

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022. április 6.

dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. áprilisi ülésére

Tárgy: A Balaton-parti Kft. felkészülése a 2022. évi idegenforgalmi szezonra

Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató

Előkészítette: Németh Dominika Balaton-parti Kft.

Tárgyalja: Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság,
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A területek felkészítése:

A 2022. évi idegenforgalmi szezonra a strandok felkészítését már a 2021. turisztikai év lezárását követően megkezdtük és azóta is folyamatosan zajlik.

Az idei évben is az északi partról érkező erős szél nagy mennyiségű nádat és szemetet hordott a partjainkra, fákat döntött ki. Ennek eltakarítását kollégáink folyamatosan végzik annak érdekében, hogy a tervezett szezonkezdés problémamentesen kivitelezhető legyen.

Az őszi munkálatok az eddig éveknek megfelelően kiterjedtek az eszközök karbantartására, felújítására (lépcsők felújítására, szemeteskosarak rendbe tétele, festése, területek kaszálása, illemhelyek téliesítése, majd újrainyitása stb.).

Faápolás, favágás:

Területeinken számos idősebb és terebélyesebb fa is található, ezért az élet- és balesetveszélyes helyzetek elkerülése végett fontosnak tartottuk a fák állapotának felülvizsgálatát. Erre a feladatra egy minősített favizsgáló és faápoló szakmérnököt kértünk fel, aki kellő alaposággal és megfelelő szakértelemmel vizsgálta meg faállományunkat. Az elkészített ún. fakatasztereket átadta részünkre és a benne foglaltak alapján, az általa életveszélyesnek ítélt fák vonatkozásában a fák kivágására irányuló kérelmeket benyújtottuk az eljáró hatóság részére. A Zamárdi jegyző került eljáró hatóságként kijelölésre.

A benyújtott kérelmek elbírálása jelenleg folyamatban van, több hiánypótlásra került sor, egyelőre engedélyek nem érkeztek, valószínű, hogy a favágás a szezon előtt nem tud teljes körűen megvalósulni engedély hiányában. Emiatt a favizsgáló szakember a kivágandó fák drasztikus gallyazását rendelte el, ami a kivágásig biztonságos megoldást jelent a strandokat látogató vendégek számára, ellenkező esetben fennáll a baleset és életveszély és a veszélyes fák elkerülésére kell felhívni a vendégek figyelmét.

Az Újhelyi strand vonatkozásában kaptunk engedélyt a fakivágásra és a szakmérnök által elkészített fakataszter alapján az SFK 1318-2/2022 iktatószámú határozatban foglaltaknak megfelelően a 26 darab fa kivágása megtörtént, amelyeket 2022.10.30-ig pótlunk.

Illemhely üzemeltetés :

Műszaki kollégáink a strandgondnokokkal közösen felmérték az illemhelyek állapotát.

A „Strandfejlesztés 2021” pályázat keretein belül 5 illemhely akadálymentesítését folytatjuk rehabilitációs szakmérnök bevonásával annak érdekében, hogy teljes körűen akadálymentesen és biztonságosan vehessék ezeket igénybe a mozgáskorlátozott, illetve gyengén látó vendégeink.

A Balaton-parti Kft. a 2022. évben is folytatja azt a gyakorlatot, amelyet az illemhelyek üzemeltetésével kapcsolatban öt évvel ezelőtt elkezdett. Ennek keretében azon üzemeltetők, akik a korábbi szezonban megfelelő minőségben üzemeltették a pályázat útján elnyert illemhelyet, a 2022-es nyári szezonban is folytathatják tevékenységüket, viszont ellenkező esetben az illemhely üzemeltetését újra pályáztatjuk, idén néhány mosdó esetében kell pályáztatni, ami a rendszer működését igazolja.

A korábbi évekhez hasonlóan 2022-ben is az összes illemhelyet díjfizetés nélkül vehetik igénybe a strandolók.

Az illemhelyek nyitva tartását az **1-es számú melléklet** tartalmazza.

A strandok tervezett nyitva tartása:

	<i>időszak vízimentéssel</i>				
2022 tervezett	ANTSZ határozat 2008. / üzemeltetési szabályzat	Somogy Megyei Kormányhivatal fürdővíz használati engedély	2022 nyitva tartás		
	fürdési időny	fürdési időny	ingyenes	fizetős	ingyenes
Nagystrand	05.15-09.15	05.15-09.15	05.15-06.02	06.03-08.31	09.01-09.18
Sóstói Strand	05.15-09.15	05.15-09.15	05.15-06.02	06.03-08.31	09.01-09.18
	ANTSZ határozat 2008. / üzemeltetési szabályzat	Somogy Megyei Kormányhivatal fürdővíz használati engedély	2022 nyitva tartás		
tervezett	fürdési időny	fürdési időny	ingyenes	ingyenes	ingyenes
Újhelyi Strand	05.15-09.15	05.15-09.15	05.15-09.18		
Ezüstpart	05.15-09.15	05.15-09.15	ingyenes		
Aranypart	05.15-09.15	05.15-09.15			

Strand belépőjegyek:

Az Újhelyi strand továbbra is díjmentesen lesz látogatható a 2022. évi turisztikai szezonban. 2022. július 1-től a Nagystrand, illetve a Sóstói strand esetében a jegyárak differenciáltan emelésre kerültek, mert a strandok fenntartási költségei évek óta emelkednek, de ezt nem követték a belépőjegy árak. Az új árak kialakításának a forgalmi adatokból indultunk ki, 10-20% közötti mértékben eltérően belépőjegy kategóriánként.

Az árjegyzéket az **2. számú melléklet**ben csatoljuk.

Továbbra is fenntartjuk a területen működő szálláshelyeknek és vendéglátó egységeknek a lehetőséget arra, hogy strandbelépőt vásároljanak elővételben, kezdeményesen, ún. „strand voucher” formájában, melyet **3. számú melléklet**ben csatoltunk.

Ezen strand voucherok vásárlására nem csak a Nagystrandon, hanem a Sóstói strandon is lehetőséget biztosítunk a szálláshelyek részére.

A 2022-es szezonban a Sóstói strandon megkezdjük a „Sóstói Strand Apartmanház” üzemeltetését, amely vendégei részére az apartmanok bérleti díja tartalmazni fogja a belépést a strand területére, ezzel elősegítve a foglalásokat, amelyek a frissen felújított épület 8db apartmanjának a töltését igyekszünk elősegíteni.

A Szép-kártya elfogadásában a strandbelépők esetében nem lesz változás, viszont kibővítjük a Szép-kártyás fizetés lehetőségét a szálláshelyeinken történő fizetéssel is, amelyre a szolgáltatókkal külön szerződést kötünk.

Strandfejlesztések a szezon előtt:

A **Strandpályázat 2021** című pályázati felhívásra 5 külön pályázatot nyújtottunk be az Önkormányzat nevében együttműködve az önkormányzat beruházási osztályával.

Az öt nyertes pályázat összesen 148 365 800 Ft nettó összegű támogatásban részesült az alábbi helyszíneken:

- Ezüstpart kijelölt szabadstrand
- Aranypart kijelölt szabadstrand
- Sóstó strand
- Újhelyi Strand
- Nagystrand

Az idén elnyert Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által kiírt „Strandfejlesztés 2021” elnevezésű pályázat keretén belül megvalósuló projektek, olyan komplex és élményközpontú fejlesztések, melyek hozzájárulnak a szabadvízi strandok turisztikai infrastruktúrájának fejlesztéséhez, a szezonális mérsékléséhez és a látogatói igények megfelelő színvonalon történő kiszolgálásához. A pályázat keretén belül fejlesztjük a már meglévő szolgáltatásainkat, illetve számos új lehetőséget kínálunk az idelátogató vendégek számára. Ezen strandfejlesztés kiemelt figyelmet fordít az esélyegyenlőség meglétére, így a projekt fő témája a strandok akadálymentesítése és a családbarát látogatói infrastruktúra kialakítása. A projekt keretén belül megvalósult fejlesztések okán minden strandon elérhető lesz legalább egy akadálymentesített bejáró, zuhanyzó, öltöző, illemhely, illetve piknikezésre alkalmas padok és asztalok is.

Kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogy az idelátogatóknak minél több információval szolgáljunk a térségről és a strandok kínált lehetőségeiről, ezért a strandok területén különféle tájékoztató táblákat helyezünk ki, melyeken braille írással is fel lesznek tüntetve a lényeges információk annak érdekében, hogy a vakok és gyengénlátók is könnyedén tájékozódhassanak.

Fontosnak tartjuk, hogy a vendégek ügyeljenek a rendre és a tisztaságra, ennek érdekében új hulladékgyűjtőket, néhány helyen szelektív gyűjtőket helyezünk el a strandok területén, melyeket folyamatos ürítés mellett tartunk tisztán, bízva abban, hogy így vendégeink is hozzájárulnak a strandok megfelelő tisztántartásához.

Nagystrand:

A Nagystrandon kialakításra kerül kerékpáros szervízpont, ahol különféle szerszámok, illetve e-bike töltő csatlakozópont lesz elérhető a vendégek számára, emellett számos új, korszerű kerékpártároló kerül kihelyezésre, ahol biztonságosan tárolhatják kerékpárjaikat az idelátogató vendégek. Ez egyben azt is jelenti, hogy a kerékpárok tárolása a strand területén történik, így a kerékpárral érkezők biztonságban tudhatják értékeiket.

A már meglévő értékmegőrzők mellé újak kerülnek elhelyezésre. Az idelátogatók tájékoztatása érdekében intelligens UV mérő oszlopot állítunk fel. Ez az oszlop WIFI pont és USB csatlakozós pihenőpontként is funkcionál. A strand ezen kívül új mentőkatamaránokat is kap. A meglévő vizesblokk akadálymentesítését befejezzük rehabilitációs mérnök által megadott eszközök és jelzések kialakításával. A medence mellett zuhanyzó kerül kiépítésre, de lesznek családi öltözők és új asztalok, padok is.

Sóstói Strand:

A strandon a már meglévő vizesblokkok akadálymentesítését befejezzük, emellett kültéri normál, illetve akadálymentesített zuhanyzók kerülnek kialakításra a strand területén. A Sóstói strandon is kihelyezésre kerül a többfunkciós UV mérő oszlop, ami elsősorban a kismamák és a gyermekek számára régóta várt fejlesztés. Új információs táblák segítik majd a vendégeket a tájékozódásban.

Mivel a korábbi évek tapasztalatai azt mutatják, hogy nagy az igény az értékmegőrzők használatára, így a már meglévőkhöz hasonlóan az új értékmegőrzők is több méretben kerülnek kihelyezésre a strand bejáratánál.

A Sóstói strand elhelyezkedéséből adódóan (strand bejárata előtt halad el a kerékpárút) szeretnénk, ha minél több kerékpáros térne be hozzánk, ezért számukra kerékpáros szerviz pontot hozunk létre a strand területén, ahol a kisebb javításokat el tudják végezni kerékpárjaikon, illetve fel tudják pumpálni azokat, vagy akár biztonságosan le tudják zárni, amíg fürdenek.

A strandon megjelenő számos új szolgáltatás közül az egyik a mentőmellény igénybevétele, amivel a biztonságos fürdözést szeretnénk elősegíteni az úszni nem vagy nem biztonságosan tudó vendégeknek.

Újhelyi strand:

Az Újhelyi strandon történik a legtöbb felújítás és fejlesztés, új akadálymentesített zuhanyzók pihenő/piknikező egységek kerülnek kialakításra, a már meglévő mosdót fejlesztjük, hogy teljes mértékben akadálymentes legyen, mert sajnos itt jelentős elmaradások vannak az infrastruktúra fejlesztésében.

Ezen a strandon is lesz UV mérő intelligens oszlop, illetve itt is kialakításra kerül az e-bike töltő csatlakozóval felszerelt kerékpáros szervizpont.

A fürdőzők értékeinek biztonságos tárolása érdekében új értékmegőrzőket helyezünk el a strand területén. A korábban elbontott játszótér helyére egy teljesen új, modern interaktív játszótér kerül. Ezen a partszakaszon is lehetősége lesz a strandolóknak mentőmellényt igénybe venni.

Aranypart kijelölt szabadstrandi szakasz:

A strandpályázat keretében akadálymentes bejáratot telepítünk, a már meglévő mosdók egyikét teljes körűen akadály mentesítjük, illetve kialakítunk kültéri zuhanyzót, piknik asztalt öltözőt a kerekesszékekkel érkezők és a gyengén látó vendégeink részére. Az akadálymentesített eszközök elérése egy helyen lesz lehetséges, a Garay utcánál, annak érdekében, hogy itt minden szükséges infrastruktúrát biztosítani tudjunk a strandvendégek számára.

A strandon ezen kívül kialakítunk új, szelektív hulladékgyűjtőket, kerékpáros szervizpontot és tárolókat, UV mérő oszlopot és értékmegőrzőket, információs táblákat.

Ezüstpart kijelölt szabadstrandi szakasz:

A 2021-ben épült illemhely akadálymentesítését befejezzük a rehabilitációs szakmérnök javaslatai alapján, a mosdó mellett létrehozunk egy zuhanyzó szigetet és öltözőt telepítünk a mosdó közelében egy akadálymentes bejáratot. A strandon lesznek új piknik asztalok, értékmegőrzők különböző méretekből, UV mérő oszlop és kerékpáros szervizpont, valamint 100db új napágy, amelyet a vendégek használhatnak.

Sóstói Strand Apartmanház

2021. december 31-én a hosszú távú bérleti szerződés lejárt erre az ingatlanra vonatkozóan, így saját üzemeltetésbe vontuk az ingatlant, amelyben egy 8 apartmanos szálláshelyet alakítunk ki. Az épület állapota miatt teljes körű felújításra szorul, amely folyamatban van és a szezonra elkészül. Az apartmanok kiadását és a hozzá tartozó egyéb tevékenységeket, szálláshely üzemeltetésre szakosodott vállalkozó bevonásával tervezzük, aki az értékesítésben, takarításban, ágyneműcserében, vendégfogadásban és kijelentkeztetésben működik közre. Az árazás, számlázás, foglalási díj beszedés a Balaton-parti Kft. tevékenysége lesz, amelyben a strandi pénztárosok és jegykezelők fognak még közreműködni. A szezonok között az apartmanokat havi szinten történő bérbeadással kívánjuk hasznosítani.

A 2022-es nyári szezonra már most megindult az érdeklődés, így remélhetőleg az apartmanház kiadását a felújítás ellenére is megfelelő szinten meg tudjuk valósítani.

Galerius Vendégház

A tavalyi évhez hasonlóan 2022.05.15-2022-09-15-ig tartó időszakban a Siófok-Kilitin található vendégház munkásszállásként hasznosítjuk, melyet egy bérlő partnerünk igényelt. A szezonon kívüli hasznosítás terén kisebb családi rendezvények és sportfoglalkozások jelentik eddig a bevétel termelés forrását, de az ingatlant a Sóstói Strand Apartmanház felújításán dolgozó iparosok szállásaként is tudtuk hasznosítani.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést a Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalja, a Bizottságok álláspontjaikat a Képviselő-testület ülésén ismertetik.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton-parti Kft. „**A Balaton-parti Kft. felkészülése a 2022. évi idegenforgalmi szezonra**” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. felkészüléséről szóló tájékoztatót elfogadja.
2. A strandbelépők új árazását 2022. július 1-től a Képviselő-testület elfogadja, bevezetésére felkéri a Kft. ügyvezetőjét *(előterjesztés 2. sz. mellékletében foglaltak szerint)*.
3. A strandok nyitva tartását – *az előterjesztésbe foglalt táblázat szerint* - a Képviselő-testület elfogadja, a szükséges engedély és szabályzat módosításokra, illetve a bevezetésre felkéri a Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. április 6.

Várkonyi Csaba Zoltán
ügyvezető igazgató

1. számú melléklet:

	mosdók megnevezése	nyitvatartás	megjegyzés
Nagystrand	Plázs1	05.15-09.18.	Plázs üzemelteti
	Plázs2	05.15-09.18.	Plázs üzemelteti
	Sió VNH	05.15-09.18.	Sió VNH üzemelteti
	<i>2021-ben épült új mosdó</i>	<i>06.03.-09.18.</i>	<i>2022 akadálymentesítés</i>
Sóstói Strand		<i>06.03.-09.18.</i>	<i>2022 akadálymentesítés</i>
Sóstó Vasút u.		05.15-09.18.	2022 tetőfelújítás
Újhelyi Strand		<i>06.03-09.18.</i>	<i>2022 akadálymentesítés</i>
Ezüstpart	Tihany utcai WC	05.15-09.18.	
	Arany J. utcai WC	05.15-09.18.	
	Orgona utcai WC	05.15-09.18.	
	Harcsa utca	<i>06.03-09.18.</i>	<i>2022 akadálymentesítés</i>
Aranypart	Darnay téri WC	05.15-09.18.	
	Móricz Zs. Utcai WC	05.15-09.18.	
	Tömörkény utcai WC	05.15-09.18.	
	Kodály Z utcai WC	05.15-09.18.	
	Munkácsy utcai WC	05.15-09.18.	
	Csúszda utcai WC	05.15-09.18.	
	Strand utcai WC	05.15-09.18.	
	Garay utca	<i>06.03-09.18.</i>	<i>2022 akadálymentesítés</i>

2. számú melléklet:

BALATON-PARTI Kft. fizető strandok

JEGYÁRAK 2022

Megnevezés	NAGYSTRAND				SÓSTÓI STRAND			
	2021-es árak		2022-es árak		Elő	Fő1 ('21)	Fő2 ('22)	Utó
	Elő	Fő1 ('21)	Fő2 ('22)	Utó				
Időszak	05.15-től	06.11-től	07.01-től	09.01.-09.15.	05.15-től	06.11-től	07.01-től	09.01.-09.15.
Napi felnőtt, hétköznap	800	1000	1400	1000	500	600	900	700
Napi gyerek, hétköznap	500	600	700	600	250	300	500	400
Napi felnőtt, hétvége	1000	1500	2000	1300	600	700	1100	900
Napi gyerek, hétvége	600	800	900	700	300	400	600	450
Hétféligi felnőtt bérlet	2500	4000	5000	3000	1300	1500	2700	2200
Hétféligi gyerek bérlet	1200	1500	1700	1400	700	1000	1200	900
Heti felnőtt bérlet	4500	7000	9500	5500	2500	3500	5000	3500
Heti gyerek bérlet	2500	3500	4000	2800	1300	2000	2500	1600
Diák, nyugd. hétköznap	600	700	900	700	400	500	600	500
Diák, nyugd. hétvége	700	900	1100	800	500	600	700	600
Diák, nyugd. hétféligi bérlet	1500	2000	2500	1800	900	1000	1500	1300
Diák, nyugd. heti bérlet	3000	4500	5500	3500	2100	2500	3500	2900
Családi napi jegy hétköznap	2200	3000	3500	2500	1300	1600	2000	1600
Családi napi jegy hétvége	2800	4000	4800	3300	1800	2000	2500	2200
Családi hétféligi bérlet	5500	10000	13000	6500	3600	4200	7000	6000
Családi heti bérlet	11000	17000	23000	12500	7500	9000	14000	11000
Értékmegőrző kicsi	1000	1000	1200	1200	1000	1000	1200	1200
Értékmegőrző nagy	1500	1500	1800	1800	1500	1500	1800	1800
Voucherek*	Nagystr. Jún 30-ig		Nagystr. Júl 1-től		Sóstó Jún 30-ig		Sóstó Júl 1-től	
			1300				800	

3-as számú melléklet:

