

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022. április 7.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2022. április havi ülésére**

Tárgy: A fonyódi 10077/48 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra beérkezett pályázatok bontására 2022. március 25. napján került sor.

Az eladásra meghirdetett ingatlanok között szerepel a fonyódi 10077/48. hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 701 m² nagyságú ingatlan, mely természetben Niklai utcában található. A pályázatban meghirdetett fonyódi 10077/4 hrsz.-ú vételára 18.200.000.-Ft+áfa.

A pályázatok beadási határideje 2022. március 25. napja, 9:00 óra volt, eddig az időpontig **2 db vételi ajánlat** érkezett a fent megnevezett ingatlan tekintetében:

- **BERLAND BAU INVEST Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: BERLAND BAU INVEST Kft., székhely: 8900 Zalaegerszeg, Király u. 1., cégjegyzékszám: 20-09-078130, képviseli: Székedli Béla László ügyvezető) **meg kívánja vásárolni a fonyódi 10077/48 hrsz.-ú ingatlant 18.510.000.-Ft+áfa összegért.** Pályázatában nyilatkozott, hogy pályázatnyertessége esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beérkezését követően 8 napon belül szerződést kötnek és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizetik. A BERLAND BAU INVEST Kft. a 910.000.-Ft összegű bánatpénzt Siófok Város Önkormányzata részére 2022. március 22. napján megfizette. A pályázó a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadta, a benyújtott pályázata hiánytalan.

- **Trend Design & Build Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: Trend Design & Build Kft., székhely: 8051 Sárkeresztes, Radnóti u. 5., cégjegyzékszám: 07-09-029141, képviseli: Schneider János ügyvezető) **meg kívánja vásárolni a fonyódi 10077/48 hrsz.-ú ingatlant 18.700.000.-Ft+áfa összegért.** Pályázatában nyilatkozott, hogy pályázatnyertessége esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beérkezését követően 8 napon belül szerződést kötnek és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizetik. A Trend Design & Build Kft. a 910.000.-Ft összegű bánatpénzt Siófok Város Önkormányzata részére 2022. március 24. napján megfizette. A pályázó a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadta, a benyújtott pályázata hiánytalan.

A pályázati kiírásban foglaltakra tekintettel a pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- pályázati kiírás,
- térképmásolat az ingatlan elhelyezkedéséről,
- tulajdoni lap másolata,

- 2 db pályázat.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező, fonyódi 10077/48 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 701 m² nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Fonyódon, a Niklai utcában található, részére kívánja értékesíteni-Ft+áfa vételárért, azazvételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

Ha az elővásárlásra jogosultak, azaz a Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. április 7.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester