

P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező fonyódi 10077/47. hrsz. ingatlan vonatkozásában

A siófoki 10077/47. hrsz.-ú, 701 m² nagyságú ingatlan természetben Fonyód, Niklai utcában található. Az ingatlan megnevezése kivett beépítetlen terület.

Pályázhat: Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Vt-3.

Beépítési mód: szabadon álló

Az ingatlan beépíthetősége: 50 %

Legnagyobb építménymagasság: 7,5 m

Legkisebb zöldfelület: 10 %

Értékesítés módja: nyilvános pályázat

Kikiáltási ár: 16.300.000.- Ft + áfa

Bánatpénz:

815.000.-Ft, melyet az Önkormányzat ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 számú számlájára kell megfizetni.

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak Fonyód Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal egyeztetnie szükséges.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és a bejegyzésről szóló cégbírósági végzést (hitelesített másolatban);
- konzorcionális megállapodást;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;
- fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a bánatpénzt kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalként kezeli;
- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban „Pályázat a fonyódi 10077/47 hrsz. ingatlan vételére” felirattal kell benyújtani két példányban. (Egy eredeti és egy másolati példány.) Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat beadásának határideje: 2022. március 25. (péntek) 9:00 óra

Helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Jogi és Szervezési Osztály

Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

A Bíráló Bizottság fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Siófok, 2022. március 3.

Dr. Lengyel Róbert s.k.
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Balatonboglár Szabadságutca 15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/31589/2021

2021.09.02

Szektor: 53

KÖNYÖD

Beltérület 10077/47 helyrajzi szám

"cánképzés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alóttalaj adatok k.Fiill	terület adatak kat.jöv k.Fiill
Kivett beépítetlen terület	0	701	0,00	

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányadi: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 170202/2/2021.07.12
jogcím: csere tulajdoni hányadi: 1/1 36056/2001.06.20
jogcím: megosztás tulajdoni hányadi: 0/1
jogállás: tulajdonos
név: SIÓPÓK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 0600 SIÓPÓK PÉ tér 1.
törzsszáma: 15397005

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 170202/2/2021.07.12
Vezetékjog
vezetékjoggal érintett terület: 72 m2;22 kV-os hálózat elhelyezését biztosító vezetékjog az E:22/2012 számú záradékolt vázrajz szerinti területén a 30734/2012.08.15 számú határozat kangasorában.
jogosult:
név: E.ON OSZL-DUNAÁRTERÜLI ÁRTERÜLŐZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszáma: 10732614
cím : 7626 PÉCS BÚZA tér 0/A.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 170202/2/2021.07.12

Önálló szöveges bejegyzés a 10077/19 hrsz. megosztva 10077/46-50 hrsz-ú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

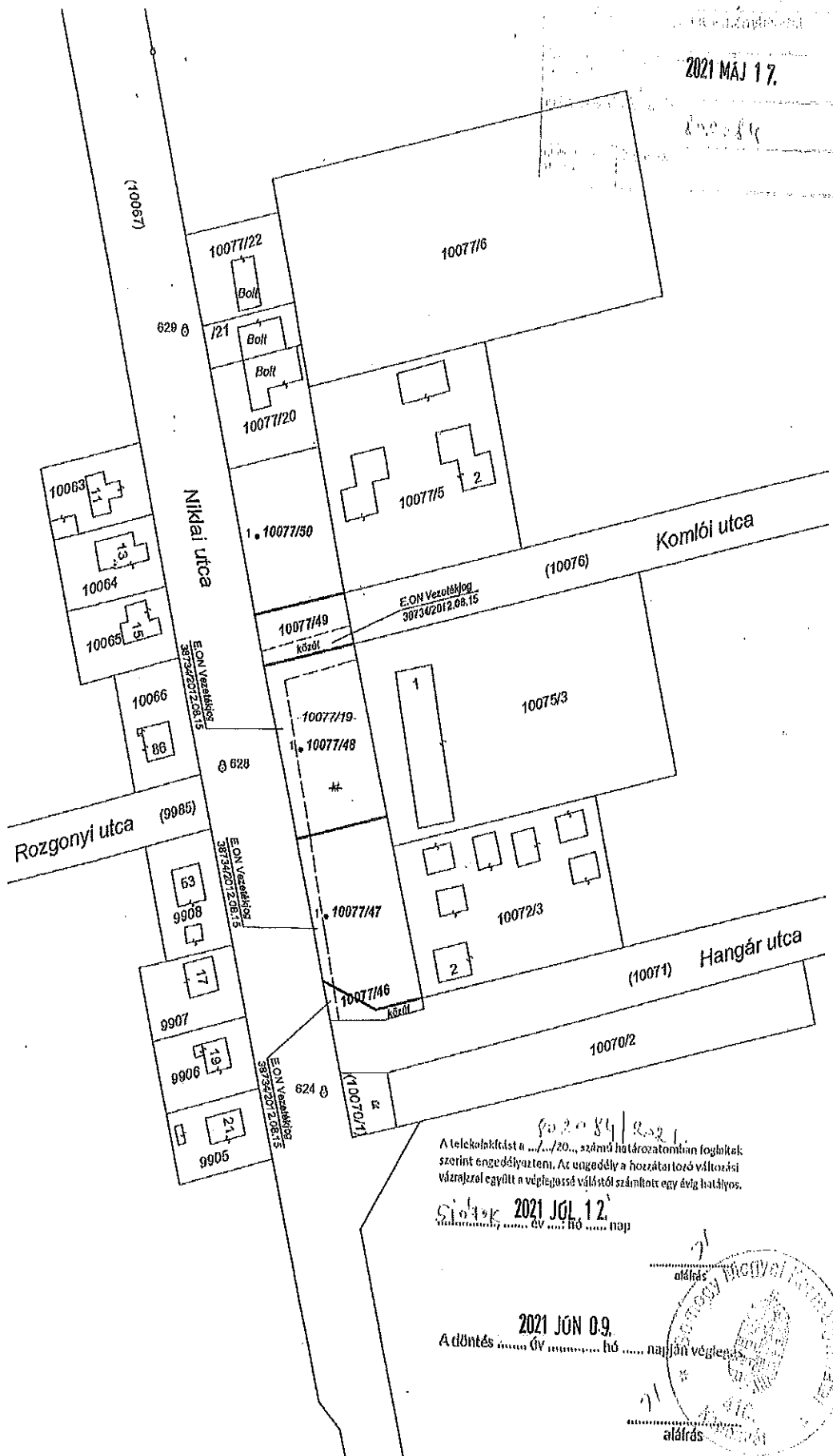
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

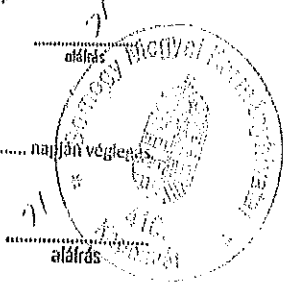
2021 MAJ 17.



2020.04.20. napján
 A telekrajzot a .../20... számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzártai terv változásaival együttesen a véglegesé válástól számított egy évig hatályos.

Siófok 2021 JÚN 12.

2021 JÚN 09.
 A döntés év hó napján végleges.



PÁLYÁZAT

A FONYÓDI 10077/47 HRSZ. INGATLAN VÉTELÉRE

A pályázat összege

16 565 572 Ft + áfa – azaz tizenhatmillió-ötszázhatvanötezer-ötszázhetvenkét forint plusz áfa.

A pályázó személyi adatai

- név: Kiss Zoltán Balázs
- született:
- anyja neve: I
- adószám:

A pályázó elérhetőségei

- állandó lakcím / levelezési cím: .
- mobil: .
- e-mail: .
- bankszámla: ERSTE Bank,

Nyilatkozatok

Alulírott nyilatkozom, hogy a pályázatban (1. sz. melléklet) foglalt építési előírásokat tudomásul veszem.

Alulírott nyilatkozom, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést kötök és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizetem.

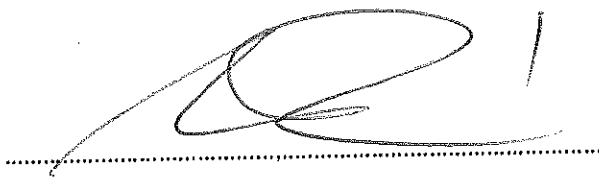
Alulírott nyilatkozom, hogy a bánatpénzt a személyes adatoknál feltüntetett számláról utalva megfizetem, melyet a fizetési igazolás (2. sz. melléklet) bizonyít.

Alulírott nyilatkozom, hogy tudomásul veszem azt, hogy a bánatpénzt kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalként kezeli.

A pályázatot 2 db melléklettel két azonos példányban zárt borítékban, „Pályázat a fonyódi 10077/47 hrsz. ingatlan vételére” felirattal postai úton adtam fel az alábbi címre az elérhetőségben részletezett címemről:

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály
8600 Siófok
Fő tér 1. I. em. 109. iroda

Kelt.: Budapest, 2022. 03. 16.



Kiss Zoltán

1. sz. melléklet

P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező fonyódi 10077/47. hrsz. ingatlan vonatkozásában

A siófoki 10077/47. hrsz.-ú, 701 m² nagyságú ingatlan természetben Fonyód, Niklai utcában található. Az ingatlan megnevezése kivett beépítetlen terület.

Pályázhat: Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Vt-3.

Beépítési mód: szabadon álló

Az ingatlan beépíthetősége: 50 %

Legnagyobb építménymagasság: 7,5 m

Legkisebb zöldfelület: 10 %

Értékesítés módja: nyilvános pályázat

Kikiáltási ár: 16.300.000.- Ft + áfa

Bánatpénz:

815.000.-Ft, melyet az Önkormányzat ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 számú számlájára kell megfizetni.

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak Fonyód Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal egyeztetnie szükséges.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és a bejegyzésről szóló cégbírósági végzést (hitelesített másolatban);
- konzorcionális megállapodást;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;
- fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a bánatpénzt kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalóként kezeli;
- ha a licitén nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban „Pályázat a fonyódi 10077/47 hrsz. ingatlan vételére” felirattal kell benyújtani két példányban. (Egy eredeti és egy másolati példány.) Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat beadásának határideje: 2022. március 25. (péntek) 9:00 óra

Helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Jogi és Szervezési Osztály

Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

A Bíráló Bizottság fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Siófok, 2022. március 3.

Dr. Lengyel Róbert s.k.
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Babai-nyíregyházi Szabóügyi Osztály

Oldals: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelés száma: 30005/31509/2021
2021.09.02

Sektor: 53

FONKÓB

Beltérület 10077/47 helyrajzi szám

cinképtelen alatt

H.R.É.S.Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak
móvelési ág/kivett megnevezés/

sin.o

terület ha m2	kat.f.jöv. k.fill.	alévesztély adatok terf. kat.jöv. ha m2 k.fill.
------------------	-----------------------	--

Kivett beépítetlen terület:

0

701

0,00

H.R.É.S.Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 170202/2/2021.07.12
jogcím: csere tulajdoni hányad: 1/1 36036/2001.06.20
jogcím megosztás tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név: BRÓDOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 0600 SIÓFOK Fő tér 1.
törzsszáma: 15397005

H.R.É.S.Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 170202/2/2021.07.12

Vezetéki jog
vezetékjoggal érintett terület; 72 m2/22 kv-os hálózati elhelyezését biztosító vezeték jog az
E:22/2012 számú társadalmi szerinti területre. a 30734/2012.08.15 számú határozat
rangsorában.
jogviselt:
név: E.ON ÖRÖK-ÖRÖKÖLT ÁRAMTÁRSASÁG SZAKMAI ELNÖKSÉG RÉSZEVEZÉSTÁRSASÁG törzsszáma: 10772610
cím: 7626 FÉCS Bóza tér 0/A.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 170202/2/2021.07.12

Önálló kivétel: bejegyző a 10077/47 helyrajzi száma megosztva 10077/46-50 helyrajzi számú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

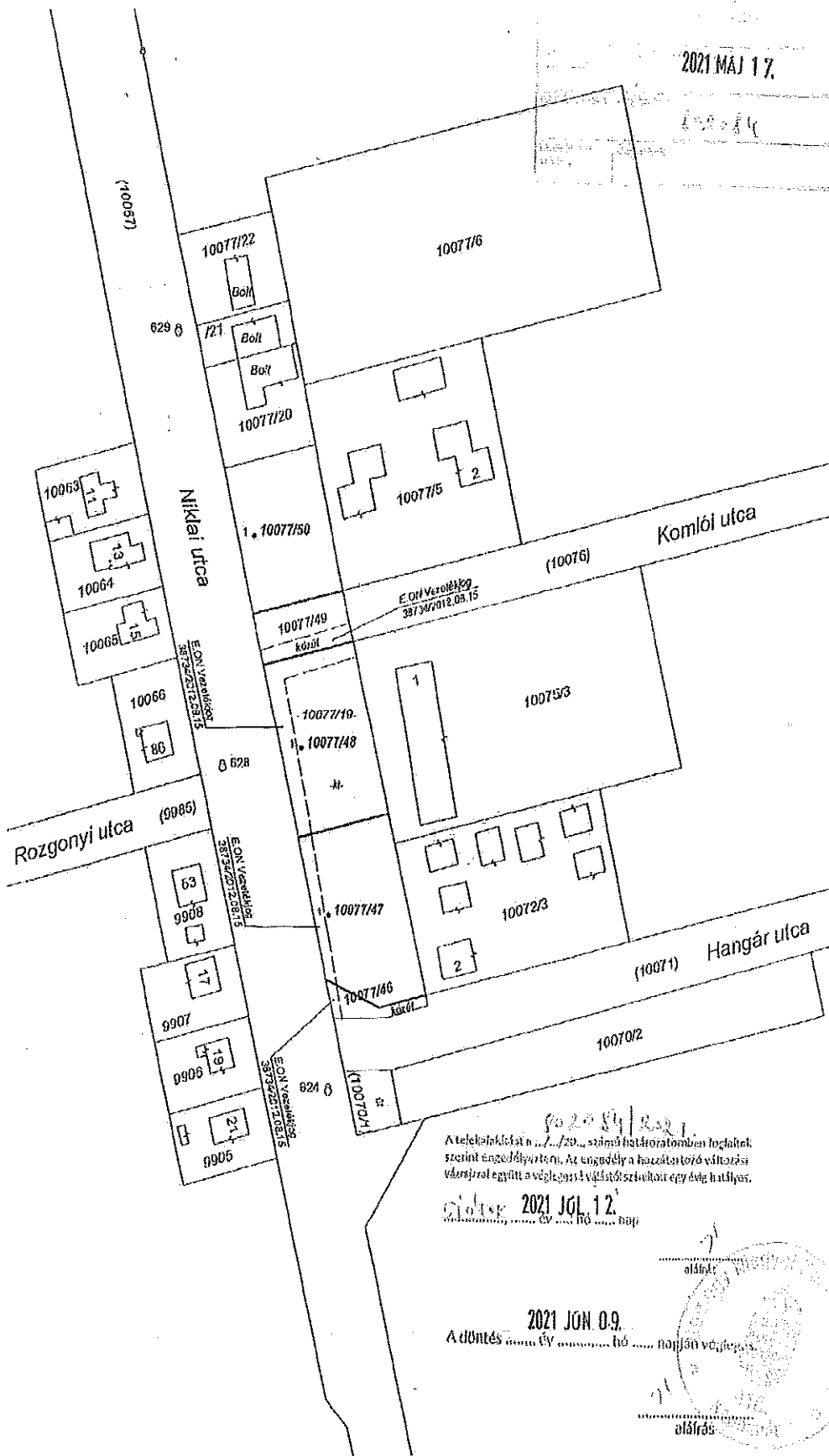
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

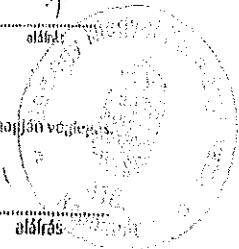
2021 MAJ 17.



2020.04.20. napján
 A telekhatárolás a 1007/20. számú határozatomban foglaltak
 szerint engedélyezett. Az engedély a határozat kiadásának dátumától
 visszamenőlegesen a végleges határozat kiadásáig érvényes.

2021 JÚLI 12.

2021 JÚN 09.



Siófok Önkormányzat

Azonnali forint átutalás bankon belül - elektronikus

-815 000 HUF

Név	KISS ZOLTÁN BALÁZS
Számlaszám	11600006-00000000-77231574
Partner	Siófok Önkormányzat
Számlaszám	11639002-06180700-39000008
Közlemény	Trn: FOHO160320220741444 Oth.bank: 11639002 Oth.acct: 0618070039000008 Oth.acct.desc: Siófok Önkormányzat Ref.: -
Megbízás azonosító	Kiss Zoltán, Fonyód hrsz 10077/47 pályázat bánatpénz
A tranzakció dátuma és időpontja	2022.03.16 11:14:33
Könyvelés dátuma	2022.03.16
Dátum	2022.03.16
Tranzakcióazonosító	FOHO160320220741444

A tranzakciót könyveltük.

Nyomtatás: 2022.03.16

NYILATKOZAT

Alulírott Székedli Bertold (szül.:

) a BERLAND BAU INVEST KFT. tulajdonosa, és egyben képviselője az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszem
- pályázat nyertesség esetén az elővásárlási jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést kötök, és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizetem.
- tudomásul veszem, hogy a bánatpénzt kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalként kezellem.

A fonyódi 10077/47 hrsz. ingatlan vételi ajánlata: 16.510.000.- Ft + ÁFA

Elérhetőség:

Email: berlandbaukft@gmail.com

Telefon:

Zalaegerszeg, 2022.március 22.

BERLAND BAU INVEST KFT.
8800 Zalaegerszeg, Kiváló u. 1.
Cg.: 20-09-08-30
Adószám: 277 2078-2-20
Bsz.: 11749916-28543433
Székedli Bertold

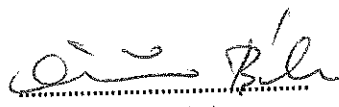


Dr.
**KOVÁCS
ORSOLYA**
ügyvédi iroda

H-8900 Zalaegerszeg,
Tompa Mihály utca 5. II. emelet 1.
Tel/fax: +36 . 92 . 692 . 374
Tel: +36 30 870 54 01
ugyved@drkovacsorsolya.hu
drkovacsorsolya.hu

ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott, **Székedli Béla László** (születési név: Székedli Béla László, születési hely, idő: _____),
adóazonosítója: _____, mint a **BERLAND BAU INVEST Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Király utca 1.) ügyvezetője a társaságot akként jegyzem, hogy annak kézzel, géppel írt, illetve előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:


aláírás

8900 Zalaegerszeg, Tompa Mihály utca 5. II./1. székhelyű dr. Kovács Orsolya ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírás mintát, **Székedli Béla László** (születési neve:

adóazonosítója: _____), mint a **BERLAND BAU INVEST Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Király utca 1.) ügyvezetője előttem saját kezűleg írta alá.

Zalaegerszeg, 2022. március 9.



Dr. Kovács Orsolya
ügyvéd

(kamarai azonosító száma: 36063819)



Meghatalmazás

Alulírott **Székedli Béla László** (születési név:

adóazonosítója: _____), mint a **BERLAND BAU INVEST Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Király utca 1.) ügyvezetője meghatalmazom **Székedli Bertold** (születési név: _____)

szám alatti lakost, hogy a **BERLAND BAU INVEST Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** az alábbi ügyekben helyettem és nevemben teljes jogkörrel képviselje:


- az OTP Bank Nyrt előtt bankszámla feletti rendelkezés, pénzfelvétel és átutalás, hitelügyintézés, és az ehhez kapcsolatos nyilatkozatok megtétele,
- építőipari kivitelezési szerződések aláírása, megtárgyalása, módosítása és a teljesítéshez kapcsolódó elszámolások aláírása,
- a Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztálya előtt építési engedélyezés során való képviselet,
- a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztálya előtt építési engedélyezés során való képviselet,
- **Fonyód 10077/47 hrsz. és 10077/48 hrsz.** alatt felvett ingatlanok megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés megkötése során szóban és írásban történő képviselet, az adásvételi szerződéssel összefüggésben bárminemű jognyilatkozat megtétele, adásvételi szerződés aláírása.

Jelen meghatalmazás visszavonásig, de legfeljebb 5 (öt) évig hatályos.

Zalaegerszeg, 2022. március 9.


Székedli Béla László
ügyvezető

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Zalaegerszeg, 2022. március 9.


Dr. Kovács Orsolya
ügyvéd
(kamarai azonosító száma: 36063819)



Számlatörténet**Lekérdezés adatai**

Számlaszám 11749015-28543433
 Devizanem HUF
 Számla elnevezése BERLAND BAU INVEST KFT.
 Rendelkezésre álló egyenleg 275.000
 Időszak kezdete 2022.03.15
 Időszak vége 2022.03.22
 Forgalom típusa Mind
 Ellenoldali számlaszám -
 Lekérdezés időpontja 2022.03.22. 12:20

	Forgalom típusa	Tranzakció időpontja	Értéknap	Összeg
1.	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS	2022.03.22. 08:29:00	2022.03.22.	2.000.000
2.	AZONNALI ÁTUTALÁS	2022.03.22. 12:18:01	2022.03.22.	-815.000
3.	AZONNALI ÁTUTALÁS	2022.03.22. 12:20:28	2022.03.22.	-910.000

Számlatörténet bejegyzés részletei

Számlaszám	11749015-28543433
Devizanem	HUF
Számla elnevezése	BERLAND BAU INVEST KFT.
Könyvelési dátum	2022.03.22.
Tranzakció típusa	AZONNALI ÁTUTALÁS
Összeg	-815.000,-
Ellenoldali név	SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Ellenoldali számlaszám	11639002 -06180700 -39000008
Közlemény	Bánatpénz 10077/47Berland Bau Inves t Kft

V É G Z É S

A Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága a BERLAND BAU INVEST Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság kérelmére, egyszerűsített cégeljárás keretében elrendeli a cég bejegyzését a Cg.20-09-078130 számú cégjegyzékbe az alábbi adatokkal:

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:20-09-078130

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2022/03/10

2. **A cég elnevezése**

2/1. BERLAND BAU INVEST Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. BERLAND BAU INVEST Kft.

5. **A cég székhelye**

5/1. 8900 Zalaegerszeg, Király utca 1.

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2022. március 9.

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.

9/2. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

9/3. 4334 '08 Festés, üvegezés

9/4. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

9/5. 4211 '08 Út, autópálya építése

9/6. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése

9/7. 4312 '08 Építési terület előkészítése

9/8. 4311 '08 Bontás

9/9. 4321 '08 Villanyszerelés

9/10. 4331 '08 Vakolás

9/11. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

9/12. 4333 '08 Padló-, falburkolás

9/13. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

9/14. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

9/15. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

- 9/16. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
 9/17. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
 9/18. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás
 9/19. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
 9/20. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység
 9/21. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
 9/22. 3320 '08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1. Székedli Béla László (an.:
 Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2022/03/09

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 27794076-6810-113-20.

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 27794076-2-20.

Közösségi adószám: HU27794076.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2022/03/09

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: berlandbalkft@gmail.com

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 20-09-078130

Vezetve a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.20-09-078130

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. Székedli Bertold (an.:
 Születési ideje:

E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. (2006. évi V. tv. 65. § (1) bekezdés.)

A per megindításának a bejegyző végzés Céglépcsőben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezheti meg (Ptk. 3:97.§ (1) bekezdés).

A 2006. évi V. tv. 3. számú mellékletének I-II. pontjában felsorolt okiratok vonatkozásában a jogi képviselő a bejegyzési kérelemben nyilatkozott; hogy a csatolt okiratok törvényességi szempontú vizsgálatát elvégezte.

A bejegyzési kérelemhez csatolt, valamint a 2006. évi V. tv. 3. számú mellékletének I-II. pontjában meghatározott okiratokat a 2006. évi V. tv. 37. § (2) bekezdés rendelkezése szerint a jogi képviselő őrzi.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: a kérelem formanyomtatványa; a létesítő okirat; a székhelyhasználat jogszerűségéről szóló legalább teljes bizonyító erejű magánokirat; ügyvezetői nyilatkozat a pénzügyi vagyoni hozzájárulásnak a társaság rendelkezésére bocsátásáról, illetve a taggyűlési határozatban meghatározottak szerint történő megfizetéséről; a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági (ellenőrző bizottsági) tagok, a könyvvizsgáló, a tisztségviselők megválasztásának időtartamát tartalmazó okirat; a vezető tisztségviselő és a cégvezető nyilatkozata arról, hogy nem áll eltiltás hatálya alatt; ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta; tagjegyzék.

Zalaegerszeg, 2022. március 10.

Baranyai Tímea s.k.

bírósági ügyintéző

Breda példányt meggyűlésre csatolt

BERLAND BACUMVEST Kft
8900 Zalaegerszeg, Király u. 1.
Cg.: 20-09-078130
Adószám: 27 94076-2-20
Bsz.: 11749016-28543433

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT

Alulírott alapító, szerződésminta alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **BERLAND BAU INVEST Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **BERLAND.BAU INVEST Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: **8900, Zalaegerszeg, Király utca 1.**

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):

1.5. A társaság fióktelepe(i):

2. A társaság alapítója

Név: **Székedli Bertold**

Lakcím:

Cégnév (név):

Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység:

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

4120 Lakó- és nem lakó épület építése

4334 Festés, üvegezés

7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás



- 4211 Út, autópálya építése
- 4110 Épületépítési projekt szervezése
- 4312 Építési terület előkészítése
- 4311 Bontás
- 4321 Villanszerelés
- 4331 Vakolás
- 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4333 Padló-, falburkolás
- 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 4399 Egyéb speciális szaképítés mns
- 4299 Egyéb mns építés
- 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
- 4313 Talajmintavétel, próbafúrás
- 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 7111 Építésmérnöki tevékenység
- 8299 Mns egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 3320 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: a) határozatlan.
 b) határozott-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000.- Ft, azaz *három millió* forint, amely

- a) 3.000.000.- Ft, azaz *három millió* forint készpénzből áll.
- b) , azaznem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): *Székedli Bertold*

A törzsbetét összege: *3.000.000.- Ft*

A törzsbetét összetétele:

- a) Készpénz: *3.000.000.- Ft*, azaz *három millió* forint Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: *3.000.000.- Ft*, mértéke a tag pénzbetétének 100%-a

szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.



A fennmaradó összeget :.....-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke:

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: *Székedli Béla László*

Lakcím: *.....*

Cégnév (név): *.....*

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): *.....*

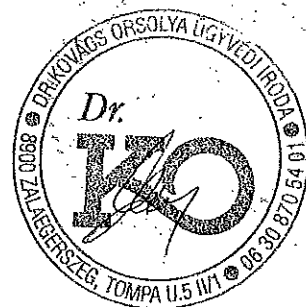
Székhely: *.....*

Képviseletre jogosult neve: *.....*

Lakcím: *.....*

Az ügyvezetői megbízatás

a) határozott időre



b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejártja:

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: *Székedli Béla László*

Név:

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

Lakcím:

A megbízás

a) határozott időre



b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártja:

Név:

Lakcím:

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártja:

Név:

Lakcím:

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártja:

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

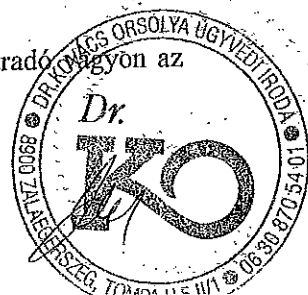
Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártja:

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.



17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céggazdasági

b) a társaság honlapján

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Zalaegerszeg, 2022. március 9.

Az alapító aláírása:


Név: Székedli Bertold

Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Zalaegerszeg, 2022. március 9.



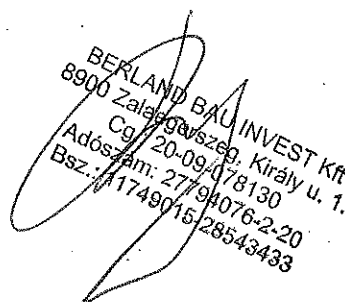
Dr. Kovács Orsolya ügyvéd

KASZ: 36063819

székhelye: Dr. Kovács Orsolya Ügyvédi Iroda
8900 Zalaegerszeg, Tompa Mihály utca 5. 2/



Eredeti példányt meggyőzően megalapítottam!


BERLAND B&C INVEST Kft
8900 Zalaegerszeg, Király u. 1.
Cg: 20-09-0178130
Adószám: 27794076-2-20
Bsz.: 1174901528543433

Tisztelt Siófok Város Önkormányzata!

A **Trend Design & Build Kft.** képviselőjében,

Schneider János (született:

adóazonosító jel:

ügyvezető ezúton nyilatkozom, hogy a Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező fonyódi, 10077/47. hrsz-ú ingatlan értékesítésének vonatkozásában kiírt pályázaton részt kívánok venni.

A pályázattal kapcsolatban a kontakt személy elérhetősége:

Schneider János

Tel.:
e-mail: schneiderjanos58@gmail.com

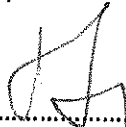
Ezúton nyilatkozom, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszem.

Ezúton nyilatkozom, hogy a pályázat megnyerésének esetén, az elővásárlási jog jogosultjainak nyilatkozatainak beszerzésétől számított 8 napon belül szerződést kötök, illetve a szerződéskötéstől számított 8 napon belül a vételárát megfizetem.

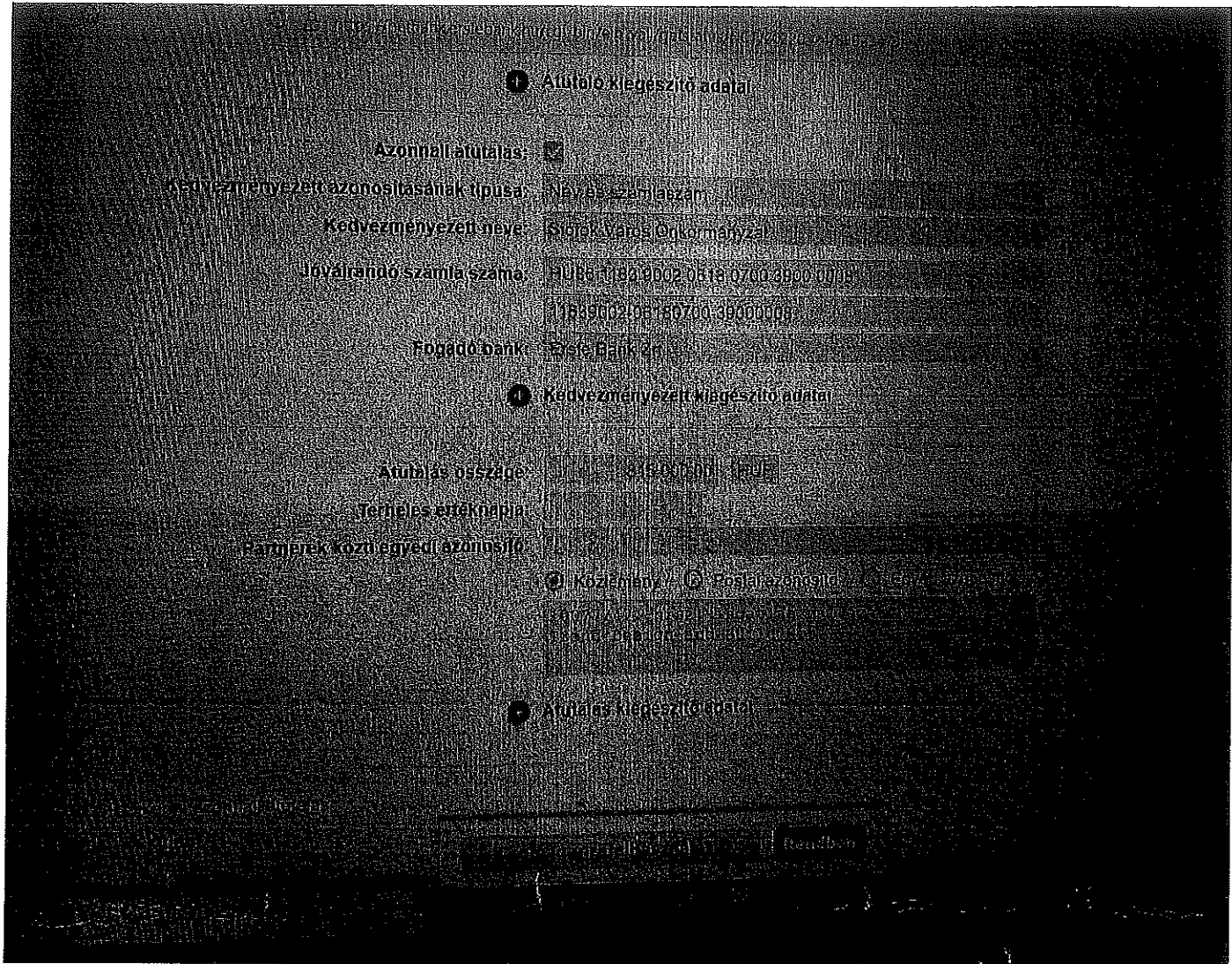
Ezúton nyilatkozom, hogy tudomásul veszem, hogy a „bánatpénzt” a kiíró, a pályázat nyertese vonatkozásában foglalóként kezeli.

Az ingatlanra felajánlott vételár: **16.900.000.- Ft + Áfa**, azaz tizenhatmillió-kilencszázezer forint + 27 % Áfa, ami **21.463.000.- Ft**, azaz huszonegymillió-négyszázhatvanháromezer forint.

Sárkeresztes, 2022.03.24.



.....
Schneider János
TREND DESIGN & BUILD KFT.
8051 Sárkeresztes, Radnóti utca 5.
Adószám: 26383051-2-07 ①
ERSTE: 11600006-00000000-97831530



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Schneider János** (születési név:

.....) napján, anyja születési neve: (.....)

..... szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a **Cg.0709029141** cégjegyzékszámú **Trend Design & Build Korlátolt Felelősségű Társaság (8051 Sárkeresztes, Radnóti utca 5.)** (a továbbiakban: **Cég**) képviselőre jogosult **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:

Dr. Kindl Eszter Györgyi

Közjegyzői Irodája

Székesfehérvár 1.sz.

8000 Székesfehérvár

Jókai utca 4.



+36 (22) 328 840, +36 (22) 503 354, +36 (70) 409 8532

kindl@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyfélfogadás, ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Ady Endre utca 28.

Ügyszám: 42015/Z/217/2022

Tanúsítvány

---**Tanúsítom Schneider János ügyfél** (születési neve:

.....) szám alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valóságát.** -----

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri. -----

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. -----

---Kelt Székesfehérvár, 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év március hónap 22. (huszonkettedik) napján. -----





Cégkivonat

A **Cg.07-09-029141** cégjegyzékszámú **Trend Design & Build Korlátolt Felelősségű Társaság (8051 Sárkeresztes, Radnóti utca 5.)** cég 2022. március 24. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:07-09-029141
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2018/07/23
2. **A cég elnevezése**
2/2. Trend Design & Build Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2018/07/23
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. Trend Design & Build Kft.
A változás időpontja: 2018/07/23
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 8051 Sárkeresztes, Radnóti utca 5.
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2018. július 12.
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...
8/2. 2018. július 18.
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...
9/2. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...
9/3. 4211 '08 Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...
9/4. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...
9/5. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...

- 9/6. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...
- 9/7. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...
- 9/8. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...
- 9/9. 4332 '08 Épületesztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...
- 9/10. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...
- 9/11. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...
- 9/12. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...
- 9/13. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...
- 9/14. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...
- 9/15. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...
- 9/16. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...
- 9/17. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...
- 9/18. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

- 13/2. **Schneider János (an.:**
Születési ideje: 1
Adóazonosító jel: ...
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: **ügyvezető (vezető tisztségviselő)**
A hiteles cégalfírasi nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2018/07/12
A változás időpontja: 2021/09/13
Bejegyzés kelte: 2021/09/13 Közzétéve: 2021/09/15
Hatályos: 2021/09/13 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 26383051-4110-113-07.
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...
21. **A cég adószáma**
21/2. Adószám: 26383051-2-07.
Közösségi adószám: HU26383051.
Adószám státusza: **érvényes adószám**
Státusz kezdete: 2018/07/12
A változás időpontja: 2019/02/15
Bejegyzés kelte: 2019/02/20 Közzétéve: 2019/02/21
Hatályos: 2019/02/15 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 18203026-06039759-40010011
A számla megnyitásának dátuma: 2018/07/12.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: **Takarék Kereskedelmi Bank Zrt. (1082 Budapest, Üllői út 48)**
Cégjegyzékszám: **01-10-045459**
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...
- 32/2. 11600006-00000000-97831530
A számla megnyitásának dátuma: 2022/02/14.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: **Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)**
Cégjegyzékszám: **01-10-041054**
Bejegyzés kelte: 2022/02/18 Közzétéve: 2022/02/22
Hatályos: 2022/02/18 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: **balint.schneider@gmail.com**
A cég e-mail címe: **balint.schneider@gmail.com**
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: **07-09-029141**
Vezetve a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24
Hatályos: 2018/07/23 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: **26383051#cegkapu**
A változás időpontja: 2018/07/31
Bejegyzés kelte: 2018/07/31 Közzétéve: 2018/08/02
Hatályos: 2018/07/31 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: **HUOCCSZ.07-09-029141**
Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24

Hatályos: 2018/07/23 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/2. Schneider Bálint (an.)
Születési ideje: 1

A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.

A tagsági jogviszony kezdete: 2018/07/12

Bejegyzés kelte: 2018/07/23 Közzétéve: 2018/07/24

Hatályos: 2018/07/23 ...

1/3. Schneider János (an.:
Születési ideje: '

A tagsági jogviszony kezdete: 2018/07/12

A változás időpontja: 2021/09/13

Bejegyzés kelte: 2021/09/13 Közzétéve: 2021/09/15

Hatályos: 2021/09/13 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2022/03/24 22:52:01. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG SZERZŐDÉSMINTÁJA

Társasági szerződés

Alulírott tagok, szerződés minta alkalmazásával, a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Trend Design & Build Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Trend Design & Build Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: 8051 Sárkeresztes, Radnóti utca 5.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):

1.5. A társaság fióktelepe(i):

2. A társaság tagjai

2.1. Név: Schneider János

Lakcím:

Cégnév (név):

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

2.2. Név: Schneider Bálint

Lakcím:

Cégnév (név):

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: Épületépítési projekt szervezése

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

Lakó- és nem lakó épület építése

Út, autópálya építése

Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

Bontás

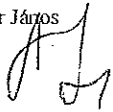
Építési terület előkészítése

Egyéb épületgépészeti szerelés

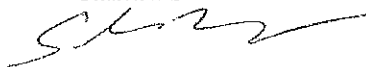
Vakolás

Épületasztalos-szerkezet szerelése

Schneider János



Schneider Bálint



Dr. Faragó Ágnes



Padló-, falburkolás
Festés, üvegezés
Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Építésmérnöki tevékenység
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Műszaki vizsgálat, elemzés

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:

a) határozatlan.

b) határozott,-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint, amely

a) 3.000.000,- Ft azaz Hárommillió forint készpénzből,

b) Ft, azaz..... forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke 0 százaléka.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerinti elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem érte a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): Schneider János

Törzsbetét összege: 900.000,-Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 900.000,-Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 900.000,-Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába. A fennmaradó összeget:-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft, amelyet alapításkor/cégbejegyzést követően-ig a társaság rendelkezésére bocsát.

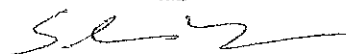
6.2. Név (Cégnév): Schneider Bálint

Törzsbetét összege: 2.100.000,-Ft


Schneider János



Schneider Bálint



Dr. Faragó Ágnes



Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 2.100.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 2.100.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétének 100%-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába. A fennmaradó összeget:.....-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft, amelyet alapításkor/cégbejegyzést követően-ig a társaság rendelkezésére bocsát.

7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára

a) pótbefizetést előírhat.

b) pótbefizetést nem írhat elő.

7.2. A pótbefizetés legmagasabb összege: Ft.

7.3. A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetéteik arányában terheli.

7.4. A pótbefizetés legfeljebb

a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen

b) üzleti évenként alkalommal

írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat - ideértve a társasági szerződés megkötését is - csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész

a) a tagok törzsbetétéhez igazodik.

b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész%

Név (Cégnév):

2. üzletrész%

Név (Cégnév):

3. üzletrész%

Név (Cégnév):

Név (Cégnév):

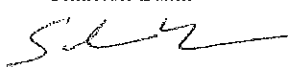
Közös képviselő:

Lakóhely:

Schneider János



Schneider Bálint



Dr. Faragó Ágnes



9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét a mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulása illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonyát megszünt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tago társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházást kívánt üzletrész megszerzésére

a) jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

b) jogosultság nem illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához

a) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.

9.4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen

a) az üzletrész átruházható.

b) az üzletrész nem átruházható át.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel a kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredmény kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

10.2. Az eredmény a tagok között

a) a törzsbetétek arányában oszlik meg.

b) az alábbi arányban oszlik meg:

Név (Cégnév):

Arány:%

Név (Cégnév):

Arány:%

10.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki

a) az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben tagsági jogai gyakorlására jogosult.

b) a tárgyév hónap napjáig a társasággal szemben a tagsági jog gyakorlására jogosult volt.

10.4. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben

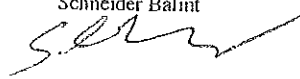
a) taggyűlés tartásával

b) írásbeli döntéshozatallal is határozhat.

Schneider János



Schneider Bálint



Dr. Farago Agnes



11.3. A taggyűlést évente

a) legalább egyszer

b) hónapi gyakorisággal

össze kell hívni a társaság

a) székhelyére vagy telephelyére.

b) címre.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév): Schneider János

szavazatszám: 90 arány: 30 %

Név (Cégnév): Schneider Bálint

szavazatszám: 210 arány: 70 %

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselet

12.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Schneider János

Lakcím: 8051 Sárkeresztes, Radnóti utca 5.

Cégnév (név):

Céjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviseletre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízás

a) határozott időre

b) határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2018. július 12.

A megbízás lejártja:

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban/munkaviszonyban látja el.

13. Cégvezető

13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

13.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Lakcím:

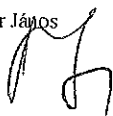
Kinevezés kezdő időpontja:

13.3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot

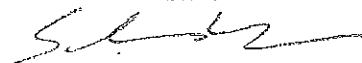
a) biztosíthat.

b) nem biztosíthat.

Schneider János



Schneider Bálint



Dr. Faragó Ágnes



14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Schneider János

Név:

14.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

15.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

15.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

Lakcím:

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártá:

Név:

Lakcím:

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártá:

Név:

Lakcím:

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártá:

16. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:

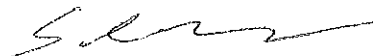
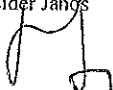
Cégjegyzékszám:

Székhely:

Schneider János

Schneider Bálint

Dr. Falazó Ágnes



A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt:

17. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

18. Egyéb rendelkezések

18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglapján

b) a társaság honlapján

tesz eleget.

18.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészt ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

18.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Székesfehérvár, 2018. július 18.

Tagok aláírása:

.....

Név: Schneider János

.....

Név: Schneider Bálint

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:

.....

Dr. Faragó Ágnes
Ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Lakatos u. 5. I. em.
Tel/fax: (22) 348-794
e-mail: drfarago@t-online.hu
nytsz.: Fejér Megyei Ügyvédi Kamara 140

KASZ: 36059730

Dr. Kindl Eszter Györgyi
Közjegyzői Irodája
Székesfehérvár 1.sz.
8000 Székesfehérvár
Jókai utca 4.



+36 (22) 328 840, +36 (22) 503 354, +36 (70) 409 8532

kindl@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyfélfogadás, ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Ady Endre utca 28.

Ügyszám: 42015/Z/218/2022

-----**Tanúsítvány**-----

---**Tanúsítom, hogy** ez az idefűzött hiteles másolat az előttem felmutatott **okirat tartalmával** mindenben **megegyezik.**-----

---Az okirat, amelyről a másolat készült, egyszerű rátekintés alapján eredetinek tűnik.-----

---Kelt Székesfehérvár, 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év március hónap 22. (huszonkettedik) napján.-----



