

## P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

### **Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező siófoki 6620. hrsz. ingatlan vonatkozásában**

Az ingatlan természetben Siófok, Kálmán Imre sétány 13. szám alatt található, 548 m<sup>2</sup> nagyságú. Az ingatlan megnevezése filmszínház.

**Pályázhat:** Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Vt-2-z  
Az ingatlan beépíthetősége: 80 %  
Legnagyobb építménymagasság: 10,5 m  
Legkisebb zöldfelület: 10 %  
Szintterületi mutató: 4,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Értékesítés módja:** nyilvános pályázat

**Kikiáltási ár:** 72.120.000.- Ft + áfa

#### **Bánatpénz:**

3.606.000.-Ft, melyet az Önkormányzat ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 számú számlájára kell megfizetni.

**Elővásárlási jog:** A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak Siófok Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal egyeztetnie szükséges.

#### **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és a bejegyzésről szóló cégbírósági végzést (hitelesített másolatban);
- konzorcionális megállapodást;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;
- fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a bánatpénzt kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalként kezeli;
- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Siófoki Járási Hivatal  
Siófok: 8600 Kálmán Imre utány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat  
Mégrendelés szám: 30005/11849/2019  
2019.03.12

SIÓFOK

Szektor : 53

Belterület 6620 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Kálmán Imre utány 13. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai;

alrészlet adatai

növelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Eiill

alorshály adatai

ter. kat.jöv

ha m2 k.Eiill

Kivett Filmszínház és udvar

0

522

0,00

2. bejegyző határozat: 41232/2005.07.13

Védett terület

22/2005 (IV.29.) sz.Önkormányzati Rendelet alapján.

3. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT Eorgalomba adásával.

4. bejegyző határozat: 35738/2/2010.05.04

Helyi védelem

1/2010. (I.30.) Önkormányzati rendelet alapján.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32004/1993.02.26

jogcím: Átadás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731401

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 23543/1996.02.26

Önálló részvegen bejegyzés Siófok Város Önkormányzatának Siófok, Fő tér 1. telekhatárrendezési kérelme elutasítva.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35062/2009.11.19

Önálló részvegen bejegyzés az utca és ház változás a ( 42559/2009) számú megközelítés alapján.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 4633/2012.11.26

Önálló részvegen bejegyzés a siófoki 6620 hrsz-ú ingatlan területe térképi határvonalkiigazítás folytán változott.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Vételi ajánlati nyilatkozat

**Alulírott Balaton Beach Bau Beruházó és Szolgáltató Kft (rövidített név. Balaton Beach Bau Kft, Cg: 14-09-316799, adószáma: 26645199-2-14, Kshsz: 26645199-6810-113-14, képviselő: Gáspár Zsolt ügyvezető) 8621. Zamárdi, Tóköz pusztja 5. alatti társaság képviselőjében az alábbi nyilatkozatot teszem.**

Az általam képviselt társaság ismeri Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Siófok belterület: 6620.hrsz.-ú ingatlanára kiírt Pályázati feltételeket.**

**Ennek alapján a Balaton Beach Bau Kft a fenti ingatlan megvásárlására 72.700.000.Ft+Áfa összegű vételi ajánlatot teszi.**

1. Tudomásul vesszük, hogy ajánlatunkhoz a pályázat elbírálását követő napjától, illetőleg az ártárgyaláson módosított ajánlatunkhoz az ártárgyalástól számított 30 napig kötve vagyunk kivéve, ha ezt megelőző időpontig a Kiíró a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, illetve írásban közli a pályázat eredménytelenségét.
2. Kijelentjük, hogy a nyilvános pályázati felhívásban foglalt feltételek megismertük, tudomásul vettük, és előírásait magunkra nézve feltétel nélkül kötelezőnek elfogadjuk.
3. Kijelentjük, hogy teljeskörűen tisztában vagyunk a nyilvános pályázati felhívásban megjelölt Ingatlan helyzetével, továbbá annak állapotával, az Ingatlant megtekintettük és az általunk szükségesnek vélt mértékben megvizsgáltuk és tudomásul vesszük a pályázatban foglalt építési előírásokat.
4. Tudomásul vesszük, hogy benyújtott ajánlatunkra a Kiíró részéről érkező cégszerű elfogadó nyilatkozattal, illetőleg az ártárgyaláson történő elfogadással az adásvételi szerződés létrejön, feltéve, hogy az Ingatlan vonatkozásában elővásárlásra jogosult elővásárlási joggal nem él.
5. Kijelentjük, hogy 3.606.000.- Ft, azaz hárommilló-hatszázhatvan forint összegű ajánlati biztosítékot (bánatpénz) a kiírásnak megfelelően átutaltuk a Kiíró Erste Banknál vezetett 11639002-06180700-39000008 számú számlájára. Tudomásul vesszük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén ezen összeg foglalónak minősül. A foglaló jogi sorsát (Ptk. 6:185§) ismerjük.
6. Kötelezettséget vállalunk, hogy pályázatnyeretesség esetén az elfogadott vételár fennmaradó részét az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül egyösszeget átutaljuk a Kiíró előző pontban megjelölt bankszámlájára, és közleményként feltüntetjük: Siófok belterület: 6620.hrsz pályázati vételár megnevezést.
7. Tudomásul vesszük, hogy az Ingatlan a megtekintett állapotnak megfelelően, a kellékszavatosság kapcsolatos felelősség Eladó általi kizárásával kerül értékesítésre. Kijelentjük, hogy tulajdonszerzési képességünk nem esik korlátozás alá.
8. Kijelentjük, hogy az általunk ajánlott vételár a pályázati felhívásban közölt valamennyi feltétel és körülmény figyelembevételével került meghatározásra, így sem kellékszavatosság, sem egyéb, azokkal összefüggő jogcímen sem Kiíróval, sem Eladóval szemben a jövőben semmilyen igényt nem támasztunk.



Kérjük, hogy nem nyertes ajánlatunk esetén az átutalt ajánlati biztosíték (Bánatpénz) összegét **MKB Banknál vezetett 10300002-13072989-00014909 számú bankszámlára** történő átutalással szíveskedjenek visszafizetni.

Siófok, 2022.03.23.

  
.....  
**Balaton Beach Bau Kft**  
Ajánlattevő képv. Gáspár Zsolt ügyvezető  
30/939-9981  
e-mail: zsgaspar@vipmail.hu

Az ajánlathoz az alábbi dokumentumokat csatoljuk be:

belföldi gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén az Ajánlattevő jogképességét igazoló, 30 (harminc) napnál nem régebbi – az illetékes Cégbíróság vagy közjegyző által kiállított, illetve hitelesített – eredeti cégkivonatot;

cégjegyzésre jogosult eredeti aláírásmintája

ajánlati biztosíték megfizetésének, valamint a megajánlott vételár fedezete hiteles igazolásának eredeti példánya

Nyilatkozatok arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul vesszük és pályázatnyertesség esetén az elővásárlás jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül a szerződéskötést ill pályázatnyertesség esetén az elfogadott vételár fennmaradó részét az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül egyösszegben átutaljuk a Kiíró előző pontban megjelölt bankszámlájára

  
**BALATON BEACH BAU Kft.**  
8621 Zalaegerszeg, Tóköz puszta 5.  
Adószám: 26645199-2-14  
Céginformáció: 14-09-316799  
Bsz.:10300002-13072989-00014909



## Cégkivonat

A Cg.14-09-316799 cégjegyzékszámú Balaton Beach Bau Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8621 Zamárdi, Tóköz puszta 5.) cég 2022. március 21. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

#### 1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:14-09-316799

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2019/02/06

#### 2. A cég elnevezése

2/1. Balaton Beach Bau Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2019/02/06 Közzétéve: 2019/02/08

Hatályos: 2019/02/06 ...

#### 3. A cég rövidített elnevezése

3/1. Balaton Beach Bau Kft.

Bejegyzés kelte: 2019/02/06 Közzétéve: 2019/02/08

Hatályos: 2019/02/06 ...

#### 5. A cég székhelye

5/2. 8621 Zamárdi, Tóköz puszta 5.

A változás időpontja: 2019/10/10

Bejegyzés kelte: 2019/11/04 Közzétéve: 2019/11/06

Hatályos: 2019/10/10 ...

#### 8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2019. február 1.

Bejegyzés kelte: 2019/02/06 Közzétéve: 2019/02/08

Hatályos: 2019/02/06 ...

8/2. 2019. október 10.

A változás időpontja: 2019/10/10

Bejegyzés kelte: 2019/11/04 Közzétéve: 2019/11/06

Hatályos: 2019/10/10 ...

#### 902. A cég tevékenysége

9/1. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

##### Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2019/02/06 Közzétéve: 2019/02/08

Hatályos: 2019/02/06 ...

9/2. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

Bejegyzés kelte: 2019/02/06 Közzétéve: 2019/02/08

Hatályos: 2019/02/06 ...

9/3. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés

Bejegyzés kelte: 2019/02/06 Közzétéve: 2019/02/08

Hatályos: 2019/02/06 ...

9/4. 4311 '08 Bontás

Bejegyzés kelte: 2019/02/06 Közzétéve: 2019/02/08

Hatályos: 2019/02/06 ...

9/5. 4312 '08 Építési terület előkészítése

Bejegyzés kelte: 2019/02/06 Közzétéve: 2019/02/08

Hatályos: 2019/02/06 ...

- 9/6. 4321 '08 Villanszerelés  
Bejegyzés kelte: 2019/02/06 Közzétéve: 2019/02/08  
Hatályos: 2019/02/06 ...
- 9/7. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
Bejegyzés kelte: 2019/02/06 Közzétéve: 2019/02/08  
Hatályos: 2019/02/06 ...
- 9/8. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
Bejegyzés kelte: 2019/02/06 Közzétéve: 2019/02/08  
Hatályos: 2019/02/06 ...
- 9/9. 4331 '08 Vakolás  
Bejegyzés kelte: 2019/02/06 Közzétéve: 2019/02/08  
Hatályos: 2019/02/06 ...
- 9/10. 4333 '08 Padló-, falburkolás  
Bejegyzés kelte: 2019/02/06 Közzétéve: 2019/02/08  
Hatályos: 2019/02/06 ...
- 9/11. 4334 '08 Festés, üvegezés  
Bejegyzés kelte: 2019/02/06 Közzétéve: 2019/02/08  
Hatályos: 2019/02/06 ...
- 9/12. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
Bejegyzés kelte: 2019/02/06 Közzétéve: 2019/02/08  
Hatályos: 2019/02/06 ...
- 9/13. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Bejegyzés kelte: 2019/02/06 Közzétéve: 2019/02/08  
Hatályos: 2019/02/06 ...
- 9/14. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2019/02/06 Közzétéve: 2019/02/08  
Hatályos: 2019/02/06 ...
- 9/15. 6832 '08 Ingatlankezelés  
Bejegyzés kelte: 2019/02/06 Közzétéve: 2019/02/08  
Hatályos: 2019/02/06 ...
- 9/16. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2019/02/06 Közzétéve: 2019/02/08  
Hatályos: 2019/02/06 ...
- 9/17. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése  
Bejegyzés kelte: 2019/02/06 Közzétéve: 2019/02/08  
Hatályos: 2019/02/06 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2019/02/06 Közzétéve: 2019/02/08

Hatályos: 2019/02/06 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

- 13/3. Gáspár Zsolt (an.:  
Születési ideje:  
-----  
Adóazonosító jel:  
A képviselet módja: **önálló**  
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
- Jogviszony kezdete: 2019/02/01  
A változás időpontja: 2019/10/10  
Bejegyzés kelte: 2019/11/04 Közzétéve: 2019/11/06  
Hatályos: 2019/10/10 ...
20. **A cég statisztikai számjele**  
20/1. 26645199-6810-113-14.  
Bejegyzés kelte: 2019/02/06 Közzétéve: 2019/02/08  
Hatályos: 2019/02/06 ...
21. **A cég adószáma**  
21/1. Adószám: 26645199-2-14.  
Közösségi adószám: HU26645199.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2019/02/05  
Bejegyzés kelte: 2019/02/06 Közzétéve: 2019/02/08  
Hatályos: 2019/02/06 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**  
32/1. 10300002-13072989-00014909  
A számla megnyitásának dátuma: 2019/02/12.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38)  
Cégjegyzékszám: 01-10-040952  
Bejegyzés kelte: 2019/02/18 Közzétéve: 2019/02/19  
Hatályos: 2019/02/18 ...
- 32/2. 10300002-13072989-00014019  
A számla megnyitásának dátuma: 2020/03/13.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38)  
Cégjegyzékszám: 01-10-040952  
Bejegyzés kelte: 2020/03/19 Közzétéve: 2020/03/21  
Hatályos: 2020/03/19 ...
- 32/3. 10300002-13072989-00014882  
A számla megnyitásának dátuma: 2020/03/13.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38)  
Cégjegyzékszám: 01-10-040952  
Bejegyzés kelte: 2020/03/19 Közzétéve: 2020/03/21  
Hatályos: 2020/03/19 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/1. A cég kézbesítési címe: bbb2019kft@gmail.com  
Bejegyzés kelte: 2019/02/06 Közzétéve: 2019/02/08  
Hatályos: 2019/02/06 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**  
49/1. Cégjegyzékszám: 14-09-316799  
Vezetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2019/02/06 Közzétéve: 2019/02/08  
Hatályos: 2019/02/06 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

Cégl

- 59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 26645199#cegkapu  
A változás időpontja: 2019/02/22  
Bejegyzés kelte: 2019/02/22 Közzétéve: 2019/02/23  
Hatályos: 2019/02/22 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**  
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.14-09-316799  
Bejegyzés kelte: 2019/02/06 Közzétéve: 2019/02/08  
Hatályos: 2019/02/06 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/5. Gáspár Zsolt (an.:  
Születési ideje:  
  
A tagsági jogviszony kezdete: 2019/02/01  
A változás időpontja: 2019/10/10  
Bejegyzés kelte: 2019/11/04 Közzétéve: 2019/11/06  
Hatályos: 2019/10/10 ...
- 1/9. Csonka Zsolt András (an.:  
Születési ideje:  
  
A tagsági jogviszony kezdete: 2019/02/01  
A változás időpontja: 2021/11/25  
Bejegyzés kelte: 2021/11/25 Közzétéve: 2021/11/27  
Hatályos: 2021/11/25 ...

Az IM Céginformációs Szolgálata hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2022/03/21 10:18:05. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

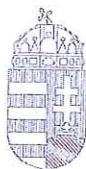


Dr. Mátó Zsolt

közjegyző

Siófok 3. sz.

8600 Siófok, Fő tér 7. I/3.



+36 (84) 506 510

mato@mokk.hu

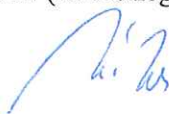
KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 43021/Z/82/2022

-----**Tanúsítvány**-----

---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. §-a (1) bekezdésének i) pontja és 146. §-a szerint – az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján – **tanúsítom**, hogy ebben az idefűzött **Cg.1409316799** cégjegyzékszámú **Balaton Beach Bau Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8621 Zamárdi, Tóköz puszta 5.)** nevére kiadott „**Cégkivonat**” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál a lekérdezés időpontjában ekként **nyilvántartott hatályos adatokkal** mindenben **megegyeznek**. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal azonos hatályú. -----

---Kelt Siófok, 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év március hónap 21. (huszonegyedik) napján.

  
dr. Mátó Zsolt  
közjegyző

## Aláírás-minta

Alulírott **Gáspár Zsolt** (

) mint a **Balaton Beach Bau Beruházó Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy gépel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

  
.....  
**Gáspár Zsolt**

Alulírott **dr. Kerekes Csaba** siófoki ügyvéd (8600 Siófok, Fő tér 10/A. 2/16., nyilvántartó kamara: Somogy Megyei Ügyvédi Kamara; kamarai azonosító szám: 36059221 tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Gáspár Zsolt** (születési név: .....

.....) aki személyazonosságát a ..... számú személyazonosító igazolványával, kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá. ....

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a fenti társaság változásbejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A társaság létesítő okiratát én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek. ....

Kelt, Siófok, 2020. év szeptember hónap 08. napján .....

Ellenjegyzem, Siófok, 2020. év szeptember hónap 08. napján:  
Dr. Kerekes Csaba ügyvéd  
KASZ:36059221

**Dr. Kerekes Csaba**  
ügyvéd  
8600 Siófok, Fő tér 10/A, 2/16.  
Adószám: 5114930-1-34  
KASZ: 36059221

## Nyilatkozatok

Alulírott Gáspár Zsolt, mint a Balaton Beach Bau Beruházó Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője felelősségem teljes tudatában nyilatkozom, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul vettem.

Alulírott Gáspár Zsolt, mint a Balaton Beach Bau Beruházó Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője felelősségem teljes tudatában nyilatkozom, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül a szerződéskötést és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételár megfizetését vállalom.



Gáspár Zsolt



**BALATON BEACH BAU Kft.**  
8621 Zamárdi, Tóköz puszta 5.  
Adószám: 26645199-2-14  
Céj.sz.: 14-09-316799  
Bsz.:10300002-13072989-00014909



Balaton Beach Bau Kft.  
8600 Siófok, Mikszáth Kálmán u. 50.

Siófok, 2022.03.24.  
Ügyintéző: Harmat-Nagy Éva  
Telefonszám: 84/538-156

Tárgy: Igazolás átutalásról

**Tisztelt Ügyfelünk!**

Kérésére igazoljuk, hogy a **Balaton Beach Bau Kft.** (székhely: 8600 Siófok, Mikszáth Kálmán u. 50., adószám: 26645199-2-14) **10300002-13072989-00014909** számú HUF bankszámlájáról a következő megbízást teljesítettük:

Kedvezményezett neve	számlaszáma	összeg	dátum
<b>Siófok Város Önkormányzat.</b>	<b>11639002-06180700-39000008</b>	<b>3.606.000,-HUF</b>	<b>2022.03.24.</b>

Közlemény: foglalo pályázat

Ezen igazolást ügyfél kérésére állítottuk ki egy eredeti példányban, részünkről minden utólagos felelősség kizárásával.

*Valentin*

Valentinné Habi Bernadett  
Senior hiteltanácsadó

MKB Bank Nyrt.  
SIÓFOK  
1.  
MKB Bank Nyrt.

*Harmat-Nagy Éva*  
Harmat-Nagy Éva  
kisvállalati tanácsadó

# BALATON BEACH BAU BERUHÁZÓ SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

## Társasági szerződés

Alulírott tagok a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Balaton Beach Bau Beruházó Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Balaton Beach Bau Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: 8621 Zamárdi, Tóköz puszta 5.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):

1.5. A társaság fióktelepe(i):

### 2. A társaság tagjai

2.1. Név: Gáspár Zsolt

Lakcím:

Cégnév (név): -

Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

2.2. Név: Csonka Zsolt András

Lakcím:

Cégnév (név): -

Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység:

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele



3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

- 4120 Lakó- és nem lakóépület építése
- 4299 Egyéb m.n.s. építés
- 4311 Bontás
- 4312 Építési terület előkészítése
- 4321 Villanszerelés
- 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelés
- 4331 Vakolás
- 4333 Padló-, falburkolás
- 4334 Festés, üvegezés
- 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet- építés
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
- 6832 Ingatlankezelés
- 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 4110 Épületépítési projekt szervezése

#### 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: a) határozatlan.  
b) határozott, -ig.

#### 5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, amely

- a) 3.000.000- Ft, azaz hárommillió forint készpénzből,
- b) ..... Ft, azaz ..... forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke ..... százaléka.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

#### 6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): Gáspár Zsolt

Törzsbetét összege: 1.500.000,- Ft

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 1.500.000,- Ft

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: ,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget :- - ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: ..... értéke: ..... Ft,

amelyet alapításkor/cégbejegyzést követően .....-ig a társaság rendelkezésére bocsát.

6.2. Név (Cégnév): Csonka Zsolt András

Törzsbetét összege: 1.500.000,-

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 1.500.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: - Ft, mértéke a tag pénzbetétének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget :- - ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: ..... értéke: ..... Ft,

amelyet alapításkor/cégbejegyzést követően .....-ig a társaság rendelkezésére bocsát.

## 7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára

a) pótbefizetést előírhat.

b) pótbefizetést nem írhat elő.

7.2. A pótbefizetés legmagasabb összege: 1.500.000,- Ft.

7.3. A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbeteteik arányában terheli.

7.4. A pótbefizetés legfeljebb

a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen

b) üzleti évenként..... alkalommal  
írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

## 8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész

a) a tagok törzsbetétéhez igazodik.

b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész 50 %

Név (Cégnév): Gáspár Zsolt

2. üzletrész 50 %

Név (Cégnév): Csonka András Zsolt

## 9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.



- 9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzügyi szolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére
- a) jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.*  
*b) jogosultság nem illeti meg.*
- 9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához
- a) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.*  
*b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.*
- 9.4. Pénzügyi szolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen
- a) az üzletrész átruházható.*  
*b) az üzletrész nem ruházható át.*
- 9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

## 10. A nyereség felosztása

- 10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

- 10.2. Az eredmény a tagok között
- a) a törzsbetétek arányában oszlik meg.*  
*b) az alábbi arányban oszlik meg:*

Név (Cégnév): .....

Arány: .....%

Név (Cégnév): .....

Arány: .....%

- 10.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki
- a) az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.*  
*b) a tárgyév ..... hónap ..... napjáig a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult volt.*

- 10.4. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

## 11. A társaság taggyűlése

- 11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.
- 11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben
- a) taggyűlés tartásával*  
*b) írásbeli döntéshozattal is*  
határozhat.
- 11.3. A taggyűlést évente
- a) legalább egyszer*  
*b) ..... hónapi gyakorisággal*  
össze kell hívni a társaság



a) székhelyére vagy telephelyére.

b) ..... címre.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév): Gáspár Zsolt

szavazatszám: 150 arány: 50 %

Név (Cégnév): Csonka Zsolt András

szavazatszám: 150 arány: 50 %

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

## 12. Az ügyvezetés és képviselet

12.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Gáspár Zsolt

Lakcím:

Cégnév (név): -

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviseletre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbíztás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbíztás kezdő időpontja: 2019. 02. 01.

A megbíztás lejárt: -

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

## 13. Cégvezető

13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

13.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név: .....

Lakcím: .....

Kinevezés kezdő időpontja: .....

13.3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot

- a) biztosíthat.
- b) nem biztosíthat.

## 14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Gáspár Zsolt

Név:

14.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

Név: .....

és

Név: .....

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

## 15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

- a) sor kerül.
- b) nem kerül sor.

15.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

15.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: .....

Lakcím: .....

A megbízatás

- a) határozott időre
- b) határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: .....

A megbízatás lejárt: .....

Név: .....

Lakcím: .....

A megbízatás

- a) határozott időre
- b) határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: .....

A megbízatás lejárt: .....

Név: .....

Lakcím: .....

A megbízatás

- a) határozott időre
- b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: .....

A megbízás lejárt: .....

## 16. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Lakcím: .....

Kamarai nyilvántartási száma: .....

Cégnév:

Cégjegyzékszám: .....

Székhely: .....

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma: .....

Lakcím: .....

Helyettes könyvvizsgáló neve: .....

Lakcím: .....

A megbízás kezdő időpontja: .....

A megbízás lejárt: .....

## 18. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

## 19. Egyéb rendelkezések

19.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Cégközlönyben

b) a társaság honlapján

tesz eleget.

19.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

19.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.



Igazolom, hogy a Társasági szerződés egységes szerkezetbe foglalt szövege az 1.3.,2., 12. pontban írtakra tekintettel--  
megfelel a létesítő okirat-módosítás alapján hatályos tartalommal.

Kelt: Siófok, 2019. 10.10.

Tagok aláírása:



Név: Gáspár Zsolt



Név: Csonka Zsolt András

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:

Dr. Kerekes Csaba

ügyvéd

Dr. Kerekes Csaba ügyvéd

Siófok, 2019.10.10.

KASZ: 36059221

8600 Siófok, Fő tér 10/A, 2/16.

Adószám: 51314930-34

KASZ: 36059221