

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022. április 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2022. április havi ülésére**

Tárgy: Elővásárlási jognyilatkozat az önkormányzat tulajdonában álló siófoki 9675/3. hrsz. ingatlanon álló pavilon felépítmény vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A siófoki 9675/3 hrsz-ú belterületi, 2004 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű, természetben 8600 Siófok, Semmelweis utca Siófok Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi. A Siófoki Kórház előtt található, 2 db fa szerkezetű, árusító pavilon Vajda Izabella ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonában áll. A pavilonok helyrajzi számmal nem rendelkeznek, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve nincsenek.

Vajda Izabella Siófokon, 2022. március 18. napján kelt beadványában arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy 2022. március 18. napján a 2 db pavilonra vonatkozóan adásvételi előszerződést kötött, mely alapján a vételár pavilononként 1.200.000.- Ft, azaz Egymillió-kétszázézer forint, így a 2 db pavilon együttes vételára mindösszesen 2.400.000.-Ft, azaz Kettőmillió-négyszázézer forint. Siófok Város Önkormányzatának, mint a földterület tulajdonosának, a vétel tárgyát képező pavilonokra elővásárlási joga áll fenn.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 5:20 §-a szerint, ha a föld és a rajta lévő épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.

Fenti jogszabály alapján az Önkormányzatot az ismertetett ajánlati feltételek maradéktalan elfogadása esetén elővásárlási jog illeti meg.

Az eladó kérte Siófok Város Önkormányzatának nyilatkozatát, hogy élni kíván-e az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kérelem, az előszerződés és a tulajdoni lap másolat.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzata a siófoki 9675/3 hrsz-ú ingatlanon található, Vajda Izabella tulajdonában lévő 2 db pavilon felépítményt összesen bruttó 2.400.000.-Ft, azaz Kettőmillió-

négyszázezer forint vételárért **nem vásárolja meg.**

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. április 6.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

2022 MARE 1 8

Dijónki Störös Önkormányzat

STK/19783-1/2022

Hivatal

8600 sídföld

Fő tér 1.

Remendó nyilatkozat iránti

kérelem!

Alulírott Vajda Szabella Szécsőd ady Endre u. 13.
Sídföld rendelkezés a 1.sz alatt lévő 2 db pövilon
(1.sz: 9675/3 és 2.sz: 9675/3 hrsz) tulajdonosa kéri
az Önkormányzatot az elbírásbörési jog lemondá-
sáról, mivel a 2 db (2x5m) pövilon elodósna kerül.
Uvő: Kovsch Lóvélőné 8174 Balatonszemes
Nagykút u 26.

Tisztelettel

Sídföld 2022 03.18.

Vajda Szabella
alulírott

e-mail:

levelezési cím:

Vajda Szabella

Tel:

ADASVÉTELI ELOSZERZODES,

amely létrejött egyrészről VAJDA IZABELLA /szn.

alatti lakos, mint eladó,

másrészről KORSCH LÁSZLO ISTVÁNNÉ /szn.

sz. alatti lakos, mint vevő között alulírott helyen és napon az alábbiakban jött létre:

- 1./ Vajda Izabella eladó kizárólagos tulajdonát képezi a siófoki 9675/3 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonban lévő 2 db. kereskedést szolgáló faház pavilon. Ezen 2 db. pavilont az eladó a végleges adásvételi szerződéssel átruházza a vevőre, aki azt megveszi akkor, amikor az Önkormányzat a közterület használati engedélyt a vevő részére megadja. Ez a végleges adásvételi szerződés megkötésének feltétele.
- 2./ A vételá tárgyát képező 2 db. pavilon per-, teher- és igénymentességéért az eladó szavatol. Felállítási helyük: Siófok, Semmelweis utca 1.
- 3./ A kölcsönösen kialakított vételár 1,200.000.- Ft pavilononként, így a 2 pavilon együttes vételára 2,400.000.- /Kétfélmilliónégyszázezer/ Ft. Ebből a vevő az előszerződés megkötésével egyidőjűleg megfizetett 500.000.- /Ötszázezer/ Ft-ot, vételár előleg címén.
- 4./ A vételár hátralékos részét, vagyis 1,900.000.- Ft-ot a vevő legkésőbb 2022. szeptember 30. napjáig köteles megfizetni az eladónak.
- 5./ Az eladó a vétel tárgyát képező pavilonokat akkor adja a vevő birtokába, amikor a vevő a teljes vételárat hiánytalanul megfizette.
- 6./ A közterület használati engedély megszerzése érdekében a vevő köteles eljárni, de az eladó a kérelmet már benyújtotta.
- 7./ A közterület használati díj - amennyiben a használati engedélyt a vevő megkapja - 2022. április 1. napjától kezdve terheli a vevőt.
- 8./ Az E.on-nál az átiratás érdekében a felek egymással együttműködve akkor járnak el, amikor egymással a végleges szerződést megkötötték.

Ezen adásvételi előszerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg aláírták.

Kelt Veszprémben, 2022. március hó 18. napján.

Vajda Izabella *Korsch László Istvánné*
VAJDA IZABELLA eladó KORSCH LÁSZLO ISTVÁNNÉ vevő

Ellenjegyzem.

Veszprém, 2022.03.18. *K* Dr. Keszthelyi Csaba

ügyvéd
8200 Veszprém, Fűredi u. 31.
Tel: 88/329193 Mobil: 06-30/5979801
Kasz: 36062968

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somo gy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/19094/2022
2022.04.04

Szektor : 53

SIÓFOK
Beltérület 9675/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

| 1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/ | -min.o- | terület ha.m2 | kat.t.jöv. | | alapszám adatok | |
|--|---------|------------------|------------|------|-----------------|---------------|
| | | | k.fill. | ter. | kat.jöv. | ha.m2 k.fill. |
| Kivett közterület | 0 | 2004 | 0.00 | | | |

2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19
Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT Forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32309/2001.02.16
jogcím: jogutóllás tulajdoni hányad: 1/1 32031/1991.03.11
jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÉNYZATA
cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1
törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32309/2001.02.16
Önálló szöveges bejegyzés a 9675. és a 9676/2. helyrajzi számok összevonva, majd megosztva:
9675/1-10. helyrajzi számokra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap