hotel Kft. kérelmét nem támogatja, és nem járul hozzá az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező siófoki 7472 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanon 2 db parkolóhely kialakításához és azok határozatlan időre történő használati jogának átengedéséhez.

2./ A beruházóval való tárgyalásra létrehozott munkacsoport folytassa a tárgyalásokat a beruházóval, és a tárgyalások érdemi tartalmáról készítsen írásos emlékeztetőt. A munkacsoport vezetésével a polgármester megbízza Dr. Nagy Gábor alpolgármestert.

**Felelős:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Beszámolás:**

A két parkolóhely vonatkozásában 2022. március 7. napján egyeztetés volt a Hivatalban, melyről emlékeztető készült, s amelyet a Felek megkaptak *(tájékoztatásul az emlékeztető a jelentés végére beszerkesztésre került).*

A Jogi és Szervezési Osztály a siófoki 7473 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó használati jog átengedésére a megállapodás tervezetét elkészítette, ezt a Hivatalon belül egyeztetette, majd azt a Palace Garden Hotel Kft. ügyvezetőjének megküldte 2022. április 5-én véleményezésre.

Az ügyvezető észrevételeket tett a használati megállapodás-tervezethez, illetve a két kért parkolóhely vonatkozásában, melynek lényegét az alábbi válasz e-mail tartalmazza:

*„Először is köszönjük szépen a használati megállapodás tervezet. Ezzel kapcsolatban az észrevételeink a következők.*

*Szerepel benne egy 60 napos felmondás. Ez a felmondás esetén a parkolókat vissza kéne adnunk, de a járdát mi nem tudjuk birtokba venni, mert fizikailag nem úgy van kialakítva a kerítés. Valamint a parkoló darabszámunk is csökkenne.*

*Ezért is szükséges számunkra a korábban megjelölt parkoló, mely jelenleg törzsvagyomban van.*

*Valamint továbbra is szeretnénk rögzíteni, mint ahogyan a jegyzőkönyvben korábban is jeleztem, hogy*

*a Társaság számára nem elégséges megoldás az, ha az Önkormányzat megkísérli az érintett parkolóhelyek törzsvagyomból történő kivonását. A Társaság számára csak olyan megoldás fogadható el, amely esetében a törzsvagyomból történő kivonásra és a parkolóhelyzet végleges rendezésére (ideértve különösen a turisztikai szempontból legfrekvántáltabb nyári időszakot) megfelelő garanciát kap.*

*Mindaddig amíg a tisztelt Önkormányzat erre nézve nem tud olyan megoldást bemutatni, amely a fenti helyzetet aggálytalanul kezeli, addig a Társaság sem tudja a járdát biztosítani, tekintettel arra, hogy a Társaság csak így tudja biztosítani a szálloda használatbavételéhez és későbbi üzemeléséhez szükséges parkoló kontingenst.*

*Kérjük, hogy mindezek alapján szíveskedjenek akként módosítani, hogy abból egyértelműen kiderüljön, hogy a Társaság bármilyen megoldást csak a fent elmondottakra figyelemmel, azok függvényében tud támogatni és csak ilyen megoldás fogadható el számunkra. Célunk a*

*közös megoldás és a járda létrejötte, de a törzsvagyonból kivont parkolóhelyekre szükségünk van és erre szeretnénk garanciát.*

*A kivonási folyamat lezárultáig természetesen megértjük és el is fogadhatjuk az átmeneti rendezést megbeszéltek szerint.*

*Tisztelettel:*

*Rapai Viktor ügyvezető ”*

A fentiekben leírtakból következik, hogy további intézkedés/tárgyalás szükséges a helyzet, illetve kérés rendezésére, megoldására.

**Határozat száma: 67/2022.(II.24.)**

**Határozat tárgya:** Döntés a Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan (siófoki 6752 hrsz.) közepső és nyugati ingatlanrészének bérleti hasznosításáról

**Végrehajtási felelős:** Jogi és Szervezési Osztály

**Határozat szövege:**

**67/2022. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan (siófoki 6752 hrsz.) közepső és nyugati ingatlanrészének bérleti hasznosításáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület hozzájárul az önkormányzati tulajdonú siófoki 6752 hrsz.-ú, „kivett udvar, főiskolai oktatási épület, középiskolai kollégium” megnevezésű, 9266 m2 nagyságú, természetben Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatt található ingatlanon álló épüleategyüttes nyugati és közepső épületrészének– melyek nem érintettek a Gábor Dénes Főiskolával kötött bérleti szerződéssel - 2022. június 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra szóló, Campus Sió-Hostel Kft. részére történő bérleti hasznosításához **2.767.000.-Ft+áfa/hó** bérleti díj vállalása mellett.

A képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelet 30. § (3), valamint 34. § (1) bekezdés a)-b) pontjaira tekintettel az ingatlanhasznosítás tekintetében a versenyeztetéstől eltekint.

A 66/2022.(II.28.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint: *az eredeti határozati javaslatban szereplő bérleti időtartam kiterjeszthető időben, ha a felek ebben állapodnak meg*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Beszámolás:**

A bérleti szerződés tervezet elkészült, annak hivatalon belüli egyeztetése folyamatban van, Jegyző Asszony jóváhagyását követően kerül megküldésre a Campus Sió Hostel Kft. részére.

Kérem a fenti határozatokra adott válaszok elfogadását a Képviselő-testülettel.

Siófok, 2022. április 6.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

A 65/2022.(II.24.) sz. határozat végrehajtásához mellékletként az emlékeztető:

## **E M L É K E Z T E T Ő**

a 2022. március 7-én, 14:00 órai kezdettel megtartott, a Palace Garden Hotel Kft-vel történő tárgyalások lefolytatására létrehozott munkacsoport és a beruházó közötti egyeztetésről

### **Jelen vannak:**

#### **A munkacsoport részéről:**

Dr. Nagy Gábor alpolgármester (a munkacsoport vezetője)

Gencsi Attila képviselő (a munkacsoport tagja)

Juhász Attila képviselő (a munkacsoport tagja)

#### **A beruházó részéről:**

Rapai Viktor ügyvezető (Palace Garden Hotel Kft.)

#### **A Siófoki KÖH részéről:**

Dr. Kovács Nikoletta jogtanácsos

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető

Vadászi Gábor testületi és bizottsági ügyintéző, az emlékeztető készítője

#### **Gencsi Attila képviselő (a munkacsoport tagja):**

Örömét fejezi ki, hogy a beruházó saját költségén elvégzi a szálloda körüli egységes járda elkészítését, mert az önkormányzat fejlesztési lehetőségei korlátozottak. Kéri, hogy fogadják el a két érintett parkolót, melyet a beruházó használatába ad az önkormányzat. Kéri a munkacsoport tagjaitól, hogy azt a két parkolót, amelyet a beruházónak az önkormányzat átad, azokat készítse is el számára az önkormányzat.

#### **Dr. Nagy Gábor alpolgármester (a munkacsoport vezetője):**

Részéről az elhangzottak rendben vannak.

#### **Rapai Viktor ügyvezető (Palace Garden Hotel Kft.):**

Elmondja, hogy a két érintett parkolóhelyre szükségük van a használatbavételi engedély megszerzéséhez. Ugyanis jelen pillanatban a 23 szobához csak 21 parkolóhely társul, ezért e kettő is elengedhetetlen. Alpolgármester úr felvetésére elismeri, hogy most szinte teljesen üres az a parkoló, de hosszabb távon, illetve a nyári szezonban arra számítanak, hogy pont ott nem lesz hely, hiszen ez a két hely esik a legközelebb a Balatonhoz, ezáltal ezeket biztosan ki fogják használni az ide érkezők.

#### **Dr. Nagy Gábor alpolgármester (a munkacsoport vezetője):**

Nem könnyű ennek a helyzetnek a megoldása, mert jogilag korlátokba ütközik a megoldás. Annak is szigorú előírásai vannak, hogy közérdekből kinek mit adhat oda az önkormányzat. Olyat nem adhat írásba az önkormányzat, hogy ez a két parkolóhely bárkié lehetne kizárólagosan. Egyébként nem emlékszik olyan esetre, hogy abban a parkolóban valaha csúcsforgalom lett volna.

#### **Gencsi Attila képviselő (a munkacsoport tagja):**

Egyetért vele.



Dr. Nagy Gábor alpolgármester (a munkacsoport vezetője):

Esetleg ha a szezon idején a szálloda dolgozói reggel oda parkolnak be és kiállnak, amikor vendég érkezik, akkor ez egy megoldás lehet a mindennapi parkolásra a két érintett parkolóhely vonatkozásában. Jogi szempontból már teljesen körbejárták a kérdést a Hivatal dolgozóival és esetleg még egy lehetőség jöhetne szóba, hogy ha kivennék valahogy a törzsvagyomból ezt a területet.

Rapai Viktor ügyvezető (Palace Garden Hotel Kft.):

Kéri, hogy akkor szóban szülessen egyetértés arról, hogy a nyári szezon idején megkülönböztető jelzés kerülhet ki az érintett két parkolóhelyre, illetőleg hosszabb távon megtörténik a törzsvagyomból történő kivétel, hogy jogilag is rendeződjön ez a helyzet.

Dr. Kovács Nikoletta jogtanácsos:

Dr. Nagy Gábor alpolgármester kérésére utána néz, hogy a törzsvagyomból történő kivételre van-e, és ha igen, akkor milyen módon lehetőség.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester (a munkacsoport vezetője):

Kéri Dr. Kovács Nikoletta jogtanácsost, hogy ennek eredményét csatolja az egyeztetésről készült emlékeztetőhöz.

Rapai Viktor ügyvezető (Palace Garden Hotel Kft.):

A telekhatárok tisztázását követően megkérdezi, hogy készíthetnek-e egységes burkolatot valamennyi járdarész tekintetében?

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

Véleménye szerint igen, erre lehetőségük van, hiszen az önkormányzati hozzájárulás nem tartalmazott erre vonatkozó korlátozó kitévél, illetve feltételt. Ide tartozik még a járda és a telekhatár közötti zöld terület füvesítése, fásítása is, melyhez tehát az önkormányzati hozzájárulás adott; amennyiben a beruházó elvégzi az ezzel kapcsolatos teendőket, akkor ezt megteheti, hogy ezzel is szebbé tegye a szálloda környezetét.

Rapai Viktor ügyvezető (Palace Garden Hotel Kft.):

Az egyeztetésen elhangzottak a beruházó számára is elfogadhatóak, mert az engedélyhez és a négy csillag superior szálloda vendégeinek kiszolgálásához is ténylegesen szükségük van az érintett két parkolóhelyre.

Összességében a munkacsoport tagjai és a beruházó is egyetértett abban, hogy az egyeztetésről emlékeztető készül, melynek véglegesítése előtt azt valamennyien áttekintik és visszajeleznek az abban leírtak elfogadásáról. Arról, hogy a szükséges számú parkolóhelyet a beruházó biztosítani tudja, írásos megállapodás/hozzájárulás készül a felek között, a használatba vételi engedély megadása érdekében, amely dokumentum azonban – azon túl, hogy ezt a két érintett parkolóhelyet az önkormányzat átadja a beruházó számára – a kizárólagos használatát nem tartalmazhatja.