

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022. április 12.

dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április havi ülésére**

Tárgy: A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató

Előkészítette: Várkonyi Csaba

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-parti Kft. likviditási helyzete indokolja, hogy a Balaton-parti Kft. 1/1-es tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlant értékesítésre javasolja, és az értékesítésből befolyó bevételt a Kft. által kezelt és hasznosított ingatlanállomány bevéeltermelő képességének növelésére fordítsa.

Az értékesítésre javasolt ingatlan a Kft. feladatellátásához alapvetően nem szükséges, 3 057 m² területű közművesítetlen üres telek az Ipartelep városrészben.

Az ingatlan Gip-1-sz jelű „Ipari gazdasági terület” építési övezetbe tartozik, maximális beépíthetősége 50%, a megengedett legnagyobb beépítési magasság 10 m, a szintterületi mutató 2,5 m²/m².

Az ingatlant a Kft. rövidtávú bérleti szerződéssel hasznosítja 2021-es évi bérleti díj 350.000.- Ft + ÁFA/év mellett.

A Balaton-parti Kft. az eladásra kijelölt ingatlannak az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 35.§ (1) a) pontjában meghatározott pályázat útján történő eladását javasolja.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottságok álláspontjaikat a Képviselő-testület ülésén ismertetik.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

1. számú melléklet: 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlanról készített ingatlanértékelési szakvélemény
2. számú melléklet: az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati kiírás

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton-parti Kft. „**A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésre történő kijelölése**” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlant értékesítésre jelöli ki, minimálisan az ingatlanértékelési szakvéleményben meghatározott nettó forgalmi érték + ÁFA összegén, azaz minimálisan 44.000.000,- Ft + ÁFA vételáron.
2. A Képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatot a mellékelt tervezet szerint írja ki.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja a Kft. jegyzett tőkéjének csökkentését. A jegyzett tőke leszállításának oka veszteség rendezés, összege 18.600.000,- Ft. A törzstőke leszállítása után a Kft. jegyzett tőkéjének összege 1.340.220.000,- Ft lesz. Az alapító okirat megfelelő módosításának előkészítésére felkéri a Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Lengyel Róbert polgármester
(a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. április 12.

Várkonyi Csaba Zoltán
ügyvezető igazgató