

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2022. április 6.

**Dr. Boda Zsuzsanna**  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének  
2022. április havi ülésére**

**Tárgy:** Elővásárlási jognyilatkozat a siófoki 6294/1/A/1 hrsz.-ú ingatlan 8/336-od tulajdoni  
illetősége vonatkozásában

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Fucsik Rudolf Jenőné meghatalmazott jogi képviselője útján, az Iregszemcsén, 2022. március 24. napján kelt beadványában arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy 2022. március 24. napján adásvételi szerződést kötött a siófoki 6294/1/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 8600 Siófok, Fő tér 10/B. pinceszint 1. ajtó alatt található 1136 m<sup>2</sup> alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlanban fennálló 8/336-od tulajdoni hányada vonatkozásában. Tárgyi ingatlanban fennálló 8/336-od tulajdoni illetőségének vételára 5.500.000.-Ft.

Siófok Város Önkormányzatának a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 5:81 § (1) bekezdése értelmében *a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.*

Fenti jogszabály alapján az Önkormányzatot az ismertetett ajánlati feltételek maradéktalan elfogadása esetén elővásárlási jog illeti meg.

Az eladó kérte Siófok Város Önkormányzatának nyilatkozatát, hogy élni kíván-e az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kérelem és a tulajdoni lap másolata.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

### **Határozati javaslat:**

Fucsik Rudolf Jenőné siófoki 6294/1/A/1 hrsz-ú, 1136 m<sup>2</sup> nagyságú, „garázs” megjelölésű ingatlanban lévő 8/336-od tulajdoni illetőségét 5.500.000.- Ft, azaz Ötmillió-ötszázezer forint vételárért **nem vásárolja meg.**

Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.

**Felelős: Dr. Lengyel Róbert** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

Siófok, 2022. április 6.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

DR. VÁSÁRHELYI ÜGYVÉDI IRODA  
7095 Iregszemcse, Napsugár u. 4.  
adószám: 18866300-2-17  
cégkapu: 18866300  
e-mail: [janos@drvasarhelyi.eu](mailto:janos@drvasarhelyi.eu)  
mobil: 06/20/260-6373, tel/fax: 06/74/480-152  
ügyiratszám: 220/2022/AV

Postán érkezett: 2022-03-28

STV-2022-1/2022

*Tisztelt Tulajdonostárs!*

A Dr. Vásárhelyi Ügyvédi Iroda (7095 Iregszemcse, Napsugár utca 4., cégkapu: 18866300) nevében Dr. Vásárhelyi János ügyvéd (KASZ: 36071186) Ügyfelem, **Fucsik Rudolf Jenőné** 8600 Siófok, Sió utca 19. 9. em. 57. a. szám alatti lakos képviseletében ezúton az alábbiakról tájékoztatom.

Ügyfelem és több tulajdonostársa közös tulajdonát képezi a Somogy Megyei Kormányhivatalnál vezetett ingatlan-nyilvántartásban **Siófok, belterület 6294/1/A/1** helyrajzi szám alatt felvett, természetben a **8600 Siófok, Fő tér 10/B pinceszint 1. ajtó** alatt található 1136 négyzetméter alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlan, valamint a rá eső 1136/3120 eszmei tulajdoni hányad (a továbbiakban: **Ingatlan**) és a társasház alapító okiratában meghatározott helyiségek, amelyben Ügyfelem tulajdonostárs 8/336 tulajdoni hányadban.

A mellékelt adásvételi szerződés szerint (amelyből adatvédelmi okokból a tulajdoni lap adattartalmát meghaladó adatok törlésre kerültek) Ügyfelem el kívánja adni a fenti ingatlanban fennálló 8/336 tulajdoni hányadát 5.500.000,- Ft vételárért.

A Polgári törvénykönyv szerint Önt, mint tulajdonostársat elővásárlási jog illeti meg, amelyet az irányadó rendben gyakorolhat ugyanolyan véghatáridős fizetési feltétellel, mint a szerződésben szereplő vevő.

Az elővásárlási jog gyakorlásáról jelen levél kézhezvételét követő **8 napon belül** szíveskedjen nyilatkozni megfelelő okirati formában, amennyiben pedig az elővásárlási jogával él, a **Vételárat a szerződésben szereplő 2022.04.15. napjáig kell megfizetni előre egyeztetett időpontban a szerződés szerinti Vevő számára egyösszegben készpénzben, amelynek fejében tulajdonjog bejegyzési engedély kerül kiadásra.**

A szerződéskötés díját, 95.000,- Ft-ot a vételáron felül kell megfizetni.

Kelt: Iregszemcse, 2022. március 24.

Tisztelettel:

Dr. Vásárhelyi Ügyvédi Iroda képviselője  
Dr. Vásárhelyi János ügyvéd  
európa jogi szakjogász  
KASZ: 36071186

DR. VÁSÁRHELYI ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Vásárhelyi János ügyvéd  
Sz: 7095 Iregszemcse, Napsugár u. 4.  
Tel/Fax: 74/480-152, 260-63-73  
Adószám: 18866300-2-17

## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Fucsik Rudolf Jenőné** (születési név: Hegyaljai Irén Margit, a.n. Fábián Irén, szül. 1945. év hó nap, személyi szám: 2-46 adóazonosító jel: ) 8600 Siófok, Sió utca 19. 9. em. 57. a. szám alatti lakos, mint Eladó (a továbbiakban Eladó), másrésztől

**Mikó Anita** (születési név: Mikó Anita, a.n. Horváth Mária, szül. 1984. év hó nap, személyi szám: 2-84 adóazonosító jel: 8600 Siófok, Tanácsház utca 1. 10. em. 63. ajtó szám alatti lakos, mint Vevő (a továbbiakban: Vevő)

(együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. Az Eladó 8/336 tulajdoni hányad arányú tulajdonában áll a Somogy Megyei Kormányhivatalnál vezetett ingatlan-nyilvántartásban **Siófok, belterület 6294/1/A/1** helyrajzi szám alatt felvett, természetben a **8600 Siófok, Fő tér 10/B pinceszint 1. ajtó** alatt található 1136 négyzetméter alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlan, valamint a rá eső 1136/3120 eszmei tulajdoni hányad (a továbbiakban: **Ingatlan**) és a társasház alapító okiratában meghatározott helyiségek. A fenti tulajdoni hányad természetben a **B4.** számú gépkocsibeállónak felelnek meg

2. Az Eladó eladja, a Vevő megvásárolja az 1. pontban körülírt tehermentes Ingatlant - a mai napon megtekintett állapotban - a kölcsönösen és együttesen kialakított **5.500.000,- Ft, azaz ötmillió-ötszázezer forint vételárért ("Vételár")**.

A Vételár megfizetésének módja: a Vevő a Vételárát az Eladónak jelen okirat aláírásával elismerten megfizette. Amennyiben harmadik személy elővásárlásra jogosulttal jön létre a szerződés, a Vételárát jelen adás-vételi szerződés jogszabályok szerinti elővásárlásra jogosultakkal történő közlését, követően 2022.04.15-ig kell megfizetni az Eladó által a szerződés szerinti Vevőre engedélyeztetten, a szerződés szerinti Vevő számára egyösszegben készpénzben, amely esetre Eladó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Szerződés szerinti Vevőt, hogy az Eladó helyett az Ingatlanra vonatkozó tulajdonjog bejegyzési engedélyt kiadja. A szerződés szerinti Vevő jelen megbízást és meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadja (Meghatalmazás).

Amennyiben harmadik személy elővásárlásra jogosult tesz nyilatkozatot köteles megfizetni a szerződéskötéssel kapcsolatban felmerült 95.000,- Ft összeget.

3. Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan per-, teher és igénymentesen kerül átruházásra, továbbá, hogy a tulajdonostársakat illető elővásárlási jogon túlmenően harmadik személyeknek nincs olyan joga, és a Birtokbaadás Napjáig nem is lesz olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná, továbbá, hogy az Ingatlant, illetve annak tulajdonosát terhelő köztartozása nincs;

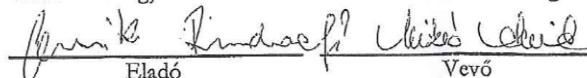
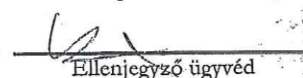
az Ingatlant a jelen Szerződés megkötését megelőzően másnak nem idegenítette el, s arra vonatkozóan a jelen Szerződés megkötését követően sem adásvételi, sem egyéb szerződést másokkal nem köt;

az Eladó az Ingatlant kiürítve adja át és az nincs harmadik személy birtokában.

4. Vevő az Ingatlan birtokába a mai napon, a Vételár teljes kifizetésével egyidejűleg lép (birtokátruházás). ("**Birtokbaadás Napja**").

A Vevő a Birtokbaadás Napjától viseli az Ingatlan terheit és húzza annak hasznait.

5. Jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő díjakat és költségeket, valamint a kiszabandó visszerthes vagyonátruházási illetéket a Vevő viseli. Az Ingatlan eladásával kapcsolatos személyi

   
Eladó Vevő Ellenjegyző ügyvéd



jövedelemadó (ha fizetendő) megfizetése az Eladó kötelezettsége. Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd az irányadó adó- és illetékszabályokról felvilágosítást adott.

6. Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyletkötő képességük korlátlan.

7. Felek meghatalmazzák a Dr. Vásárhelyi Ügyvédi Irodát (7095 Iregszemcse, Napsugár u. 4., postacím: 7095 Iregszemcse, Postafiók 7) – Dr. Vásárhelyi János ügyvéd feladatellátásával, lajstromszám: Tolna Megyei Ügyvédi Kamara 202., ügyvédi igazolvány száma: Ü-105424, nyilvántartási szám: 17-018041, KASZ szám: 36071186 – a jelen Szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint arra, hogy az elővásárlásra jogosult tulajdonostársakkal történő közlés, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás során őket az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII törvényben meghatározott jogkörrel képviselje. Meghatalmazott ügyvéd a megbízást elfogadja, a meghatalmazást tudomásul veszi. Felek jelen okiratot ügyvédi tényvázlatként elfogadják.

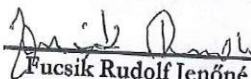
8. Eladó jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy a Vételár teljes összegét a mai napon kézhez kapta.

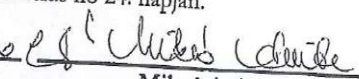
9. Felek a Vételár teljes kiegyenlítésére tekintettel, jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Ingatlan tekintetében a Vevő tulajdonjoga 8/336 tulajdoni hányadban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön, míg ezzel egyidejűleg, s erre tekintettel Eladó tulajdonjoga törlésre kerüljön („bejegyzési engedély”).

10. Felek tudomással bírnak arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli az okiratszerkesztő ügyvédet a szerződő felek személyes adatai vonatkozásában. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd személyi adataikat tartalmazó okmányaikról másolatot készítsen, és személyes adataikat az erre vonatkozó törvényi rendelkezések szerint kezelje.

Jelen Szerződést a Felek annak elolvasása után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, 7 eredeti példányban, jóváhagyólag - ügyvédi ellenjegyzés mellett - saját kezűleg írják alá.

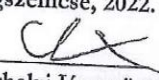
Kelt: Iregszemcse, 2022. március hó 24. napján.

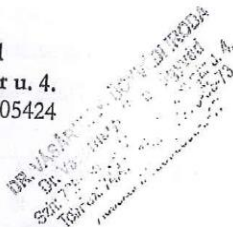
  
Fűcsik Rudolf Jenőné  
Eladó

  
Miksó Anita  
Vevő

Ellenjegyzem:

Kelt: Iregszemcse, 2022. március hó 24. napján

  
Dr. Vásárhelyi János ügyvéd  
7095 Iregszemcse, Napsugár u. 4.  
ügyvédi igazolvány száma: Ü-105424  
nyilvántartási szám: 17-018041  
KASZ szám: 36071186  
ügyiratszám: 220/2022/AV



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/9

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19093/2022

2022.04.04

SIÓFOK

Beltörület 6294/1/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

8600 SIÓFOK Fő tér 10/B. pince szint. ajtó 1. "Felülvizsgálat alatt"				
IRÉSZ				
1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:				
megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
garázs	1136		1136/3120	vegyes
Bejegyző határozat: 39318/2004/2001.03.14				
2. bejegyző határozat: 39318/2004/2001.03.14				
Társasház				
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.				

IRÉSZ

- tulajdoni hányad: 4/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39318/2004/2001.03.14  
jogcím: társasház alapítás  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Nádasy Tamás  
szül. :  
a.név :  
cím :
- tulajdoni hányad: 4/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39318/2004/2001.03.14  
jogcím: társasház alapítás  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Nádasy Szőke Magdolna  
sz.név :  
szül. :  
a.név :  
cím :
- tulajdoni hányad: 8/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39318/2004/2001.03.14  
jogcím: társasház alapítás  
jogállás: tulajdonos  
név: KÉKESI KERESKEDelmi KFT  
cím:  
törzsszáma:

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/9

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19093/2022

2022.04.04

SIÓFOK

Boltterület 6294/1/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

Folytatás az előző lapról  
H. R. E. S. Z.

4. tulajdoni hányad: 8/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39318/2004/2001.03.14  
jogcím: társasház alapítás  
jogállás: tulajdonos  
név : Szolga József Imre  
szül. :  
a.név :  
cím :

13. tulajdoni hányad: 8/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44659/2004/2003.06.16  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Dobrovazky Gáborné  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím :

22. tulajdoni hányad: 8/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31291/2005.01.28  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Fucsik Rudolf Jenőné  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím :

23. tulajdoni hányad: 8/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37781/2005.05.10  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Rajcsányi Péterné  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím :

34. tulajdoni hányad: 8/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38194/2009.06.22  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Kupinya Veronika  
szül. :  
a.név :  
cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap







Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Sisítek Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 4/9

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19093/2022

2022.04.04

SIÓFOK

Belterület 6294/1/A/1 helyrajzi szám

Társasház különlap

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

51. tulajdoni hányad: 8/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37084/2011.05.30  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Csobánai Eszter Mária  
szül. :  
a.név :  
cím :

57. tulajdoni hányad: 8/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39793/6/2012.06.28  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: ROYAL SÜTŐDE, KENYÉR, PÉKÁRU TERMELŐ ÉS KERESKEDELMI KFT.  
cím: ... utca 52  
törzsszáma:

58. tulajdoni hányad: 32/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36274/2/2013.05.24  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Horváth Tibor  
szül. :  
a.név :  
cím :

59. tulajdoni hányad: 4/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41334/2014.10.14  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Nádasz Tamás  
szül. :  
a.név :  
cím :

60. tulajdoni hányad: 4/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41334/2014.10.14  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Nádasz Szóke Magdolna  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 5/9

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19093/2022

2022.04.04

SIÓFOK

Belterület: 6294/1/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

61. tulajdoni hányad: 4/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31435/3/2015.02.06  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Szabó Gyula  
szül. :  
a.név :  
cím :

62. tulajdoni hányad: 4/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31435/3/2015.02.06  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Szabóné Ott Lilla  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím :

63. tulajdoni hányad: 8/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33492/2015.03.30  
jogcím: árverési vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Visszó Ferencné  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím :

64. tulajdoni hányad: 8/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38241/3/2015.06.29  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név : Garzlován Ákos  
szül. :  
a.név :  
cím :

69. tulajdoni hányad: 1/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42648/2/2015.10.06  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név : Vánási Róza  
szül. :  
a.név :  
cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 6 / 9

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/19093/2022  
2022.04.04

SIÓFOK

Beltérület 6294/1/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

Folytatás az előző lapról  
H. R. E. S. Z.70. tulajdoni hányad: 7/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42649/2015.10.06  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Vánári Róza  
szül. : .....  
a.név : .....  
cím : .....71. tulajdoni hányad: 16/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32931/5/2016.03.01  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Liktör Bea  
szül. : .....  
a.név : .....  
cím : .....72. tulajdoni hányad: 8/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33282/4/2016.03.09  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Rajli Tamás  
szül. : .....  
a.név : .....  
cím : .....76. tulajdoni hányad: 8/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30618/2/2016.09.19  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Magyar Tiborné  
sz.név: .....  
szül. : .....  
a.név : .....  
cím : .....78. tulajdoni hányad: 8/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30730/2/2017.01.16  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Rajli Tamás  
szül. : .....  
a.név : .....  
cím : .....

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 7/9

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19093/2022

2022.04.04

SIÓFOK

Belterület 6294/1/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

80. tulajdoni hányad: 32/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45498/3/2017.12.14  
jogcím: társasház alapítás 36340/2/2016.05.13  
jogállás: tulajdonos  
név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8600 SIÓFOK F6 tér 1  
törzsszám: 15731481

81. tulajdoni hányad: 8/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45498/3/2017.12.14  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Menyhárt Zoltán  
szül.:  
a.név:  
cím:

82. tulajdoni hányad: 8/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35688/4/2018.05.04  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Papp Norbert  
szül.:  
a.név:  
cím:

85. tulajdoni hányad: 8/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 361702/5/2020.03.26  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Heinzlmann-né dr. Malya Agnes Zsuzsanna  
sz.név:  
a.név:  
cím:

86. tulajdoni hányad: 8/336  
bejegyző határozat, érkezési idő: 103734/2021.02.19  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Gere Szabina  
szül.:  
a.név:  
cím:

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 8/9

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám:30005/19093/2022

2022.04.04

SIÓFOK

Beltérület 6294/1/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

88. tulajdoni hányad: 1/336  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 119203/2/2021.11.24  
 jogcím: csere  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Enrico Bier  
 szül. :  
 a.név : ..  
 cím :

89. tulajdoni hányad: 7/336  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 119205/2/2021.11.24  
 jogcím: adásvétel  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Enrico Bier  
 szül. :  
 a.név :  
 cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40582/2004.12.22  
 Önálló szóveges bejegyzés sági Ferenc 9600 Siófok, Batsányi János utca 5. szám alatti lakos tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31755/2/2010.02.05  
 Holtig tartó hasznélvezeti jog  
 utalás: II /43.  
 jogosult:  
 név : Izsó Istvánné  
 sz.név:  
 szül. :  
 a.név :  
 cím :

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 42649/2015.10.06  
 Holtig tartó hasznélvezeti jog  
 utalás: II /70.  
 jogosult:  
 név : Farkas István Attila  
 szül. :  
 a.név :  
 cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 9/9

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/19093/2022  
2022.04.04

SIÓFOK

Beltörület 6294/1/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

Folytatás az előző lapról

H I R É S Z

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 40479/3/2019.07.25  
Holtig tartó használati jog  
utalás: II /63.  
jogosult:  
név : Viszló Ferenc  
szül. :  
a.név :  
cím :

Er a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

