

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2022. április 7.

**Dr. Boda Zsuzsanna**  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének  
2022. április havi ülésére**

**Tárgy:** Döntés a siófoki 9900/2 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni illetőség vonatkozásában megkötött adásvételi szerződésről

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Siófok Város Önkormányzata által értékesítésre kijelölt ingatlanok között szerepelt a siófoki 9900/2 hrsz-ú, Siófok Város Önkormányzatának 6597/11388-ad tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, „kivett irodaház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 11073 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, mely természetben Siófok, Erdei F. u. 2. szám alatt található. A pályázatban meghirdetett 6597/11388-ad tulajdoni hányad vételára 234.000.000.-Ft+áfa volt.

Az ingatlan vonatkozásában az akkori pályázati beadási határidő 2021. augusztus 27. napja volt, eddig az időpontig 1 db vételi ajánlat érkezett a fent megnevezett ingatlan tekintetében.

A pályázatot a BGB INVESTMENT Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített neve: BGB INVESTMENT Kft., székhely: 8600 Siófok, Berda József u. 7/A., cégjegyzékszám: 14-09-315797, képviseli: Böör László ügyvezető) tette.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázatot elbírálta és a 229/2021. (IX.23.) számú határozatával akként határozott, hogy az érvényes pályázatot benyújtó BGB INVESTMENT Kft-vel adásvételi szerződést köt.

Az adásvételi szerződés 2021. december 16. napján került aláírásra. Az adásvételi szerződés 2.) pontja értelmében a BGB INVESTMENT Kft. a vételár fennmaradó részét, azaz 222.300.000.-Ft-ot azon időponttól számított 8 napon belül köteles megfizetni, amikor az önkormányzat bemutatja részére az elővásárlásra jogosultak elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát. Ezen értesítés 2022. február 17. napján került megküldésre a BGB INVESTMENT Kft. részére.

A BGB INVESTMENT Kft. a fizetés teljesítési időpontjának 2022. március 4. napját jelölte meg, melyet az önkormányzat tudomásul vett.

A BGB INVESTMENT Kft. 2022. március 8. napján kelt értesítése szerint a vételárhátralékot rövid időn belül maradéktalanul megfizetik az önkormányzat részére. 2022. március 10. napján kelt értesítésében a BGB INVESTMENT Kft. dr. Boda Zsuzsanna jegyző asszonnyal történt személyes egyeztetést követően írásban nyilatkozott, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:48. §(1) és (4) bekezdései alapján a késedelmi kamat megfizetését a kifizetés napjáig, a késedelmes napok figyelembe vételével vállalja. Ugyanezen nyilatkozatát a BGB INVESTMENT Kft. 2022. március 29. napján megerősítette.

A Ptk. 6:48§ (1) és (4) bekezdése értelmében *(1) Pénztartozás esetén a kötelezett a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal - idegen pénznemben meghatározott pénztartozás esetén az adott*

*pénznemre a kibocsátó jegybank által meghatározott alapkamattal, ennek hiányában a pénzügyi kamattal - megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni, akkor is, ha a pénztartozás egyébként kamatmentes volt.*

*(4) A kamatfizetési kötelezettség akkor is beáll, ha a kötelezett késedelmét kimenti.*

A Ptk. 6:154. § (1) bekezdése értelmében *Ha a kötelezett késedelembe esik, a jogosult követelheti a teljesítést, vagy ha a késedelem következtében a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől.*

Tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződés 2021. december 16. napján aláírásra került, a 2022. évi költségvetés tervezésekor a bevételi oldalon ezen összeg tervezésre került, ezért a Közgazdasági Osztály az adásvételi szerződéstől való elállást nem javasolja.

A késedelmi kamat összege 2022. április 7. napján: 496.978.-Ft, mely naponta 14.617.-Ft/nap összeggel nő.

Az előterjesztés mellékletét képezi az adásvételi szerződés és a BGB INVESTMENT Kft. 2022. március 29. napján kelt nyilatkozata és a késedelmi kamatra vonatkozó kimutatás.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

#### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat 6597/11388-ad tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, siófoki 9900/2 hrsz-ú, „kivett irodaház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 11073 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan (mely természetben Siófok, Erdei F. u. 2. szám alatt található) vonatkozásában a BGB INVESTMENT Kft-vel 2021. december 16. napján megkötött adásvételi szerződéstől nem áll el, értékesítési szándékát továbbra is fenntartja, a késedelmes teljesítést a BGB INVESTMENT Kft. késedelmi kamatfizetési kötelezettsége mellett tudomásul veszi.

**Felelős: Dr. Lengyel Róbert** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

Siófok, 2022. április 7.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

megnevezés:

**Siófok Város Önkormányzata**

székhely:

8600 Siófok, Fő tér 1.

KSH statisztikai számjel:

15731481-8411-321-14

adószám:

15731481-2-14

képviseli:

Dr. Lengyel Róbert polgármester vagy

Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester

mint *eladó*, (a továbbiakban: *eladó*)

másrészről

elnevezés:

**BGB INVESTMENT Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi**

**Korlátolt Felelősségű Társaság**

**BGB INVESTMENT Kft.**

rövidített elnevezés:

székhely:

8600 Siófok, Berda József utca 7. A. ép.

cégjegyzékszám:

14-09-315797

adószám:

25929715-2-14

statisztikai számjel:

25929715-4110-113-14

képviseli:

Bőőr László ügyvezető

mint *vevő*, (a továbbiakban: *vevő*) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés előzményeként rögzítik, hogy *eladó* pályázat útján történő értékesítésre meghirdette a siófoki 9900/2 hrsz-ú, Siófok Város Önkormányzatának 6597/11388-ad tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, „kivett irodaház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 11073 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, mely természetben Siófok, Erdei F. u. 2. szám alatt található.

A siófoki 9900/2 hrsz.-ú ingatlanban 1086/11388-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik a Magyar Vöröskereszt (1051 Budapest, Arany J. u. 32.), 1393/11388-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik a Balatoni Rádiós Mentőközpont Alapítvány (8600 Siófok, Erdei F. u. 2.), 1488/11388-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik a Somogy Megyei Polgárőr Szövetség (8600 Siófok, Sió u. 14-20.) és 824/11388-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik az Országos Ómagyar Kultúra Baráti Társaság (1063 Budapest, Munkácsy M. u. 21.).

Eladó tájékoztatja a vevőt, hogy az ingatlanon található épületek (irodaház, gazdasági épület) használatára vonatkozóan, nincs írásbeli megállapodás. Az évek során kialakult gyakorlat értelmében az eladó használatában van az irodaház emeletén jobbról az 1. helyiség és a 2 db mosdó, balról a rácsos ajtó után a 2.-3.-4.- helyiségek, az épület mögötti tanpálya, illetve a különálló „gazdasági épület” megnevezésű felépítmény. Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy az ingatlan közművesített (víz, villany, gáz, csatorna) de a mérőórák le vannak szerelve.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 229/2021. (IX.23) számú határozatával akként határozott, hogy az érvényes pályázatot benyújtó *vevővel* adásvételi szerződést köt.

1) *Eladó* eladja, *vevő* megvásárolja a **siófoki 9900/2 hrsz-ú**, „kivett irodaház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű, 11073 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni hányad szerinti tulajdonát, mely természetben 8600 Siófok, Erdei F. u. 2. szám alatt található. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2) Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező Siófok belterületi 9900/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 8600 Siófok, Erdei F. u. 2. szám alatt található „kivett irodaház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 11073 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni illetőségének **vételárát** 234.000.000.-Ft, azaz Kettőszázharmincnégymillió forint összegben állapították meg, mely összegből *vevő* a pályázat benyújtását megelőzően, 2021. év augusztus hó 27. napján *eladónak* 11.700.000.-Ft, azaz Tizenegymillió-hétszázezer forint összegű bánatpénzt, mint vételárelőleget megfizetett. A bánatpénz a vételárba beleszámít.

**A fennmaradó 222.300.000.-Ft**, azaz Kettőszázhuszonkettőmillió-háromszázezer forint összegű vételárhátralék megfizetése *eladónak* az Erste Bank Hungary Zrt. Siófoki Fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008. számú bankszámlájára történő megfizetés útján történik. A *vevő* a vételárhátralékot azon időponttól számított 8 napon belül köteles megfizetni, amikor az eladó bemutatja a *vevő* részére az elővásárlásra jogosultak elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát, illetve amennyiben az elővásárlásra jogosultak a megadott határidőben nyilatkozatot nem tettek, úgy abban az esetben azon bizonyítékokat, amelyek igazolják, hogy az elővásárlási joggyakorlására történő felhívás könyvelt postai küldeményként minden elővásárlásra jogosult részére megküldésre került, és az elővásárlásra jogosult a megadott határidőben nem nyilatkozott.

**Az ingatlan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. (továbbiakban Áfa tv.) törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében beépített ingatlannak minősül, értékesítése mentes az adó alól.**

**Ettől eltérően azonban az Eladó az Áfa tv 88. § (1) bekezdése alapján az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentésében úgy döntött, hogy a 86. § (1) bekezdés j) pontja szerinti termékértékesítést adókötelessé tette.**

**Tekintettel arra, hogy Siófok Város Önkormányzata a 86. § (1) bekezdésének j) pontja alá tartozó termékértékesítése alapján élt a 88. §-ban említett választási jogával, ezért a 63.180.000- Ft, azaz Hatvanhárommillió-egyszáznyolcvanezer forint összegű általános forgalmi adót az Áfa tv. 142. § (1) bekezdése alapján a termék beszerzője, a BGB INVESTMEN Kft. köteles megfizetni közvetlenül a NAV-nak. Fentiekre tekintettel az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítése fordított adózás alá esik.**

3) Az ingatlan birtokba adására a felek által előzetesen egyeztetett időpontban, a vételár teljes összegének megfizetését követően kerül sor. *Vevő* a birtokbaadás napjától kezdődően viseli az ingatlan terheit, és szedi a hasznait, továbbá a kárveszély is a birtokbaadással száll át az *eladóról* a *vevőre*.

4) *Vevő* az ingatlant megtekintette és azt a megtekintett állapotnak megfelelően vásárolja meg. Kijelenti, hogy minden, az ingatlannal kapcsolatos információ birtokában van. Az Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása olyan szemmel észre nem vehető, rejtett hibáról, amelyet a szerződés megkötését megelőzően nem hozott a *Vevő* tudomására.

5) Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot (képviselőjében eljár az MNV Zrt.) minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján a Somogy Megyei Önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az eladó tájékoztatja a vevőt arról, hogy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:81.§-a értelmében a Magyar Vöröskereszt, Somogy Megyei Polgárőr Szövetség, Balatoni Rádiós Mentőközpont Alapítvány Országos Ómagyar Kultúra Baráti Társaság tulajdonostársakat az eladó tulajdoni illetőségére vonatkozóan harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg. A Ptk. 5:81.§ (4) bekezdése alapján a tulajdonostársak elővásárlási jogát megelőzi a Magyar Állam és Somogy Megyei Önkormányzat elővásárlási joga.

Az eladó kötelezettséget vállal arra – amennyiben a Magyar Állam és a Somogy Megyei Önkormányzat nem él az elővásárlási jogával -, hogy jelen szerződés egy aláírt példányát tértivevényes ajánlott levélben a Magyar Állam és Somogy Megyei Önkormányzat nyilatkozatának megérkezésétől vagy a nyilatkozattételre nyitvaálló határidő leteltétől számított három napon belül megküldi az elővásárlásra jogosult tulajdonostársaknak azzal, hogy legkésőbb 15 napon belül nyilatkozzanak az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Vevőnek tudomása van arról, hogy az elővásárlásra jogosult egyoldalú jognyilatkozattal a szerződésbe beléphet. Ebben az esetben vevő az általa fizetett bánatpénzt követelheti vissza. Felek megállapodnak abban, hogy a bánatpénz összege után kamat nem jár.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírását követő 90 napon belül bemutatja a vevő részére az elővásárlásra jogosultak elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát, illetve amennyiben az elővásárlásra jogosultak a megadott határidőben nyilatkozatot nem tettek, úgy abban az esetben azon bizonyítékokat, amelyek igazolják, hogy az elővásárlási joggyakorlására történő felhívás könyvelt postai küldeményként minden elővásárlásra jogosult részére megküldésre került, és az elővásárlásra jogosult a megadott határidőben nem nyilatkozott.

A jogügyletnek az elővásárlási jogosultakkal szembeni hatályosulásának és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének feltétele a jogosultak nyilatkozatának beszerzése, illetve a jog gyakorlására törvényben meghatározott határidő letelte.

6) Eladó a vételár megfizetésével egyidejűleg külön okiratban járul hozzá a tulajdonjog változásának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Szerződő felek a vételár megfizetéséig (a jogosult bejegyzési engedélyének megadásáig) a földhivatali tulajdonjog bejegyzési eljárás függőben tartását kérik.

Eladó vevő per-, teher-, és igénymentes tulajdonjog szerzéséért szavatosságot vállal. Eladó szavatosságot vállal arra, hogy az Ingatlanon nem áll fenn harmadik személy(ek)nek olyan, az

ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett joga, amely a Vevő tulajdonszerzését és/vagy birtokba lépését kizárna-, korlátozna vagy késleltetné.

7) *Eladó* kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő helyi önkormányzat, *vevő* kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság és tulajdonszerzési képességének semmiféle jogi akadályja nincs, valamint az Nvtv. értelmében átlátható szervezet:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *fenti* 3 bekezdésben szereplő feltételek fennállnak.

8) A 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésére figyelemmel felek rögzítik, hogy a rendelet rendelkezései szerint energetikai tanúsítványt kell készíttetni. A tanúsítvány azonosítója: HET-01365944 *vevő* kijelenti, hogy a jelen pontban írt azonosító kód szerinti tanúsítvány eredeti példányát eladótól átvette.

9) Szerződő Felek tudomásul veszik az eljáró jogtanácsos általi kioktatást, tájékoztatást az adófizetési és az illetékfizetési kötelezettség vonatkozásában. Az eladót jelen szerződés alapján adófizetési kötelezettség, a vevőt pedig illetékfizetési kötelezettség terheli.

10) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadóak.

11) Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

12) Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. előtti eljárásban a jogi képviselet ellátásával megbízzák dr. Kovács Nikolettát, Siófok Város Önkormányzat (8600 Siófok, Fő tér 1.) kamarai jogtanácsosát, aki a megbízást elfogadja.


13) A jogtanácsos kijelenti, hogy az okirat ellenjegyzését megelőzően meggyőződött arról, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel.


14) A kamarai jogtanácsos kijelenti, hogy az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik Ütv. 32. § (9) bekezdése szerinti azonosítást elvégezte, az azonosított felek, illetve a képviselők okiratban szereplő adatai az azonosítás során rögzített adatokkal megegyeznek. A Szerződő felek kijelentik, hogy a személyes adataik kamarai jogtanácsos általi kezelésről szóló tájékoztatót a szerződés aláírását megelőzően kézhez kapták, a benne foglaltakat megismerték és elfogadták.


Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt ezennel jóváhagyólag aláírják.


Siófok, 2021. december 16.

Siófok Város Önkormányzata képviseletében BGB INVESTMENT Kft. képviseletében

  
.....  
**Dr. Lengyel Róbert polgármester vagy  
Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester  
Eladó**

  
.....  
**Böör László  
ügyvezető  
Vevő**  
BGB INVESTMENT KFT.  
1010 SIÓFOK, BENKA JÓZSEF U. 77/A.  
ADÓSZÁM: 26329715 2-14  
REGJEGYZEK SZÁMA: 14-09-315797  
BSZ: 10103214-57272900-01005600

  
.....  
**Kétszeriné dr. Takács Éva  
aljegyző  
jogi ellenjegyző**

  
.....  
**Balogh Gábor  
közgazdasági osztályvezető  
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal  
pénzügyi ellenjegyző**

Ellenjegyzem: 2021. december 16.

  
.....  
**Dr. Kovács Nikoletta kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36074537**  
SIÓFOKI KÖZÖS  
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
8600 Siófok, Fő tér 1.  
jogtanácsos  
KASZ: 36074537





**BGB INVESTMENT KFT.**  
8600 Siófok, Berda J. utca 7/A.  
email: [info@bgbinvestment.hu](mailto:info@bgbinvestment.hu)  
cégjegyzékszám: 14-09315797  
adószám: 25929715-2-14

**Siófoki Önkormányzat**  
8600 Siófok, Fő tér 1.

Dr. Boda Zsuzsanna részére

**Tárgy: Késedelmes fizetés**  
**Siófok belterület 9900/2 hrsz.**

Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott Böör László, mint a BGB INVESTMENT Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 8600 Siófok, Berda József utca 7. A. ép.  
Cégjegyzékszám: 14 09 315797  
Adószám: 25929715-2-14  
KSH-szám: 25929715-4110-113-14

ügyvezetője tájékoztatom, -személyes megbeszélésünknek megfelelően-, hogy az Erdei Ferenc utcában lévő 9900/2 hrsz-ú területre az Önkormányzattal megkötött szerződéssel kapcsolatban, fizetési késedelembe estünk, a továbbiakban Társaságunk vállalja a késedelmi kamat megfizetését a kifizetés napját, a késedelmes napok figyelembevételével.

Együtműködésüket előre is köszönöm. Üdvözlettel:

Siófok, 2022. 03. 29.

  
BGB INVESTMENT KFT.  
Böör László ügyvezető

  
BGB INVESTMENT KFT.  
8600 SIÓFOK, BERDA JÓZSEF U. 7/A.  
ADÓSZÁM: 25929715-2-14  
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 14-09-315797  
BSZ: 10 1832 14-57272906-01805000

Tőke:

222 300 000

Jegybanki alapkamat naptári félév első napján( 2022.01.01.)

2,40%

Időszak	Jegybanki alapkamat mértéke( %)	Napok száma(nap)
2022.03.05.-03.10.	2,40	6

MNB:

Jegybanki alapkamat mértékéről szóló rendelet hatálybalépésének időpontja	Jegybanki alapkamat mértéke
2022.02.23.	3,40%
2022.01.26.	2,90%
2021.12.15.	2,40%

2022.03.05.-04.07.=34 nap

Tőke:	222 300 000	Ft
Kamat	2,4	%
Napok száma	34	nap
<b>Kamat összege</b>	<b>496 978</b>	<b>Ft</b>