

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022. április 1.

dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2022. április havi ülésére**

Tárgy: Tulajdonosi engedély megadása a Siófoki Szakképzési Centrum által használt
Siófok, Koch Róbert u. 8. sz. alatti ingatlan felújításához

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező Siófok, Koch R. u. 8. sz. (9343/2 hrsz.) alatti, kivett iskola, udvar, tankonyha megjelölésű, 14400 m² nagyságú ingatlant a Siófoki Szakképzési Centrummal létrejött szerződés alapján ingyenes vagyonnevelésbe adta a szakképzési centrum által ellátandó közfeladat ellátásának tartamára. A szerződés jelenleg is érvényben van.

A vagyonnevelő Siófoki Szakképzési Centrum az iskola épületének teljeskörű homlokzati felújítását tervezi. Az RRF-2.2-22 azonosító számú – 21. századi szakképző intézményfejlesztési program finanszírozásával az elkövetkezendő év(ek)ben az iskolaépület panel elemeinek cseréje, nyílászárócseréje, tetőjavítás, napelemek elhelyezésére kerülne sor a megküldött műszaki leírásban rögzítettek szerint. A jelenlegi számítások szerint kb. bruttó 1,060 milliárd forintból megvalósuló felújítás településképi engedélyezési eljárása lezajlott.

A vagyonnevelési szerződés 19. pontjának rendelkezései szerint a „*Centrum a saját költségén az **Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.***

Amennyiben a Centrum bármilyen átalakítást, felújítást, beruházási munkákat végez, úgy a vagyonnevelési jogviszony megszűnésekor azok megtérítését semmilyen, még jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem követelheti az Önkormányzattól és tulajdoni igényrel sem léphet fel az Önkormányzattal szemben.,,

Az elvégzendő munka költségei a vagyonnevelőt terhelik, a megvalósítandó átalakítás az épületben értékcsökkenést nem okoz, az a tulajdonos számára is hasznos.

Fentiekre tekintettel kéri a vagyonnevelő az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását a felújítási munkák elvégzéséhez.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kérelem, a vagyonnevelői szerződés és a tulajdoni lap.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a 2016. június 09. napján létrejött vagyonnevelési szerződés alapján az önkormányzat tulajdonában álló, a Siófoki Szakképzési Centrum által hasznosított Siófok, Koch R. u. 8. sz. (9343/2 hrsz.) alatti, kivett iskola, udvar, tankonyha megjelölésű, 14400 m² nagyságú ingatlanon a vagyonnevelő az RRF-2.2-22 azonosító számú, 21. századi

szakképző intézményfejlesztési program keretein belül - a
vagyonkezelési szerződés 19. pontjában foglaltak betartása mellett
– felújítási munkálatokat végezzen.

A megvalósítás költségei a vagyonkezelőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi
hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. április 1.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester



SIÓFOKI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM

H-8600 SIÓFOK, KÁLMÁN IMRE STNY. 3.

TEL.: +36 84 310 414

centrum@siofokiszc.hu

WWW.SIOFOKISZC.HU

TUDÁST
VISZÜNK A JÖVŐBE
AZ ÉV MINDEN PILLANATÁBAN!

Siófok Város Önkormányzata

dr. Lengyel Róbert
polgármester

Siófok
titkarsag@siofok.hu

Iktatószám: NSZFH/631/000142-3/2022.

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás kérése iskolaépület felújításához

Ügyintéző: Bévárdi Ildikó gazdasági vezető

Melléklet: 1 db műszaki leírás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Siófoki SZC Krúdy Gyula Technikum és Gimnázium (8600 Siófok, Koch Róbert utca 8.) szakképző iskola épületének teljeskörű homlokzati felújítását tervezi a Siófoki Szakképzési Centrum, mint az ingatlan vagyongazdálkodója. Az RRF-2.2.2-22 azonosító számú - 21. századi szakképző intézményfejlesztési program finanszírozásával az elkövetkezendő év(ek)ben az iskolaépület panel elemeinek cseréje, nyílászárócseréje, tetőjavítás, naplemek elhelyezésére kerülne sor a mellékelt műszaki leírásban rögzítettek szerint. A jelenlegi számítások szerint kb. bruttó 1,060 milliárd forintból megvalósuló felújítás településképi engedélyeztetési eljárása lezajlott.

A beruházással érintett ingatlan tulajdonosát, Siófok Város Önkormányzatát kérem, a vagyongazdálkodási szerződés 19. pontjában rögzítettekre hivatkozva, szíveskedjen a munkálatok elvégzéséhez a tulajdonosi hozzájárulást megadni.

Siófok, 2022. március 16.

Tisztelettel:



Szamosi Lóránt
kancellár

ÉPÜLETSZERKEZETI MŰLEÍRÁS, MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓ

a 8600 Siófok, Koch Róbert utca 8. szám alatti
SIÓFOKI SZC KRÚDY GYULA TECHNIKUM ÉS GIMNÁZIUM HOMLOKZATFELÚJÍTÁSI TERVE
- tender tervdokumentációja részeként -

BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK

A dokumentációban szereplő műszaki megoldás komplex tervezési folyamat eredményeképpen, a generáltervező MUTULUS MÉRNÖKI IRODA Kft. terveivel összhangban született meg, alapelveiben, anyagválasztásában és részletképzését tekintve része az egész épület koncepciójának, az építésterveknek szerves része, azzal együtt érvényes és azzal együtt kezelendő, ettől eltérni csak a teljes épület egészének figyelembevételével, tervezői hozzájárulás után lehet.

A tervben foglalt megoldások szerzői jogi védelem alatt állnak, két éven belül használhatók fel a fent nevezett épülethez. Később a tervezett megoldások felülvizsgálata szükséges.

A tervezett épülethez tartozó földszint + 1 emeletes, CLASP rendszerrel készült épület. A terv részeként az épület felújításába beletartozik a minimális belső bontásokkal és visszaépítésekkel járó felújítás, valamint az épületburok megnövelése utólagos hőszigeteléssel és utólagosan ráépített üvegezett függőnyfal felülettel.

A tervdokumentáció szigetelési munkarészeinek készítésekor az Épületszigetelők, Tetőfedők és Bádogosok Magyarországi Szövetsége által összeállított és kiadott

- **Talajnedvesség és talajvíz elleni szigetelések tervezési és kivitelezési irányelvei** szerint, míg a felhasznált anyagok és termékek betervezésekor azok alkalmazástechnikai előírásai.
- **Bádogos munkák tervezési és kivitelezési szabályai** szerint, míg a felhasznált anyagok és termékek betervezésekor azok alkalmazástechnikai előírásai,
- **Tetőszigetelések tervezési és kivitelezési irányelvei és Műanyag és gumialapú lemezekből készülő csapadékvíz-szigetelések tervezési és kivitelezési szabályai** szerint, míg a felhasznált anyagok és termékek betervezésekor azok alkalmazástechnikai előírásai,
- **Bevonatréteggel Ellátott, Többrétegű, Ragasztott Táblás Homlokzati Hőszigetelő Rendszerek (ETICS-THR) kialakítása** szerint,

A műszaki leírásban a betervezendő építési termékek meghatározását - a hatályos CPR-rendelet szerint - a következő módon teljesítettük: Nem az elvárt műszaki követelményeket határoztuk meg, hanem konkrét márkát, típust adtunk meg, azaz a beépítendő termék csak a rétegrendekben szerepeltetett vagy a megadott konkrét termékkel műszakilag egyenértékű lehet.

Jelen műszaki leírásnak nem célja, hogy minden olyan kérdésben utasítást adjon, ami a részlettervekben egyértelműen kiderül. Nem írjuk le, ami egy megfelelő gyakorlattal rendelkező kivitelező számára nyilvánvalóként vélelmezhető, vagy amiről az egyes anyagok, rendszerek gyártói, alkalmazástechnikai leírásai már egyébként is rendelkeztek. Ehelyett inkább a konkrét épület sajátosságaira, az egyéb projektektől, megszokott megoldásoktól való eltérésekre, különlegességekre hívjuk fel a figyelmet.

A kivitelezőnek nemcsak joga, hanem lehetősége is a betervezett anyagok és rendszerek esetében alternatívákat ajánlani. Rendkívül fontos viszont a rendszerszemlélet: nem változtathatók, nem választhatók egy rendszeren belül a komponensek tetszőlegesen. Alapvetően azokat a komponenseket kell alkalmazni, amit valamely gyártó egy rendszerként minősített. Minden mindennel összefügg, egy adott részlet nem szemléltethető önmagában, mert mindig csatlakozik valahol egy másik részlethez, vagy függ tőle valamelyik másik rendszer, mindig a teljes koncepció logikáját kell megérteni és követni. A terveink és az egyes szakágak is egymással való kapcsolatukban is végig vannak gondolva, ebben nem lehet felelőtlen módosításokat tenni, csak a tervezőkkel való szoros együttműködésben, tervezői jóváhagyással.

1. ALÉPÍTMÉNYEK NEDVESSÉG ELLENI VÉDELME

1.1 Szerkezeti adottságok

Az épület alapozása és talajban lévő szerkezeteinek nedvesség elleni védelme csak együttesen határozható meg, valamennyi feltételt és adottságot mérlegelve.

A szerkezetet érő **külső nedvességátvitel** és **igénybevételek** az alábbiak:
- **talajnedvesség**, a mértékadó talajvízszint felett (ez lényegében a terepszint síkjá)

A belső terek rendelkezés szerinti **szárazsági igénye** az alábbi:
- **„teljes szárazság”** igényének kielégítése szükséges a megrendelővel egyeztetve a tároló és közlekedő funkcióknál; ezért a nedvességátvitel elleni védekezés módja itt **vízhatlan** vízszigeteléssel biztosítható.

Az adott épület talajszintű nedvességokozók elleni szigetelés megválasztásánál az alábbi **egyéb szempontokat** is mérlegeltük:
- a betervezett és megvalósítandó védelemnek egyaránt biztosítania kell a belső terek és a szerkezetek nedvesség elleni védelmét;
- a nedvességátvitel elleni védelmet biztosító szerkezetek (szigetelések) hosszú távon, esetleges változások (süllyedések, repedések, vízszintmozgás, stb.) esetén is nagy biztonsággal feleljenek meg az elvárásoknak.

1.2 A nedvességvédelem vízszigetelés kialakításai

Az épület meglévő vízszigetelésére azt kell feltételezni, hogy működik, az újonnan épült szerkezeteknek nem kell a vízszigetelés funkciót betölteniük. Emiatt amennyiben a kivitelezés közben a szélső falak mentén ázások lesznek megfigyelhetők, a kivitelezést azonnal abba kell hagyni, és a teljes épületre vonatkozó utólagos vízszigetelési megoldást kell találni.

A padló felújítása nem része a feladatnak, így csak a lábázati védelemről szükséges gondoskodni. A meglévő homlokzati panelhez vissza kell zárni a függőnyfal külső páraáteresztő membránját, vakolt felületnél cementbázisú ragasztóhabarccsal kell teljes felületen felragasztani a lábázati hőszigetelést (pl. Sto Flexly). Minden esetben (függőnyfalba befogva vagy indítóprofil végén elhelyezett alu profillal) tömíteni kell a lábázatot,

hogy kapilláris úton, illetve csapóeső által ne jusson nedvesség a szerkezetekbe. Így az épület lábazon vonalán 2 cm-es páraáteresztő, kétfázisú hézagképzést kell alkalmazni.

2. LAPOSTETŐ SZERKEZETEK

2.1 Meglévő lapostető szerkezetek

A meglévő tetőszigetelés nem régiben készült, így annak felújítása nem a program része. A lejtéskép az attikák vonalán problémás, így ezek az épület homlokzatával együtt kezelendő, és felújítandó. A meglévő fóliabádóg kifedésre rá kell szigetelni a függőnyfal felső vízzáró membránjával, és erre kell építeni pallóvázból új lejtést, legalább 5 cm elhelyezhető hőszigeteléssel. Ezen készül 5% lejtésben egy új építőlemez, és új magasság. A belső oldalon PIR hab ékelemet kell elhelyezni (legalább 15 cm magasságban és 5% ellenlejtésben, részletrajzok szerint) úgy, hogy az ellenlejtés mindig az összefolyó felé tartson. Polisztirol ékelem elhelyezése a lágyítótámasztás miatt, közetgyapotot a meglévő vizes közeg miatt tönkremenetele miatt TILOS.

Az új attikafedésre új PVC vízszigetelés készül, a meglévővel azonos alapanyagúval, kettős varrattal hegesztve. Amennyiben ilyen vízszigetelés nem kapható már, vagy nem sikerül a varrat, úgy át kell kenni az átfedést kétkomponensű poliuretán bevonatszigeteléssel (pl. Kemperol 2KPUR).

2.2 Lábakon álló hozzáépítés

A lábakon álló épületen új tetőrétegrend készül. Az épületrészen kialakításra kerülő lapostető egyenes rétegrendű, műanyag lemez szigetelésű lapostető, mechanikai rögzítésű kialakításban.

A tetőfelületek gravitációs rendszerű vízvezetéssel készülnek. A szigetelés pontralejtett, a vízvezetés külső, fűtött oldalkifolyókkal történik, gépészeti tervek alapján. Az oldalkifolyók gyári, a szigetelőlemez azonos anyagú gallérozásához csapadékvízszigetelést min. 5 cm-es átlapolással, min. 3 cm-es forrólevegős hegesztéssel kell felületfolytonosan csatlakoztatni. A víznyelők elhelyezésére a szerelt attikán kirekesztést kell elhelyezni, abba a víznyelő fogadására erősítő lemezt kell beépíteni. Az oldalkifolyókat vízgyűjtő üstbe kell vezetni, elektromos terv szerinti fűtéssel kell ellátni, majd a pillér mellett lefolyócsöbe vezetni.

A csapadékvíz elleni szigetelések a nem járható tetőfelületeken egyenes rétegrenddel és műanyag vízszigeteléssel valósulnak meg, így a szigetelés nincs védett helyzetben; a hivatkozott ÉMSZ irányelvek szerint az igénybevételi besorolásuk I.A. (fokozott mechanikai és fokozott hőterhelési). A szigetelést a széleken, peremeken mechanikailag rögzíteni szükséges, pl. fóliabádóg rögzítőszávvál vagy sínes vonalmenti rögzítő dübelezéssel.

A párazárásról a vasbeton födém felső síkjára helyezett üvegfatyol- és alufólia hordozórétegű öntapadó bitumenes párazáró lemez gondoskodik. Erre fektetik a lépésálló közetgyapot hőszigetelő táblákat két rétegben, szélső mezőkön ellenlejtéssel, 3 és 1,5% lejtésben.

A betervezett anyagokat a tűzvédelmi követelmény adja meg, kötött rétegrendi tervezés szerint kell betervezni az anyagokat.

Tervezett típus hőszigetelés: Rockwool Hardrock MAX és Rockfall

Tervezett típus párazárás: BauderTEC DBR (Sika Primer 600 alapozóval ellátott, kellőszített rétegre)

Bár teljesül az ÉMSZ irányelv szerinti lejtés minimum (trapézlemezen fekvő hőszigetelés aljzat esetén min. 3%), az irányelvnek megfelelően a vízszigetelés vastagságának növelésével és az átlapolás mértékének növelésével biztosítjuk a különleges beépítés szakszerű megfeleltetését. Emiatt 1,8 mm víg. lágyított PVC szigetelőlemezek lazán fektetve, forrólevegős hegesztéssel kell felületfolytonosítani.

A vízszigeteléssel szemben támasztott követelmények:

1. A csapadékvíz szigetelés aljzata:

- felülete a szigetelés megkezdése előtt száraz, repedés- és pormentes legyen;
- ne tartalmazzon nagyobb síkbeli eltéréseket;
- szükség esetén felületkiegyenlítő réteget kell használni.

2. a csapadékvíz szigetelés

- A szigetelést a széleken, peremeken mechanikailag rögzíteni szükséges, pl. fóliabádóg rögzítőszávvál vagy sínes vonalmenti rögzítő dübelezéssel.

Tervezett típus: Sikaplan SGK 1,8 filckasírozású PVC vízszigetelés

A lapostető kerülete mentén a vízszigetelő lemezeket Sarnabar rögzítőszánnal vagy Sika-Trocal Metal Sheet Type S fóliabádóggal rögzítsük.

Az oldalkifolyó rendszersaját kifolyó lehet.

Tervezett típus: Sika S-Scupper

3. HOMLOKZATI FALSZERKEZETEK

3.1 Általános vakolt homlokzatkialakítás

Az épület hővédelmére az építész tervek szerinti felületeken a homlokzati falakra 10 cm vastag, vakolható homlokzati expandált polisztirolhab vagy ásványi szálás hőszigetelés kerül. A falsíkon a hőszigetelés rögzítése dübelezéssel történik. A falszerkezet vakolt hőszigetelő rendszerű homlokzati vékonyvakolat, azaz a felhelyezett hőszigetelésekre alapvakolatot kell felhordani (a konkrét gyártmánytól függő anyagmennyiségben), melyre ragasztótápaszba ágyazva üvegszövet hálóerősítés kerül. A simított falfelületre ezután újabb alapozó réteget kell felhordani, majd következik a fedővakolat, amire az építész terv szerinti megjelenésű szilikon bázisú vékonyvakolat kerül.

Tervezett típus: Stotherm Classic S1

A hőszigetelő táblák cementbázisú (pl. STO LEVELL UNI vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű) ragasztóval ragaszthatók föl. A ragasztót a hőszigetelő tábla peremei mentén sávszerűen folyamatosan, valamint a felületen 6-8 helyen pontszerűen kell felhordani. A ragasztóhabarcs gyártójának alkalmazástechnikai előírásai szerint szükség van a hőszigetelő táblák kiegészítő kombiszegecs tárcsás-dübeles rögzítésére (EJOT rendszer, kihúzó próbák utáni) is (5-8 db/m²). A dübelezést a ragasztó anyag megkötése után (legalább 24 óra) lehet csak készíteni. A mechanikai rögzítés minden esetben a ragasztópont fölé essen, mert a ragasztás megszilárdulása után a mechanikai rögzítés nem tudja behúzni a hőszigetelést. Ellenkező esetben a benyomódással járó hullámosság elkerülhetetlen.

A hőszigetelésre rozsdamentes fogas simítóval, 2 mm vastagságban felhordott, ásványi alapú, előkevert ágyazóhabarcsba ragasztott, majd ugyanezen anyaggal átsimított 4 mm rácsoztású (lyukbőségű), műanyagbevonatú, lúgálló üvegszövet felületerősítő és feszültségkiegyenlítő réteget kell elhelyezni (1500 N/5 cm húzószilárdsági érték), legalább 10 cm-es átfedéssel, a sarkokon 20 cm átfordulással. az ajtók, ablakok sarkainál átlósan elhelyezett üvegháló sávokat is kell (kiegészítésként, foltszerűen) alkalmazni.

Ajánlott típus: StoArmat Classic S1

Ezután kerül felhordásra az alapozó vakolati réteg, a nemesvakolat tapadásának elősegítésére, és a szívóképesség kiegyenlítésére (0,25 kg/m² anyagfelhasználással). Ezen felületre kerül a 2 mm szemcse nagyságú, műanyagkötésű, kapart kivitelű szilikon vékonyvakolati réteg (nemesvakolat), 3 kg/m² anyagfelhasználással, és a víztaszító, de páraáteresztő (lélegzőképes) színezés, foltosodásmentesen, teljes fedettséggel, 2 vagy 3 rétegben felhordva. A színezés csak a kellő mértékű száradás után (legalább 12 óra, de nedves időben több) kezdhető meg, a foltosodás elkerülése érdekében. Fontos, hogy a hőszigetelő homlokzati bevonatrendszer anyagai - ragasztóhabarcs, alapozó, nemesvakolat - egy rendszer részét képezzék (ugyanazon gyártó cég termékei legyenek). A rendszer beépítésénél fontos, hogy a ragasztási, vakolási munkák végzése csak tartósan + 5 °C felett végezhető. (Ez vonatkozik az levegő, az anyag és az alapfelület hőmérsékletére is. Megjegyzés: A hőmérsékleti határértékek gyártónként változhatnak).

Tervezett típus: StoSilco K2.0

A lábazati sávban legalább a lábazati szigetelések 30 cm-es felvezetési magasságáig formahabosított expandált polisztirol hab hőszigetelés készül, a rétegtrendi felépítésektől függő és megadott vastagságokban. Erre külön lábazati sávokra javasolt kétkomponensű habarcs vízszigetelés-rendszert kell felhordani. A rendszert a homlokzaton az összes, csapadékvízrel terhelt homlokzati felületre el kell készíteni, pl. kifelé lejtő atikák előtt, erkélyek homlokzati szakaszain.

Tervezett típus: StoFlexyl

Tervezett hőszigetelés: 10 cm Austrotherm Expert Fix

A homlokzatképzés minden kivitelezési fázisában be kell tartani a MÉSZ THR műszaki irányelvben foglaltakat ("Bevonatréteggel ellátott, többrétegű, ragasztott táblás homlokzati hőszigetelő rendszerek (ETICS-THR) kialakítása")

A homlokzat színezése a homlokzati tervek szerint készül.

A hőszigetelést a tűzvédelmi terv tartalmazza, az alapján készül EPS vagy MW hőszigetelés.

Tervezett típus (homlokzaton): 10 cm Austrotherm AT-H80

Tervezett típus (homlokzaton): 10 cm Rockwool Frontrock Super

A homlokzati dilatációk a homlokzati terv szerint készülnek. Jellemzően legfeljebb 6 méterenként, illetve mozgásra érzékenyebb csatlakozó szerkezeteknél szükséges tartósan rugalmas UV álló rendszersaját kettő tömítés elhelyezése.

3.3 Homlokzati tűzgát kialakítása

Meglévő épület révén a meglévő szerkezetek nem kerülnek módosításra. Az üvegezett felületek között a parapeteken pórusbeton válaszfalazással lesz megnövelve a homlokzati tűzgát. További részletek a tűzvédelmi tervfejezetben.

3.3 Árkádfödémek

Az árkádfödémeken fehérre festett expandált lemez burkolat készül, alumínium vázszerkezeten (pl. HILTI). A rögzítéshez szükséges megbontani a jelenleg meglévő szerkezeteket, pontos kialakítás csak feltárás és gyártmánytervek elkészülte után készülhet. A homlokzatszerkezetet tartó L konzolokat merevíteni szükséges a hosszuk miatt, a végigfutó L vagy T bordák már rendszersaját magasságban, gyári elemként jöhetnek. Amennyiben nincs elég hosszú gyári konzol, úgy másodlagos acélszerkezet készítése javasolt. A hőszigetelés itt kasirozott hőszigetelés legyen.

Tervezett típus (árkádok alatt): 16 cm Rockwool Fixrock FB1

4. NYÍLÁSZÁRÓK

4.1 Alumínium függönyfal, ablakok, ajtók

A Kivitelezőnek jelen fejezetben részletezettek szerint kell biztosítani és elhelyeznie az épület összes alumínium szerkezetű külső függönyfalát és nyílászáróit, annak vasalataival, betéteivel, üvegezésével, párkány- és falcsatlakozásaival, külső és belső takaróprofiljaival, merevítő szerkezetével és szükséges egyéb szerelvényeivel együtt.

Kivitelező a külső homlokzati munkák részeként köteles elkészíteni a kiválasztott szerkezetekre vonatkozóan a külső üvegezett felületek gyártmányterv szintű tervdokumentációját, beépítési részleteit és azokat az építész felelős tervezővel jóváhagyatni. A gyártmánytervnek tartalmaznia kell az összes nyílászáró típusra vonatkozó elemkiszignációt a gyártási méretekkel, az eltérő beépítési részleteket, valamint a felhasználandó anyagokra és a szerkezetekre vonatkozó minőségbiztosítási dokumentumokat (beleértve az ÉMI minősítéseket is).

Minden függönyfal, ablak, ajtó építész korszignáció szerinti porszórt (RAL 7016), hőhidmentes, a gyártó által méretezett alumínium profilból készül.

A betervezett profilok a kiosztás, méretezés, csatlakozások szempontjából mértékadóak, arról a szakkivitelezőnek pontos gyártmánytervet kell készítenie. A gyártmánytervek készítése során a szelvényeket statikai szempontból ellenőrizni kell.

Készítéskor különös gondot kell fordítani a külső nyílászárók és a falazat közötti találkozás kivitelezésére. Itt ügyelni kell arra, hogy a hőszigetelő réteg folyamatos maradjon, a nyílászáró szerkezet és a fal között meg kell oldani a lég- és vízzárást úgy, hogy az alkalmazott segédanyagok (tömítőanyagok) ne a homlokzati felületen jelenjenek meg, azaz rejtve, takarva, de legalább árnyékfűgában legyenek. Hasonló módon nagy gondot kell fordítani a belső oldali lég- és párazárásra.

Az ablakok és függönyfalak beépítése a meglévő CLASP rendszerű vasbeton panelek külső síkjára történik, előre elhelyezett rögzítő szerelvények segítségével. A nyílászárókat mind saját síkjukban, mind a síkjukra merőleges fellépő erőhatásokra méretezeten kell rögzíteni. Az ablak és falazat közötti hézag belső oldali lég- és párazárását minden esetben folytonosan, tartósan rugalmasan, és takart módon kell biztosítani. Az elhelyezési hézag mindenhol tervezett 1,5-2,0 cm, mely elősegíti a beépítési pontosságot.

A konzolok tekintetében a meglévő paneleken a rögzítőrendszer kiválasztásakor kihúzópróbát kell végezni minden esetben. Amennyiben a paneleket nem lehet dübelezni, úgy hátoldalon „ellen” acéllemezekkel lehet megfelelő kapcsolatokat kialakítani.

4.2 Üvegezés

Minden ablak és külső ajtó üvegezése U=1,0 W/m²K hőszigetelő értékű, a korszignációban megadott összetételű hőszigetelő üvegezéssel, low-e bevonattal.

Az üvegezesek általában 6-16-4.4 mm rétegfelépítésűek, float üvegből készült két rétegű hőszigetelő kivitelűek. Low-E bevonattal és argon gáztöltéssel készül, amellyel a hőátbocsátási tényezője legalább 1,0 W/m²K, vagy kevesebb. Naptényező (g érték) legalább 30%.

4.3 Függönyfal, ajtók, ablakok

Az alumínium ajtók minimum U=1.4 W/m²K hőszigetelő értékű a konszignációkban meghatározott üvegvastagságú és -minőségű, vitziszta, háromrétegű üvegezéssel készülnek. Az egyéb földszinti és emeleti ajtók hőhidmentes alumínium profilokból, hőszigetelt ajtólapokkal készülnek. A tűzvédelmi minősítésű ajtókat, azok pontos meghatározását a tűzvédelmi szaktervezővel közösen egyeztetve lásd szintén az építész konszignációkban!

Tervezett típus: Schüco ADS 70.HI (alumínium ajtók)

Tervezett típus: Schüco AWS 60.HI (alumínium ablakok)

Tervezett típus: Schüco FWS50 (alumínium függönyfal)

Jellemző beépítés: RAL, belső lég-és párazáró és külső szélzáró, vízzáró fóliák pl. kültér: Illbruck ME200; beltér: Illbruck ME501 TwinAktiv HI rendszersaját ragasztó és tömítőanyagokkal

5. ÖSSZEFOGLALÁS

A dokumentációban szereplő részlettervek a generáltervező MUTULUS MÉRNÖKI IRODA Kft. terveivel összhangban született meg, bármilyen eltérés (pl. kivitelezés során felmerült problémák, pontos helyszíni viszonyok tervektől eltérő helyzete) esetén azokat módosítani szükséges, kivitelezővel, műszaki ellenőrral egyeztetve.

A szükséges gyártmányterveket felelős tervezőnek jóvá kell hagynia.

Jelen műleírásban nem szereplő épületszerkezeti kialakításokat az érvényes műszaki szabályok, előírások, irányelvek szerint kell kivitelezni. A kivitelezéskor felmerülő szakmai kérdéseket tervezői művezetések alkalmával, közös megbízói-kivitelezői-tervezői egyetértéssel kell megoldani, majd közös jóváhagyás után szabad csak kivitelezni.

Budapest, 2021.12.20.

Heincz Dániel
épületszerkezeti szaktervező

DR. KARDOS ZSOLT

ügyvéd
8600 Siófok, Mártírok u. 5.
Tel.: 84 315 314 • 20 9549 377

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
Siófok Város Önkormányzata
székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1.
képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester
törzsszáma: 731487
adóigazgatási azonosító száma: 15731481-2-14
bankszámlaszáma: 11639002-06180700-39000008
statisztikai számjele: 15731481-8411-321-14
mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.
képviseli: Palotás József főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes
adószáma: 15830731-2-42
statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01
mint Ellenjegyző,

a **Siófoki Szakképzési Centrum**
székhelye: 8600 Siófok, Bakony u. 2.
képviseli: Szamosi Lóránt főigazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15832128-2-14, ÁHT azonosítója: 354717, statisztikai
számjele: 15832128-8532-312-14
mint Átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alafeladatok ellátásáról”, A Rendelet 1. § értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

DR. KARDOS ZSOLT
ügyvéd
8600 Siófok, Mártírok u. 5.
Tel.: 84 315 314 • 20 9549 377

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal	
Főosztály	
2016 JÚL. 08	
Érkezett.	
2016 JÚL. 20	
Szám:	Melléklet:
5709	1/2016

Dr. Lengyel Róbert
Palotás József

Dr. Kardos Zsolt

1

Dr. Lengyel Róbert

R

Dr. Lengyel Róbert

Az Nkt. 76. § (5) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan ingyenes vagyonekezelői jog illeti meg a szakképzési centrum fenntartóját.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket – az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonekezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92/B. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyonkezelés részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyon átadás-átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a vagyonekezelői jog gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg.

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonekezelésbe adja, a Centrum vagyonekezelésbe veszi a
8600 Siófok, Bakony utca 2. szám alatt lévő, siófoki 7365/2 helyrajzi számú, kivett iskola (szakmunkásképző) és udvar és egyéb épület 2 db,
8600 Siófok, Koch Róbert utca 8. szám alatt lévő, siófoki 9343/2 helyrajzi számú, kivett iskola, tankonyha és udvar,
8600 Siófok, Széchenyi utca 13. szám alatt lévő, siófoki 6491/1 helyrajzi számú, kivett általános iskola, udvar megnevezésű ingatlanokat, valamint a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan melléklete szerinti ingó vagyonelemeket.
2. A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyonekezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokra a Centrum vagyonekezelői joga bejegyzésre kerüljön. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Centrumot, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, illetve törléssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje az illetékes Földhivatal előtt.

Felek Jogai és kötelezettségei

3. A Centrum vagyonekezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat- a Centrummal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja, a használat arányos felmerülő költségek megtérítése mellett.

DR. KARDOS ZSOLT
ügyvéd
8600 Siófok, Bakony u. 5.
Tel.: 84 315 314 • 20 9549 377

2



R1



4. A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
5. A Centrumot a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonna vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat törtenő hozzájárulást.
6. A Centrum a vagyonkezelésében levő és a közös használatra szolgáló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonna vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
7. Amennyiben a Centrum a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. A vagyon hasznosítás átengedéséhez a tulajdonos írásbeli hozzájárulása szükséges.
8. A Centrum viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő a jogszabályok alapján a Centrumot terhelő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
9. A Centrum felelős az ingatlanl kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
10. A Centrum köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.

DR. KARDOS ZSOLT
Egyéni
8600 Siófok, Mártírok u. 5.
Tel: 84 515 814 • 70 9549 377

3



P1



12. A Centrum a kezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
13. A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
14. A Centrum köteles tűzni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.
16. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható magatartása nem volt felróható.
17. Az Önkormányzat a Centrumtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
18. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégzetetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
19. A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.

Amennyiben a Centrum bármilyen átalakítási, felújítási, beruházási munkálatokat végez, úgy a vagyonkezelési jogviszony megszűnésekor azok megtérítését semmilyen, még jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem követelheti az Önkormányzattól és tulajdoni igényrel sem léphet fel az Önkormányzattal szemben.

20. A beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
21. A Centrum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
22. A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.

DR. KANDÓCS SÓLT

8600 SIKSÓK, JÁNOS UTCA 5.
Tel.: 84 515 314 / 20 9549 377

4

P1

23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
24. A Centrum az Önkormányzat által a vagyonkezelésbe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.

25. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) a Centrum használatában álló ingatlan területére, illetve a Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni, a Centrum képviselőjének jelenlétében,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) a Centrum arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

Működési költségek viselésének szabályai

26. A Felek rögzítik, hogy a közüzemi szerződésekben a Centrum a szerződő fél, a Centrum önállóan szerződik a szolgáltatókkal.

A Centrum - a 27. pontban foglaltak kivételével - viseli a vagyonkezelésében levő ingatlanvagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjakat és az üzemeltetési költségeket.

27. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat által jelen szerződés alapján vagyonkezelésbe adott, a Centrum vagyonkezelésbe vett a jelen szerződés 1. pontja szerinti ingatlan vagyonelemek közül a Koch Róbert u. 8. szám alatti és a Bakony u. 2. szám alatti ingatlanokban található tálalókonyhákat az Önkormányzat Vállalkozási szerződés alapján Vállalkozóval hasznosítja, melynek minden üzemeltetéssel és működtetéssel kapcsolatos költségét viseli.

1. Erre tekintettel a Centrum az Önkormányzatra jutó, a tálalókonyhákra vonatkozó közüzemi költségeket (külön almérók alapján) és egyéb felmerülő költséget utólag a negyedévet követő hónap ötödik napjáig számlázza melyet az Önkormányzat a számla

DR. KARDOS ZSOLT
8600 SIOK, Mátyások u. 5.
Tel.: 84 315 314 • 20 9549 377

5

P1

kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a Vállalkozónak továbbszámlázni és a díjak beérkezése után 5 banki napon belül a Centrum bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a Centrumot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat illeti meg.


A szerződés megszűnése

28. A szerződést Felek 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
29. A Centrum a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
30. Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
31. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.
32. A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.
33. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Centrum köteles gondoskodni.
Amennyiben ezen kötelezettségének a Centrum írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, úgy az Önkormányzat gondoskodik a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

Egyéb rendelkezések

34. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
35. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
Önkormányzat: Kónyáné Dr. Zsamovszky Judit jegyző (06-84-504-111)
Centrum: Szamosi Lóránt főigazgató (06-84-310-857)
36. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges

DR. KARDOS ZSOLT
8600 SÉKESSÉNYI MÁRTYOK U. 5.
Tel.: 84 315 31 • 20 9549 377

6 

Ri

8 

jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Siófoki Járásbíróság, illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

37. A szerződésre egyebekben a Ptk, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai az irányadók.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. számú melléklet a vagyonkezelési szerződés tárgyát képező ingatlan és ingó vagyonelemek felsorolásáról

Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 10 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Átvevőt, 2 példány az Ellenjegyzőt és 4 példány Átadót illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Kelt: Budapest, 2016 JÚN 09.

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

Palotás József

főigazgatói jogkörben eljáró
főigazgató-helyettes

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
Ellenjegyző

pénzügyi ellenjegyző

Siófok, 2016.05.17.

Siófok Város Önkormányzata
képviseli:
Dr. Lengyel Róbert
Polgármester

jogi ellenjegyző

Dr. Sulyok Nikolett
jogász

SIÓFOK 2016.06.07.

Siófoki Szakképzési Centrum
képviseli:
Szamosi Lóránt
Főigazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Siófok Város Önkormányzata
Balogh Gábor
Közgazdasági Osztályvezető

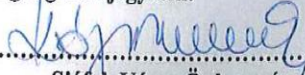
pénzügyileg ellenjegyzem:

SIÓFOK 2016 JÚN 07.

Siófoki Szakképzési Centrum
Bévárdi Ildikó
Gazdasági főigazgató-helyettes

DR. KARDOS ZSOLT
8600 Siófok, Mátyás utca 5.
Tel: 84 425 314 • 70 9549 377

jogilag ellenjegyzem:



.....
Siófok Város Önkormányzata
Kónyáné Dr. Zsarnovszky Judit
jegyző



jogilag ellenjegyzem:

2016-07-07

.....
Siófoki Szakképzési Centrum

DR. KARDOS ZSOLT

8600 Siófok, Művelődési u. 5.
Tel.: 84 313 314 / 20 9549 377

DR. KARDOS ZSOLT
8600 Siófok, Művelődési u. 5.
Tel.: 84 313 314 / 20 9549 377

8



RI



1. számú melléklet

INGATLANOK

Megye	Település	Az intézmény megnevezése	Feladatellátási hely címe	Hrsz.	Ingatlan megnevezése
Somogy	Siófok	Siófoki SZC Baross Gábor Középsiskolája és Szaktiskolája	8600 Siófok, Balony u. 2.	7365/2	Kivett iskola (szakmunkásképző) és udvar és egyéb épület 2 db
Somogy	Siófok	Siófoki SZC Krúdy Gyula Szakképző Iskolája	8600 Siófok, Koch Róbert u. 8.	9343/2	Kivett iskola, tankonyha és udvar
Somogy	Siófok	Siófoki SZC Baross Gábor Középsiskolája és Szaktiskolája	8600 Siófok, Széchenyi u. 13.	6491/1	Kivett általános iskola, udvar

INGÓ VAGYONÉLEMEK

Megye	Település	Tagintézmény megnevezése	Feladatellátási hely címe	Hrsz.	Ingóság megnevezése	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt ÉCS (Ft)	Nettó érték (Ft)
Somogy	Siófok	Siófoki SZC Baross Gábor Középsiskolája és Szaktiskolája	8600 Siófok, Balony u. 2.	7365/2	Székény	196 875	196 875	0
Somogy	Siófok	Siófoki SZC Baross Gábor Középsiskolája és Szaktiskolája	8600 Siófok, Balony u. 2.	7365/2	Székény	196 875	196 875	0
Somogy	Siófok	Siófoki SZC Krúdy Gyula Szakképző Iskolája	8600 Siófok, Koch Róbert u. 8.	9343/2	Klímaberendezés	650 000	650 000	0
Somogy	Siófok	Siófoki SZC Krúdy Gyula Szakképző Iskolája	8600 Siófok, Koch Róbert u. 8.	9343/2	Klímaberendezés	650 000	650 000	0
Somogy	Siófok	Siófoki SZC Krúdy Gyula Szakképző Iskolája	8600 Siófok, Koch Róbert u. 8.	9343/2	Klímaberendezés	650 000	650 000	0
Somogy	Siófok	Siófoki SZC Krúdy Gyula Szakképző Iskolája	8600 Siófok, Koch Róbert u. 8.	9343/2	Klímaberendezés	400 000	400 000	0
Somogy	Siófok	Siófoki SZC Krúdy Gyula Szakképző Iskolája	8600 Siófok, Koch Róbert u. 8.	9343/2	Klímaberendezés	400 000	400 000	0
Somogy	Siófok	Siófoki SZC Krúdy Gyula Szakképző Iskolája	8600 Siófok, Koch Róbert u. 8.	9343/2	Klímaberendezés	400 000	400 000	0
Somogy	Siófok	Siófoki SZC Krúdy Gyula Szakképző Iskolája	8600 Siófok, Koch Róbert u. 8.	9343/2	Klímaberendezés	400 000	400 000	0
Somogy	Siófok	Siófoki SZC Krúdy Gyula Szakképző Iskolája	8600 Siófok, Koch Róbert u. 8.	9343/2	Klímaberendezés	400 000	400 000	0



DR. KARDOS ZSOLT
 8600 Siófok, Mátyás u. 5.
 Tel.: 84 915 314 • 20 9548 377

Forrás: 4



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/S103/2021

2021.01.27

SIÓFOK

Szektor : 53

Belterület 9343/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett iskola , tankonyha és udvar

0

1.4400

0.00

3. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32029/1991.03.11

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOKI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731491

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39801/2/2016.07.08

jogcím: vagyonkezelői jog bejegyzése

jogállás: vagyonkezelő

név: SIÓFOKI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM

cím: 8600 SIÓFOK Kálmán Imre sétány 3

törzsszám: 15832128

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40423/1997.08.15

Önálló szöveges bejegyzés ezen hrsz területe a 9204/2, 9205, 9206/3, 9250/1 és a 9697/50. helyrajzi számok telekhatárrendezése és megosztása során 1 ha 4329 m²-re változott.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40000/1998.05.05

Önálló szöveges bejegyzés ezen hrsz területe a 9205/1-7. és a 9206/1-2. helyrajzi számok telekhatár- rendezése és megosztása során 1 ha 4325 m²-re változott.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentele másolat

Megrendelés szám:30005/S103/2021

2021.01.27

Szektor : 53

SIÓFOK

Belterület 9343/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33164/2014.03.13

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 46 m2 nagyságú területre, Siófok KIF hálózat I. szakasz, és Zamárdi 1/3 hrsz. ingatlanon elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

