


BÉRLETI DÍJ MEGHATÁROZÁSA

kapja	Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató (Balaton-parti Kft., továbbiakban Bp.-i Kft.)	
készítette	Pálfi Péter (külső szakértő)	
tárgy	Siófok, Nagystrand területén óriáskerék és az óriáskerék talapzatára épített dodzsempálya elhelyezésre szolgáló terület bérleti díjának meghatározása	
dátum	2022.04.07.	
<p>Nagystrand területének K-i részén az óriáskerék elhelyezésére 800 m² terület áll rendelkezésre az alábbi megosztással:</p> <p>764 m² bérterület (~27,6 m x 27,6 m) 36 m² terület (12 m x 3m) az óriáskerék megközelítésére igénybe vehető alkalmi bejáró</p> <p>Az óriáskerék talapzatára épített dodzsempálya ezen az óriáskerék alatti 764 m² területen belül található, további területet nem igényel.</p>		
		
piaci bérleti díj, árazási alapelv		
<p>A bérleti díj meghatározása a Nagystrandra piaci összehasonlító módszerrel számított, és alapterületi kategóriánként korrekcióval meghatározott 2022. évi standard fajlagos bérleti díj alapján történt.</p> <p>Alkalmazott alapterületi kategória (<i>alapterület 300 m² felett</i>): 18 584 Ft/m²/év (nettó)</p> <p>A standard alapár (terület bérleti díj) felépítmény nélküli földterületre vonatkozik (jellemzően terasz/kitelepülés/bérlő saját felépítményének helyet adó terület/stb.).</p>		
óriáskerék és az óriáskerék talapzatára épített dodzsempálya elhelyezésre szolgáló terület	terület (m ²)	standard ár (Ft/m ² /év)
bérterület	764 m ²	18 584 Ft/m ² /év
óriáskerék megközelítésére igénybe vehető alkalmi bejáró	36 m ²	- Ft/m ² /év
Bérleti díj (kerekítve)	14 200 000 Ft/év +ÁFA	

javaslat

Javaslom, hogy a Bp.-i Kft. óriáskerék és az óriáskerék talapzatára épített dodzsempálya elhelyezésre szolgáló terület a fent bemutatott bérleti díj figyelembevételével pályázat útján bérbeadásra hirdesse meg, minimálisan 14 200 000 + ÁFA/év elvárt összegért, mint bérleti díjért.

Siófok, 2022. április 7.



PÁLFI Péter, MRICS

ingatlanvagyon-értékelő, registered valuer
regisztrációs szám: 3062/2020 (Pest Megye)
RICS membership number: 1287353